

**EN UN MADRID
DE TODOS
VIVIENDAS
PARA TODOS**



LA VIVIENDA UN GRAVE PROBLEMA

Cuando más de 100.000 familias madrileñas necesitan vivienda, y otras 400.000 tienen serios problemas con las suyas, se puede afirmar que el problema de la vivienda en Madrid, es grave y necesita urgente solución.

De los 35.000 chabolistas, a los 70.000 realquilados obligados a compartir su casa con otra familia. Pasando por los 20.000 afectados por los procesos de remodelación de sus barrios y casas en ruina. Hasta las miles de jóvenes parejas que cada año pretenden crear un nuevo hogar, existe una amplia gama de problemas de los que hoy, muy pocos madrileños pueden verse libres.

¿DE QUIEN ES LA CULPA?

Es evidente que para llegar a la situación actual, ha sido preciso no tener en cuenta, durante muchos años, los intereses de la mayoría de los madrileños. Y sí, por el contrario, los del gran capital.

El afán de beneficio de las grandes constructoras e inmobiliarias, ha permitido una total impunidad a la hora de planificar Madrid y favorecido la especulación del suelo y las estafas y fraudes en materia de vivienda. ¿Quién no ha padecido directamente, o recuerda los casos de Vilda, Construcciones Roiz en el Barrio del Aeropuerto, el fraude de los equipamientos por Banús, en el Barrio del Pilar; o el de las zonas verdes en Moratalaz; o CHASA; o los de la C/ Quero en Aluche. etc. etc.

Mientras se carece de viviendas, según se dice, por falta de medios, más de 50.000 millones de pesetas se obtienen anualmente sólo en Madrid, a través de la especulación del suelo.

Responsable de la actual situación es también el Estado que, por una parte, no ha exigido obligación alguna a los constructores que siguen haciendo y deshaciendo a su voluntad, y por otra, no ha sabido desarrollar una previsora política de viviendas sociales.

Hay que considerar también como una negligencia del Gobierno, el mal tratamiento dado a las 3.000 viviendas vacías de protección oficial, y a las 91.000 que hoy están desocupadas por sus propietarios.

LA SOLUCION ES POSIBLE

Resolver los errores de muchos años de improvisación, es una tarea difícil, pero no imposible.

Podemos y debemos oponer al desbarajuste de nuestros barrios, planes de remodelación que se dirijan a frenarlo. Tomando medidas, como la municipalización de los solares vacíos, o dando facilidades fiscales a las empresas que se trasladen a la periferia. Medidas para la recuperación de solares por los Ayuntamientos que permi-

tan posteriormente la construcción de viviendas de promoción pública en régimen de alquiler.

Podemos avanzar potenciando un programa de inversión a nivel provincial para superar el alarmante déficit de equipamientos y servicios. Frenando el que los espacios libres pasen a manos privadas, y favoreciendo por el contrario, la recuperación y acondicionamiento de nuevos pulmones para Madrid (zonas verdes, plazas. . .)

Soluciones parciales todas ellas, pero que nos acercan más aún a la resolución del problema de la vivienda, y esta vez, teniendo como principal objetivo, el beneficio de los ciudadanos.

QUE PROPONE LA O R T

1º) ACABAR CON EL CHABOLISMO Y EL ACTUAL DÉFICIT DE VIVIENDAS.

2º) EL TRASPASO A LOS AYUNTAMIENTOS DE MAYORES COMPETENCIAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN Y VIVIENDA.

3º) LA DEMOCRATIZACIÓN: QUE PERMITA UNA MAYOR INTERVENCIÓN DE LOS VECINOS EN EL PROCESO DE GESTIÓN Y CONTROL DEL PLANEAMIENTO DE NUESTROS BARRIOS.

Para ello contamos con:

- La municipalización progresiva de los solares vacíos y urbanizables, existentes en los municipios.
- El control del valor del suelo, evitando que las revalorizaciones producidas por las inversiones públicas, pasen a manos privadas.
- El alquiler —y no la venta del suelo municipal— a la iniciativa privada.
- La construcción de viviendas por el Estado, en régimen de alquiler.
- Las ayudas para la construcción de viviendas, en régimen cooperativo, a organizaciones sindicales y ciudadanas.
- La fijación y el control de los precios de venta y alquileres de viviendas, ajustados a los costes reales.
- Un control municipal de las viviendas que obligue a las actualmente desocupadas, a ofrecerse en el mercado de alquileres, o a ser gravadas fiscalmente.
- Ayudas para la reparación de las viviendas en estado ruinoso, y subvenciones para aquellos inquilinos que no puedan soportar una posible regularización en el precio de los alquileres (ancianos, pensionistas, parados, etc.).



Paquita Sauquillo, Una garantía de cambio para Madrid

SI DESEAS CONOCER MAS DETALLADAMENTE NUESTRA PROPUESTA ALTERNATIVA SOBRE VIVIENDA, SUELO Y PLANEAMIENTO, SOLICITALA EN LA SEDE DE TU ZONA O PIDESELA AL CAMARADA DE LA ORT QUE CONOZCAS.

Comité Provincial de Madrid de la Organización Revolucionaria de Trabajadores