

## BAREME PRESTATIONS DE SERVICES

Tarif en vigueur au 1<sup>er</sup> septembre 2025



GESTION COURANTE	Honos calculés sur les encaissements	
	HT	TTC
Immeuble	5,50%	6,60%
Lot isolé	6,00%	7,20%
Garantie Loyers impayés, protection juridique et dégradation	2,46%	2,95%
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES	HT	TTC
Assurance Propriétaire Non Occupant (coût par an) :		
* Appartement	60,00 €	72,00 €
* Maison	205,00 €	246,00 €
* Cave/parking/box - bail distinct	35,00 €	42,00 €
* Commerce jusqu'à 500 m <sup>2</sup>	130,00 €	156,00 €
* Frais de gestion (prix par dossier)	16,67 €	20,00 €
Clôture dossier en fin de gestion	250,00 €	300,00 €
Aide à la déclaration d'impôt 2044	125,00 €	150,00 €
Eviction		Sur devis
Rédaction protocole d'accord transactionnel (art. 2044 du CC)	416,67 €	500,00 €
Demande de signification de congé par huissier / avocat	125,00 €	150,00 €
Représentation Assemblée Générale	300,00 €	360,00 €
Contentieux		
* Frais de mise en demeure	20,83 €	25,00 €
* Frais de transmission + suivi du contentieux à l'huissier/avocat	250,00 €	300,00 €
Gestion des sinistres	208,33 €	250,00 €

TRAVAUX	Honos calculés sur le montant HT du coût des travaux	
	HT	TTC
De 3 000 € à 50 000 €		
Sans maître d'œuvre	5,00%	6,00%
Avec maître d'œuvre	2,00%	2,95%
Plus de 50 000 €		
Sans maître d'œuvre	3,00%	3,60%
Avec maître d'œuvre	2,00%	2,40%

*Partenaire de votre vie immobilière*

18 avenue Mozart • 75016 PARIS

Téléphone +33(0)1 45 25 90 90

Télécopie : +33(0)1 45 25 65 25

contact@ravier-immobilier.com

[www.ravier-immobilier.com](http://www.ravier-immobilier.com)

SAS au capital de 1 330 000 Euros

RCS Paris 452 992 357

Code APE 6832A

CPI 7501 2018 000 024 934 par la Préfecture de Paris

Garantie Financière CEGC

16, rue Hoche - Tour Kupka B

TSA 39999 La Défense Cédex

TVA Intracommunautaire FR02452992357



LOCATION - Baux Habitation	Honos Locataire		Honos Propriétaire	
	HT	TTC	HT	TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	10 €/m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
Réalisation de l'état des lieux	2,5 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	Si huissier 50/50	
LOCATION - Baux Code Civil	Honos Locataire		Honos Propriétaire	
	HT	TTC	HT	TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	12% du loyer annuel HC	14,4% du loyer annuel HC	7% du loyer annuel HC	8,4% du loyer annuel HC
Réalisation de l'état des lieux par Huissier (Plus de 300m <sup>2</sup> ) - 50/50	Sur devis		Sur devis	
Renouvellement bail en cas d'augmentation du loyer sous-évalué ou d'une modification des conditions du bail initial	8,33% du nouveau loyer mensuel HC	10% du nouveau loyer mensuel HC	8,33% du nouveau loyer mensuel HC	10% du nouveau loyer mensuel HC
Rédaction avenant au bail (en cas de demande du locataire)	333,33 €	400,00 €	0,00 €	0,00 €
LOCATION - Baux commerciaux / Professionnels	Honos Locataire		Honos Propriétaire	
	HT	TTC	HT	TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	15% du loyer annuel HT/HC	18% du loyer annuel HT/HC	1 mois de loyer CC	1 mois de loyer CC
Réalisation de l'état des lieux par Huissier 50/50	Sur devis		Sur devis	
Renouvellement bail (charge locataire) - Avec un minimum de 200€	5% du nouveau loyer annuel HC	6% du nouveau loyer annuel HC	0,00 €	0,00 €
Négociation pour augmentation du loyer	10% du nouveau loyer annuel HC	12% du nouveau loyer annuel HC	0,00 €	0,00 €
Rédaction avenant au bail (en cas de demande du locataire)	333,33 €	400,00 €	0,00 €	0,00 €
LOCATION - Baux parking et lot annexe	Honos Locataire		Honos Propriétaire	
	HT	TTC	HT	TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	229,17 €	275,00 €	229,17 €	275,00 €

*Partenaire de votre vie immobilière*

18 avenue Mozart • 75016 PARIS  
Téléphone +33(0)1 45 25 90 90  
Télécopie : +33(0)1 45 25 65 25  
contact@ravier-immobilier.com  
[www.ravier-immobilier.com](http://www.ravier-immobilier.com)

SAS au capital de 1 330 000 Euros  
RCS Paris 452 992 357  
Code APE 6832A  
CPI 7501 2018 000 024 934 par la Préfecture de Paris

Garantie Financière CEGC  
16, rue Hoche - Tour Kupka B  
TSA 39999 La Défense Cédex  
TVA Intracommunautaire FR02452992357



## HONORAIRES VENTE

A la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon les termes du mandat confié à l'agence et incluent la T.V.A à 20%

PRIX DE VENTE	MANDAT PRIVILEGE "RAVIER" (vente agence)		MANDAT PRIVILEGE "RAVIER" (vente client)	
	HT	TTC	HT	TTC
De 0€ à 150 000€	7,92% (avec un minimum de 4 167 €)	9,5% (avec un minimum de 5 000 €)	7,92% (avec un minimum de 4 167 €)	9,5% (avec un minimum de 5 000 €)
De 150 001€ à 300 000€	6,25%	7,5%	3,33%	4,0%
De 300 001€ à 600 000€	4,58%	5,5%	2,50%	3,0%
De 600 001€ à 2 000 000€	3,75%	4,5%	2,08%	2,5%
A partir de 2 000 001€	2,92%	3,5%	1,67%	2,0%

MANDAT EXCLUSIF		
PRIX DE VENTE	HT	TTC
De 0€ à 150 000€	7,5% (avec un minimum de 4 167 €)	9% (avec un minimum de 5 000 €)
De 150 001€ à 300 000€	5,83%	7,0%
De 300 001€ à 600 000€	4,17%	5,0%
De 600 001€ à 2 000 000€	3,33%	4,0%
A partir de 2 000 001€	2,50%	3,0%

MANDAT SIMPLE		
PRIX DE VENTE	HT	TTC
De 0€ à 150 000€	8,33% (avec un minimum de 4 167 €)	10% (avec un minimum de 5 000 €)
De 150 001€ à 300 000€	6,67%	8%
De 300 001€ à 600 000€	5,00%	6%
De 600 001€ à 2 000 000€	4,17%	5%
A partir de 2 000 001€	3,33%	4%

AVIS DE VALEUR	HT	TTC
	180 €	216 €

*Partenaire de votre vie immobilière*