# BARÈMES D'HONORAIRES



## eXp GLOBAL FRANCE

## En vigueur au 26 Octobre 2026

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)

Les honoraires sont à la charge du ***vendeur*** sauf convention contraire précisée dans le mandat.
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Ces tarifs s'entendent toutes taxes comprises (au taux de TVA en vigueur), sauf précision contraire, et hors frais de rédaction d'actes.

## IMMOBILIER TRADITIONNEL ET ANCIEN

### *À l'exclusion du neuf (VEFA), commerces et immobilier d'entreprise*

| Prix de vente | Honoraires TTC * |
|---|---|
| De 0 à 100 000 € | 10 000 € |
| De 100 001 à 200 000 € | 9 % |
| De 200 001 à 300 000 € | 8 % |
| De 300 001 à 400 000 € | 7 % |
| Supérieur à 400 000 € | 6 % |

***Honoraires maximum et cumulables par tranche.***

*Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur, etc.), le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat.*

## TERRAINS À BÂTIR

| Prix de vente | Honoraires TTC * |
|---|---|
| De 0 à 100 000 € | 10 000 € |
| Supérieur à 100 000 € | 10 % |

***Honoraires maximum.***

## TERRAINS À USAGE ARTISANAL, INDUSTRIEL OU COMMERCIAL

| Type de bien | Honoraires HT* |
|---|---|
| Terrains artisanaux, industriels ou commerciaux | 10 % HT du prix du terrain |

***Honoraires maximum.***

# BARÈMES D'HONORAIRES

## eXp GLOBAL FRANCE

## En vigueur au 26 Octobre 2026

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)

Les honoraires sont à la charge du ***vendeur*** / ***cédant*** sauf convention contraire précisée dans le mandat.
Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

Les tarifs ci-après s'entendent hors taxes et hors frais de rédaction d'actes.

## COMMERCES ET ENTREPRISES

### Vente de murs commerciaux (locaux commerciaux)

| Prix de vente | Honoraires HT * |
|---|---|
| ≤100 000 € | 10 %<br>(forfait minimum 5 000 € HT) |
| De 100 001 à 200 000 € | 9 % |
| De 200 001 à 500 000 € | 8 % |
| Supérieur à 500 000 € | 6 % |

***Honoraires maximum et cumulables par tranche.***

### Cession de fonds de commerce, droit au bail, parts sociales

| Prix de cession | Honoraires HT * |
|---|---|
| ≤ 25 000 € | 5 000 € |
| De 25 001 à 50 000 € | 7 500 € |
| De 50 001 à 100 000 € | 10 000 € |
| Supérieur à 100 000 € | 10 % du montant de la cession |

***Honoraires maximum et cumulables par tranche.***

# BARÈMES D'HONORAIRES

## eXp GLOBAL FRANCE

## En vigueur au 26 0ctobre 2026

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)

### *Location — Location-gérance*

| *Type de location* | *Honoraires ** |
|---|---|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, etc. (forfait minimum 5 000 € HT) | 30 % HT du loyer annuel sur tout type de bail |
| Location avec pas de porte (minimum 5 000 € HT / 6 000 € TTC) | 10 % HT du loyer triennal + 10 % du pas de porte |

***Honoraires maximum. Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial ni à procéder à l'état des lieux.***

### *Location avec option d'achat*

| *Type de bien* | *Honoraires ** |
|---|---|
| Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages, etc. | 30 % HT du loyer annuel + 50 % des honoraires du barème locaux commerciaux |

***Honoraires maximum.**

## *BIENS NEUFS (VEFA)*

eXp Global France applique la grille tarifaire imposée par le promoteur ainsi que la rémunération prévue par ce dernier sur le mandat cadre ou sur le mandat de commercialisation.

## *VIAGER — VENTE À TERME — NUE-PROPRIÉTÉ*

### *Libre ou occupé — Vente occupée avec réserve droit d'usage et d'habitation*

Honoraires à la charge de l'***acquéreur*** sauf convention contraire précisée dans le mandat. Les pourcentages s'appliquent à la ***valeur vénale libre*** du bien (valeur marchande, valeur intrinsèque, valeur d'usage).

| *Valeur vénale libre du bien* | *Honoraires TTC ** |
|---|---|
| < 50 000 € | 5 000 € (forfait) |
| de 50 001 à 150 000 € | 9,5 % |
| de 150 001 à 300 000 € | 8 % |
| Supérieur à 300 000 € | 6 % |

***Honoraires maximum et cumulables par tranche.***

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)

*Tarifs toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation.*

# *LOCATION D'HABITATION — LOI 1989*

## Meublée · Location étudiante · Non meublée (résidence principale)

***— Loi ALUR du 24 mars 2014 / Décret du 1er août 2014***

*Applicable aux locations de locaux à usage d'habitation ou à usage mixte professionnel et d'habitation constituant la résidence principale du preneur, ainsi qu'aux garages, places de stationnement, jardins et autres locaux loués accessoirement au local principal par le même bailleur.*

### 1) Plafonds - Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

- Prestations de visite du preneur et de constitution de son dossier

*— Il s'agit d'un plafond calculé par m² de surface habitable.*
*Il varie en fonction de la zone géographique du bien loué.*

| *Zone géographique* | *Charge locataire (par m²)* | *Charge bailleur (par m²)* |
|---|---|---|
| Zone très tendue (A bis) :<br>Paris et communes des dép. 92, 93, 94, 95, 78 | 10,89 € TTC | 10,89 € TTC |
| Zone tendue<br>- Communes du Décret du 10 mai 2013 (art. 232 CGI) | 9,08 € TTC | 9,08 € TTC |
| Zone non tendue - Reste du territoire national | 7,26 € TTC | 7,26 € TTC |

***Une déduction équivalente à 10 % des plafonds légaux est appliquée en raison de la non-rédaction du bail par eXp.***

### 2) Plafonds - Honoraires à la charge exclusive du bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation dus à la signature du bail

→ **1,5 mois de loyer hors charges TTC maximum**

***Prestations non incluses dans ce barème : rédaction des baux et état des lieux d'entrée.***

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)

*Tarifs toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation.*

## LOCATION D'HABITATION EN PARTENARIAT AVEC LOCAGESTION

### 1) Plafonds - Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction du bail
- Etat des lieux

| Zone géographique | Charge locataire (par m²) | Charge bailleur (par m²) |
|---|---|---|
| Zone très tendue (A bis) :<br>Paris et communes des dép. 92, 93, 94, 95, 78 | 12,10 € TTC | 12,10 € TTC |
| Zone tendue<br>- Communes du Décret du 10 mai 2013 (art. 232 CGI) | 10,09 € TTC | 10,09 € TTC |
| Zone non tendue - Reste du territoire national | 8,07 € TTC | 8,07 € TTC |
| État des lieux — Toutes zones | 3,03 € TTC | 3,03 € TTC |

***La rédaction de bail est effectuée via la plateforme LOCAGESTION.***
***Les honoraires d'état des lieux sont facturés par eXp et reversés à LOCAGESTION, afin de rémunérer le prestataire externe en charge d'établir l'état des lieux.***

### 2) Plafonds - Honoraires à la charge exclusive du bailleur

- Honoraires d'entremise et de négociation dus à la signature du bail

→ **1,5 mois de loyer hors charges TTC maximum**

SAS EXP GLOBAL FRANCE — Au capital 500 000 € — RCS MONTPELLIER n°890 710 700 — Siège social : 266 Place Ernest Granier 34000 MONTPELLIER — Code NAF : 6831Z — Carte Professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" n° CPI3402 2020 000 045 086 délivrée par la CCI de l'Hérault - N°TVA intracommunautaire FR 71890710700 — Absence de garantie financière (sans manipulation de fonds). - Assurance RCP n°6944930704 (AXA France IARD S.A. 313 Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.)


*Tarifs toutes taxes comprises au taux de TVA en vigueur au moment de la facturation.*

## LOCATION D'HABITATION – HORS LOI DU 6 JUILLET 1989 (BAUX CIVILS)

*(Résidences secondaires, logements de fonction, baux de société / personnes morales)*

| Prestations | Honoraires TTC applicables | Charge des honoraires |
|---|---|---|
| Honoraires de visite, constitution du dossier, négociation et entremise | 12,5 % TTC du loyer annuel hors charges ou forfait équivalent à 1,5 mois de loyer hors charges | À la charge du bailleur et/ou du preneur, selon la répartition précisée au mandat. |

***Honoraires maximum.**

***Prestations non incluses dans ce barème : rédaction des baux et état des lieux d'entrée.***