

PORTFOLIO

MARGAUX CHEVALIER

ARCHITECTE DIPLÔMÉE D'ÉTAT

DPEA ARCHITECTURE POST-CARBONE



Margaux CHEVALIER

Diplômée en architecture

Spécialisée en conception bas-carbone, bioclimatisme et Analyse du Cycle de Vie

06 02 63 78 04
margaux.chevalier01@gmail.com

3 boulevard Copernic,
77420 Champs sur Marne

LOGICIELS

- Autocad / Briscad
- Archicad
- Revit
- Sketchup
- Rhino, Grasshopper
- Pleiades Comfie
- Archiwizard
- Qgis
- Dial+
- Dialux
- Suite Adobe
- Pack Office

+ connaissance des labels et certifications (BBCA, HQE BREEAM...)

FORMATIONS

- RE 2020 et construction bas-carbone - Le Moniteur
- Innovation constructive / ATEx et ATec - CSTB

LANGUES

Français
Anglais (B2)
Allemand (B1)
Italien (A2)

CENTRES D'INTÉRÊT

- Enjeux environnementaux
- animatrice de la Fresque du Climat
 - veille informationnelle

Athlétisme (course à pied)

Lecture

PERSONNALITÉ

Investie, engagée et enjouée
Consciencieuse
Curieuse
Esprit d'analyse
Capacité à collaborer

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

- Mai 2024 - Avril 2026 **Assistante d'études - AREP pôle architecture** - Paris (75)
- Conception d'ouvrages d'art en phases études (PC, AVP, PRO, DCE) : conception architecturale, production graphique et écrite, contribution aux échanges pluridisciplinaires
 - > passerelles urbaines de Creil et de Survilliers
 - > mise en accessibilité de la gare de Creil et de Chantilly
 - Suivi de chantier d'une rénovation d'accès de gare, phases DET et VISA > gare d'Evry-Courcouronnes
 - Etablissement de prescriptions architecturales pour des locaux commerciaux, phases PRO et DACAM > gare du Nord
 - Etablissement d'ACV et d'étiquettes environnementales multicritères définissant les projets, via les outils internes
- Juil. 2022 **Stagiaire - agence d'architecture MilLieux** - Nancy (54)
- Contribution à l'élaboration d'un concours de collège
 - Contribution à un projet de maison individuelle, phases ESQ et PC
- Juin 2022 **Stagiaire - laboratoire de recherche architecturale MAP-CRAI** - Nancy (54)
- Amélioration de contenu d'un logiciel d'évaluation environnementale "EcoProfil" : études pour la prise en compte des indicateurs d'ACV dans l'évaluation
- Juil. 2021 **Stagiaire - agence d'architecture Topoiein** - Dijon (21)
- Contribution à une réhabilitation d'un immeuble en centre de santé, phase PRO
 - Contribution à un projet de maison individuelle, phase AVP
- Janv. 2020 **Stagiaire - agence d'architecture D-Form** Soultzbach-les-Bains (68)
- Contribution à un projet d'école élémentaire, phase PRO-DCE (DPGF, plans de repérage et quantitatifs)

DIPLÔMES

- 2023 - 2024 **Diplôme DPEA "Architecture Post-Carbone"**
École d'Architecture, de la ville et des territoires, Paris-Est (77)
École nationale des Ponts et Chaussées, Paris-Est (77)
Thématiques clés : matière, énergie, climat, vivant
Génie bioclimatique et ACV
Réalisation d'une étude commanditée par EpaMarne :
« *Qualité du logement et gouvernance des projets : quelles alternatives pour quels possibles ?* » > [hyperlien de l'étude](#)
- 2023 **Diplôme d'État d'Architecte**
École Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy (54)
Master "Architecture, Ingénierie, Environnement"
PFE et mémoire de master portés sur l'emploi et l'accessibilité des agro-ressources en construction > [hyperlien des études](#)
- 2018 **Baccalauréat scientifique**, mention bien
Lycée Désiré Nisard, Châtillon-sur-Seine (21)

01



LA PROMOTION DES
AGRO-RESSOURCES

02



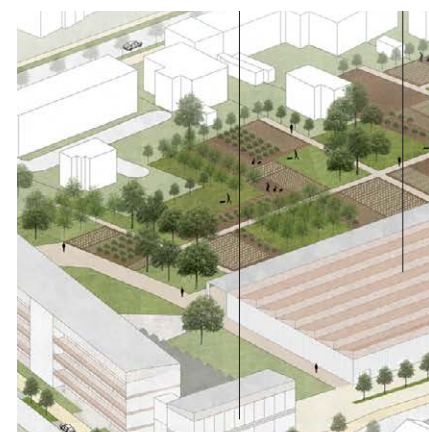
L'HABITAT COLLECTIF
COMME VECTEUR DE
DIVERSITÉ

03



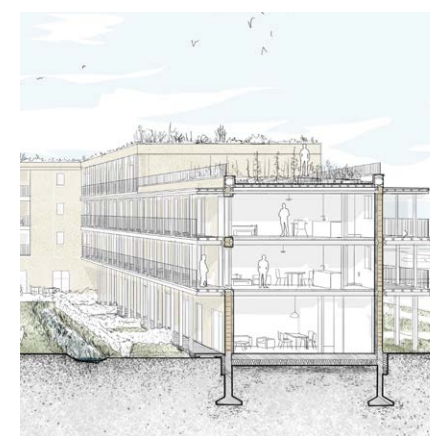
DES BUREAUX POUR
LE CHU DE NANCY

04



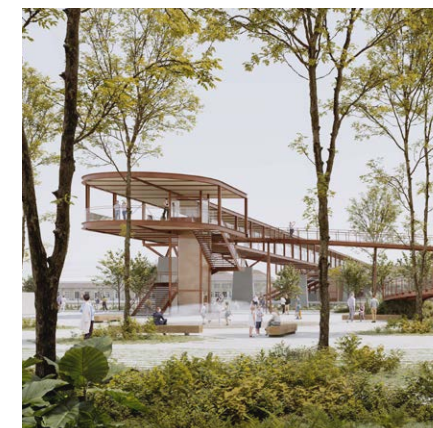
UN ÎLOT NOURRICIER,
PRODUCTIF ET VIVANT

05



QUALITÉ DU LOGEMENT ET
GOUVERNANCE DE PROJET

06



LA PASSERELLE URBAINE
DE LA GARE DE CREIL

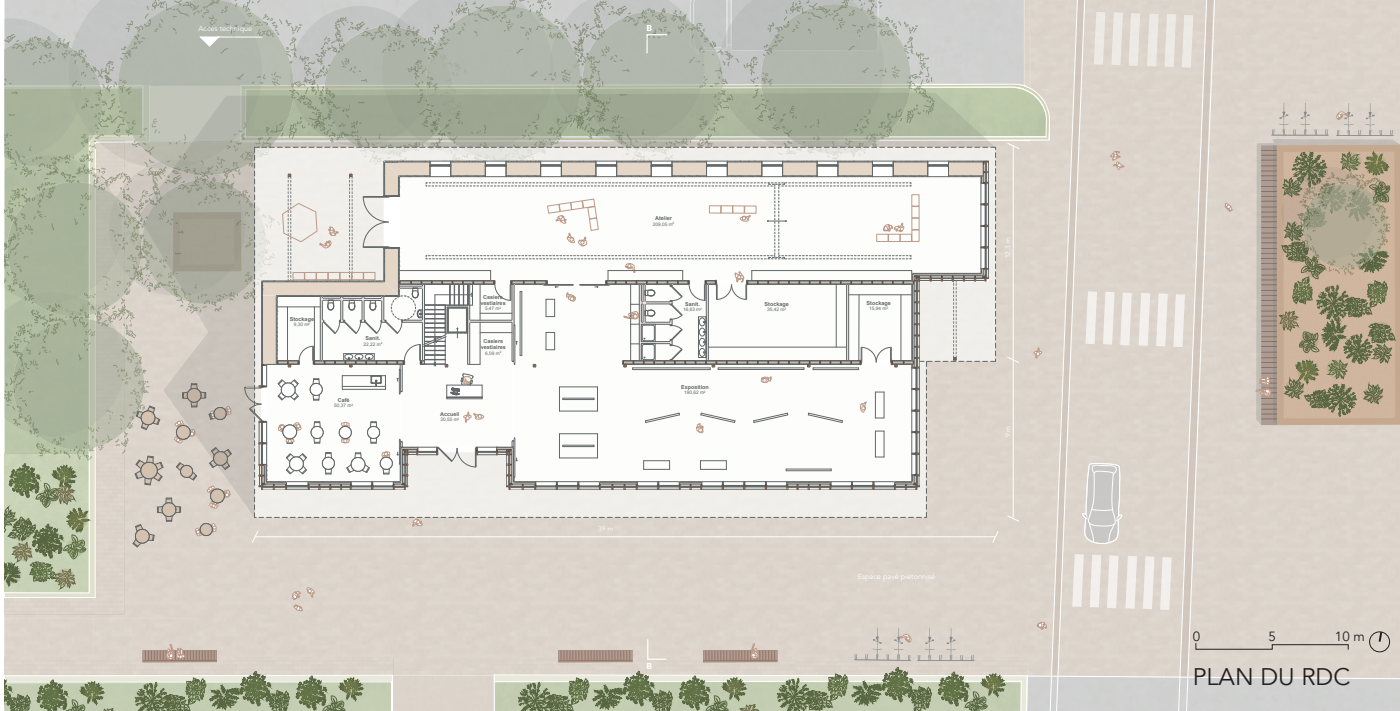
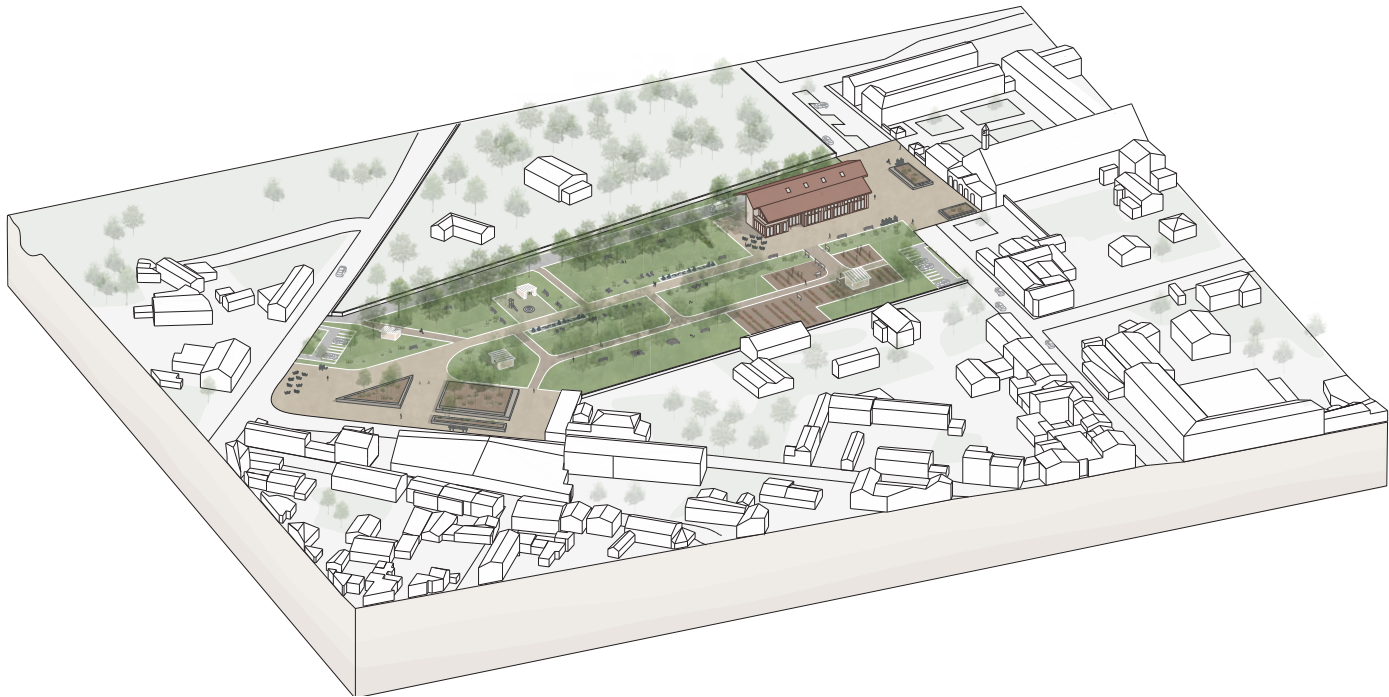
LA PROMOTION DES AGRO-RESSOURCES COMME VECTEUR DE VALORISATION D'UN TERRITOIRE RURAL

01

Projet de fin d'études
Châtillon-Sur-Seine (21)
2023 - Semestre 10

Dans un territoire rural où les grandes cultures sont dominantes, la filière constructive agricole peine pourtant à émerger malgré l'abondante disponibilité de pailles. Ainsi, pour développer cette filière et valoriser les agro-ressources locales, la proposition vise à offrir une centralité qui permettrait de former les acteurs, diffuser les connaissances, centraliser les informations et apporter une lisibilité de l'offre et de la demande, tout en étant au plus proche de la matière première et en apportant un dynamisme économique. Le projet s'implante sur une vaste esplanade

aujourd'hui peu qualitative, en grande partie imperméabilisée et dédiée à la voiture. Afin d'apporter un réel confort d'usage et une réappropriation des lieux, une reconquête végétale est proposée. Cela se traduit par le déploiement de plusieurs strates végétales de manière graduelle, en valorisant la percée visuelle existante ainsi que les pôles d'attractivité adjacents. En outre, le bâtiment dédié aux agro-ressources s'implante au Nord-Est de l'esplanade, sur une zone déjà imperméabilisée et dont l'emplacement assure le gain d'apports solaires.



LA PROMOTION DES AGRO-RESSOURCES COMME VECTEUR DE VALORISATION D'UN TERRITOIRE RURAL

01

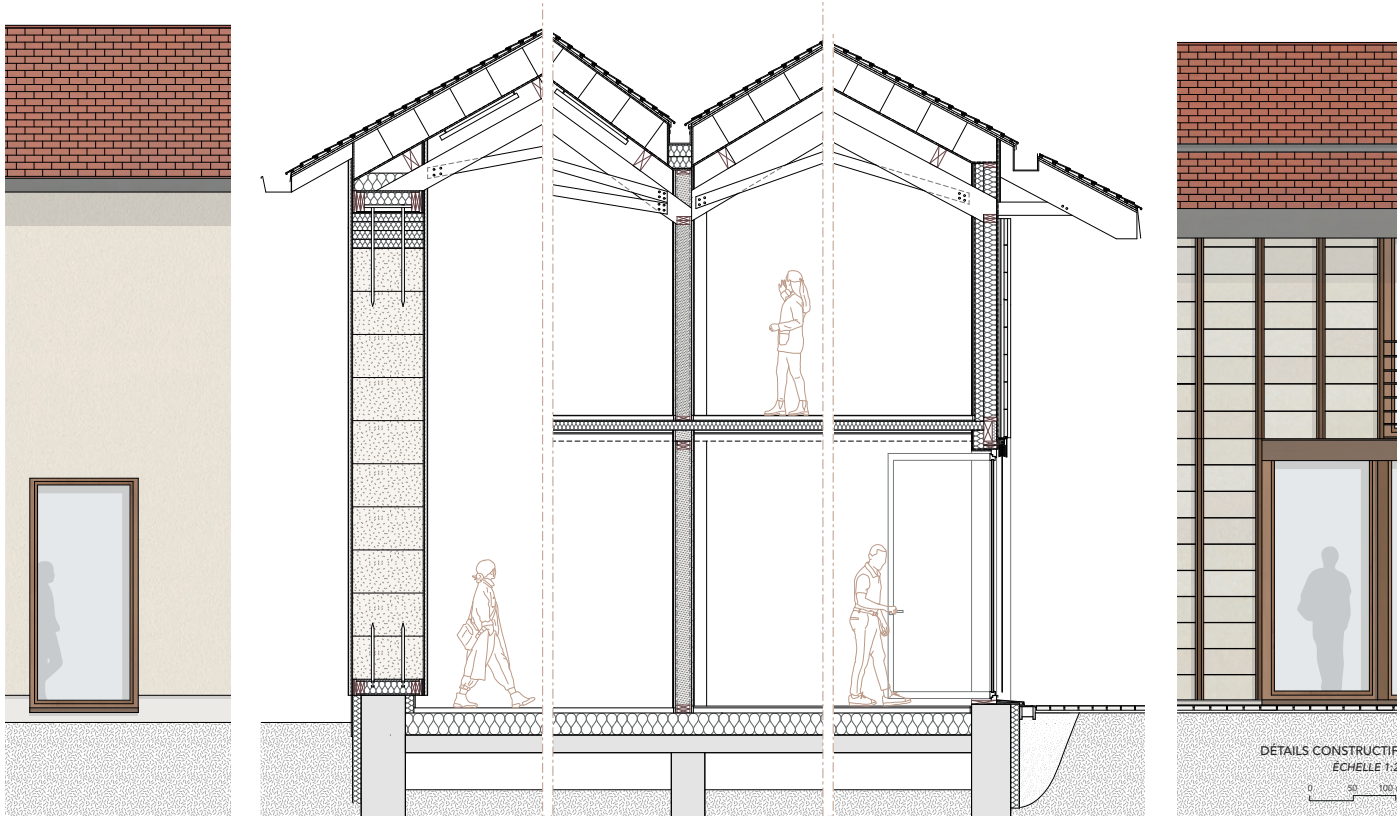
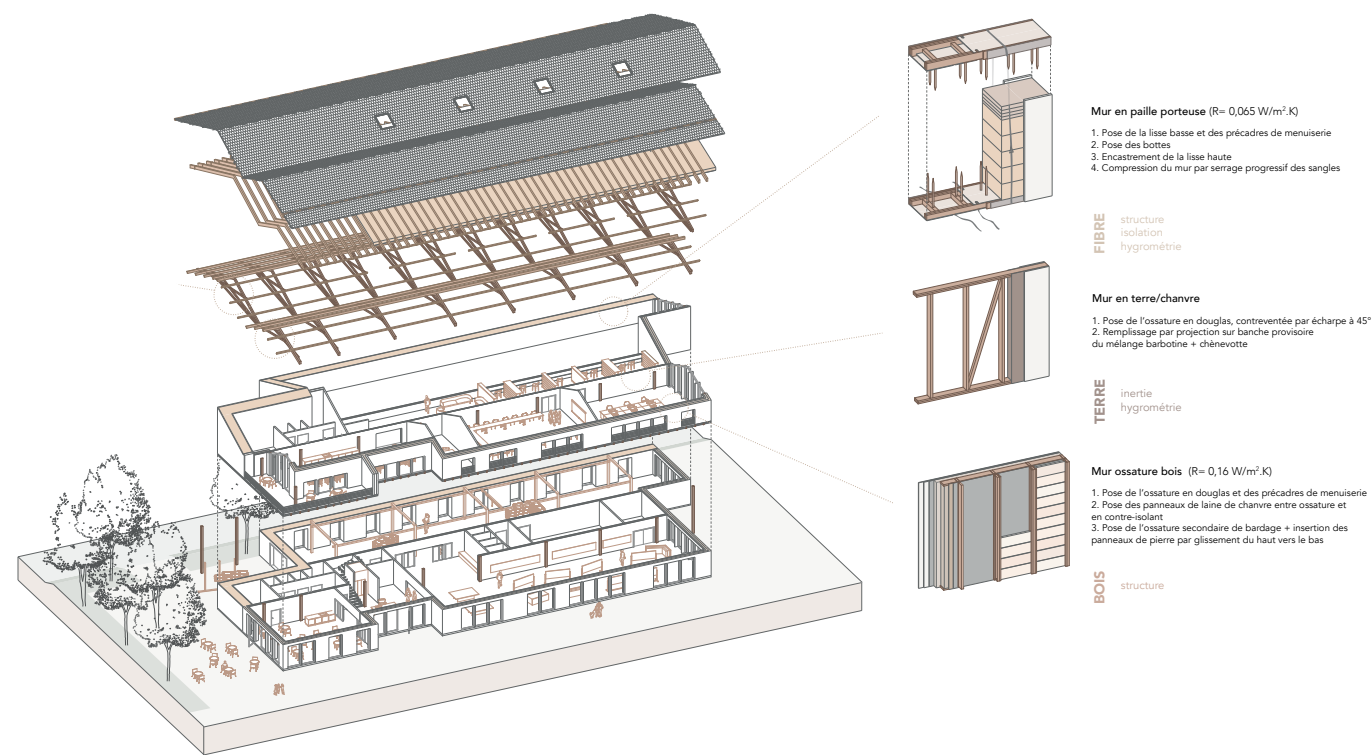
Projet de fin d'études
Châtillon-Sur-Seine (21)
2023 - Semestre 10

L'enjeu de l'insertion du bâtiment était de dialoguer avec le parc créé mais également avec le tissu patrimonial environnant, tout en restant identifiable et en devenant un véritable marqueur. Cela s'est donc traduit par une morphologie de longère, employant une matérialité de pierre calcaire, d'enduit et de tuiles de terre, faisant écho au tissu local.

Au Nord du bâtiment, les parois épaisses sont conçues en paille porteuse, destinées à accueillir un espace d'atelier en double hauteur.

Au Sud, des parois plus ouvertes

s'érigent en ossature bois isolées en laine de chanvre et abritent un espace d'exposition ainsi qu'un café ouverts à tous. Au centre, une bande technique en terre-paille offre une bonne inertie et sépare ces deux pôles. En outre, la charpente est assurée par des fermes en chêne, dessinées avec un jeu d'entrants angulés. Ces matériaux locaux permettent de valoriser les diverses techniques constructives existantes, promues au sein de ce centre, tout en limitant grandement le bilan carbone de la construction.



UN BÂTIMENT DE BUREAUX POUR LE CHU DE NANCY

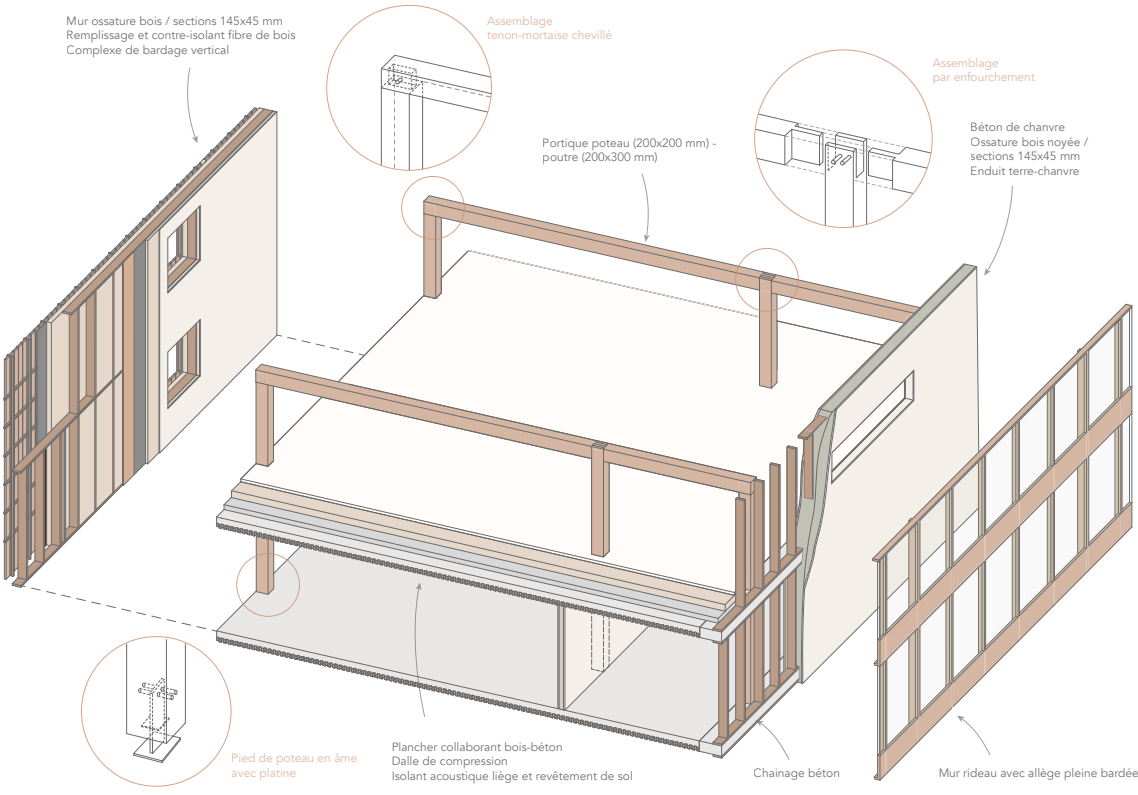
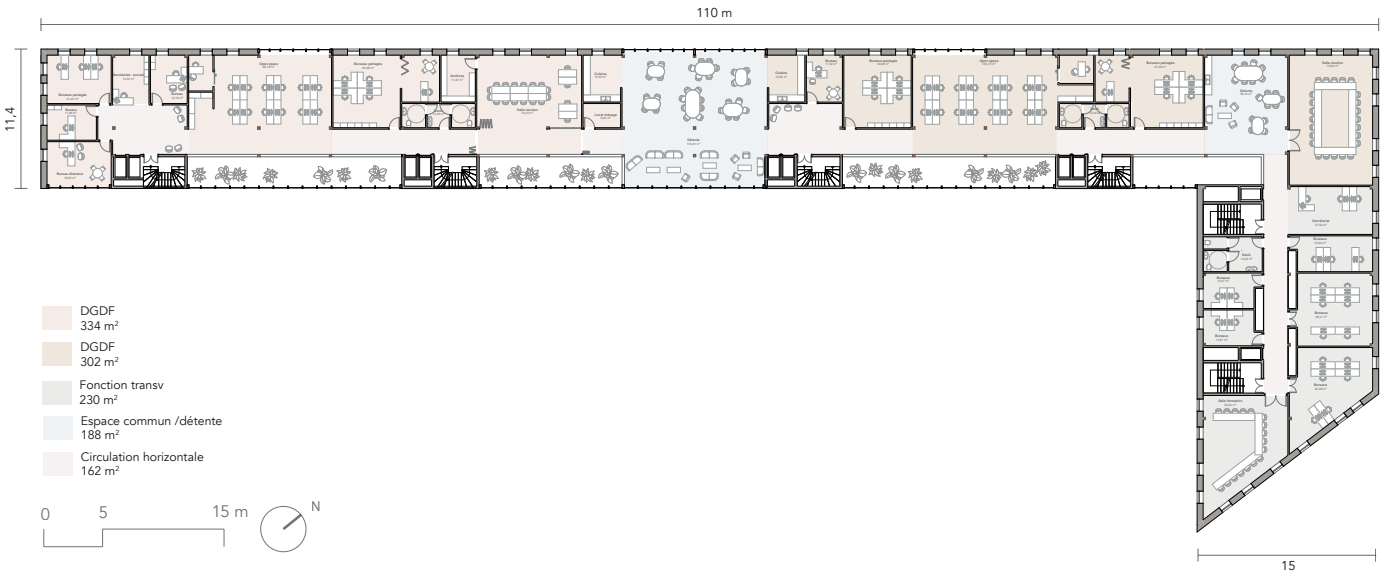
03

Offrir des bureaux adaptés aux usages et au climat

Nancy (54)
2022 - Semestre 9

En pleine restructuration, le pôle du CHU souhaite accueillir un bâtiment de bureaux de 10 000 m² en structure bois. La proposition se traduit par une volumétrie simple mais radicale et affirmée. Le bâti est implanté et conçu de sorte à minimiser son emprise au sol et à tirer parti des flux naturels, notamment des apports solaires. En outre, la caractéristique principale du projet réside dans la mise en place d’une desserte latérale des bureaux qui jouxte un espace tampon toute hauteur le long de la façade Sud-Est. Cela permet d’of-

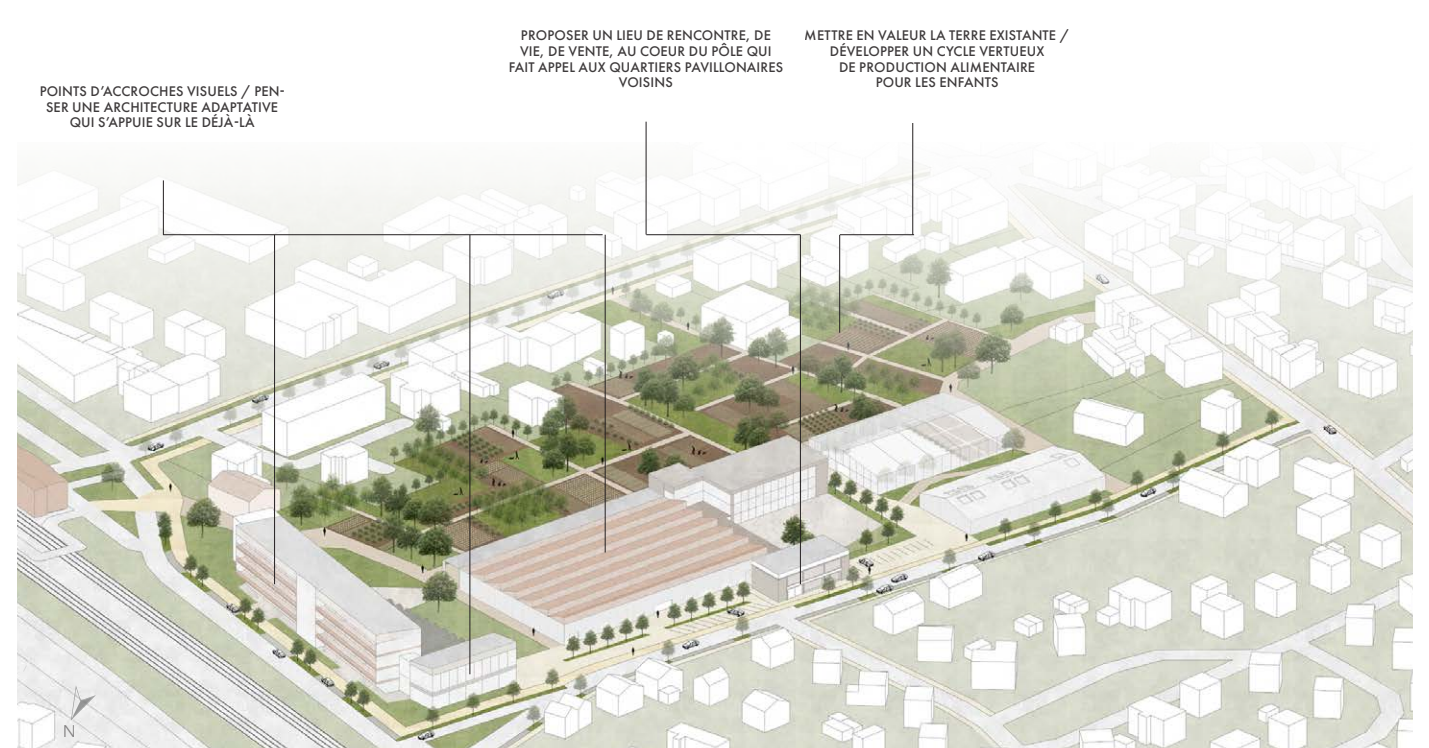
frir des espaces de circulation qui soient éclairés naturellement et, ponctuellement, des espaces de travail traversants. Une attention conceptuelle a aussi été portée à la création d’espaces de travail qui soient adaptables et modulables. De grands espaces de détente sont proposés aux usagers, favorisant les échanges entre services. Enfin, le projet témoigne d’une volonté d’employer, dans une juste mesure, différents matériaux biosourcés en exploitant leurs qualités intrinsèques, pour répondre à des besoins architecturaux précis.



04

Charmes (88)
2021 - Semestre 7

duction maraîchère. Celui-ci permet de mettre en avant la richesse de la biodiversité existante et d'offrir un cycle alimentaire vertueux, tout en développant du lien social. Les 13 300 m² de culture développés en cœur d'îlot permettraient de nourrir plus de 150 personnes, dont une partie des écoliers déjeunant à la cantine sur le site. Enfin, le dynamisme programmatique et la perméabilité de l'îlot permettent d'établir davantage de lien avec le reste de la ville, en rendant les espaces accessibles à tout un chacun.



QUALITÉ DU LOGEMENT ET GOUVERNANCE DES PROJETS : QUELLES ALTERNATIVES POUR QUELS POSSIBLES ?

05

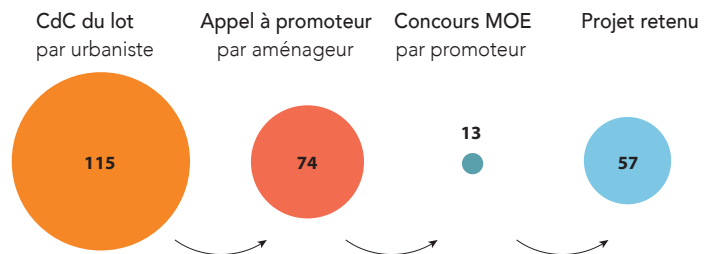
Étude sur le confort, la sobriété et la maîtrise des coûts des logements

Montévrain (77)
2024 - DPEA Post-Carbone

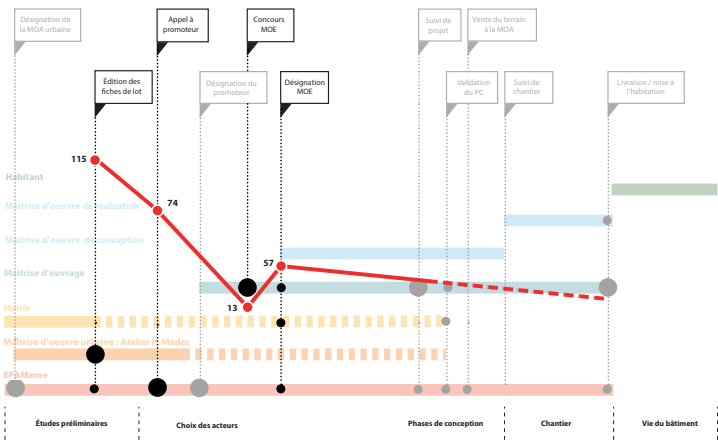
> hyperlien de l'étude

Le secteur du logement en France se trouve aujourd'hui confronté à une crise multisectorielle, affectant les notions de confort, d'accessibilité financière, d'économie du projet et de développement durable. C'est dans ce cadre que l'aménageur EpaMarne a missionné le DPEA de réaliser une étude sur la notion de qualité, en prenant comme cas d'étude un îlot de l'écoquartier de Montévrain. Cette recherche se traduit, dans un premier temps, par une redéfinition des critères de qualité des logements, axée sur le confort d'usage, la sobriété et la maîtrise des coûts, et associée à la création d'un nouvel outil d'évaluation des projets. Parallèlement, grâce à une fine

analyse du processus de production des logements de cet îlot (caractérisé par un jeu d'acteurs habituel avec un aménageur prescripteur et un promoteur MOA) un véritable étiolement des prescriptions initiales, au fil du temps, a été observé. Ce qui mène, la deuxième partie de l'étude, à une recherche prospective développée à travers quatre scénarios, ayant pour vocation de mettre en lumière et d'analyser divers modes de gouvernance et processus de développement de projets - qualifiés d'alternatifs car non traditionnels - afin de comprendre dans quelle mesure leurs multiples particularités peuvent avoir une incidence sur la qualité des logements proposés.

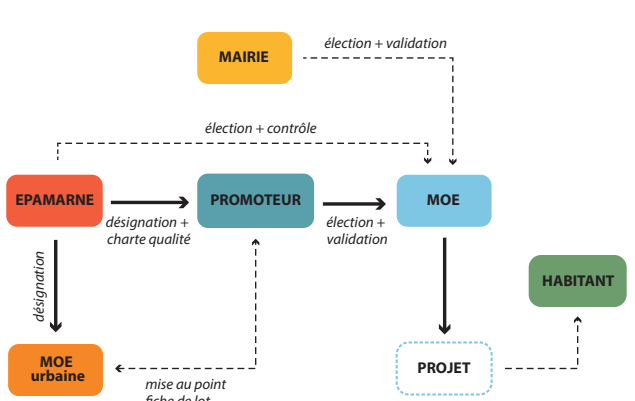


Chute du nombre de prescriptions au cours du processus

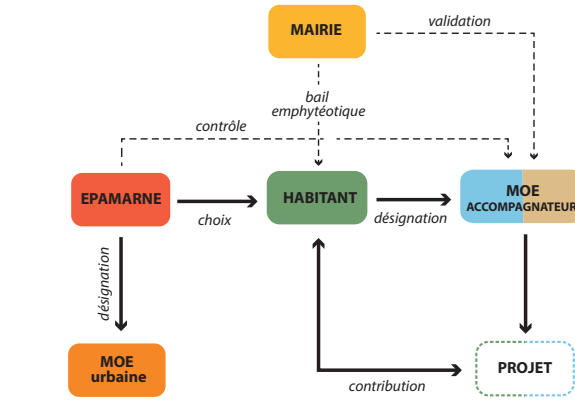
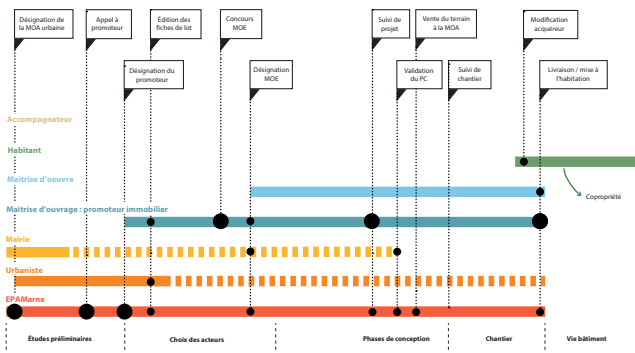


Scénarios de gouvernance étudiés

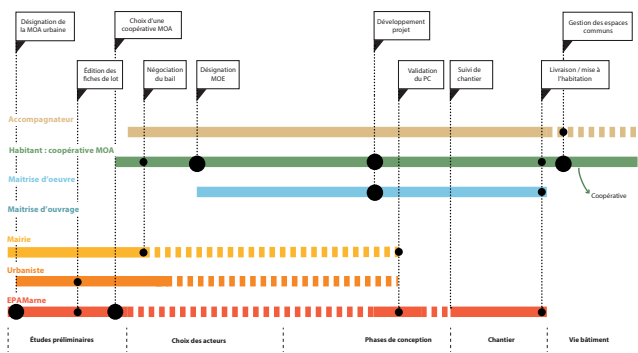
	PROMOTION PRIVÉE	PROMOTION SOCIALE	HABITAT PARTICIPATIF	HABITAT PARTICIPATIF
Type de gouvernance	Promotion immobilière	Accession sociale à la propriété	Société d'attribution et d'autopromotion	Coopérative d'habitant
Intensité sociale induite				
Technique constructive				
	Chantier standard	Préfabrication	Architecture incrémentale	Chantier standard



Jeu d'acteurs et processus décisionnel - scénario promotion



Jeu d'acteurs et processus décisionnel - scénario coopérative



QUALITÉ DU LOGEMENT ET GOUVERNANCE DES PROJETS : QUELLES ALTERNATIVES POUR QUELS POSSIBLES ?

05

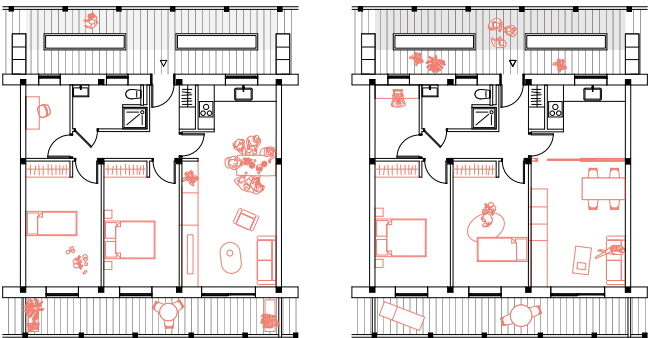
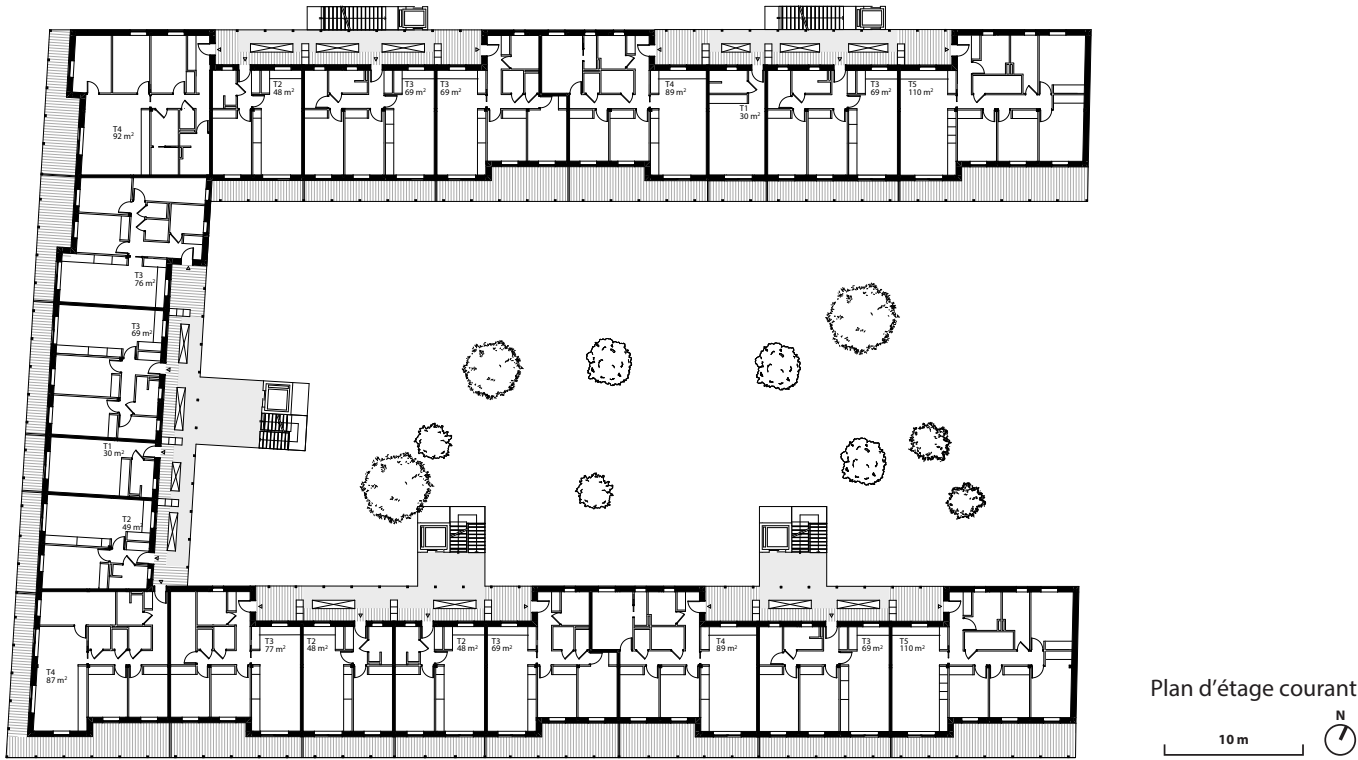
Étude sur le confort, la sobriété et la maîtrise des coûts des logements

Montévrain (77)
2024 - DPEA Post-Carbone

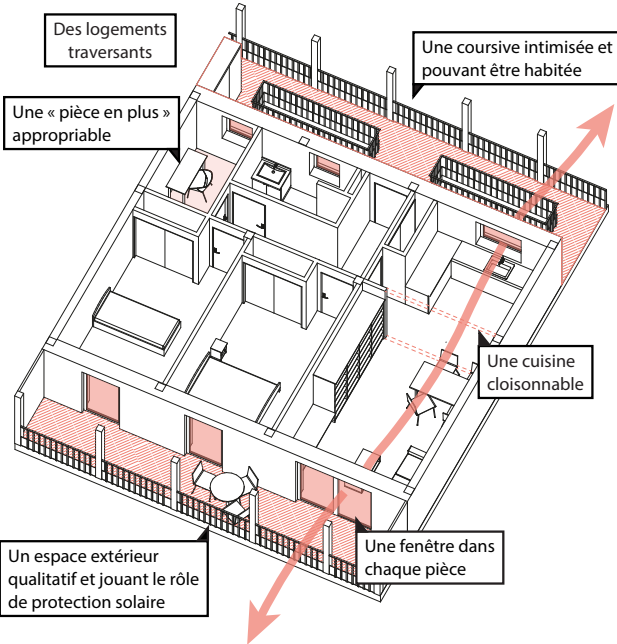
> [hyperlien de l'étude](#)

Le premier scénario de promotion privée se traduit par un bâtiment en U, se positionnant le long des limites parcellaires et offrant un espace central intime, protégé et partagé pour les résidents. Il se compose de deux ailes principales orientées Nord-Sud et d'une aile secondaire orientée Est-Ouest, exploitant ainsi pleinement les apports solaires. La grande majorité des logements sont traversants et sont dotés de pièces éclairées naturellement, ce qui présente de nombreux avantages en termes de ventilation, de luminosité, de vue et d'espace,

assurant donc un certain confort d'usage au sein des logements. Cela permet également de porter une attention particulière à l'adaptabilité des logements. Ainsi, dans ce projet, une typologie peut facilement être modifiée selon les besoins des occupants du logement, avec plusieurs variables d'aménagement envisageables. Enfin, des espaces extérieurs sont proposés de chaque côté des logements, avec des coursives d'accès semi-privatives ainsi qu'un balcon faisant aussi office de protection solaire pour les étages inférieurs.



variations spatiales - T3 - 69 m²



LA PASSERELLE URBAINE DE LA GARE DE CREIL

06

Projet AREP
Creil (60)
2024-2026 / AVP-DCE

Traversant l'ensemble du faisceau ferroviaire sur plus de 200 mètres, la passerelle a pour objectif de faciliter les mobilités douces et de créer du lien en reliant les deux rives du faisceau. Elle permet parallèlement de rendre la gare accessible à tous grâce à une estacade desservant les quais. Imaginée comme un ouvrage fin et aérien s'insérant au mieux dans le tissu environnant et ferroviaire, la passerelle se caractérise par une structure métallique et des façades vitrées. Pour s'adapter au climat et assurer le confort des usagers, l'ouvrage est couvert et une ventilation naturelle traversante est garantie par un ensemble non clos. Enfin, ce sont deux rampes vélos ainsi que

deux belvédères qui ponctuent l'ouvrage aux extrémités, offrant un lien avec les parvis végétalisés. L'un des défis techniques relevés, au-delà des très grandes portées, a été de concevoir des façades vitrées de 2m50 de hauteur, répondant aux contraintes caténaires et tenues uniquement en pied par une mâchoire métallique. Ayant suivi le projet de l'AVP au DCE, j'ai participé à la conception de l'ouvrage, des aspects conceptuels jusqu'aux détails techniques de mise en oeuvre. Aussi, j'ai pu pleinement contribuer aux divers échanges, que ce soit avec les divers BE, les fournisseurs, ou encore les MOA et les financeurs.

