



1. TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES (VENTE)

Type de Bien / Transaction	Honoraires Applicables (TTC)	Redevable / Précisions
Bien à usage d'habitation de 0 à 300.000 €	10,00%	En pourcentage du prix de vente intégralement à la charge du vendeur
Bien à usage d'habitation à partir de 300.001 €	5,00%	En pourcentage du prix de vente intégralement à la charge du vendeur
Forfait Minimum (Parkings, caves, terrains non constructibles, etc.)	5 000 €	Forfait fixe minimum TTC à la charge du vendeur
Fonds de Commerce	10,00%	En pourcentage du prix de vente à la charge du vendeur

2. OPERATIONS DE LOCATION (BAREME ALUR)

Prestations & Zones	Tarif / Base (TTC)	Redevable / Précisions
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	1 Mois de loyer hors charges	Propriétaire
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes - Zone Très Tendue (ZTT)	12€ du m2	Locataire (Plafond par m ² de surface habitable)
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes - Zone Tendue (ZT)	10€ du m2	Locataire (Plafond par m ² de surface habitable)
Visites, constitution du dossier, rédaction d'actes - Reste du Territoire (RT)	8€ du m2	Locataire (Plafond par m ² de surface habitable)
Etat des lieux	3€ du m2	Locataire et Propriétaire

3. OPERATIONS DE LOCATION PROFESSIONNELLE

Prestations & Zones	Tarif / Base (TTC)	Redevable / Précisions
Recherche de locataire, visites, constitution du dossier, rédaction d'actes	30% du loyer annuel HT-HC	Le preneur
Si état des lieux par huissier	50/50	Preneur et Bailleur