



Gateway Immobilier

GATEWAY IMMOBILIER

25C

BAREME

D'HONORAIRES 2025

Bareme 25C applicable à compter du 1er Juillet 2025



# BAREME D'HONORAIRES 25C

## DU 1/07/25

### TABLE DES MATIERES

#### **Immobilier traditionnel**

Mandat de vente ou de recherche .....	p4
Mandat "Direct PROPRIO" .....	p5
Mandat de location.....	p6
Mandat de Gestion LOCAGESTION.....	p7

#### **Immobilier Industriel et Commercial**

Mandat de vente .....	p8
Mandat de location .....	p9
Prestations complémentaires.....	p10

# BAREME D'HONORAIRES 25C

## DU 1/07/25

Le consommateur est informé que :

- Le barème pratiqué ne peut jamais être dépassé.

.La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires très particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf convention contraire. • Les tarifs s'entendent Toutes Taxes Compromises (TTC).

- En cas de pourcentage, le taux s'applique sur la tranche du prix du bien. Il est précisé que dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier, ou de VEFA (agence, promoteur...) le barème applicable est celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

.Le barème est disponible, soit directement depuis l'espace internet de chaque agent commercial en immobilier, soit sur le lien de l'une de ses annonces (l'annonce doit correspondre à un mandat pris à compter du 07 avril 2022)



# IMMOBILIER D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA

Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

## Mandat de vente ou de recherche

### 1-IMMOBILIER traditionnel

Prix de Vente ttc	BARÈME DE RÉFÉRENCE MANDAT Taux à ne jamais dépasser calculés sur le prix de vente du bien Honoraires TTC	
	De 1 à 108 000 €	Forfait 6 500 € TTC
	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF
108 001 € et plus	6 %	5 %

### 2- TERRAINS

Prix de Vente ttc	BARÈME DE RÉFÉRENCE MANDAT tout type de mandat Taux à ne jamais dépasser calculés sur le prix de vente du bien Honoraires TTC	
	De 1€ à 65 000 €	Forfait 6 500 € TTC
65 001 € et plus	10 %	



# IMMOBILIER D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA, et des biens professionnels.

Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

## 3- COACHING IMMOBILIER - MANDAT DIRECT PROPRIO

<b>Prix de Vente ttc</b>	<b>Barème MANDAT "DIRECT PROPRIO"</b> Le propriétaire se charge des visites.
1€ et plus	<b>Forfait 4 000 €</b>

**Mandat d'accompagnement commercial exclusif** . Gateway immobilier se charge de la mise en vente du bien, du marketing, de la publication des annonces sur les sites partenaires, de la transmission des contacts acquéreurs aux propriétaires . Le propriétaire se charge des visites.

La réalisation d'une visite acquéreur par un agent commercial Gateway immobilier non muni d'un mandat de recherche respectant les règles définies pour les honoraires de mandat de recherche simple ou exclusif , entraînerait la résiliation du mandat "**DIRECT PROPRIO**".

Les honoraires sont dus à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire.



# IMMOBILIER D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA  
Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

## Mandat de location

### Honoraires de location

	Bailleur	Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	Forfait de 150 €	0 €
Honoraires de recherche, sélection de locataires et rédaction de bail	Zone très tendue : 12 €/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 €/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8 €/m <sup>2</sup>	Zone très tendue : 12 €/m <sup>2</sup> Zone tendue : 10 €/m <sup>2</sup> Zone non tendue : 8 €/m <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m

#### Rappel IMPORTANT :

En France, la répartition des honoraires de location entre le locataire et le propriétaire est strictement encadrée par la loi ALUR (loi n° 2014-366 du 24 mars 2014). Les honoraires à la charge du propriétaire sont au moins égaux à ceux du locataire.

L'agent commercial mandataire Gateway immobilier n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, ou un avocat .



# IMMOBILIER D'HABITATION

Concerne Appartement, Maison, Immeuble, Parking, Terrain à l'exclusion des contrats de commercialisation en VEFA  
Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

## GESTION \*\*

### Honoraires de Gestion

\*\* Gateway immobilier n'étant pas titulaire de la carte G (gestion) cette activité est confiée à la société LOCAGESTION partenaire de Gateway immobilier

**Ni la société Gateway immobilier, ni ses agents commerciaux n'exercent l'activité de gestion.**

Nous transmettons votre dossier à LOCAGESTION qui éditera un mandat de gestion

### Gestion administrative, comptable, juridique et technique de logements :

**Honoraires dégressif à partir de 6 % HT (TTC) - Devis sur demande**

\*\*LOCAGESTION -N° de carte professionnelle : CPI 3101 2018 000 036 886

Délivrée par la CCI de la Haute Garonne - Garantie financière : Galian

Montant de la garantie gestion : 9.000.000 € -Montant garantie transaction : 120.000

Garantie financière : GALIAN 89 rue la boetie 75008 PARIS Tél. 01.44.95.22.22 Fax.

01.44.95.22.29

Le site « Locagegestion » ainsi que tous ses composants sont la propriété de la société MBM Immobilier

Siège social : Domaine d'Avranches – CS 92333 – 31021 TOULOUSE Cedex 2

Tél. 0 581 330 300

Adresse de courrier électronique : [contact@locagegestion.com](mailto:contact@locagegestion.com)

SAS au capital de 100.000 €

Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 404821373

### Rappel IMPORTANT :

L'agent commercial mandataire Gateway immobilier n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, ou un avocat.



Nos tarifs sont rédigés en TTC, taux de TVA en vigueur applicable au lieu de situation du bien mis en vente.

## VENTE ou ACHAT Locaux Professionnel

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... sus)

Prix de Vente	Montant des Honoraires HT(*)	Montant des Honoraires TTC (France Metropolitaine)
De 1 à 120 000 €	Forfait 6 000 € HT	7 200 € TTC
120 000 € et plus	5 % HT du prix de vente	6 % TTC

## VENTE ou ACHAT Fond de Commerce

Prix de Vente	Montant des Honoraires HT(*)	Montant des Honoraires TTC (France Metropolitaine)
De 1 à 100 000 €	forfait 10 000 € HT	12 000 € TTC
100 000 € et plus	10 % HT du prix de vente	12 % TTC

### Rappel IMPORTANT :

L'agent commercial mandataire Gateway immobilier n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, ou un avocat.



## Mandat de location Professionnel

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... 30 % HT du loyer annuel facial\* (ou de la redevance si location-gérance) sur tout type de baux (professionnel, commercial, de courte durée...)

\*Valeur du loyer inscrit sur le bail (TVA en sus) et/ou Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT (6 000 € TTC) Voir honoraires cession de fonds de commerce

### **Honoraires Charge Bailleur :**

Honoraires d'agence HT fixés à 15 % du loyer HT annuel hors charges. En sus, TVA applicable au taux en vigueur.

### **Honoraires Charge Preneur :**

Honoraires d'agence HT fixés à 15 % du loyer HT annuel hors charges. En sus, TVA applicable au taux en vigueur.

### **Rappel IMPORTANT :**

L'agent commercial mandataire Gateway immobilier n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, ou un avocat .



# TARIFICATION DES PRESTATIONS SUPPLÉMENTAIRES

<b>Avis de valeur</b>	(*) : gratuit en cas de mise en vente par Gateway sous 3 mois maximum, payant suivant ce barème si aucun mandat confié à Gateway une fois ce délai passé.
<b>Avis de valeur en vue d'une succession</b> Biens < 80 m2 au delà vacation horaire 90€ /heure	<b>150€ TTC</b>
<b>Etat des lieux habitation</b>	<b>3€ TTC / m2</b>
<b>Renégociation de baux commerciaux</b>	<b>20% de l'économie réalisée sur le reste à courir (charge locataire)</b>
<b>Etat des lieux Locaux Pro (forfait)</b>	<b>500 € HT</b>
<b>Vacation pour accompagnement Artisans sur site</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Vacation pour Accompagnement diagnostiqueur sur site</b>	<b>90 € TTC / heure</b>
<b>Établissement de l'aide à la déclaration des revenus fonciers par lot</b>	<b>75 € TTC</b>
<b>Honoraires de rédaction d'actes, de renouvellement ou d'avenant en matière d'habitation (charge bailleur et locataire)</b>	<b>350 € TTC</b>
<b>Honoraires de rédaction d'actes, de renouvellement ou d'avenant en matière de commerce et entreprise (charge locataire)</b>	<b>750 € TTC</b>
<b>Suivi de tout sinistre hors suivi des travaux</b>	<b>99 € TTC/ heure</b>