

Honoraires de Transaction Mandat	
De 0 à 99.999€	8.000€
De 100.000€ à 149.999€	8.50%
De 150.000€ à 249.999€	7.50%
De 250.000€ à 349.999€	6.50%
De 350.000€ à 499.999€	5.50%
Au-delà de 500.000€	5.00%
Immobilier Professionnel	
Cession de droit au bail – Fonds de commerce – Locaux commerciaux	10.00%
Rédaction de baux commerciaux et professionnels	Loyer annuel < 4.000€ HT : 1.000€ soit 1.200€ TTC Loyer annuel > 4.000€ HT : 10% HT du loyer de la 1ère période triennale soit 12% TTC

Location simple - Barème à compter du 1er Décembre 2025 :

Pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989**

Part Locataire		Part Bailleur	
Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat de location	Etat des Lieux d'entrée et de sortie	Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat de location	Etat des Lieux d'entrée et de sortie
		Frais d'entremise et négociation : 500€	
8€ / m ²	3€ / m ²	8€ / m ²	3€ / m ²

Tarifs Gestion Locative (charge bailleurs)
Gestion à 7.20% TTC du loyer mensuel charges comprises comprenant : -Gestion comptable et financière : Quittancement du locataire avec envoi d'avis D'échéances, encaissement et reversement mensuel du loyer, Révision annuelle du loyer, Régularisation des charges locatives, Récupération de la taxe d'ordures ménagères auprès du locataire, Décompte de fin de location et remboursement du dépôt de garantie, Relance des impayés, Règlement des factures fournisseurs et des appels de provision de charges, Règlement des primes d'assurance loyers impayés, Préparatoire à la déclaration de revenus fonciers -Gestion technique : Suivi et réception des travaux de réparation et d'entretien, Contrôle des obligations techniques du locataire (entretien chaudière, ramonage, ...) -Gestion juridique : Vérification annuelle des assurances du locataire, Suivi des baux et des préavis De plus, nous proposons une assurance loyers impayés, contrat souscrit auprès de la société GARANTME , le taux est de 2.80 % des sommes encaissées par l'agence pour votre compte (loyers, charges, taxes comprises).

EURL - LC IMMO au capital de 20 000 euros - Siège social : 9 Boulevard des Talards 35400 Saint Malo - RCS SAINT MALO 814281481 N° TVA intracommunautaire : FR44814281481 - Carte professionnelle n°CPI 35 03 2015 00000 1911 - délivrée par la préfecture de Saint Malo Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière : 120000 euros - GALIAN - 89 rue la Boetie 75008 Paris Commerçant indépendant, membre du réseau Sixième Avenue Immobilier.