



ARCHITECTE

VANESA PRADO MARTIN

Architecte DE-HMONP avec plus de 15 ans d'expérience, exerçant en France depuis 2012. Expérimentée en conception, suivi de chantier et coordination de projets, sur des opérations de la phase études jusqu'à la livraison avec une approche alliant qualité architecturale, rigueur technique et sens de l'organisation.

Téléphone : 07 43 56 82 68

Mail : vapramar@gmail.com

Adresse : 31200 Toulouse

FORMATION

09/2003 - 04/2010 Architecte Supérieur (BAC+5+HMONP) Escuela Técnica Superior de Arquitectura Valencia (Espagne)

EXPÉRIENCE PROFESSIONNELLE

- 03/2022 – Actuellement
4 ans et 3 mois
- Architecte libérale – Freelance | Toulouse (31) | Autocad/Archicad + Sketchup + Enscape / VRay**
Conception de projets privés de rénovations lourdes d'appartements et de maisons individuelles, constructions neuves, extensions, projets d'architecture d'intérieur.
Réalisation de dossiers administratifs : Permis de Construire, Déclarations Préalables, Déclaration travaux et/ou enseigne
Conception de projets tertiaires : salles de sports, locaux commerciaux, etc.
Travail en autonomie des phases d'Esquisses jusqu'au Suivi de Chantier (rénovation et construction)
Participation à la conception de chambres type et d'espaces communs pour projets hôteliers (halls, circulations, espaces de vie, buffet-déjeuner)
- 03/2021 – 03/2022
1 an et 1 mois
- Chef de projets Architecte | French Home Design - Chatenay-Malabry (92) | Autocad + Sketchup + VRay/Enscape**
Conception de projets de construction, d'extension et de rénovation de grandes habitations
Réalisation de perspectives 3D haut de gamme à fort niveau de réalisme
Conception de projets tertiaires : locaux commerciaux, etc.
Réalisation de dossiers administratifs : Permis de Construire, Déclarations Préalables, Déclaration travaux et/ou enseigne
Conception architecturale de la phase ESQ jusqu'au DCE (+ Rédaction de mémoires descriptives et techniques)
Exemples de projets, entre autres :
- Construction complète d'une maison de 350 m² à Sceaux (92)
- Rénovation et extension d'une maison de 245 m² à Antony (92)
- Rénovation d'un appartement de 190 m² à Versailles (78)
- 02/2013 – 10/2020
7 ans et 9 mois
- Chef de projets Architecte, Cadre | FELD Architecture, Paris (75) | Autocad + Rhinoceros 3D + VRay**
Conduite et pilotage autonome de projets de construction/extension de logements individuelles et de rénovations complètes d'appartements/maisons ainsi que design d'intérieur et aménagement de locaux commerciaux.
Gestion complète des projets de la phase ESQ jusqu'au Suivi chantier
Réalisation de dossiers administratifs : Permis de Construire, Déclarations Préalables, Déclaration travaux et/ou enseigne
Conception de projets tertiaires : agences immobilières, chocolateries, micro-crèches, locaux commerciaux, etc.
Exemples de projets, entre autres :
- Construction maison individuelle : 425 m² au Vésinet (78)
- Rénovation complète d'un appartement de 250 m² à Paris 16ème (75)
- Rénovation et extension d'une maison de 230 m² à Sceaux (92)
- Rénovation complète d'une maison de 150 m² au Vésinet (78)
- Transformation d'un local industriel de 600 m² en jardin d'enfants et crèche à Vincennes (94)
- 01/2012 – 01/2013
1 an
- Architecte stagiaire | FELD Architecture, Paris (75) | Autocad + Rhinoceros 3D + VRay**
Réalisation de projets de rénovation complète d'appartements.
Participation dans les projets des premières esquisses jusqu'au suivi chantier
Exemples de projets, entre autres :
- Rénovation complète d'un appartement de 120 m² à Paris 8ème (75)
- Rénovation complète d'un appartement de 220 m² à Paris 6ème (75)
- Aménagement de surface brute sur deux niveaux à Montreuil (93)
- 07/2008 – 09/2008
3 mois
- Architecte stagiaire | Vegas y Mileto Arquitectos, Valencia (Espagne) | Autocad**
Instituto de restauración de la Universidad Politécnica de Valencia. Projets de restauration et d'études liées au patrimoine historique de la région de Valencia.
- Réalisation de dossier et catalogage des façades des bâtiments appartenant à la municipalité de Chelva, Espagne.
- Relevé, étude d'esquisse et étude avant-projet de projet de rénovation d'un bâtiment complet à Valencia, Espagne.
- 10/2006 – 03/2007
6 mois
- Architecte stagiaire | GSXLH Arquitectos, Valencia (Espagne) | Autocad**
- Collaboration dans de projets de construction neuve, dessin de plans dans la phase ESQ + AVP + DCE.
- Démolition, avant-projet et projet d'exécution de l'École Monte-Sión à Torrente, Espagne.
- Etude du projet de logements VPO à Torrente, Espagne.
- Concours de logements VPO à Alcantarilla, Espagne et à Molina de Segura, Espagne.

QUALITÉS ET AUTRES

- Autonomie, sens des responsabilités et engagement
- Adaptabilité aux nouveaux logiciels
- Capacité à adapter la présentation des projets selon les interlocuteurs (clients, entreprises, administrations)
- Maîtrise complète du processus de projet : de l'esquisse à la livraison
- Gestion des autorisations administratives du projet (PC, DP, etc)
- Diagnostic de l'existant et estimation financière du projet
- Assistance à la consultation des entreprises et analyse des offres
- Suivi de chantier et coordination des intervenants
- Réalisations de l'ensemble de plans et des détails techniques, y compris le mobilier sur mesure
- Permis conduire : catégorie B

COMPÉTENCES

Niveau Avancé : Autocad (2D) | Sketchup + VRay ou Enscape | Rhinoceros | Photoshop | Microsoft Office
Niveau Haut : Archicad | InDesign | Illustrator
Niveau Débutant : Revit

LANGUES

Espagnol : Langue maternelle
Français : C1 – Avancé, bilingue - Courant professionnel (Utilisation quotidienne depuis 2012)
Anglais : B1 - Niveau intermédiaire