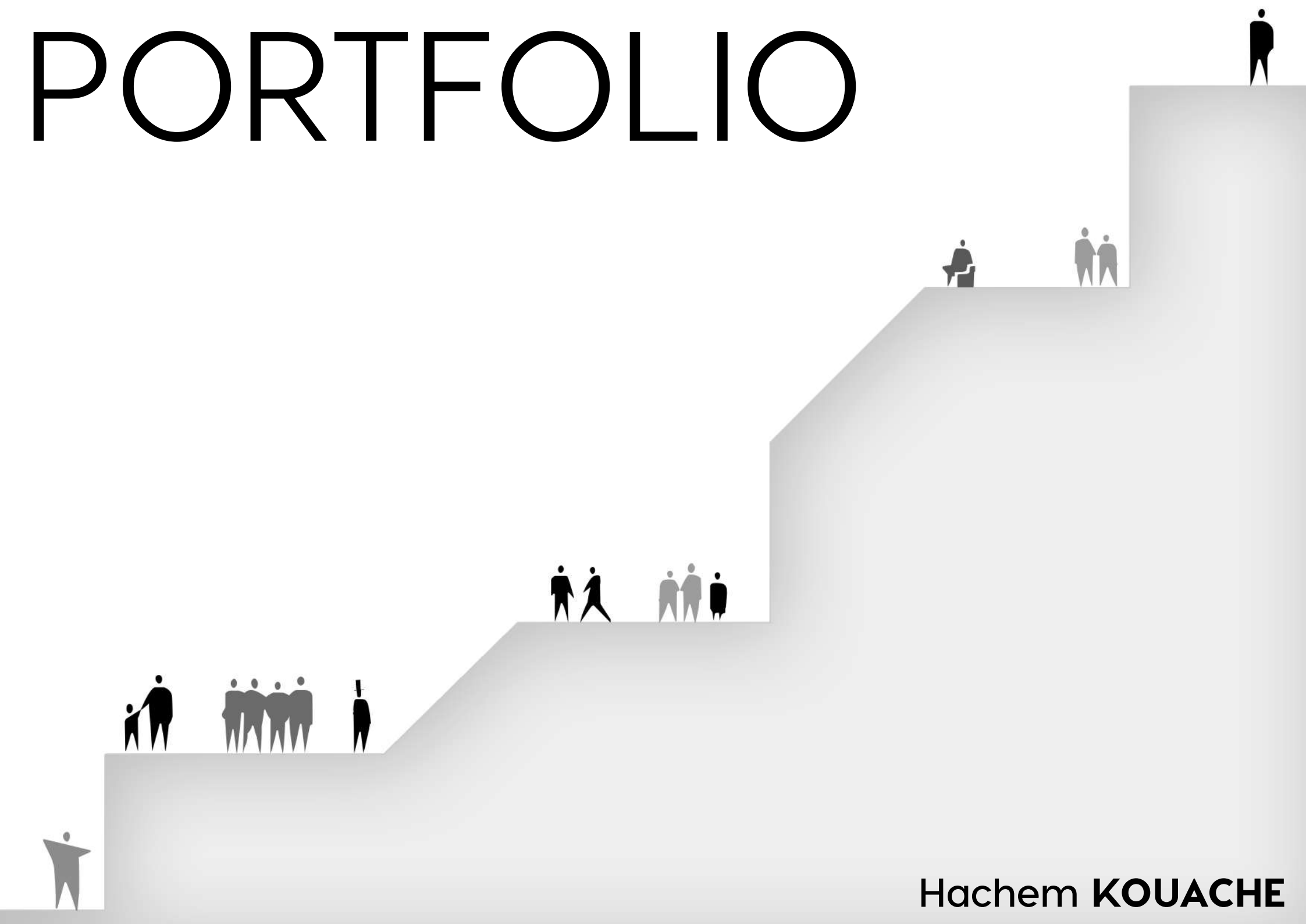


PORTFOLIO



Hachem **KOUACHE**

Requalification du secteur Porte de Roubaix – Parc Matisse – Rampe Willy Brandt

Ce projet vise à transformer le secteur stratégique situé entre Lille Europe, Lille Flandre et Euralille en un quartier plus vert, attractif et durable.

Trois grands enjeux programmatiques structurent la démarche :

1. Redorer l'image du parc Matisse et sécuriser les espaces publics

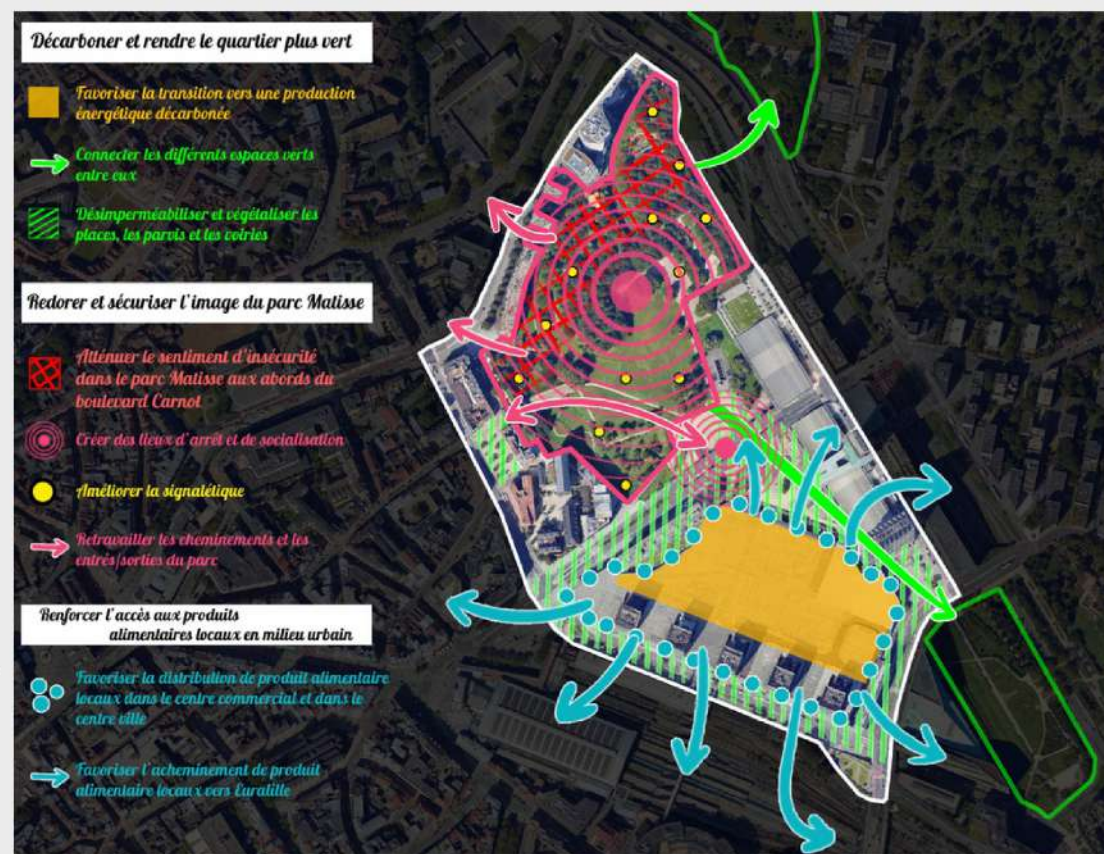
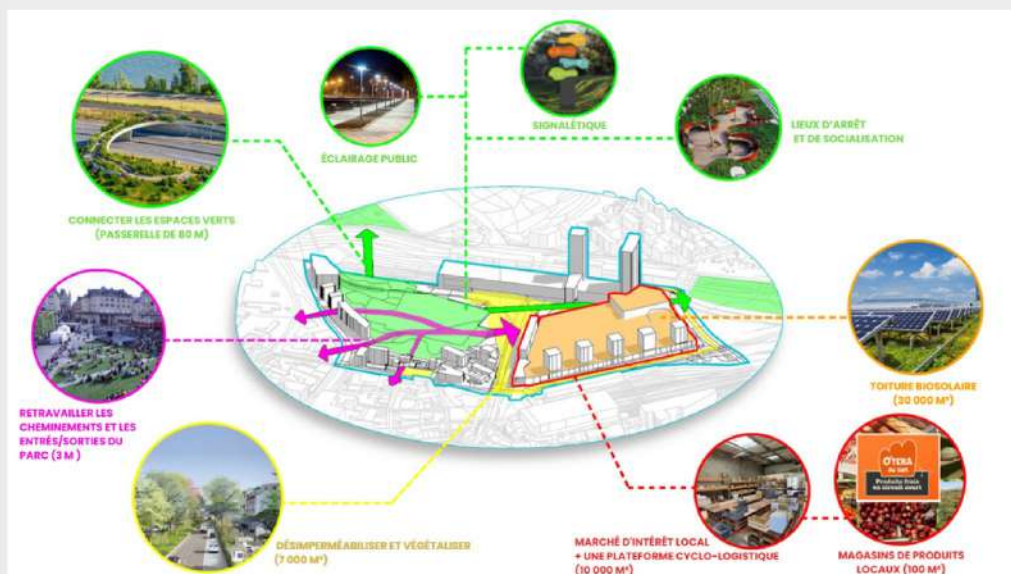
- Création de lieux d'arrêt et de socialisation (parcours sportif, aires de jeux, foodtrucks).
- Réaménagement des places et parvis (Mitterrand, de l'Europe, Rotterdam) pour les végétaliser et les rendre accueillants.
- Amélioration de l'éclairage, élargissement des cheminements et signalétique renforcée pour réduire le sentiment d'insécurité.

2. Décarboner et verdir le quartier

- Installation d'une toiture biosolaire de 30 000 m² sur le centre commercial Euralille (production estimée : 6 GWh/an).
- Création de continuités écologiques via une passerelle végétalisée entre le parc Matisse et le jardin des Géants et la requalification du chemin des 4 vents vers le parc des Dondaines.
- Désimperméabilisation et végétalisation de 7 000 m² d'espaces publics pour lutter contre les îlots de chaleur et améliorer la gestion des eaux pluviales.

3. Renforcer l'accès aux produits alimentaires locaux

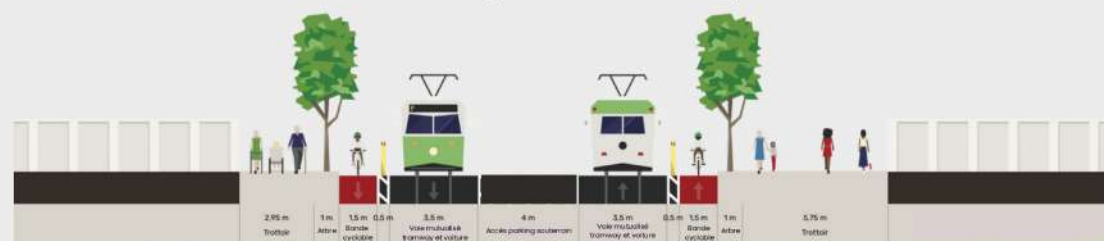
- Création d'un Marché d'Intérêt Local (MIL) dans le parking d'Euralille (-1) pour optimiser la logistique du dernier kilomètre.
- Mise en place d'une plateforme cyclo-logistique et d'un tramway de marchandises pour approvisionner la métropole en produits locaux.
- Installation de magasins de producteurs dans le centre commercial pour favoriser les circuits courts.



Avenue Willy Brandt aujourd'hui



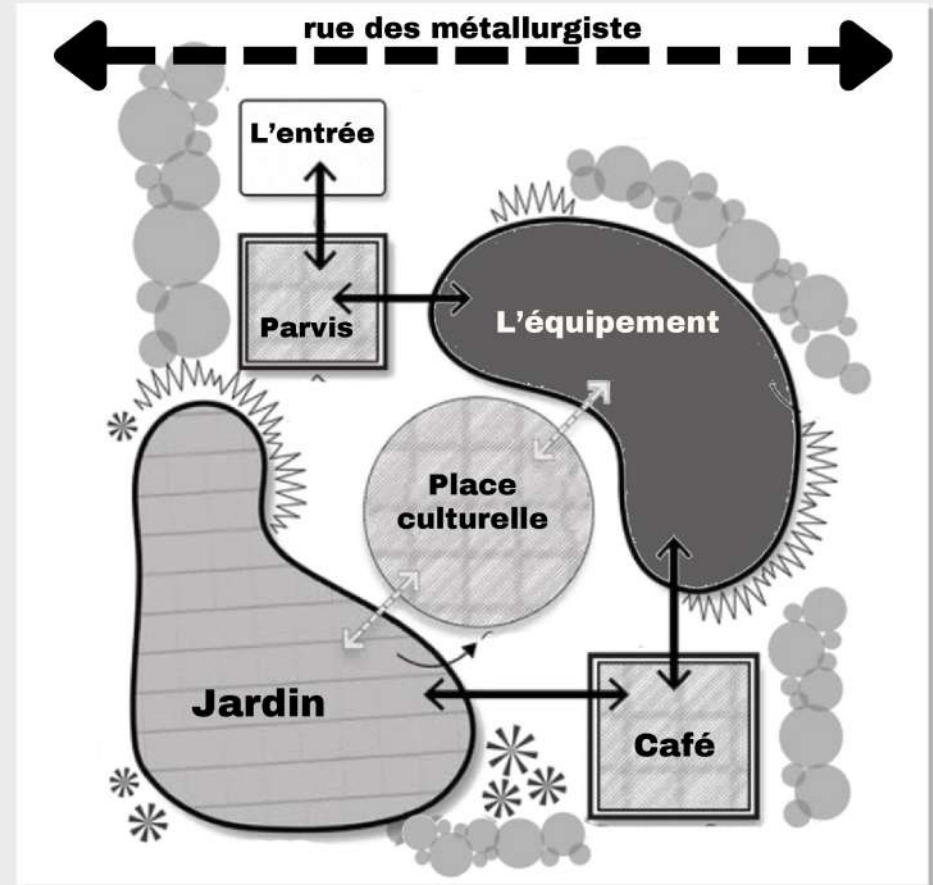
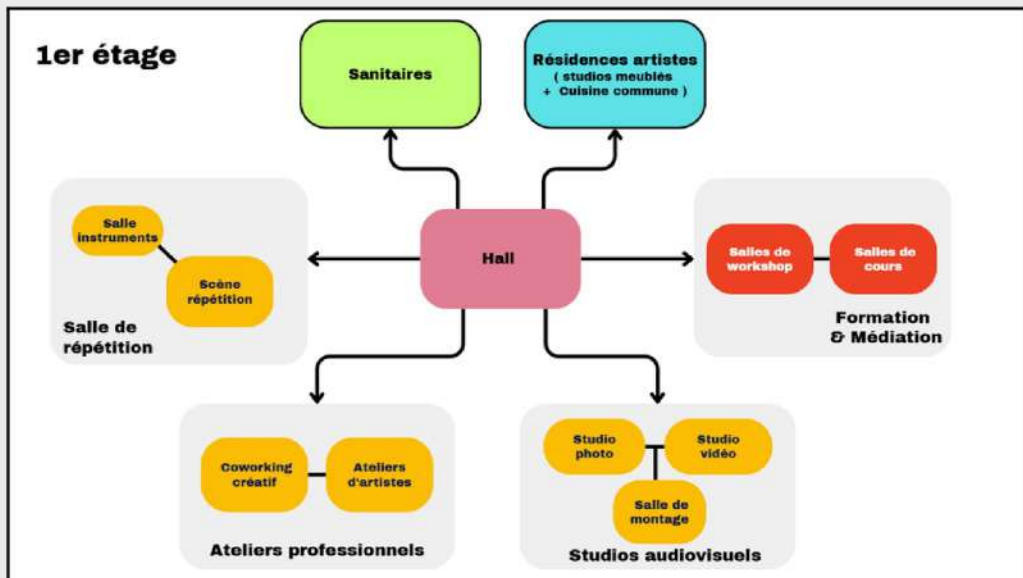
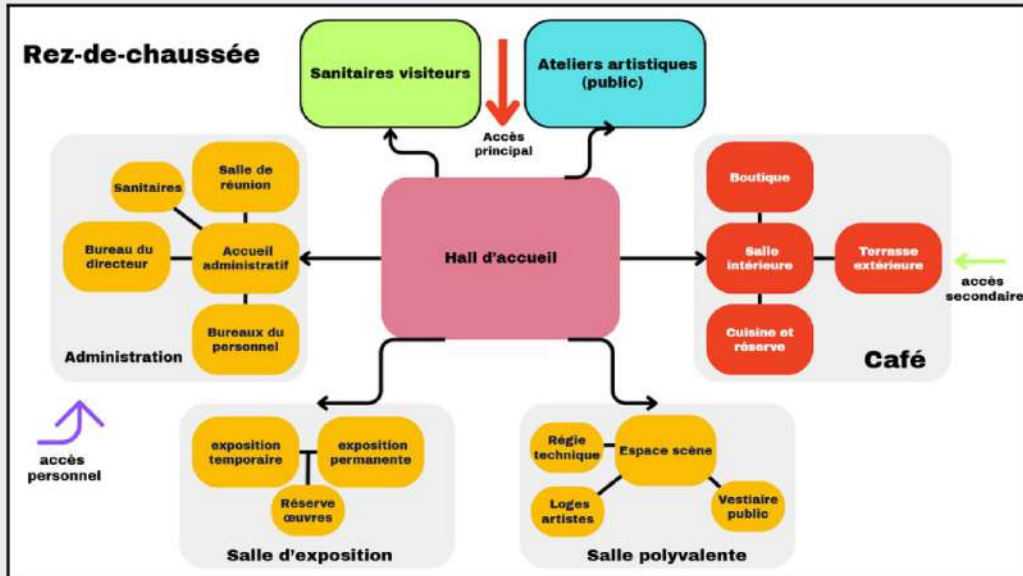
Avenue Willy Brandt avec tramway



Programmation Architecturale

Maison de Culture : Créer un espace polyvalent pour tous les habitants, tourné vers l'art, la culture et l'artisanat local, avec des espaces verts généreux.

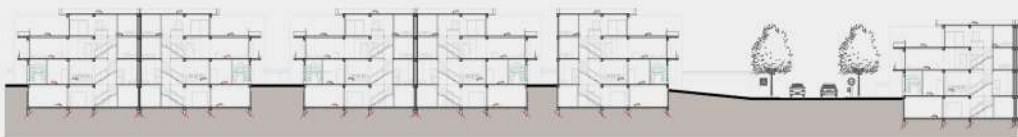
Le site, situé de façon stratégique et bien desservi, bénéficie d'un zonage favorable aux activités éducatives. Le projet constitue un levier de transition en favorisant la mixité des usages et en générant un impact social, économique et environnemental positif.



Quartier d'habitat individuel

Construction d'un quartier comprenant 57 villas individuelles, une crèche, une salle de sport et un centre commercial.

La priorité a été donnée à la recherche d'une articulation fonctionnelle des espaces, et tout le projet est structuré autour d'un axe principal (accès mécanique et piéton). Cinq groupements d'habitations individuelles ont été créés, organisés autour d'un espace communautaire semi-public. Cet espace a un accès direct à la grande place communautaire publique située au centre du projet.



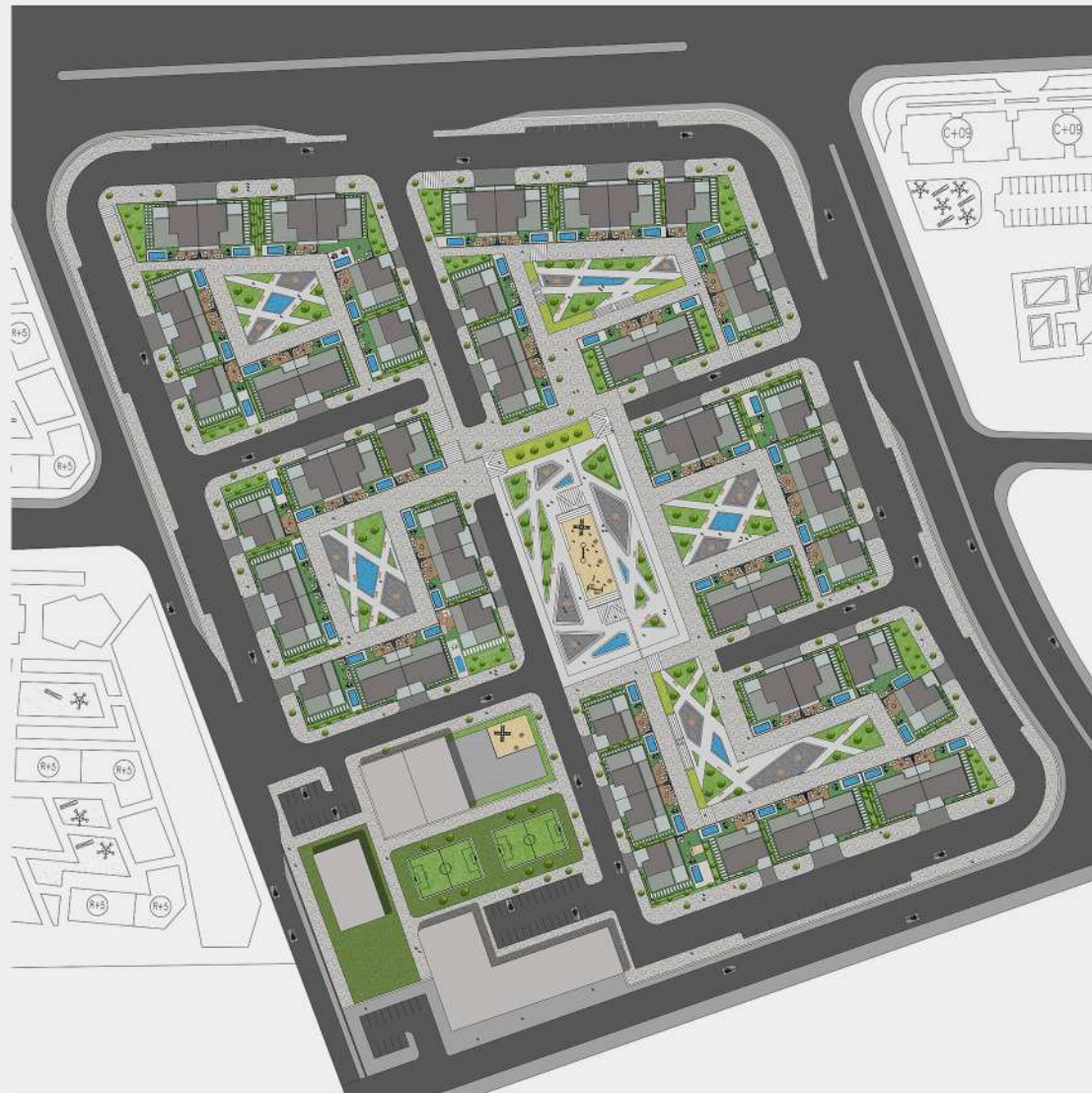
COUPE URBAINE



PLAN D'UNE PARTIE



FACADE URBAINE



PLAN DE MASSE

Lycée 34 salles de classe



PLAN RDC



PLAN R+1



PLAN R+2



COUPE



COUPE



FACADE



FACADE

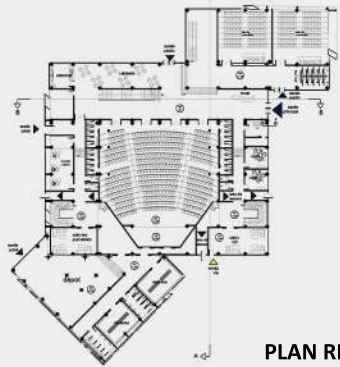


Salle de conférence

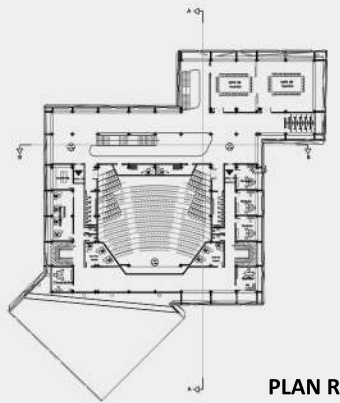
L'équipement est composé de la réunion de trois cubes inclinés sur les deux côtés, aux proportions différentes.

Le premier accueille une grande salle de conférence de 400 places réparties sur deux étages, avec une importante hauteur sous plafond. Le second abrite deux salles de conférence de 100 places au rez-de-chaussée, ainsi que deux salles de réunion à l'étage. Le troisième, bien que plus bas et également sur deux étages, accueille des activités privées telles que les vestiaires et le stockage, avec des entrées secondaires.

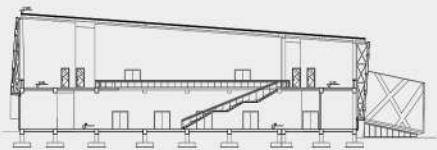
Les façades, avec leurs volumes et leurs formes triangulaires et trapézoïdales, ainsi que les ouvertures inclinées en verre foncé, créent un jeu d'ombre et de lumière particulier. Pour le matériau, des panneaux métalliques ont été retenus, contrastant avec les éléments vitrés.



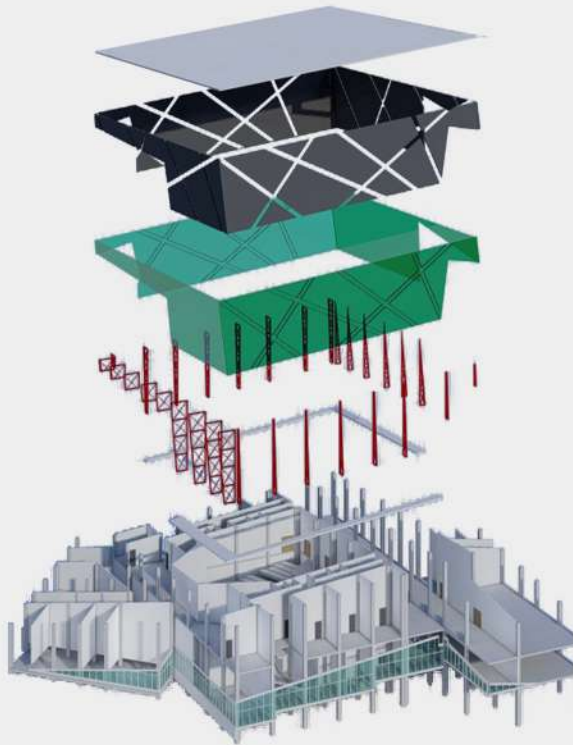
PLAN RDC



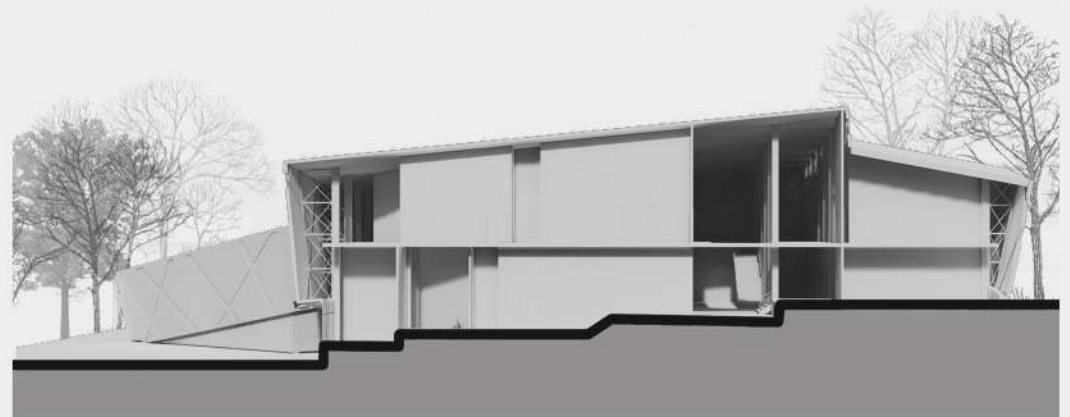
PLAN R+1



COUPE B-B



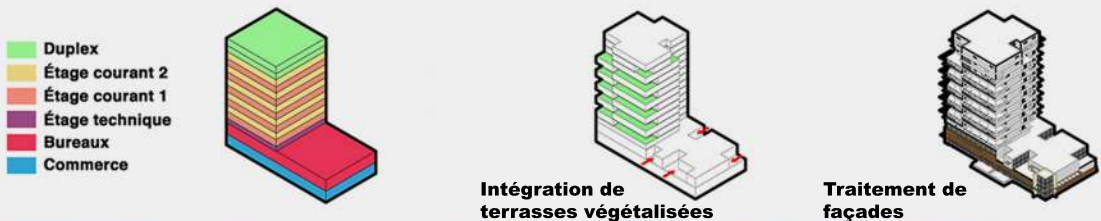
COUPE A-A



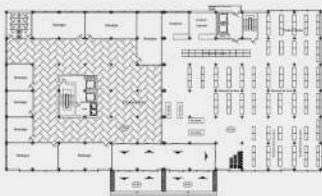
Immeuble à usage mixte

L'idée s'inspire de l'architecte postmoderne Moshe Safdie. L'une de ses constructions les plus célèbres est Habitat 67, qui combine les avantages de la maison individuelle avec ceux d'un immeuble d'appartements.

Le projet reprend le principe des blocs modulaires imbriqués, appliqué ici avec une structure simple, économique et durable, notamment grâce à l'utilisation de terrasses végétalisées.



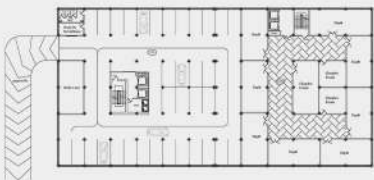
FACADE N.E



PLAN RDC



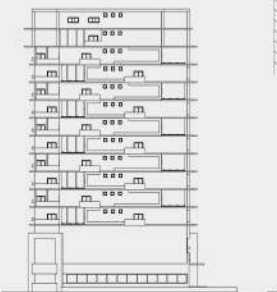
PLAN R+1



PLAN SOUS-SOL



PLAN DE TOITURE



FACADE S.O



Etage courant
(type 1)



Etage courant
(type 2)



FACADE S.E



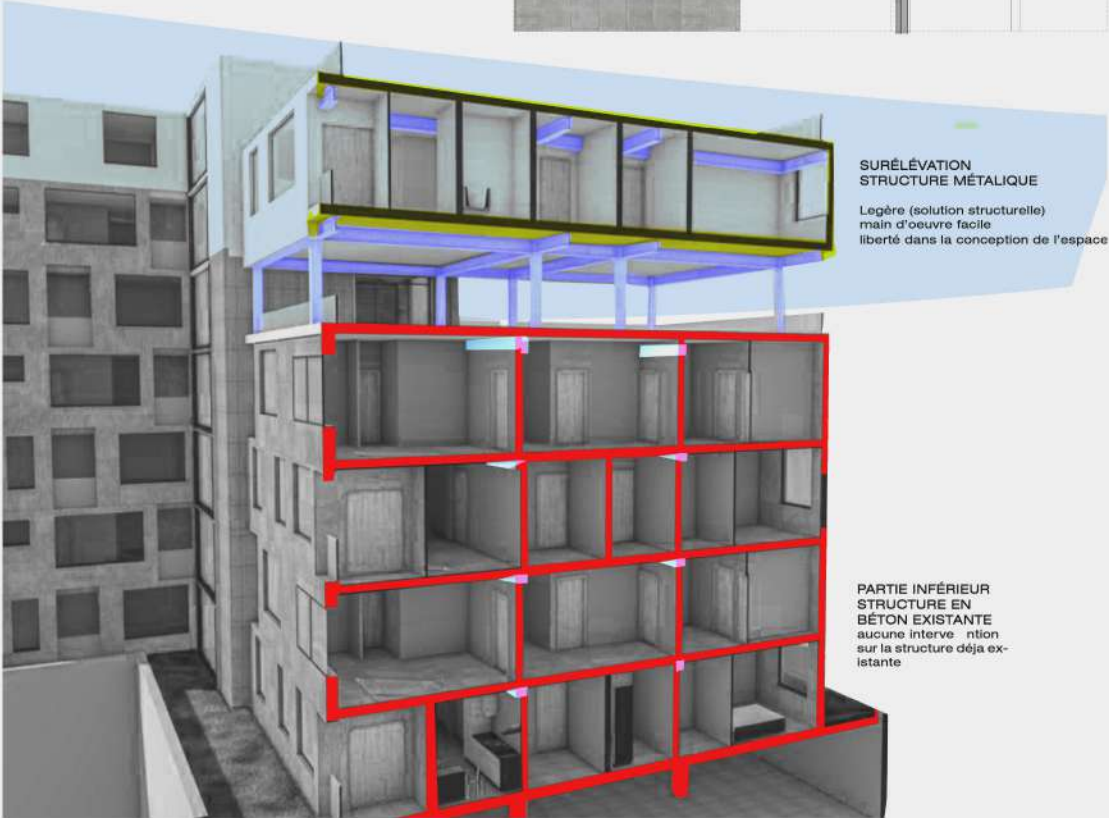
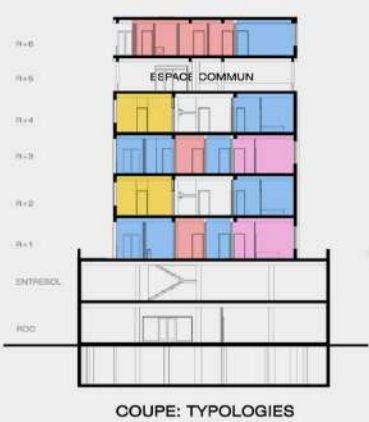
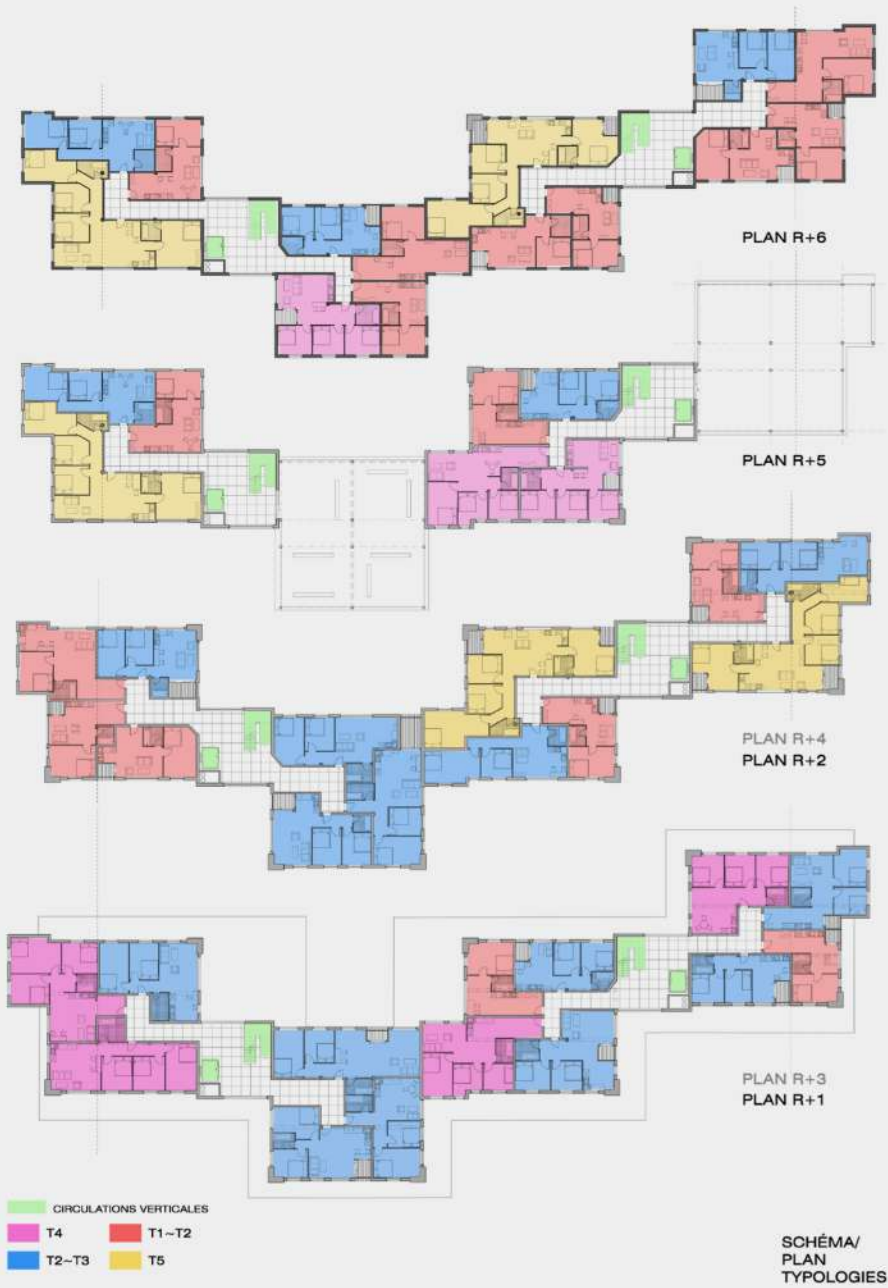
R+12
(duplex)



R+13
(duplex)



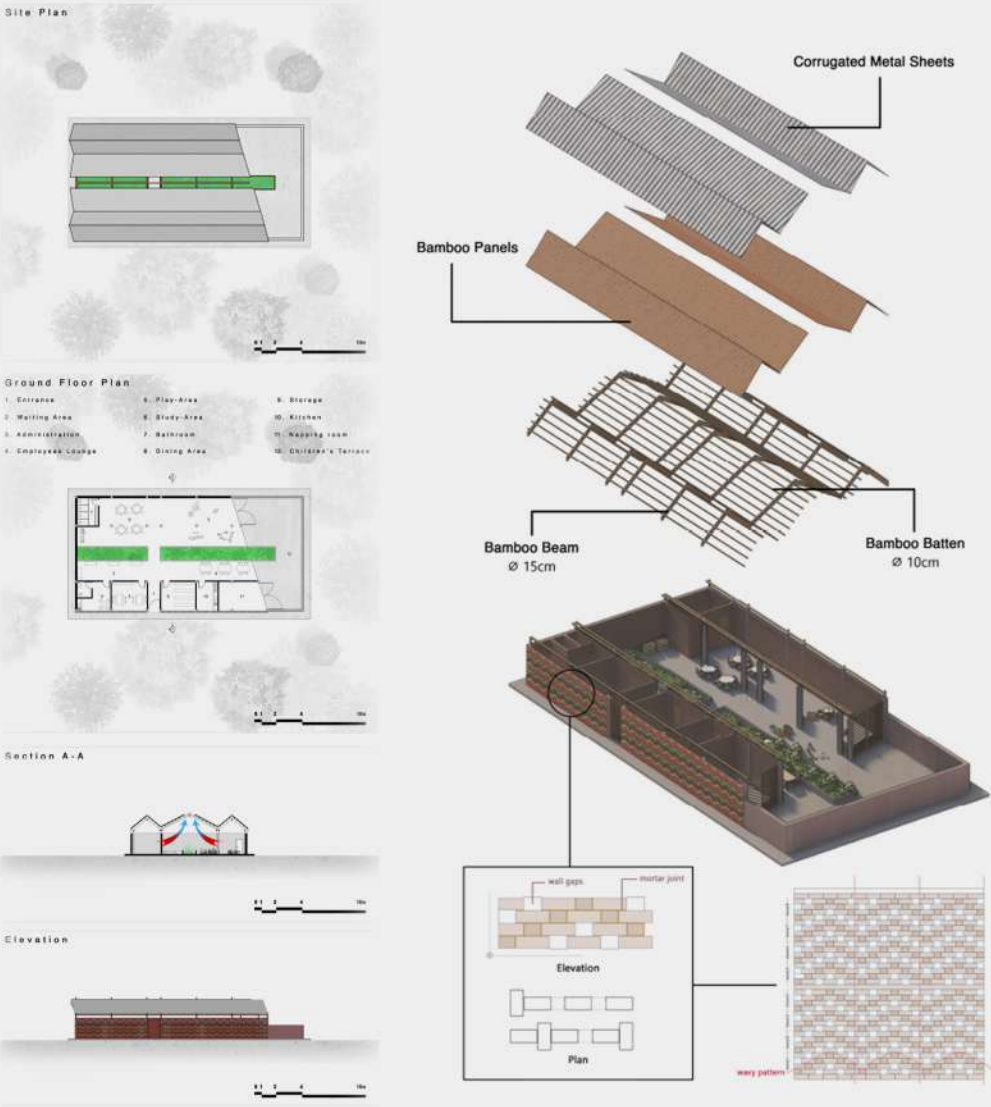
Logements collectifs



Harmonious Haven: A Kindergarten Oasis In Tanaff, Senegal

Le projet de crèche à Tanaff, au Sénégal, vise à créer un environnement d'apprentissage dynamique et bienveillant en mêlant l'architecture traditionnelle sénégalaise à un design contemporain.

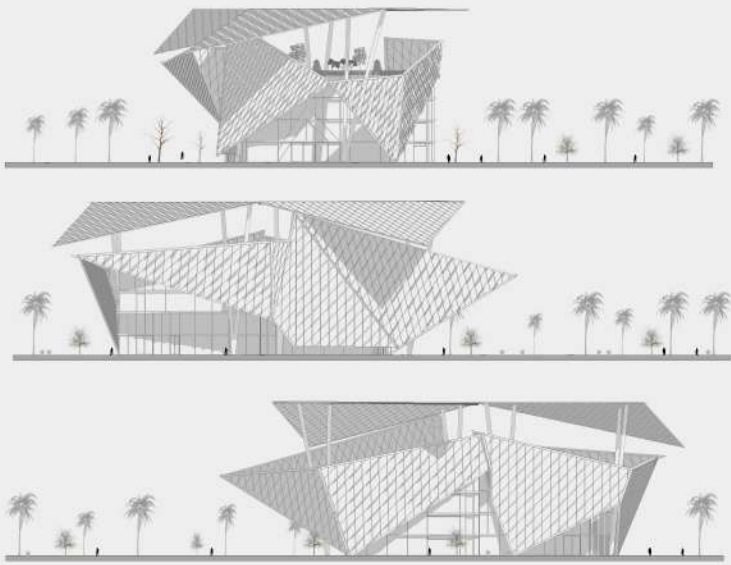
La façade en briques ajourées permet à la lumière naturelle d'entrer en abondance, tandis que des matériaux durables comme les blocs de terre comprimée (CSEB) et les panneaux en bambou sont utilisés. Les toits inclinés en tôle et bambou offrent des conditions thermiques et acoustiques optimales. La construction associe brique, béton armé et structures préfabriquées pour une plus grande flexibilité et des délais de construction réduits. Le résultat est un espace harmonieux, inspirant et fonctionnel pour l'épanouissement des enfants.



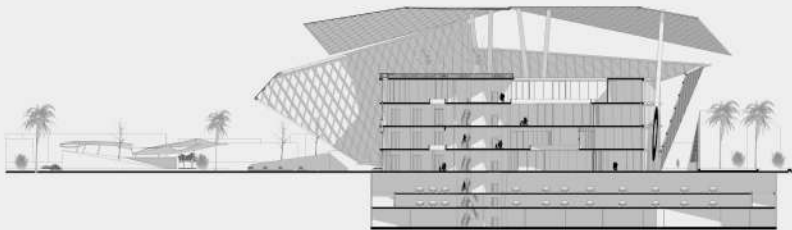
Centre commercial



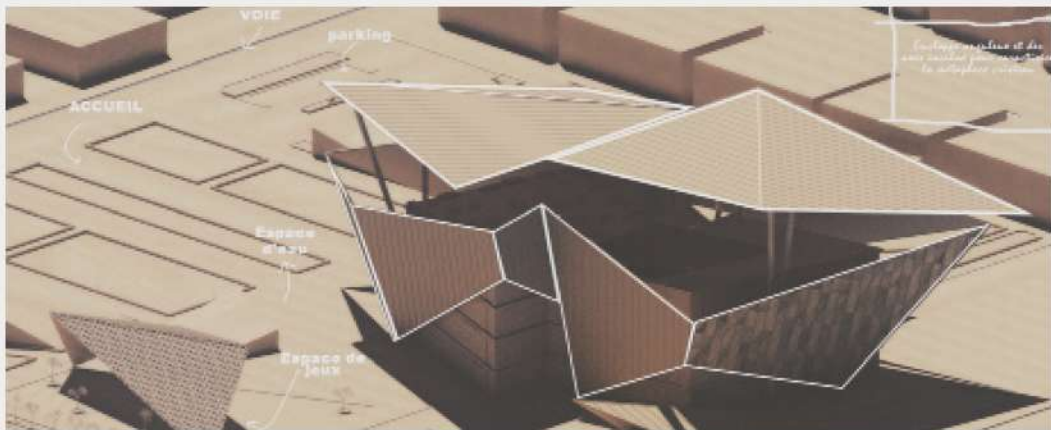
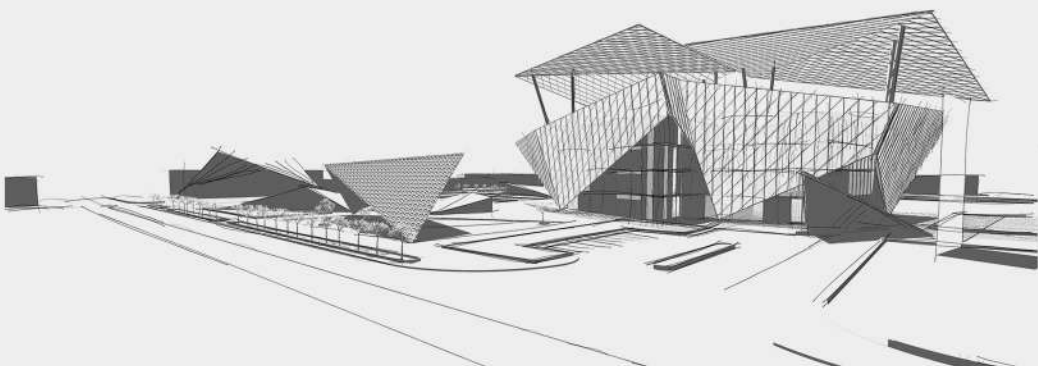
PLAN RDC



FACADES



COUPE

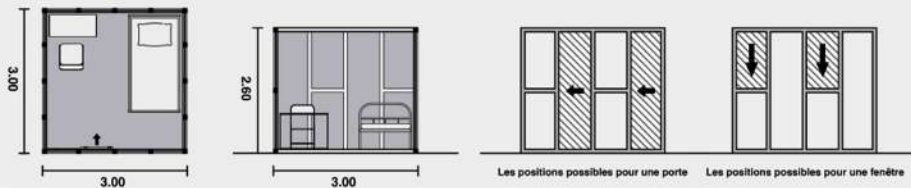


Disaster Relief Box

"Disaster Relief Box" est une unité polyvalente conçue pour fournir des soins médicaux d'urgence lors de catastrophes. Compacte, robuste et facilement transportable, elle est idéale pour un déploiement rapide. Fabriquée en acier haute résistance, avec des matériaux isolants adaptés aux conditions extrêmes, elle maximise l'espace utilisable grâce à un design simple.

La façade moderne associe le style japonais des shoji à l'abstraction minimaliste de Mondrian, offrant une touche unique tout en laissant entrer la lumière naturelle. Ces modules adaptables redéfinissent les espaces et ouvrent la voie à un avenir innovant.

Plan, Coupe, Facades



Flexibilité des espaces



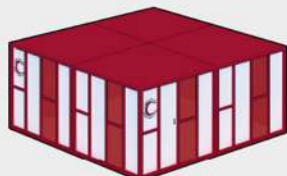
1 x Box



3m x 3m x 2.6m



+ panneaux solaires



4 x Box



6m x 6m x 2.6m



Merci.