Fair and Square Immobilier

BARÈME DES HONORAIRES 2026 — applicable au 1er janvier 2026 — honoraires TTC (TVA 20 %)

1. Transaction — vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur, calculés sur le prix de vente.

Jusqu’à 100 000 €	**10 % TTC**
De 100 001 € à 300 000 €	**9 % TTC**
De 300 001 € à 700 000 €	**8 % TTC**
De 700 001 € à 1 000 000 €	**7,2 % TTC**
Au-delà de 1 000 000 €	**Sur devis**

2. Location — mise en location

Logements nus ou meublés à usage de résidence principale.

Part propriétaire	**1 mois de loyer charges comprises TTC**
Part locataire : visite, constitution du dossier, rédaction du bail	**12 € TTC / m²**
Part locataire : état des lieux d'entrée	**3 € TTC / m²**

La part du locataire respecte les plafonds applicables en zone très tendue (décret n° 2014-890 du 1er août 2014 ; 12,10 € et 3,03 € TTC/m² en 2026) et ne peut excéder celle du propriétaire.

3. Gestion locative

En pourcentage des sommes encaissées (loyers et charges). Mandat de gestion conclu avec notre partenaire CENTURY 21 Victor Hugo – Trocadéro.

Loyer charges comprises supérieur à 2 000 €	**6 % TTC (5 % HT)**
Loyer charges comprises de 600 € à 2 000 €	**7,2 % TTC (6 % HT)**
Loyer inférieur à 600 € ou surface inférieure à 15 m²	**8,4 % TTC (7 % HT)**
Assurance loyers impayés (option)	**2,3 % TTC des loyers CC**

Gestion assurée par D.E CONSEIL (CENTURY 21 Victor Hugo – Trocadéro), SARL, 130 avenue Victor Hugo, 75116 Paris, RCS Paris 507 879 104, carte professionnelle Transaction et Gestion immobilière n° CPI 7501 2017 000 023 064 délivrée par la CCI Paris Île-de-France, garantie financière SO.CA.F 110 000 €.

Fair and Square Immobilier, SASU au capital de 5 000 €, RCS Nanterre B 878 880 285 — 23 rue de Chartres, 92200 Neuilly-sur-Seine — 01 56 55 55 25 — agence@fair-square.fr — www.fair-square.fr
Carte professionnelle Transaction n° CPI75012021000000602 délivrée par la CCI Paris Île-de-France (loi n° 70-9 du 2 janvier 1970). Transactions sans maniement de fonds.
Médiateur de la consommation : CECMC — www.medimmoconso.fr