

S
A
N
D
R
A

A
L
V
A
R
E
Z

“ Le courage et la persévérance
ont un talisman magique devant
lequel les difficultés
disparaissent et les obstacles
s'évaporent ”

Par John Quincy Adams

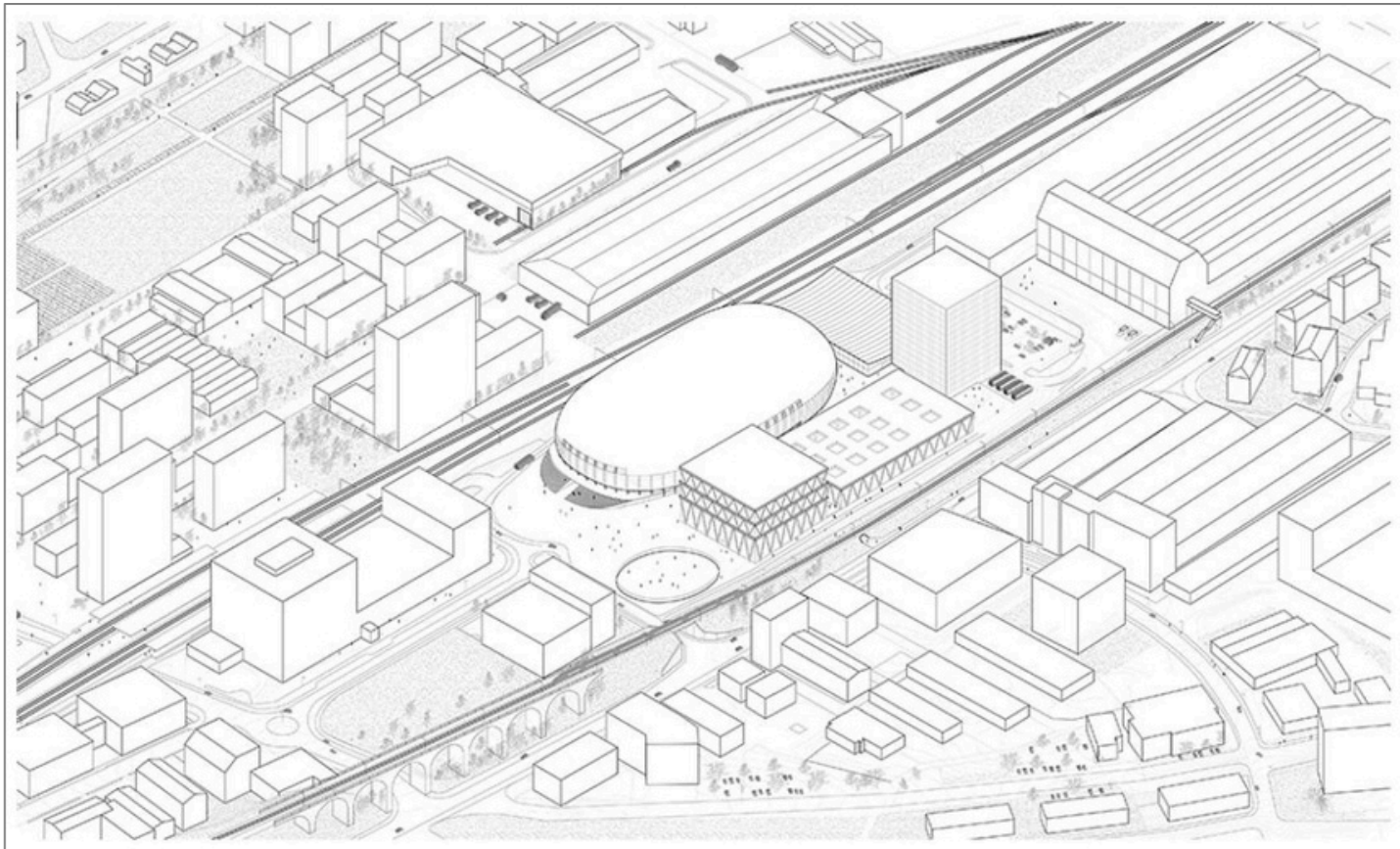
PORTFOLIO



MIKOU DESIGN STUDIO

GRAPHISME ET ÉDITION POUR PUBLICATION

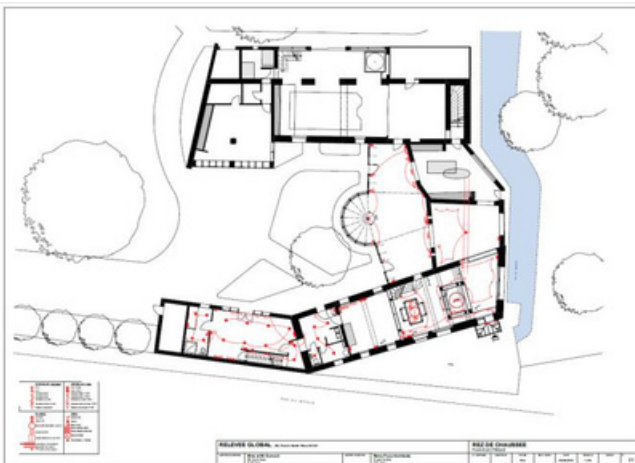
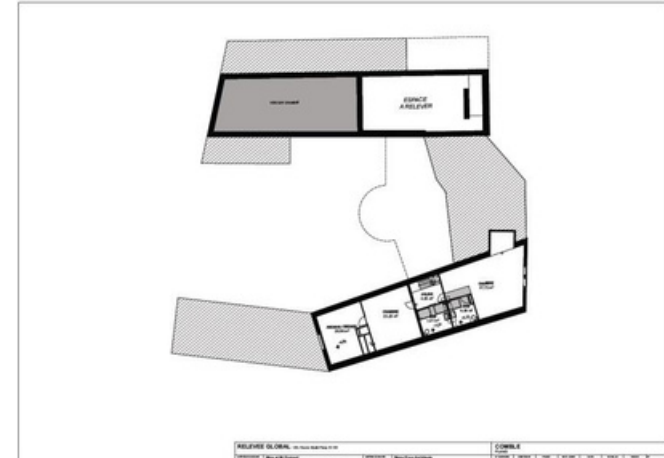
- Réalisation du projet pendant l'année de césure .
- Le temps de réalisation du projet: 2 mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel Autocad
- Une observation personnelle : Optimisation et mise en forme graphique de projets pour publication en revue spécialisée



RÉMY POUX ARCHITECTE

RÉNOVATION DE MAISON INDIVIDUELLE

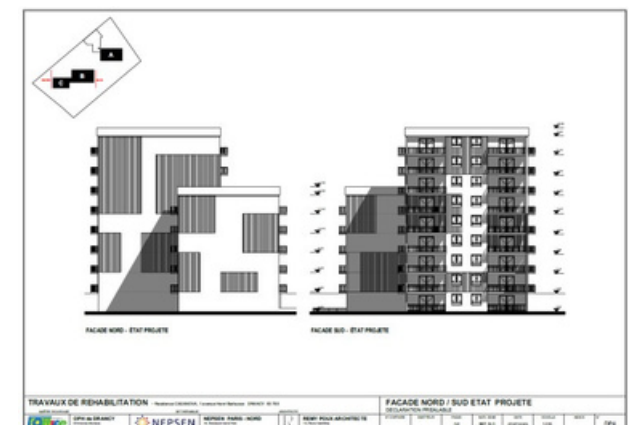
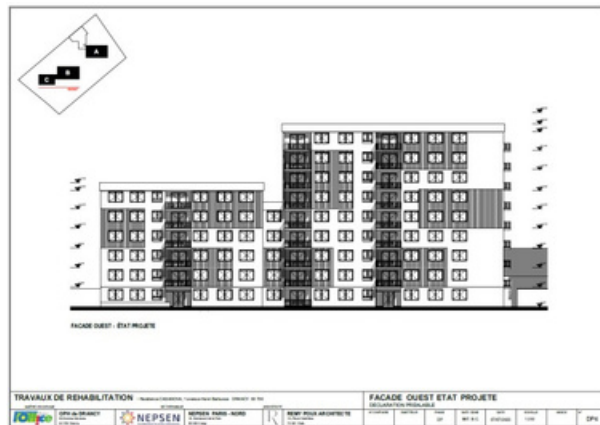
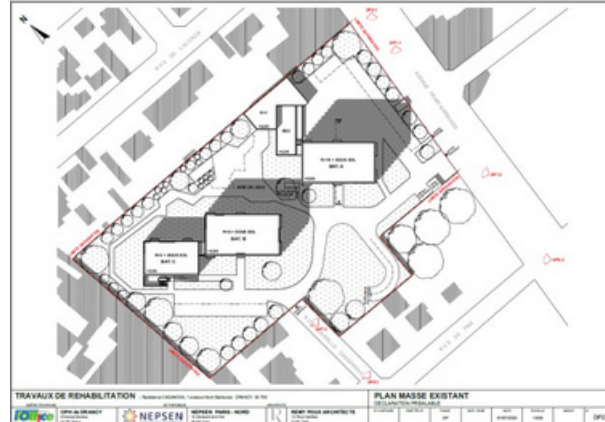
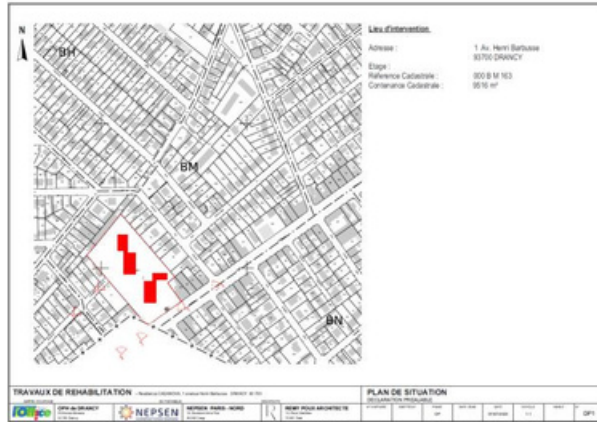
- Réalisation du projet pendant l'année de césure ..
- Le temps de réalisation du projet: 6 mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel ArchiCAD
- Une observation personnelle : Relevé et la réalisation de plan électrique d'une maison individuelle.



RÉMY POUX ARCHITECTE

RÉNOVATION DE LOGEMENT COLLECTIF

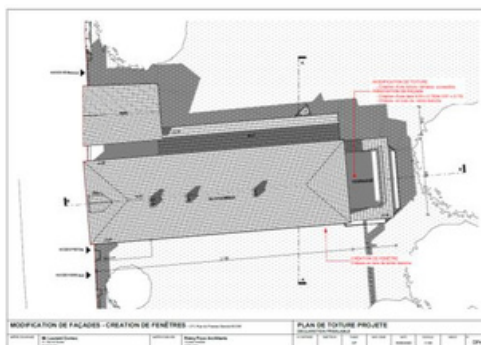
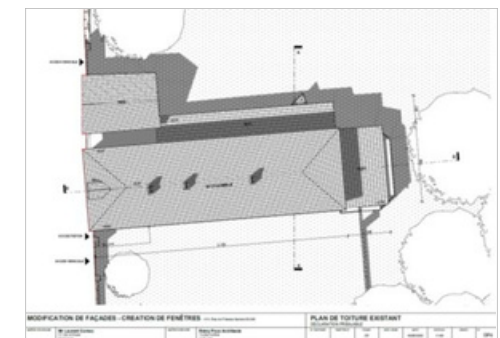
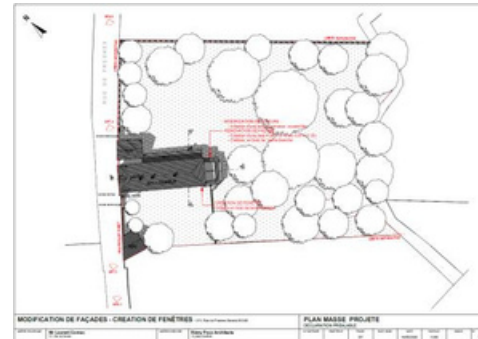
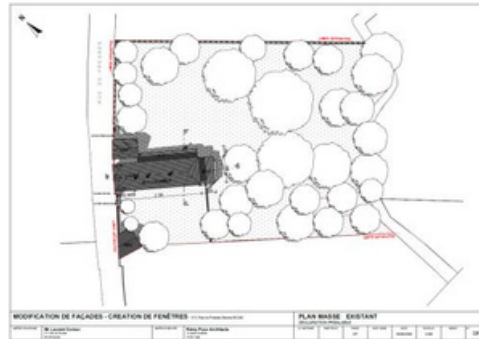
- Réalisation du projet pendant l'année de césure ..
- Le temps de réalisation du projet: 1 mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel ArchiCAD
- Une observation personnelle : Dossier DP, travaux de rénovation d'un logement collective.



RÉMY POUX ARCHITECTE

RÉNOVATION ET MODIFICATION DE FAÇADES

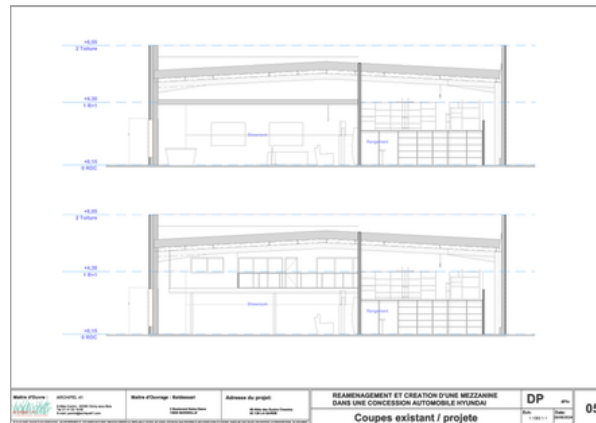
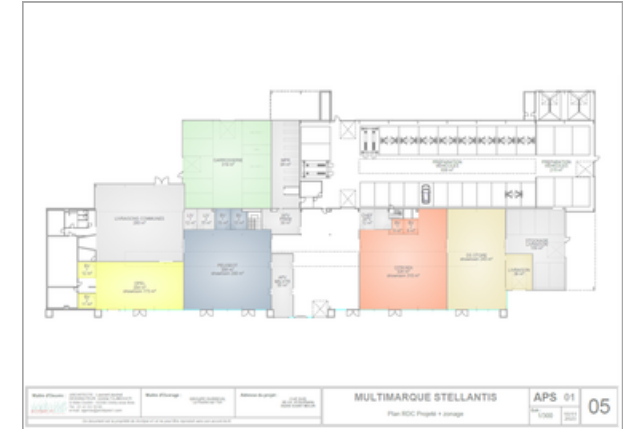
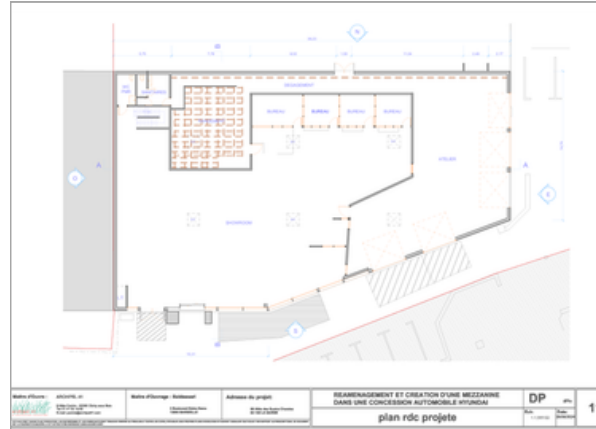
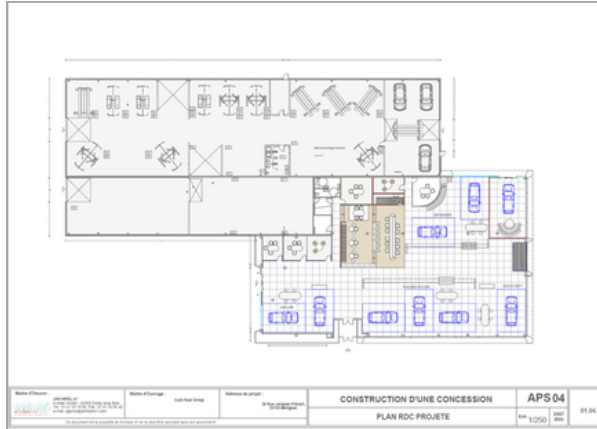
- Réalisation du projet pendant l'année de césure ..
- Le temps de réalisation du projet: 1 mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel ArchiCAD
- Une observation personnelle : Dossier DP, relevé et modification de façades création de fenêtres dans une maison individuelle.



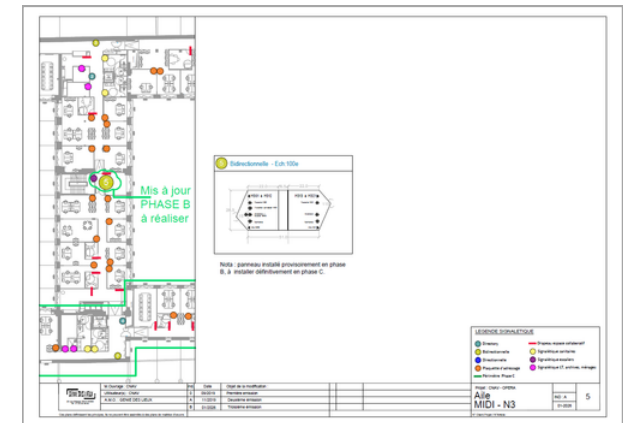
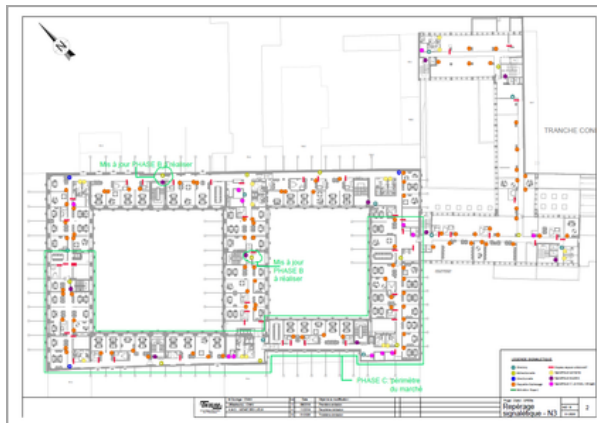
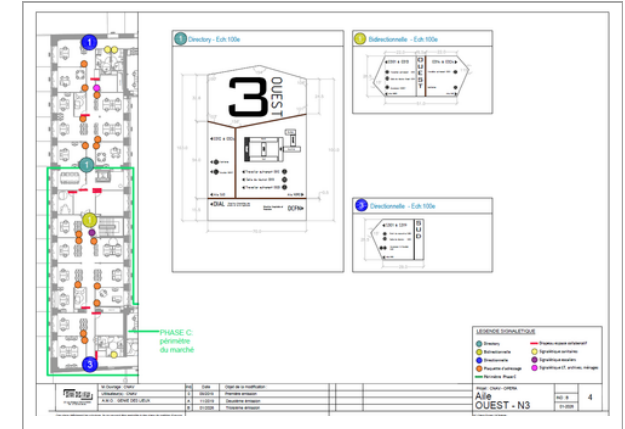
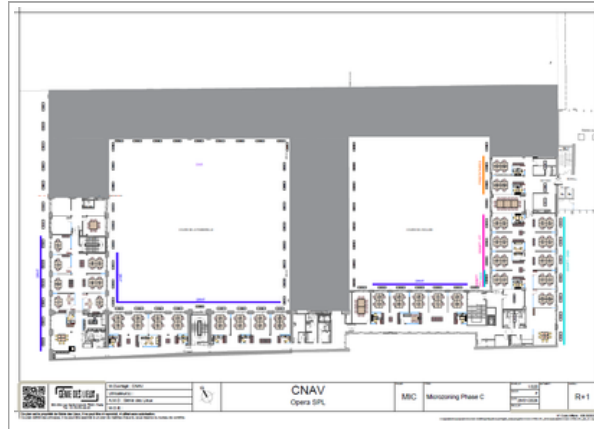
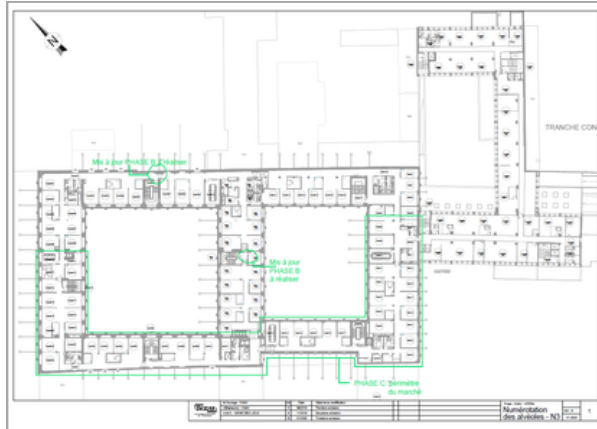
ARCHIPEL 41

CONCESSIONS AUTOMOBILES

- Réalisation du projet / stage validation de Master
- Le temps de réalisation du projet: 2mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel ArchiCAD, Allplan
- Une observation personnelle : Participation active à toutes les phases de la mission de conception (esquisse, APS, APD, projet et études d'exécution et de synthèse), suivi de la conformité et visa des études d'exécution, et développement de compétences en relevé, modification de façades et création de fenêtres.



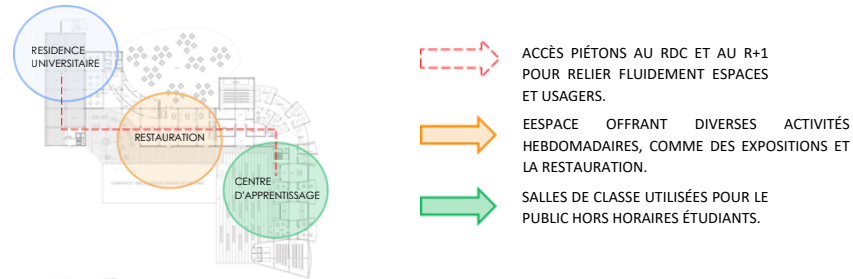
- Stage optionnelle niveau Master
- Le temps de réalisation du projet: 4 mois
- Travail individuel
- Stagiaire, logiciel ArchiCAD, Autocad, Excel
- Une observation personnelle : Suivi de levée des réserves de la phase B, réalisation de moodboard ,suivi de chantier et reportage photos, participation au recueil des besoins et à la commande des mobiliers, participation à la rédaction des cahiers des charges mobiliers et signalétique



ENSAB – MASTER - INTIWASI

Concours européen réhabilitation d'un hôpital au sud de Rennes

SCHEMAS :



- ACCÈS PIÉTONS AU RDC ET AU R+1 POUR RELIER FLUIDEMENT ESPACES ET USAGERS.
- EESPACE OFFRANT DIVERSES ACTIVITÉS HEBDOMADAIRES, COMME DES EXPOSITIONS ET LA RESTAURATION.
- SALLES DE CLASSE UTILISÉES POUR LE PUBLIC HORS HORAIRES ÉTUDIANTS.



RDC



R+2

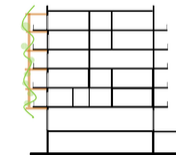
R+3

R+4

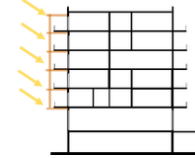
R+5

- Réalisation du projet de Master
- Le temps de réalisation du projet: 2 mois
- Travail individuel
- Logiciel: Autocad, Revit.
- Une observation personnelle : analyse du quartier Blosne, puis proposition en groupe pour transformer l'ancien site hospitalier en quartier de Pomme. Je me suis chargé de l'Aile 1, développant le centre d'apprentissage, la restauration et le logement. Les trois autres ailes accueilleraient auparavant logement et activités industrielles.

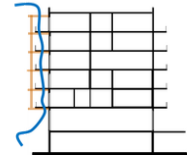
CONFORT / VEGETATION



SOLEIL



VENTILATION



PLAN R+1

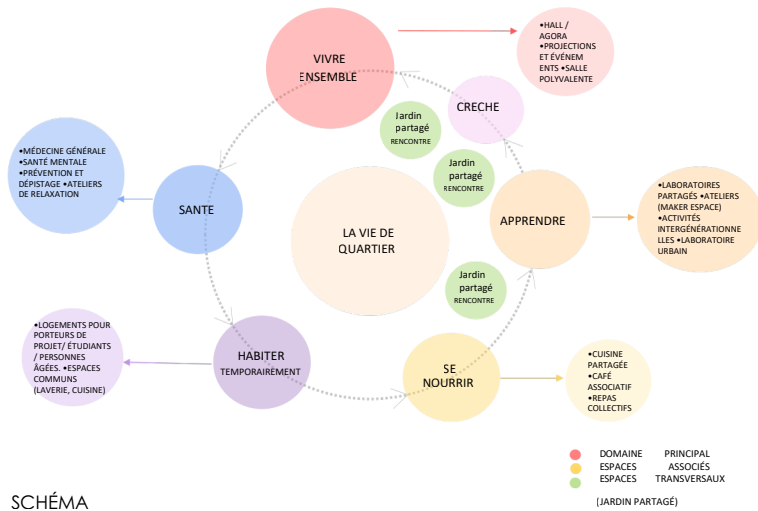
- J'ai choisi de nommer ce projet Intiwasi, ce qui signifie "Maison du Soleil" en quechua. Ce nom symbolise la lumière, la chaleur et l'énergie positive que je souhaite insuffler au quartier. Il reflète également l'idée d'un lieu accueillant et vivant, où étudiants et habitants peuvent se rencontrer, apprendre et partager.



PERSPECTIVE

ENSAB – MASTER - SYMBIOSE

RÉAMÉNAGEMENT DES ANCIENS ATELIERS SNCF à Rennes



SCHÉMA

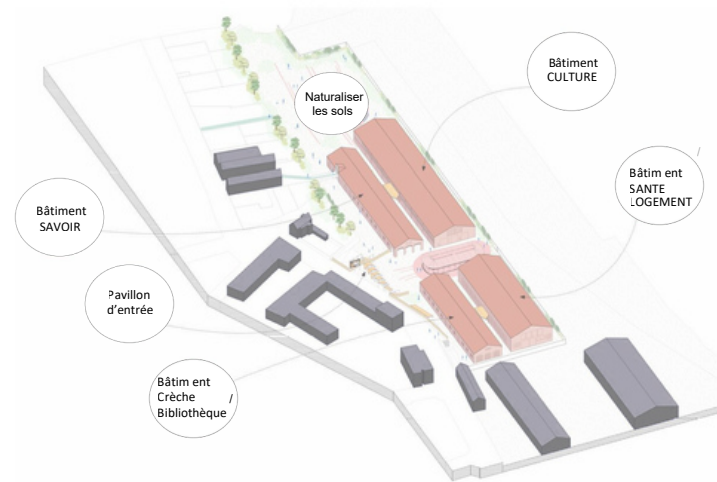
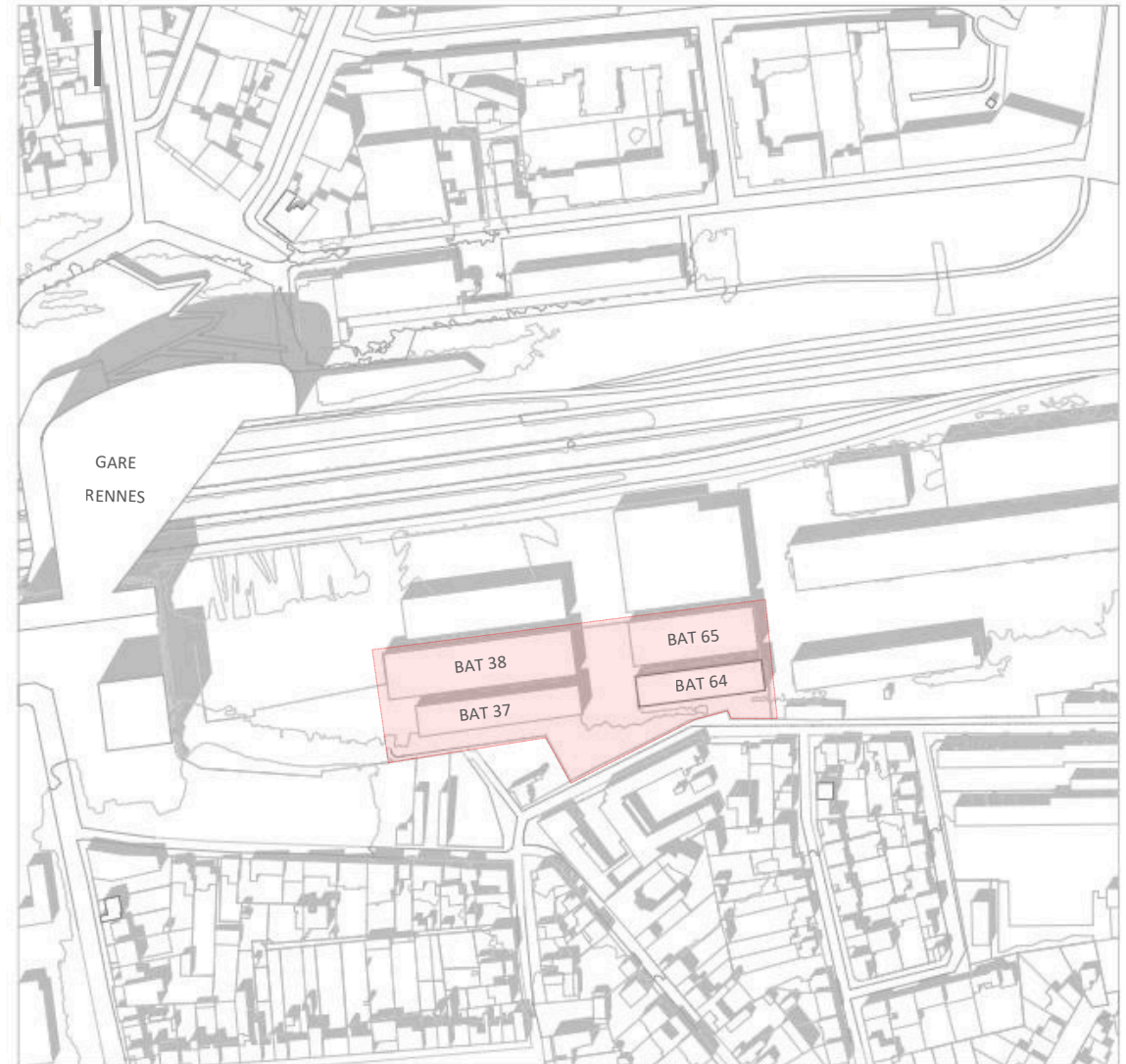
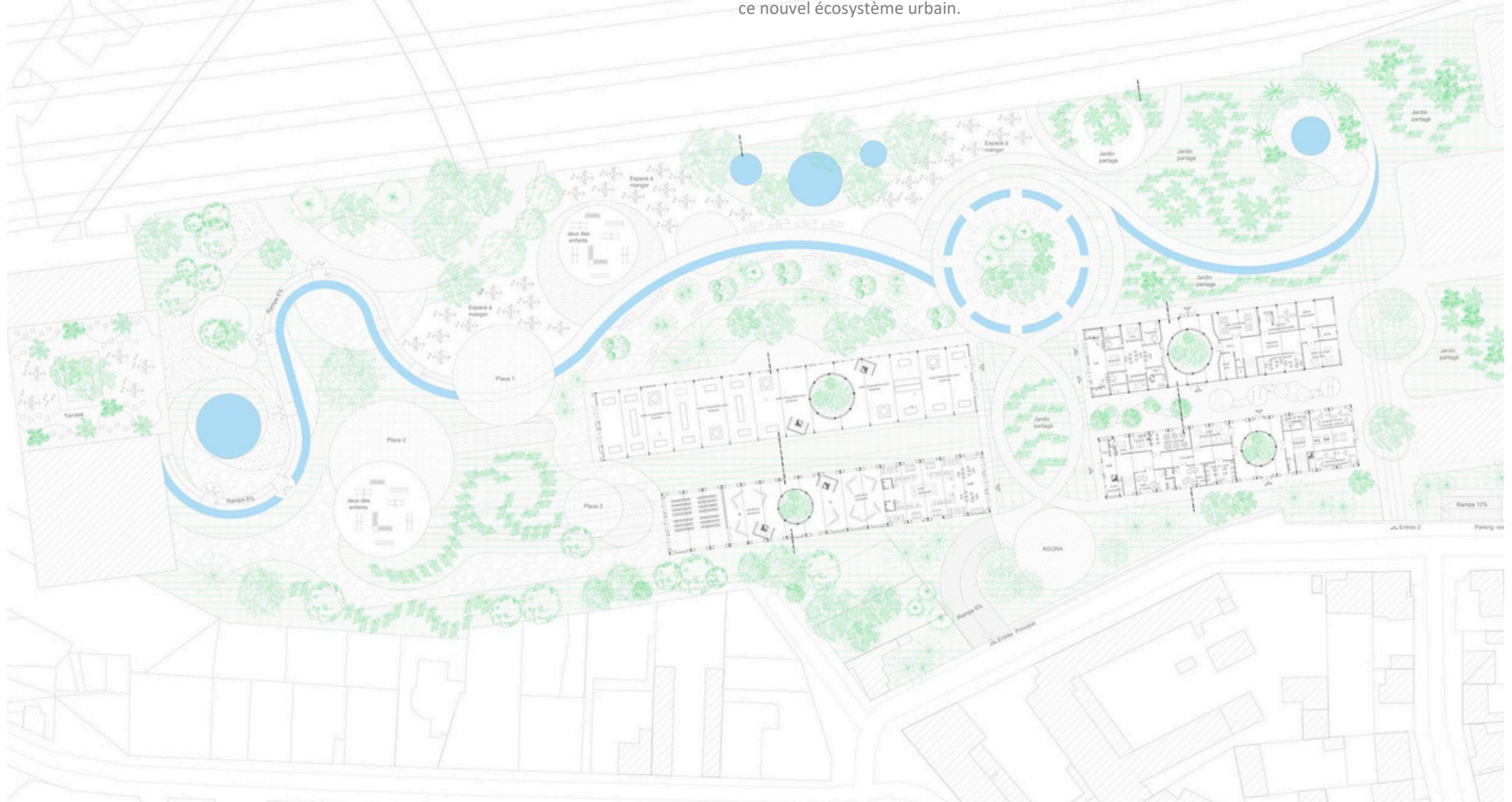


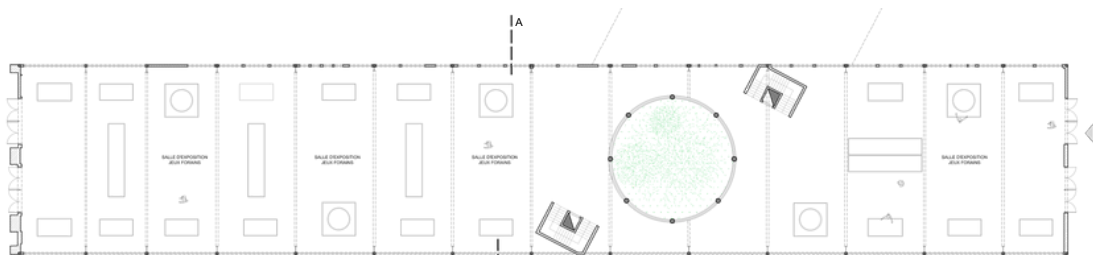
DIAGRAMME DES USAGES



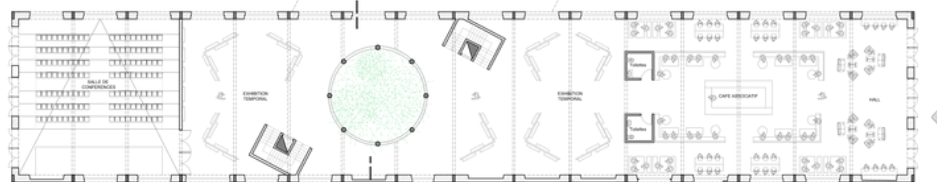
PLAN SITUATION

- Réalisation du projet de Master
- Le temps de réalisation du projet: 4mois
- Travail individuel
- Logiciel: Autocad , Revit.
- Une observation personnelle : Mon projet se concentre sur la transformation du quartier de la gare en un espace dynamique, avec un objectif à la fois paysager, urbain et social. L'idée est de créer un parc et un tiers-lieu favorisant l'apprentissage, le partage et les interactions au sein de la communauté. J'ai travaillé sur les anciens ateliers SNCF, en les rénovant et en leur donnant un nouvel esprit, en développant le centre d'apprentissage, des logements et un centre médical, intégrés dans ce nouvel écosystème urbain.

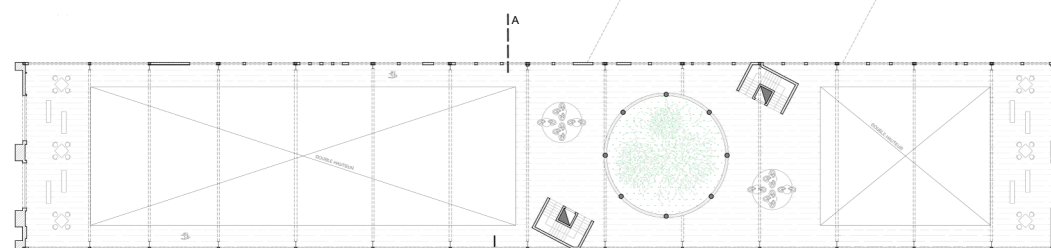




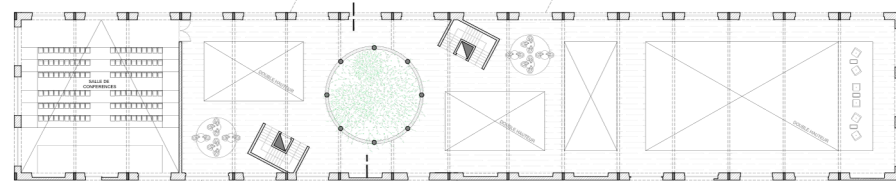
BAT . 38 (RDC)



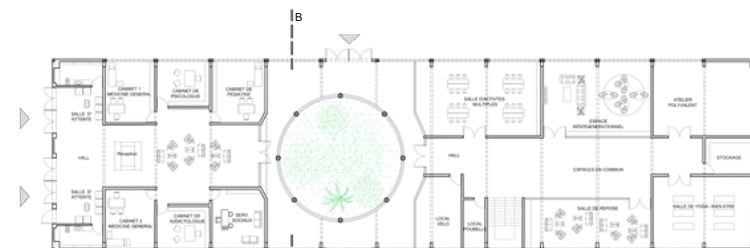
BAT . 37 (RDC)



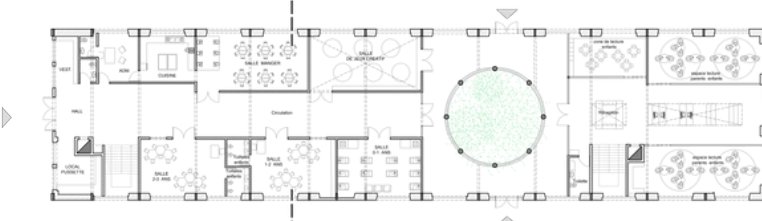
BAT . 38 (R+1)



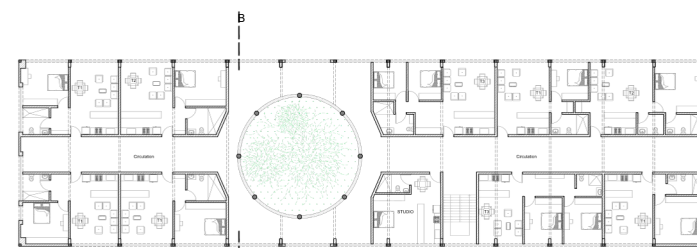
BAT . 37 (R+1)



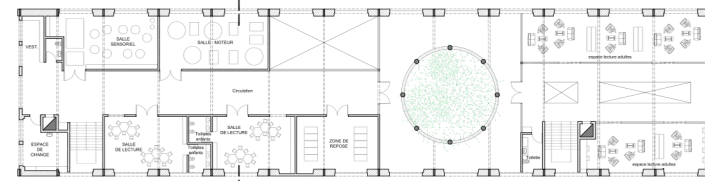
BAT . 65 (RDC)



BAT . 64 (RDC)

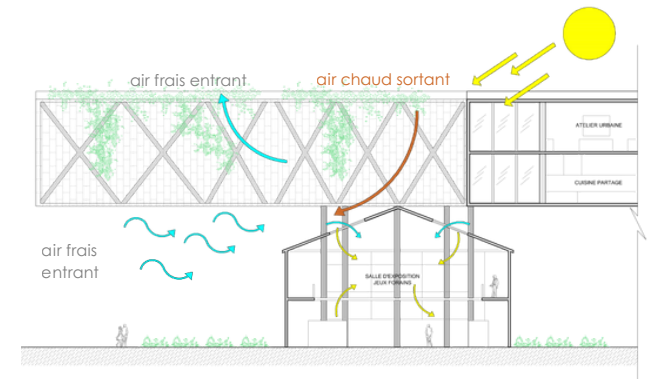
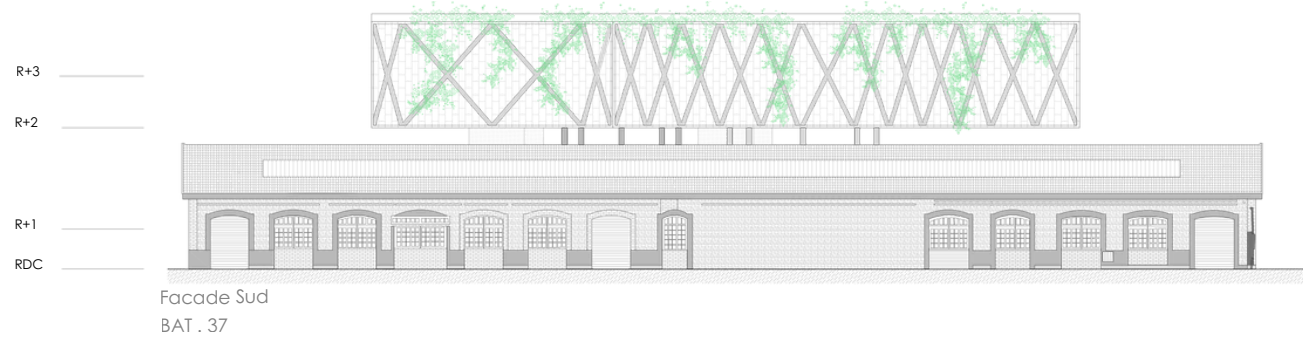
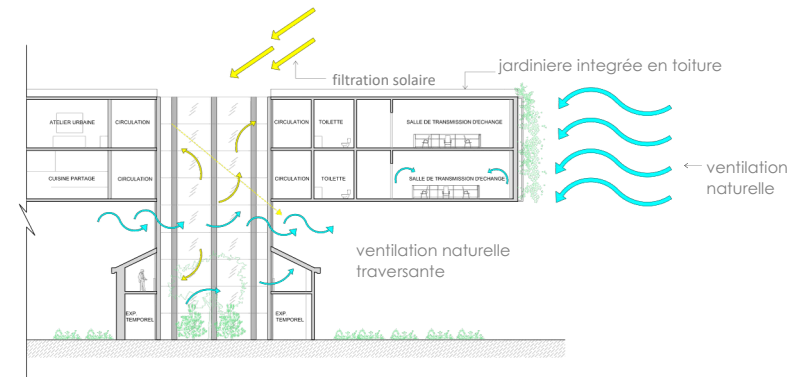


BAT . 65 (R+1)



BAT . 64 (R+1)





COUPE A

BAT . 38

BAT . 37



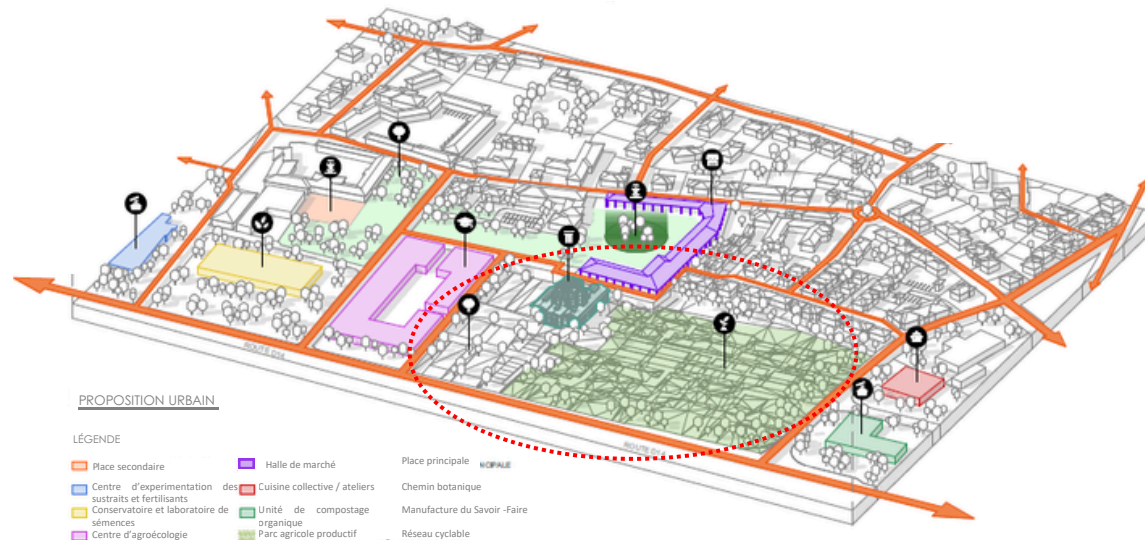
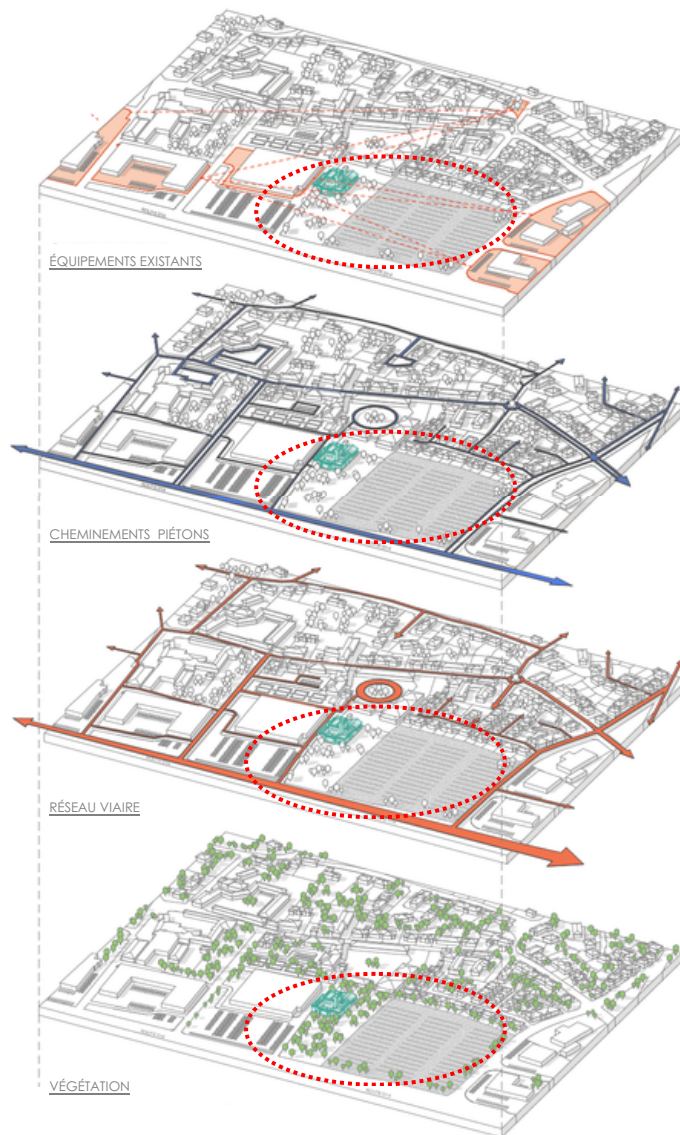
PERSPECTIVE 1



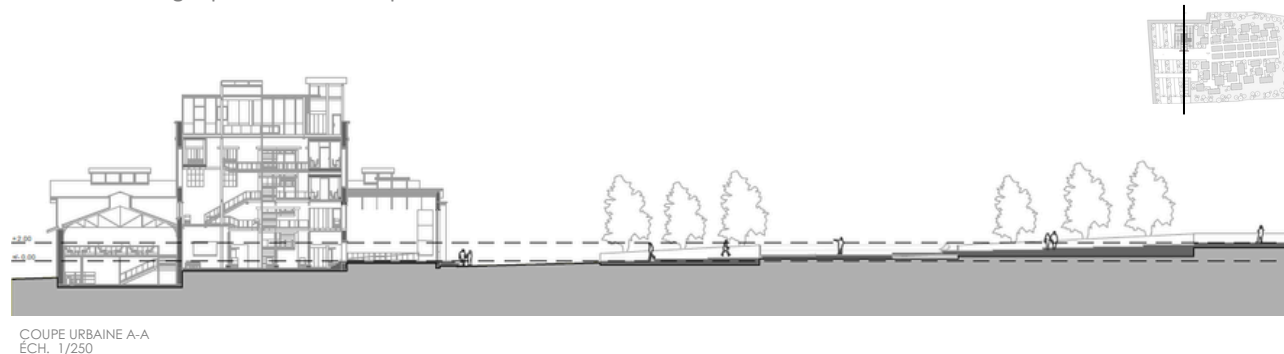
PERSPECTIVE 2

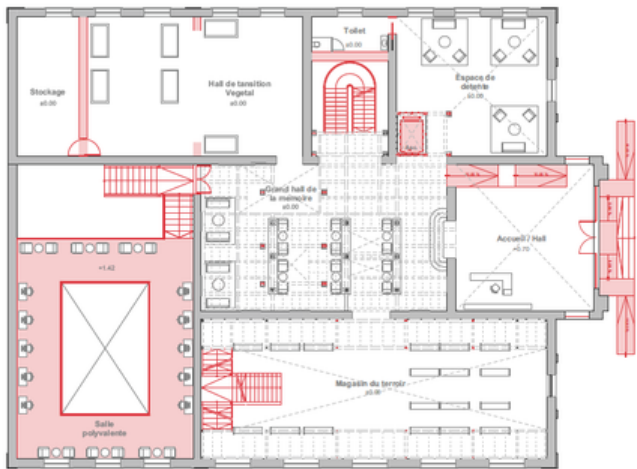
ENSAB – MASTER - HÉRITAGE PRODUCTIF

Mutation d'un site historique en Pole - Agro urbain à Pontoise - Puisseux

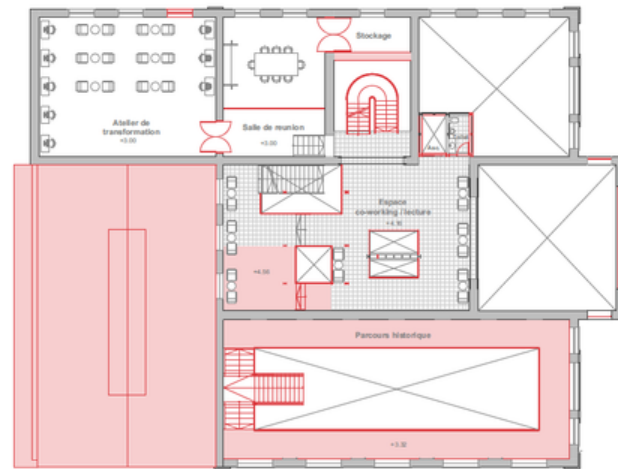


Ce projet propose la réhabilitation d'une ancienne distillerie à Pontoise-Puisseux pour la transformer en une « Manufacture de savoir-faire ». Le programme mutualise des espaces de coworking, des ateliers de cuisine collective et un centre agro-urbain dédié à la production alimentaire locale. Par cette intervention, le site industriel est réactivé au sein d'un nouvel écosystème urbain solidaire, articulant préservation patrimoniale et usages productifs contemporains

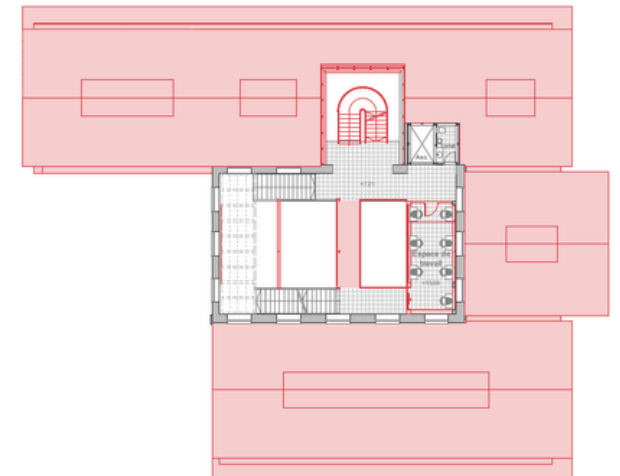




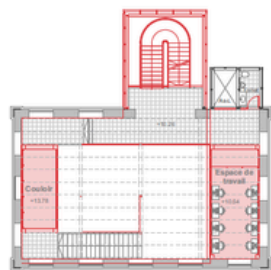
RDC



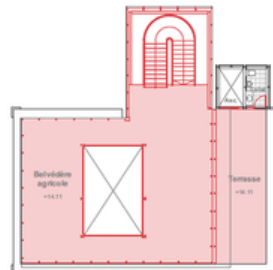
R+1



R+2



R+3



R+4



COUPE LONGITUDINALE



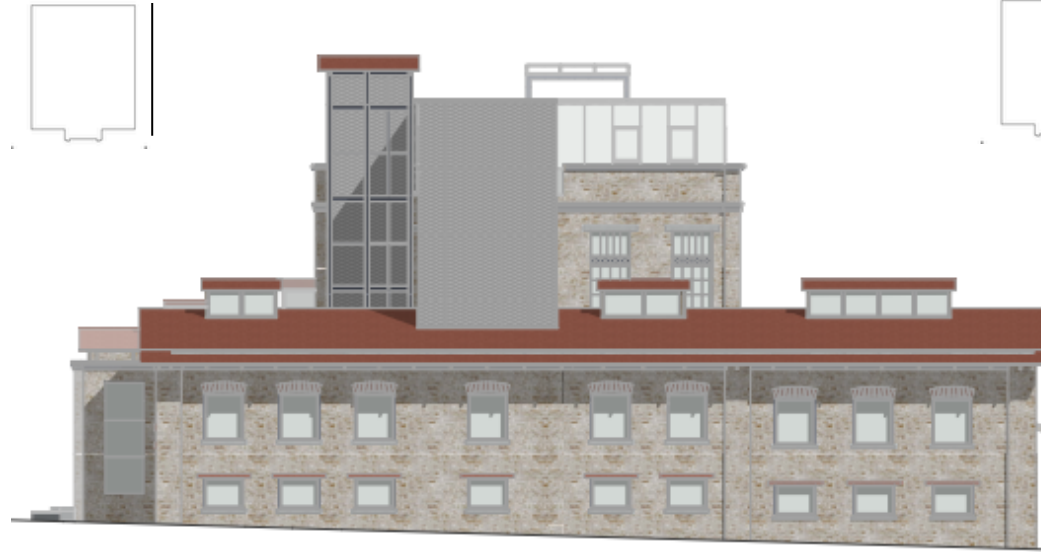
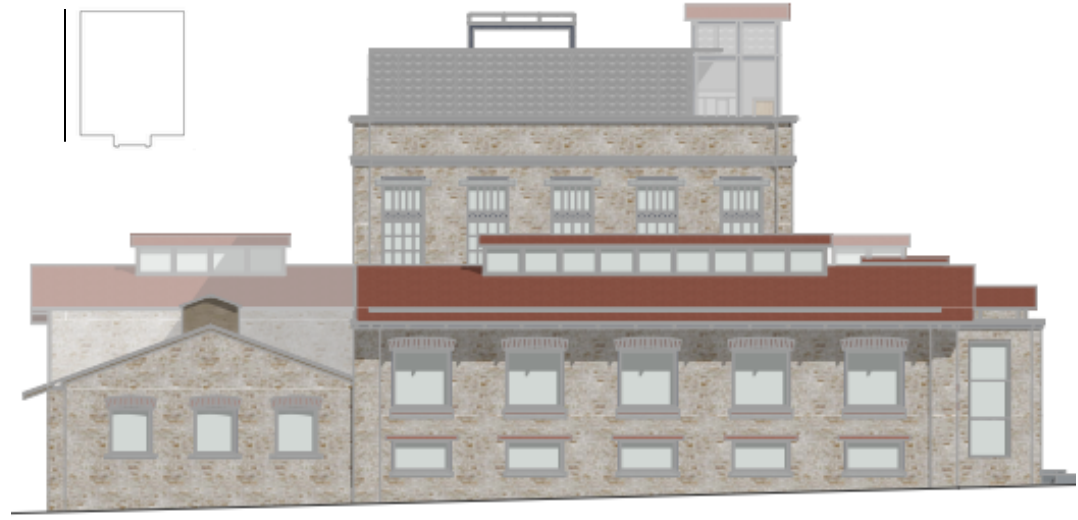
COUPE TRANSVERSALE 1



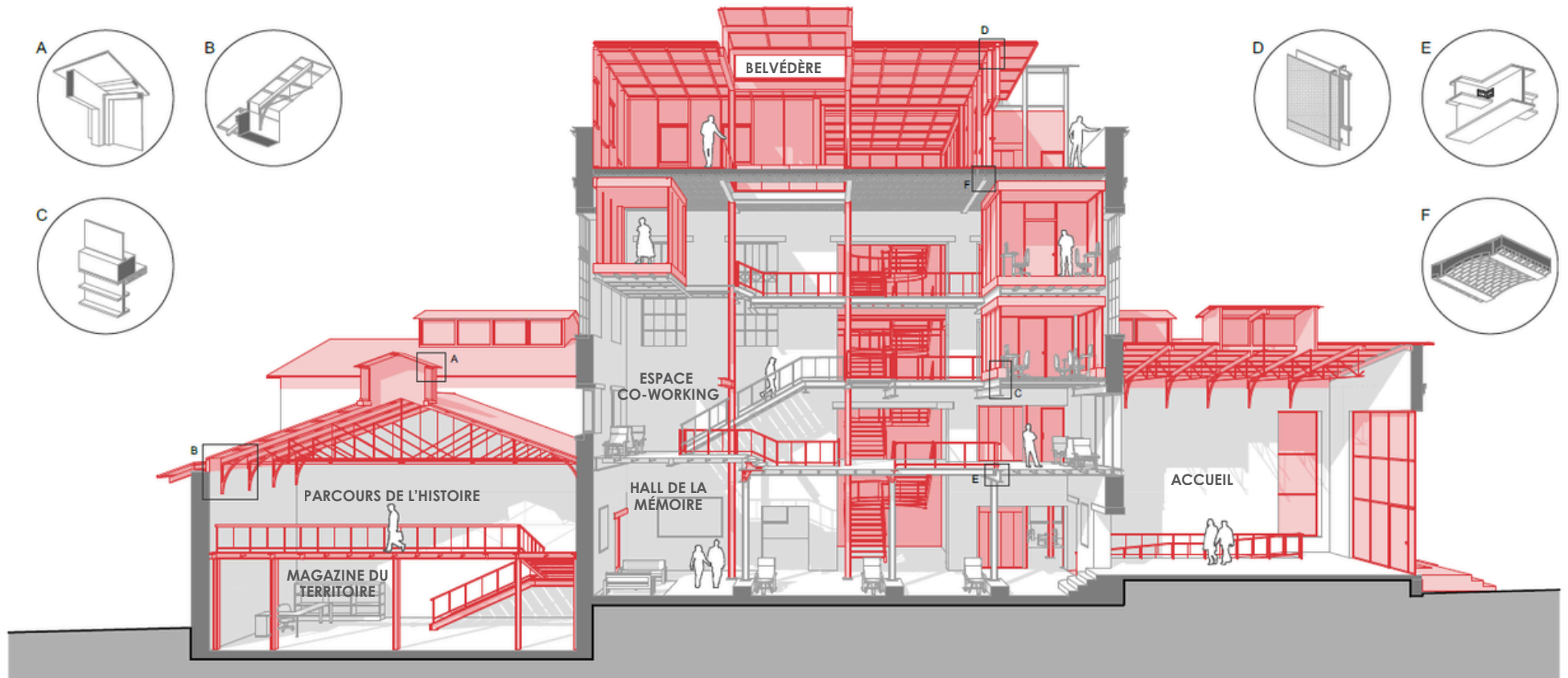
COUPE TRANSVERSALE 2



COUPE TRANSVERSALE



- Réalisation du projet de Master
- Le temps de réalisation du projet: 4mois
- Travail individuel
- Logiciel: Autocad, Archicad.
- Une observation personnelle : Mon projet, « Héritage Productif : Mutation d'un site industriel en pôle agro-urbain », porte sur la réhabilitation d'une ancienne distillerie à Pontoise-Puiseux. L'idée est de développer une « Manufacture de savoir-faire » intégrant des espaces de coworking et des salles de réunion, le tout articulé autour d'un parc agro-urbain dédié à la production alimentaire locale pour la communauté. Ce projet inclut également un atelier de cuisine collective et un centre Agro - urbain, revitalisant ainsi cet ancien site industriel au sein d'un nouvel écosystème urbain solidaire.



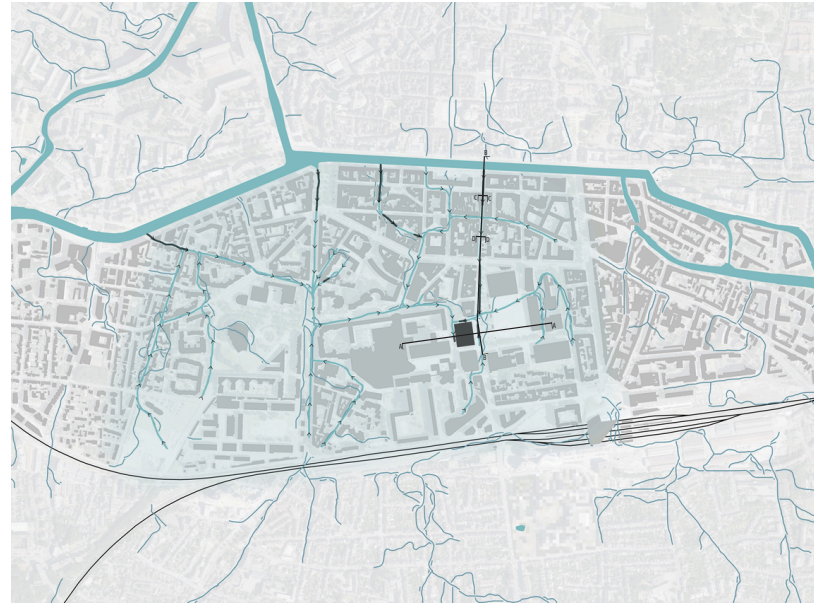
COUPE PERSPECTIVE

ENSAB – MASTER - PARHÉLIE

Projet académique – Rennes 2100



Carte territoriale : Zone d'autonomie



Carte urbaine : Réseau de ruissellement

Parhélie affirme l'apparition d'un nouveau paradigme, au sein duquel sont révisés les modes de vie. Imaginez la requalification de l'échelle de gestion des ressources primaires et principalement celle de l'eau. C'est à travers cet élément que nous apportons le reflet imaginaire des jours nouveaux. L'eau devient génératrice de projet à l'échelle urbaine, offrant le confort d'une fraîcheur dans les rues et la contemplation du développement de la biodiversité en centre-ville. Cette ressource converge vers Parhélie, centre des recherches en eau. Un centre permettant de gérer, traiter, sensibiliser et de travailler sur cette ressource élémentaire à l'autonomie d'un territoire.



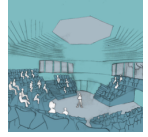
CULTIVER



CUISINER



SE DÉPLACER



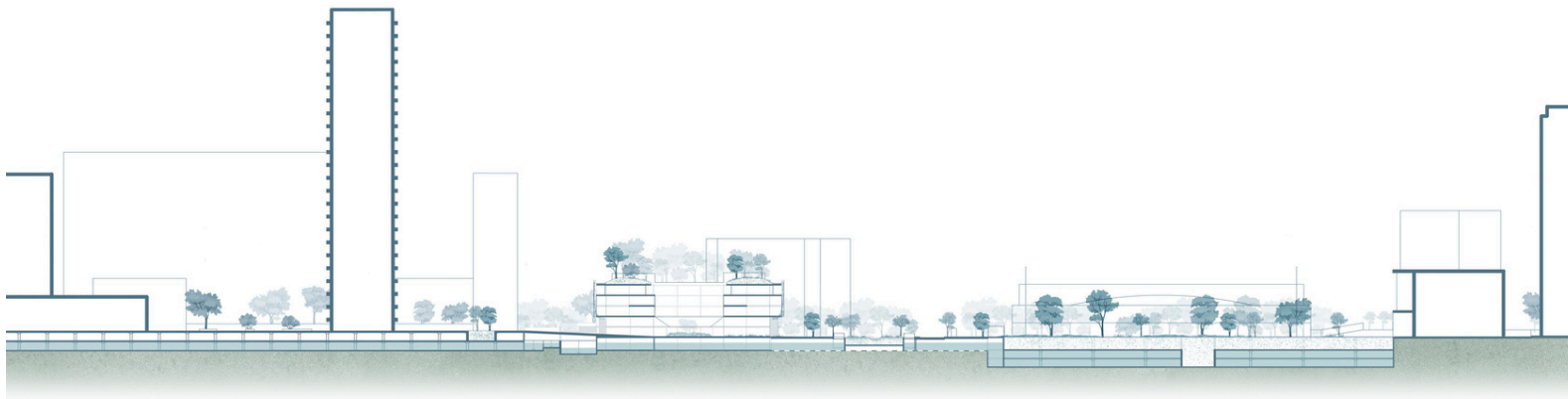
TRAVAILLER



CONSTRUIRE



SORTIR



Coupe urbaine transversale AA



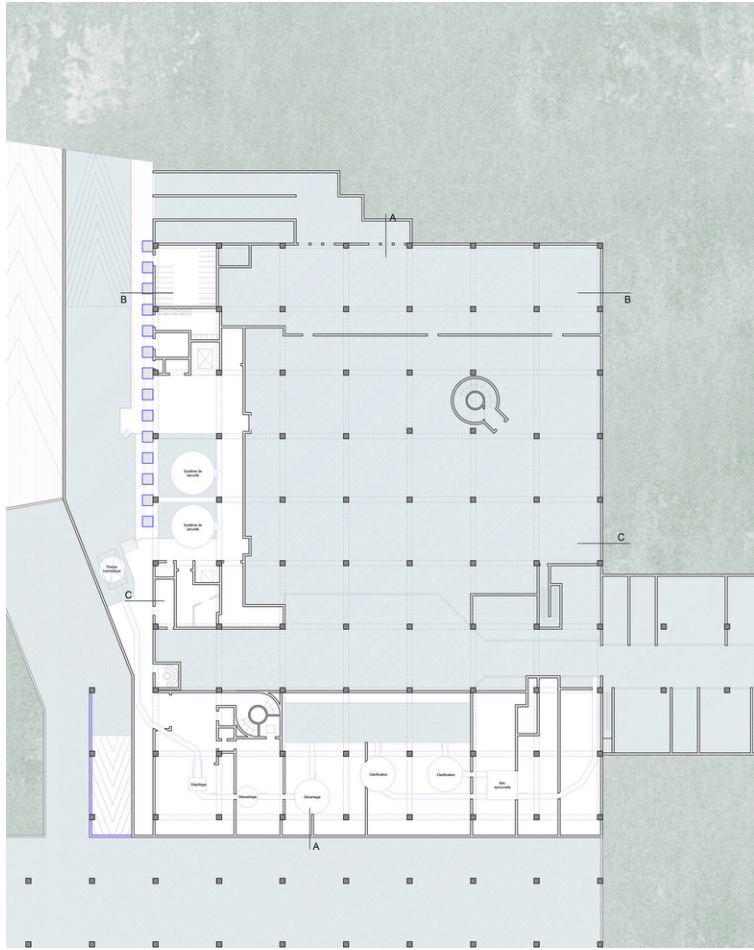
Coupe urbaine transversale CC



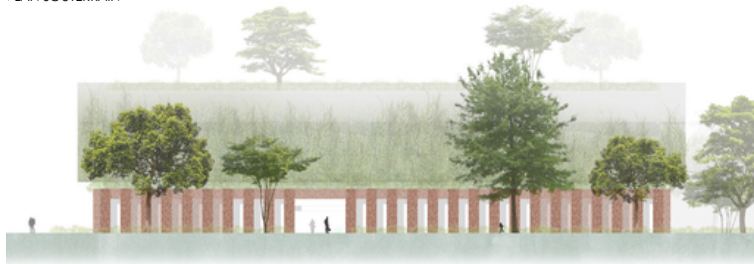
Coupe urbaine transversale DD



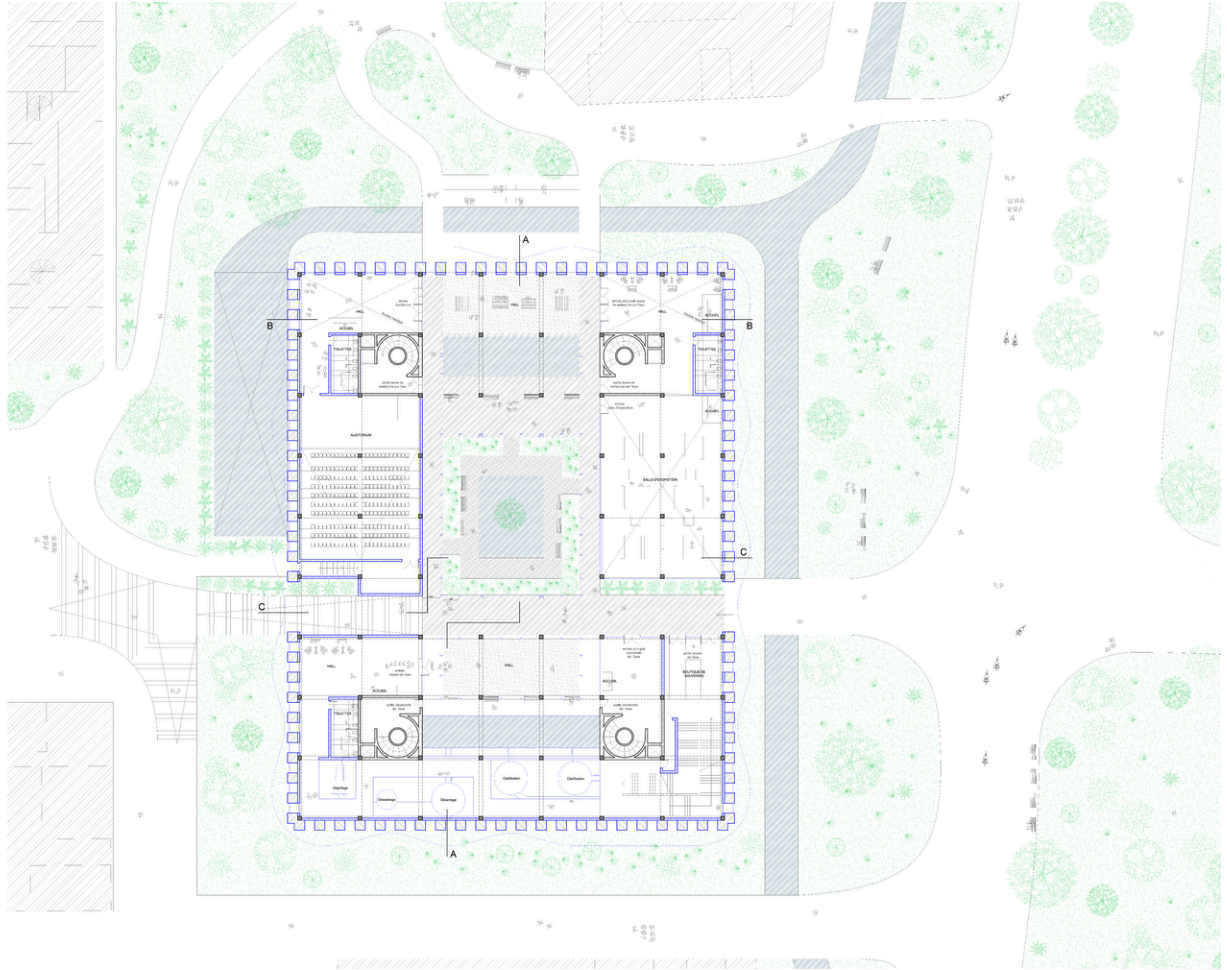
Coupe urbaine longitudinale BB



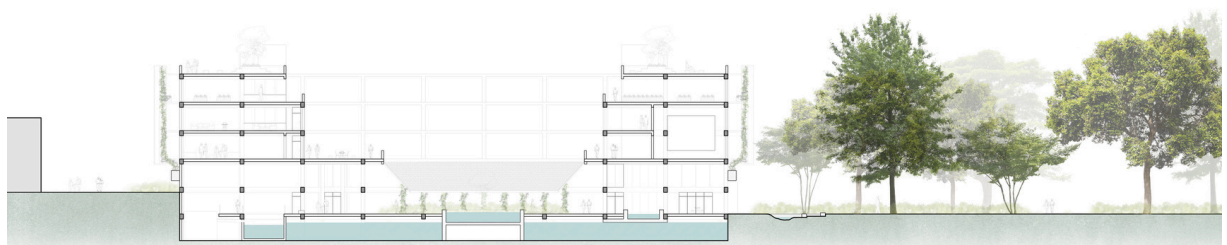
PLAN SOUTERRAIN



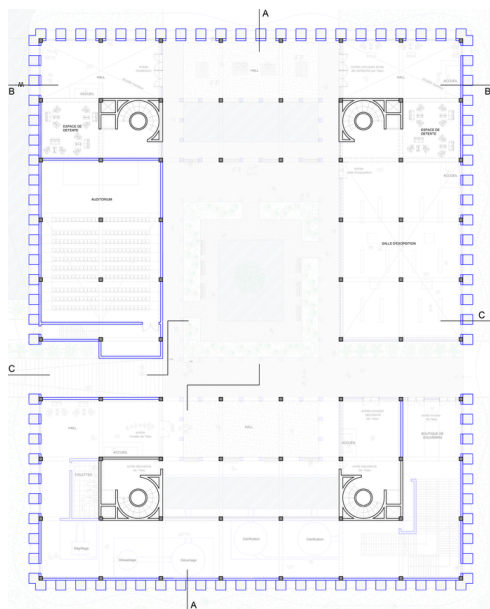
ELEVATION EST



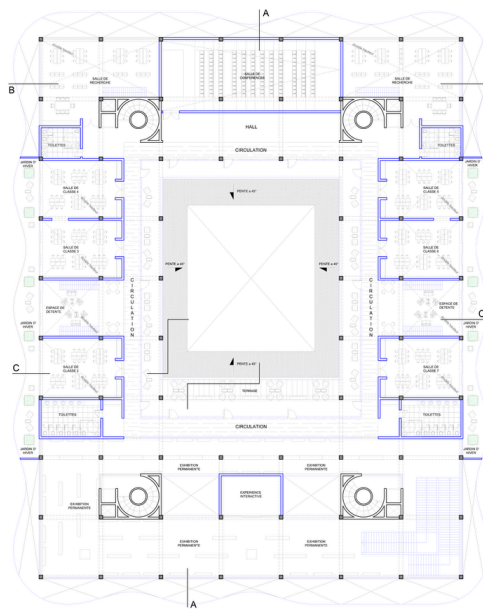
PLAN REZ-DE-VILLE



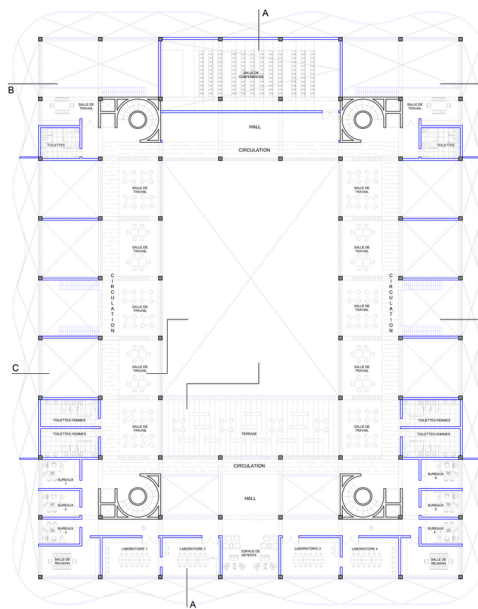
COUPE LONGITUDINAL A



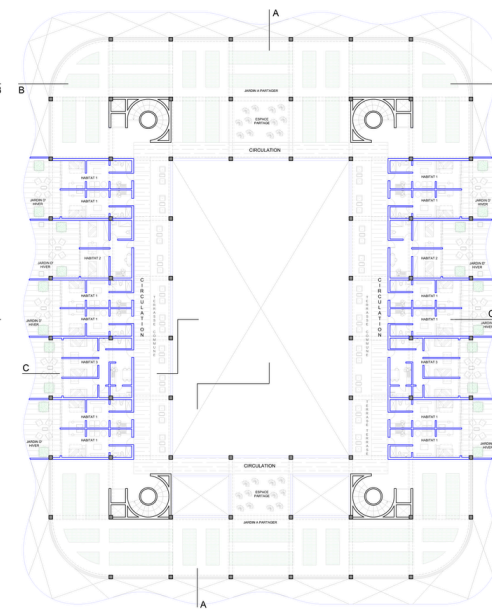
Plan R+1



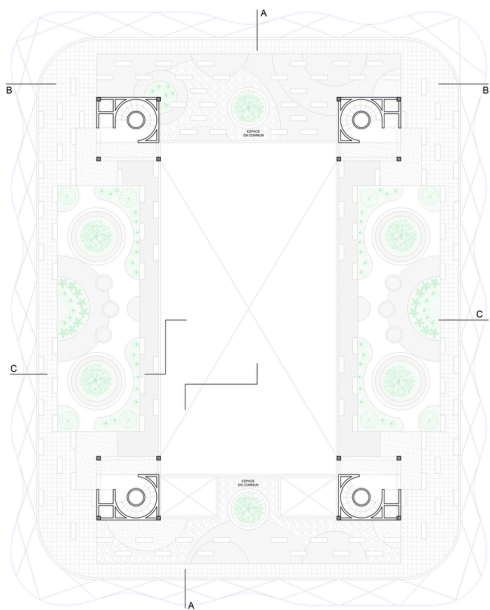
Plan R+2



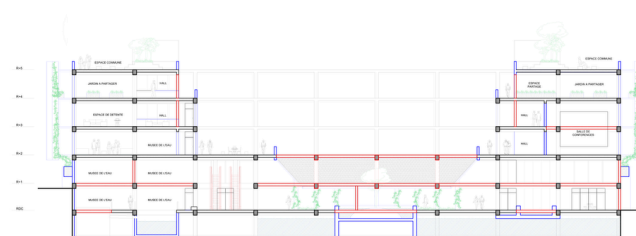
Plan R+3



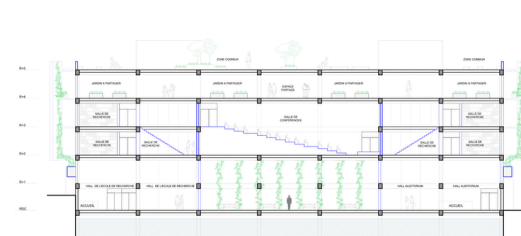
Plan R+4



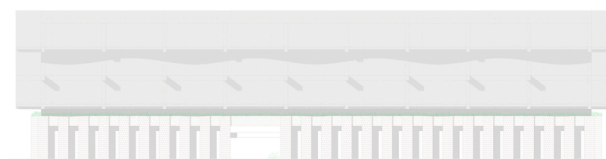
Plan Toiture



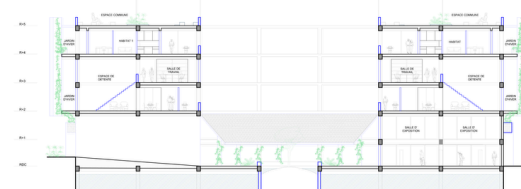
Coupe longitudinale A



Coupe transversale B



Bevation Est (livraison)

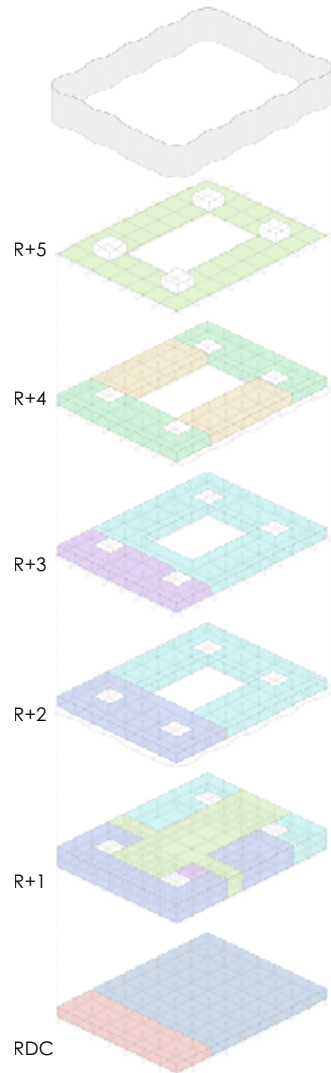


Coupe transversale C

ENSAB – MASTER - PARHÉLIE

Projet académique – Rennes 2100

- Réalisation du projet de Master
- Le temps de réalisation du projet: 4 mois
- Travail binôme
- Logiciel : Autocad, Sketchup , Qgis ,Photoshop.
- Une observation personnelle : Dans le cadre du projet Rennes 2100, nous avons imaginé un quartier plus vert, intégrant un centre de traitement et de stockage de l'eau. Le projet comprenait également un musée, un laboratoire de l'eau et une résidence étudiante. Les derniers niveaux étaient dédiés à l'agriculture urbaine, afin de créer un équilibre entre innovation, durabilité et vie collective.



COUPE TRANSVERSALE

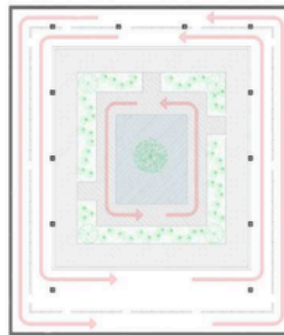


SCHÉMA CIRCULATION



SCHÉMA RUISSellement

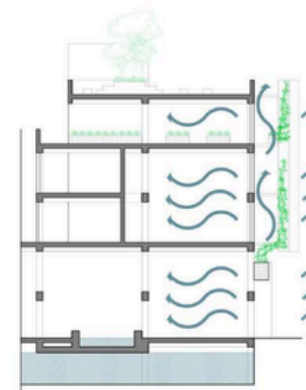


SCHÉMA AÉRATION

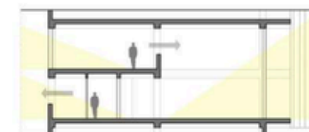
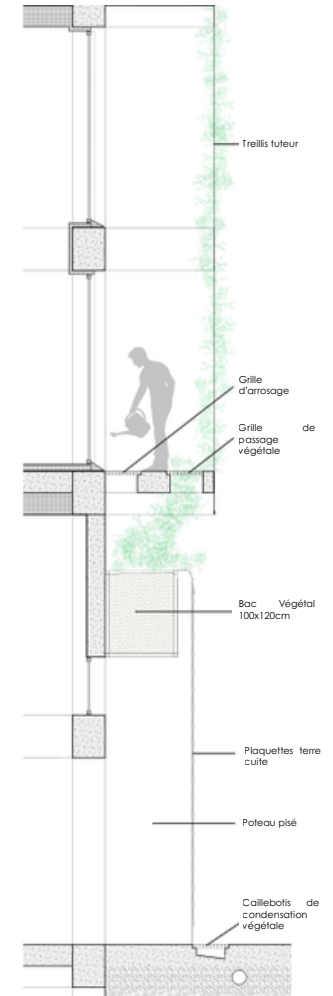


SCHÉMA VUES/ ÉCLAIRAGE



COUPE DÉTAIL FACADE

ÉCOLE	3600 M2
MUSÉE	1550 M2
ESPACE PUBLIC	3600 M2
LABORATOIRE	650 M2
LOGEMENT	1000 M2
SERRE	1200 M2
TRAITEMENT	700 M2
STOCKAGE	175 000 M2

AXONOMÉTRIE PROGRAMMATIQUE