

## أفضل بنك للتمويل العقاري في السعودية

نعلم جميعاً أن السكن الجيد هو أحد أكبر الأحلام التي يحلم بها أي شخص، ولكن بسبب الركود الاقتصادي أحياناً، فإن أسعار الشقق السكنية ترتفع ويجد الناس صعوبة في اقتناء سكن خاص بهم. اتجهت البنوك إلى توفير قروض للتمويل العقاري، ليس فقط من أجل الحصول على سكن بل يشتمل التمويل على المصانع والأراضي وكذلك ترميم أي عقار. بدأت المنافسة بين البنوك السعودية لتقديم أفضل عروض تستقطب المواطنين. وفيما يلي سنتحدث عن أفضل البنوك التي يمكن لأي مواطن الاقتراض منها لأجل التمويل العقاري.

### (1) البنك السعودي للاستثمار

بخبرة تفوق الأربعين سنة، فإن البنك السعودي للاستثمار هو أحد أفضل البنوك التي تقدم خدمة التمويل العقاري. فيمكن لأي مواطن سعودي يبلغ عمره ما بين 20 إلى 70 سنة وانضم لقائمة الدعم السكني، أن يتقدم لأخذ قرض من هذا البنك، شرط أن يكون موظفاً في القطاع العام أو الخاص. يُقدم البنك تمويل يصل إلى 500 ألف ريال سعودي وبنسبة 1% فقط رسوم إدارية.

### (2) بنك الرياض

يقدم بنك الرياض العديد من التسهيلات التي جعلته في قائمة البنوك الموصى بها لكل من يبحث عن تمويل عقاري. يحتكم البنك إلى أحكام الشريعة الإسلامية كما أنه يقدم تمويل حتى 3 ملايين ريال سعودي مع إمكانية الحصول على أكثر من تمويل وبنسبة ربح معقولة. فالبنك يوفر العديد من العروض كي يسهل الأمر على المواطنين الباحثين عن تمويل لعقار مكتمل البناء أو غير مكتمل البناء.

### (3) بنك الإنماء

من أكثر البنوك التي أثبتت نفسها في مجال التمويل العقاري وذلك بتوفير عروض مميزة للمواطنين هو بنك الإنماء. يهدف البنك إلى تقديم العديد من الخدمات الخاصة بالتمويل العقاري، كتوفير العقار بسعر أقل من سعره الفعلي وبنسبة رسوم إدارية تبلغ 1%. وكما يمكن للمواطنين الحصول على هذا التمويل فكذا يمكن للمقيمين بالمملكة العربية السعودية التقديم على التمويل.

### (4) بنك سامبا

يعد سامبا من البنوك التي تقدم خدمة التمويل العقاري مصحوبة ببعض الامتيازات. يمكن التقديم لتمويل شراء فيلا جاهزة أو شقة أو عمارة سكنية أو منزل غير مكتمل البناء وغيرها من العقارات. كل هذا بقسط شهري مناسب وثابت على مدار فترة التمويل.

وهناك أيضاً بعضاً من البنوك التي يمكن التقديم بكل اريحية على التمويل العقاري بها مثل:

- البنك الاهلي السعودي
- البنك العربي الوطني
- بنك البلاد