

*à la charge du vendeur

Honoraires De Transaction Mandat

De 0 à 99.999 €	8.000 €
De 100.000€ à 149.999 €	8,50%
de 150.000€ à 249.999 €	7,50%
de 250.000 € à 349.999 €	6,50%
de 350.000 € à 499,999 €	5,50%
Au-delà de 500.000 €	5,00%

IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Cession de droit au bail – Fonds de commerce - Locaux commerciaux	10%
Rédaction baux commerciaux et professionnels	.loyer annuel < 4000€ HT : 1000€ HT soit 1 200€ TTC .loyer annuel > 4000€ HT : 10% HT du loyer de la 1ère période triennale soit 12% TTC

Location simple – Barème à compter du 1^{er} Janvier 2018 :

Honoraires

pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989**

APPARTEMENT / MAISON / TERRAIN

PART LOCATAIRE		PART BAILLEUR	
Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat de location	Etat des lieux d'entrée et de sortie	Commercialisation, visites, étude de solvabilité, rédaction du contrat de location	Etat des lieux d'entrée et de sortie
		Frais d'entremise et négociation : 75,00 euros	
Jusqu'à 40m ²	6 € / m ²	3 € / m ²	6 € / m ²
plus de 41m ²	4 € / m ²	3 € / m ²	4 € / m ²

** (Montant ne pouvant excéder un mois de loyer Hors Charge). Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges.

TARIFS GESTION LOCATIVE (charge bailleur)

- **Contrat conformité:** Gestion à 6 % TTC du loyer hors charges comprenant : gestion et encaissement des loyers
- **Contrat sérénité :** Gestion à 7,2% TTC du loyer hors charges comprenant : gestion et encaissement des loyers, gestion de charges et régule annuelle, gestion des travaux éventuels jusque 600€, conseils sur la mise en valeur du logement, aide à la déclaration d'impôts)
- **Contrat Excellence :** Gestion à 9% TTC du loyer hors charges comprenant : gestion et encaissement des loyers, gestion de charges et régule annuelle, intervention d'une société de nettoyage, si besoin, gestion des travaux sans .Forfait pour option supplémentaire : 50 € HT /an/ option
.Possibilité d'une assurance loyers impayés (conditions en agence)

Médiateur de la Consommation : SASU MIEUX VIVRE ENSEMBLE

LC immo EURL au capital de 20 000 €, siège social: 9 Boulevard des Talards 35400 SAINT MALO. numéro SIREN 814 281 481 00030, RCS SAINT MALO 814 281 481. Carte Professionnelle n° 3503 2015 000 001 911 délivrée par la CCI de SAINT MALO. Garantie financière: 120 000 € GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS. Assurance RCP MMA ENTREPRISE 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS n° 120137405

Qualité de commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.

22/03/23

