

**RESTAURATION DES INTERIEURS
ET DES MENUISERIES
DU BÂTIMENT DIT "CAVE"
DU MANOIR DE LA CHASLERIE**

**3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 Domfront en Poirais**

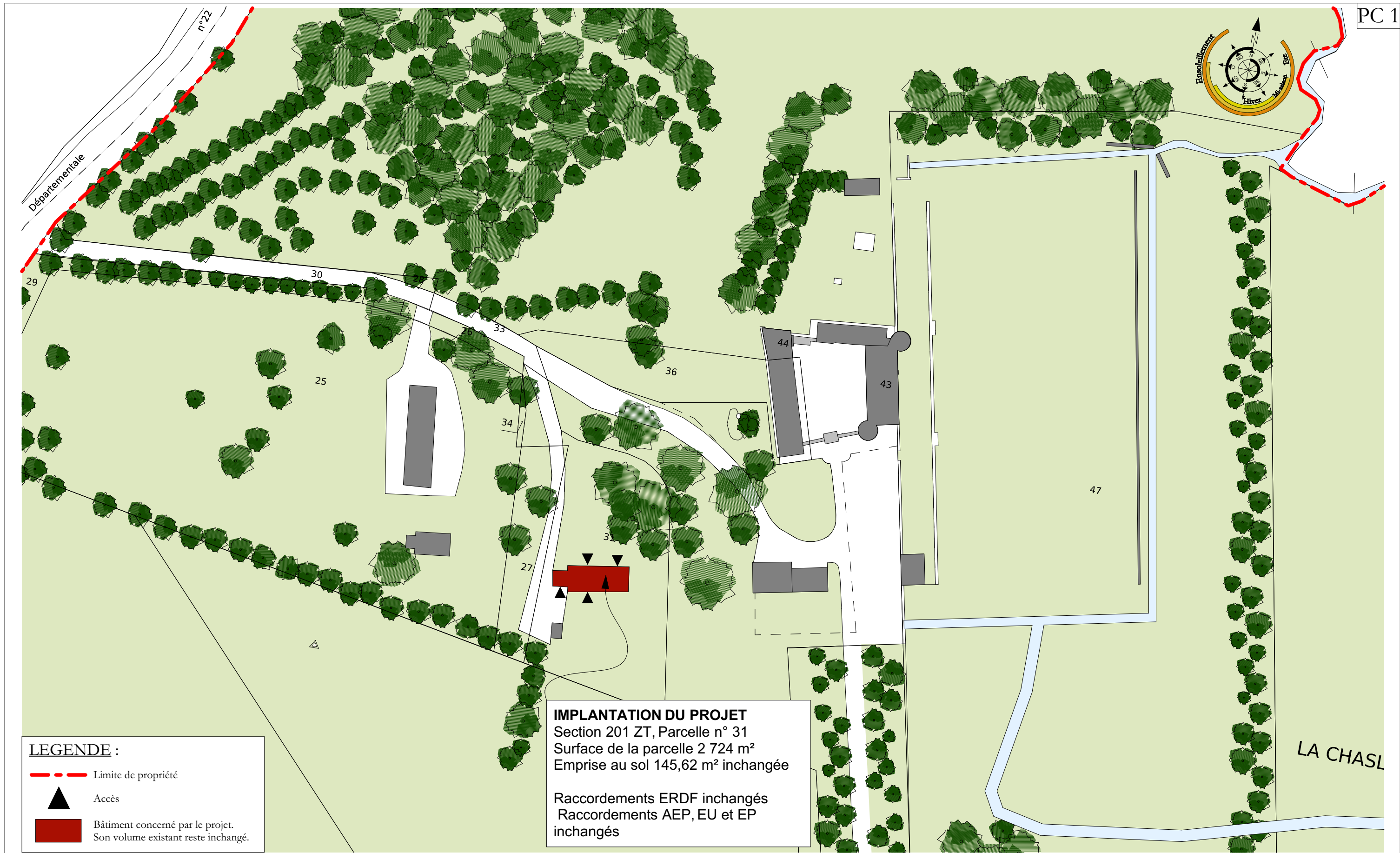
Maîtres d'ouvrage : **Pierre-Paul et Carole FOURCADE**
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais
penadomf@msn.com

Maître d'oeuvre : **Atelier PAQUIN Architecte**
Architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
2, Rue du Collège - 50300 AVRANCHES
atelierpaquin.architecte@gmail.com



SOMMAIRE

PC 1 : Plan de situation	p.5
PC 2 : Plan de masse	p.7
PC 3 : Coupe de terrain	p.9
PC 4 Notice architecturale	p.11
<i>A. L'état sanitaire du bâtiment</i>	<i>p.13</i>
<i>A. Le projet du rez-de-chaussée</i>	<i>p.14</i>
<i>B. Le projet de l'étage</i>	<i>p.14</i>
PC 5 : Dossier de plans	p.15
PC 7 & 8 : Environnement proche et lointain	p.33



LEGENDE :

--- Limite de propriété

▲ Accès

■ Bâtiment concerné par le projet.
Son volume existant reste inchangé.

IMPLANTATION DU PROJET
Section 201 ZT, Parcelle n° 31
Surface de la parcelle 2 724 m²
Emprise au sol 145,62 m² inchangée

Raccordements ERDF inchangés
Raccordements AEP, EU et EP
inchangés

Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Plan de situation	Juillet 2025	 Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
			Ech : 1/1000 ^e	

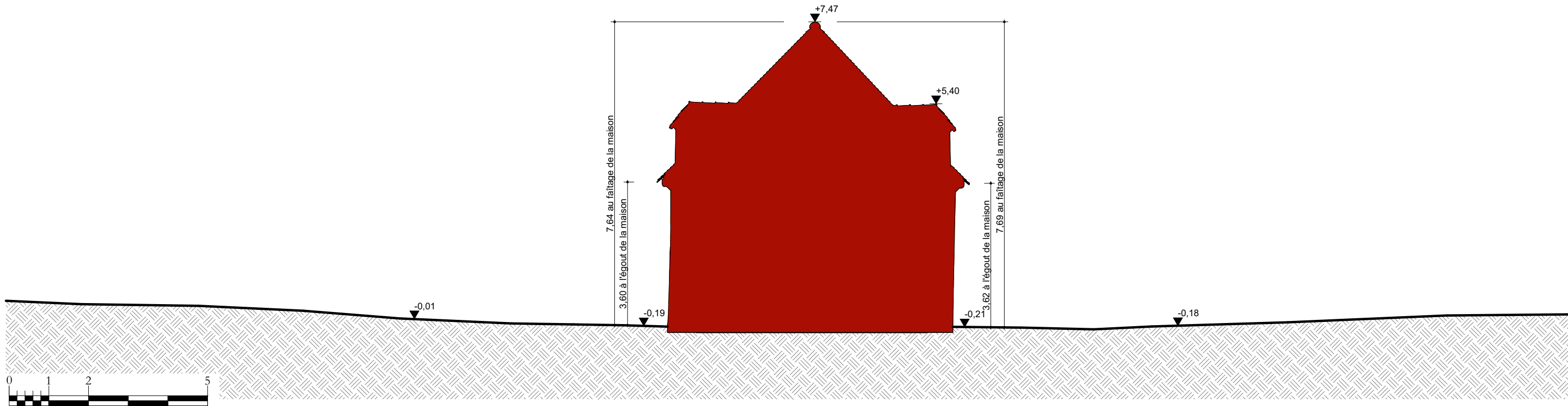
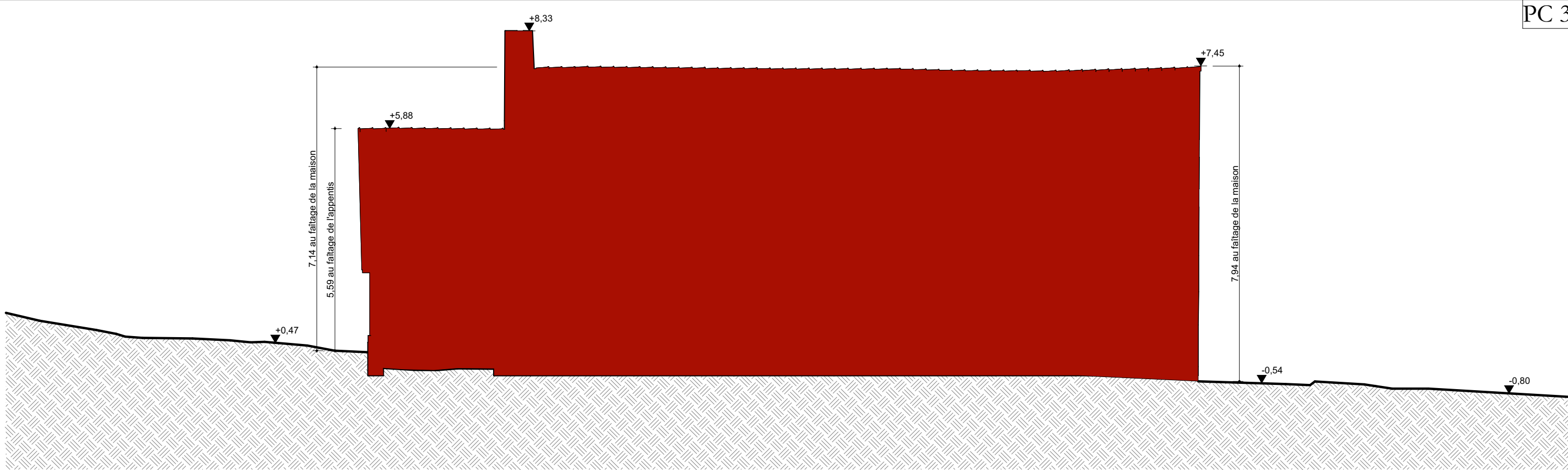
LEGENDE :

▲ Accès

■ Bâtiment concerné par le projet.
Son volume existant reste inchangé.



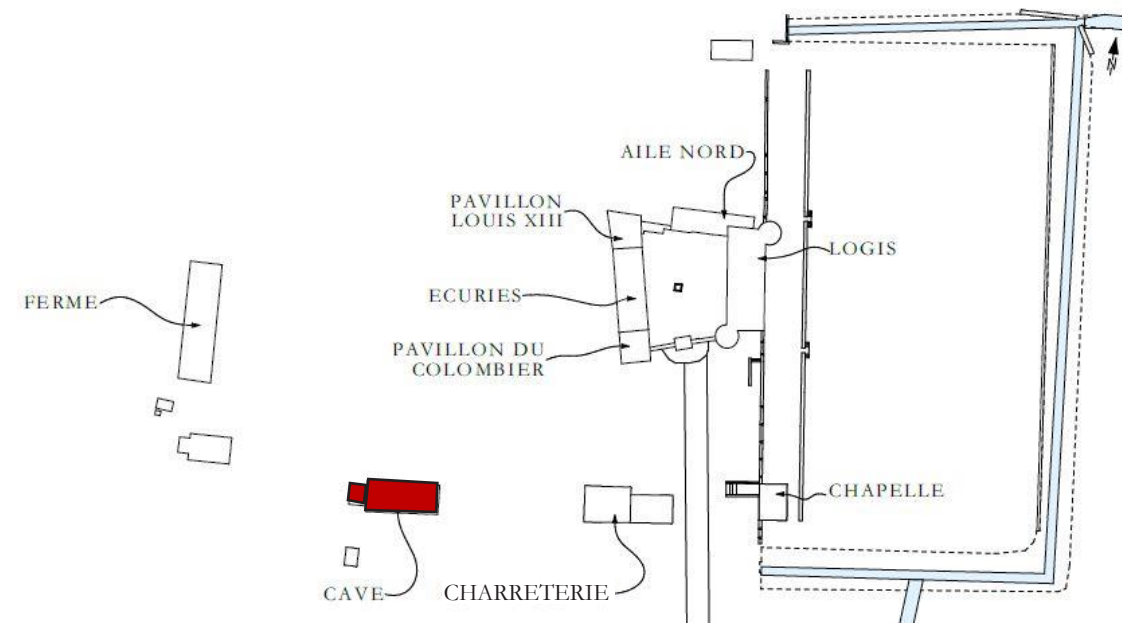
Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Plan de masse	Juillet 2025 Ech : 1/500^e	  Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
--	--	--	--	--



Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Coupes de terrain	Juillet 2025	 Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
			Ech : 1/100 ^e	

PC 4 : NOTICE ARCHITECTURALE

La présente demande de permis de construire porte sur le bâtiment nommé « cave » situé sur le domaine du manoir de la Chaslerie. Il a été inscrit en totalité, intérieurs comme extérieurs, à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques par arrêté ministériel du 2 novembre 1926.



Il est envisagé, en l'état du dossier, que la restauration de la cave puisse servir de résidence, soit à des artistes ou à de jeunes scientifiques, soit aux propriétaires qui y logeraient le nombre d'années nécessaire pour mener à bien le chantier défini, pour les bâtiments sur cour, par l'"étude de diagnostic d'ensemble du manoir de la Chaslerie" (étude dont la D.R.A.C. a accusé réception à la date du 10 octobre 2024). Ainsi cette maison qui, depuis sa construction datée de 1762, abrita très longtemps une famille attachée au service du manoir, retrouvera une fonction analogue après la fin de sa mise aux normes de confort contemporaines.

La majorité des travaux concerne les travaux intérieurs où beaucoup reste à faire. Il est prévu la pose d'un enduit chaux-chanvre sur l'ensemble des intérieurs où l'on veillera à employer des procédés et matériaux traditionnels.

L'appentis abritera une grande partie de la future chaufferie, étant entendu qu'on envisage de recourir à l'aérothermie, ce qui nécessiterait l'installation d'une pompe à chaleur dont l'on veillerait à minimiser les impacts visuel et sonore.

A.L'état sanitaire du bâtiment

Pour l'essentiel, les extérieurs sont en très bon état de restauration et d'entretien. Les drainages extérieurs sont fonctionnels.

Les sols intérieurs sont constitués de dalles en béton.

Tous les aménagements intérieurs de la cave sont à reprendre, y compris par adaptation de l'accès à l'étage.

Les seuils des portes extérieures sont très abîmés et nécessiteraient une restauration voire un remplacement afin de garantir une bonne étanchéité à l'air et à l'eau.



Photos des seuils des portes extérieures, très abîmés.

Certaines ouvertures ne possèdent pas de menuiseries et sont actuellement fermées par du plexiglass.

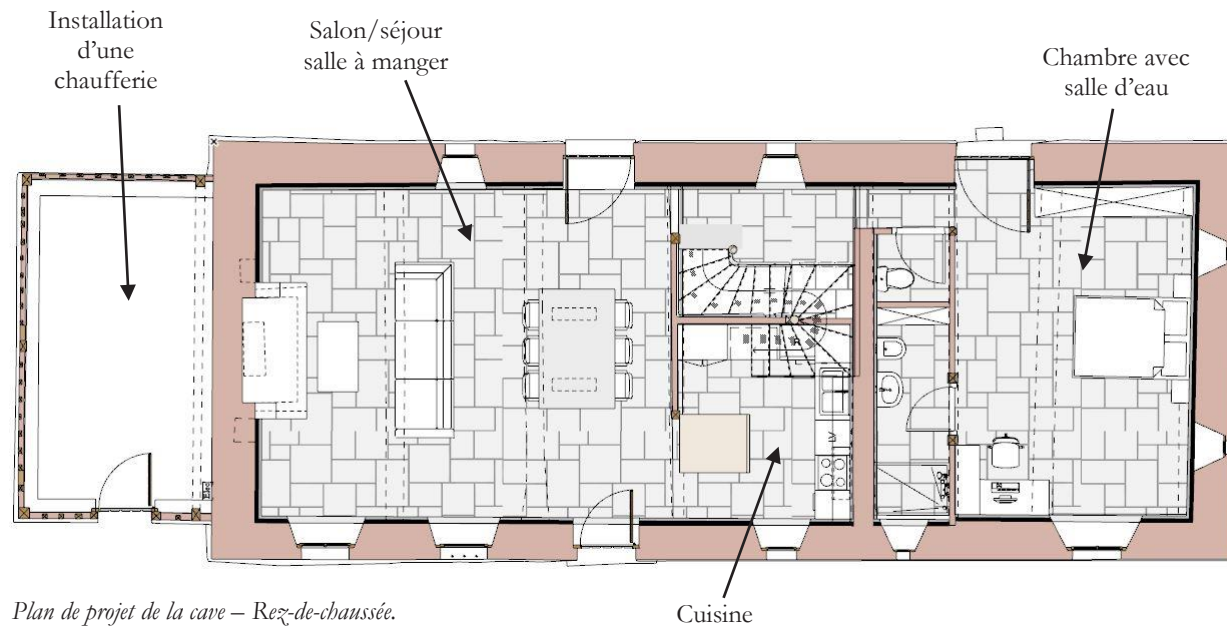


Baie de la façade sud actuellement fermée par un plexiglass.

B. Le projet du rez-de-chaussée

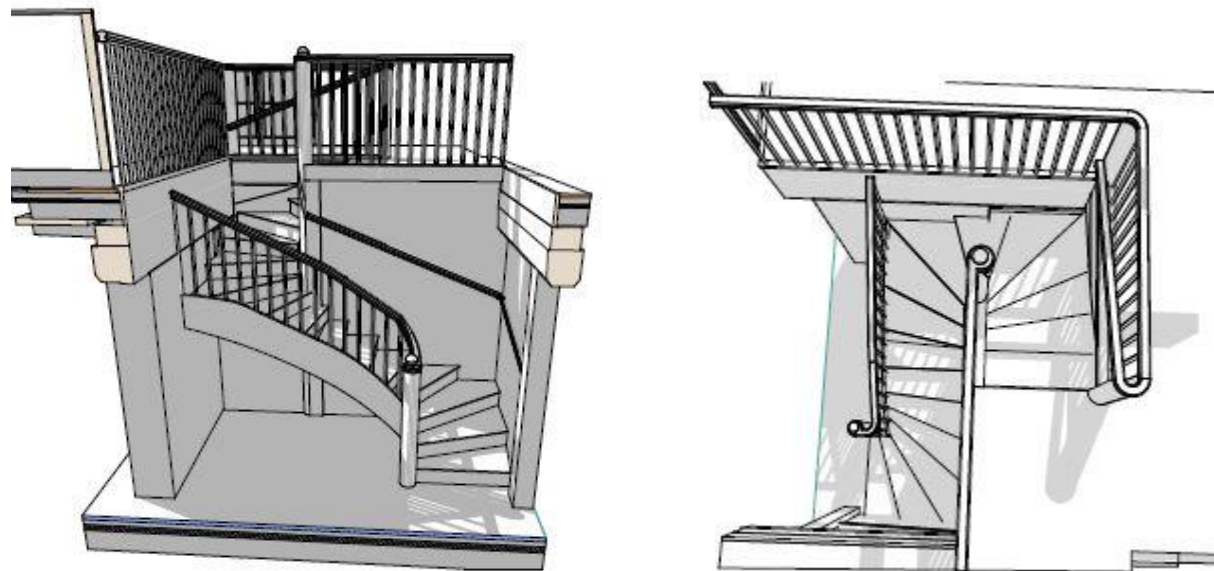
Le rez-de-chaussée sera ainsi composé d'un salon-séjour, d'une cuisine, de sanitaires et d'une chambre avec une salle d'eau.

Il est prévu également d'installer des menuiseries en bois, dont le modèle reste à définir, sur les baies actuellement fermées par un plexiglass. Suite à la restauration des seuils des portes extérieures, les menuiseries seront éventuellement amenées à être remplacées. Si tel était le cas, elles seront remplacées par des menuiseries identiques aux existantes.



Un plancher chauffant sera installé sur l'ensemble du rez-de-chaussée, constitué d'une dalle en béton de chaux et d'un isolant en liège, sur lequel est posé le réseau hydraulique de chauffage. Il sera constitué d'une chape à la chaux et recouvert par un sol en dalles de schiste.

Un escalier neuf en chêne trois-quarts tournant facilitera l'accès à l'étage. Il sera constitué d'une main-courante moulurée sur poteau de départ massif et poteau d'arrivée sur palier constitué d'un poteau semi-circulaire massif. Les balustres sont droites, fichées dans les deux mains-courantes.

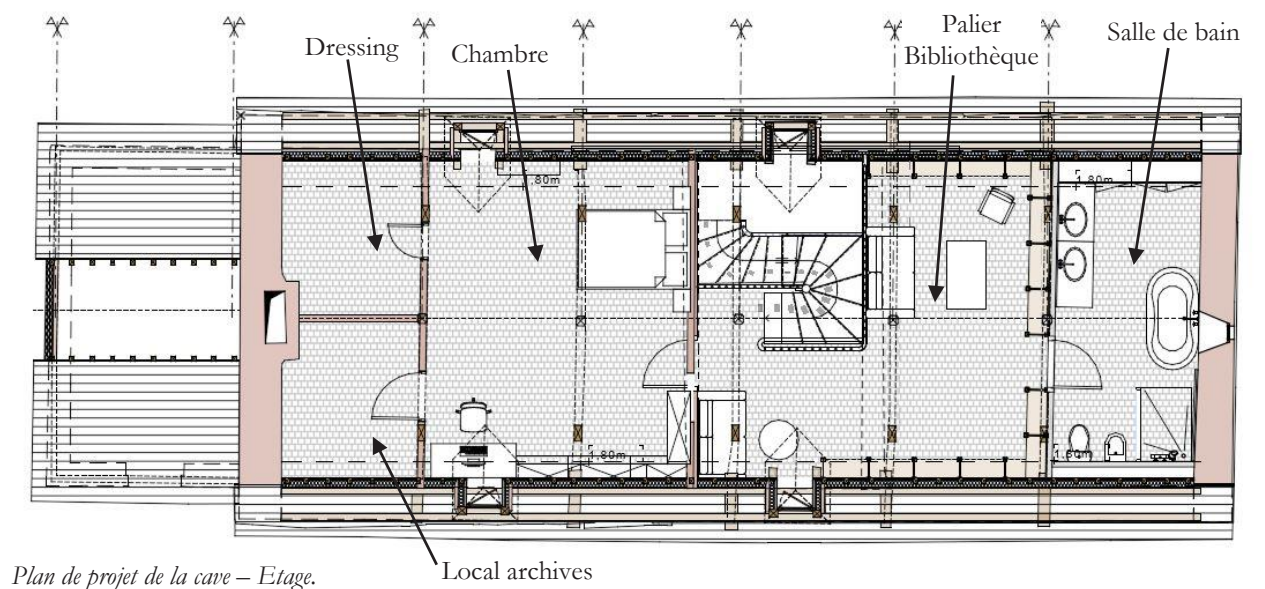


Modélisation 3D du futur escalier.

C. Le projet de l'étage

L'étage sera composé d'une chambre, d'un dressing, d'un local archives, d'un palier/bibliothèque et d'une salle de bains.

L'isolation thermique visera à maintenir la visibilité sur les principales pièces de la charpente (croix de Saint-André, pannes).



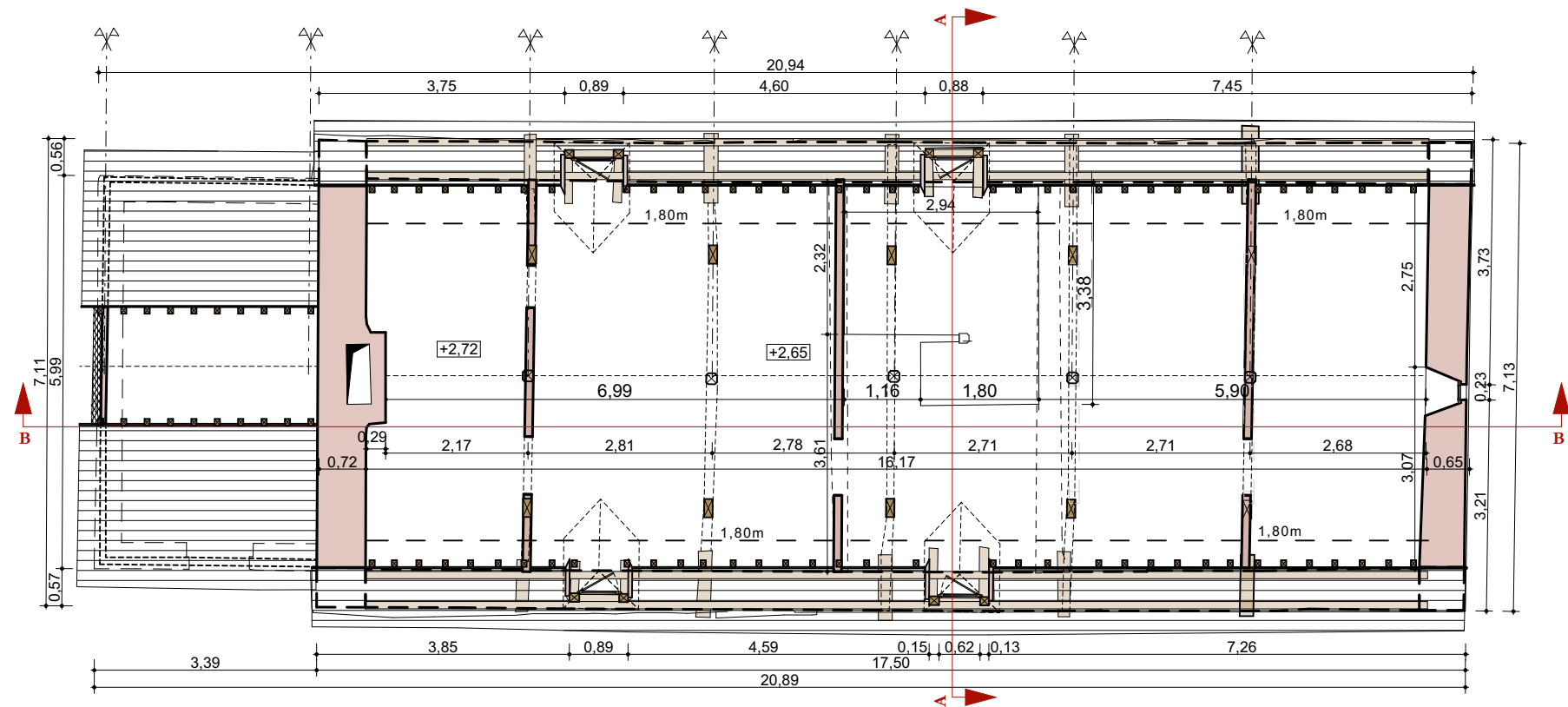
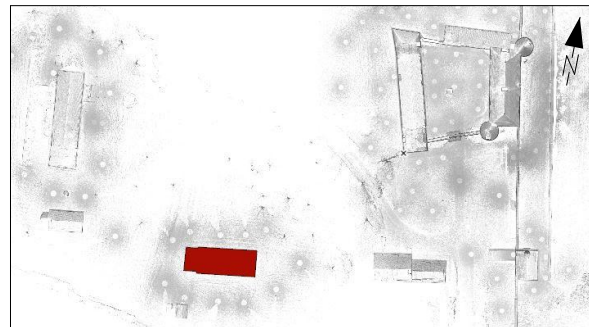
Un plancher chauffant sera installé sur l'ensemble de l'étage, constitué d'une dalle en béton de chaux et d'un isolant en liège, sur lequel sera posé le réseau hydraulique de chauffage. Il sera constitué d'une chape à la chaux et recouvert par un sol en tomettes.

Le cloisonnement est constitué par des cloisons en torchis. Une bibliothèque sur mesure sera aménagée sur le palier.

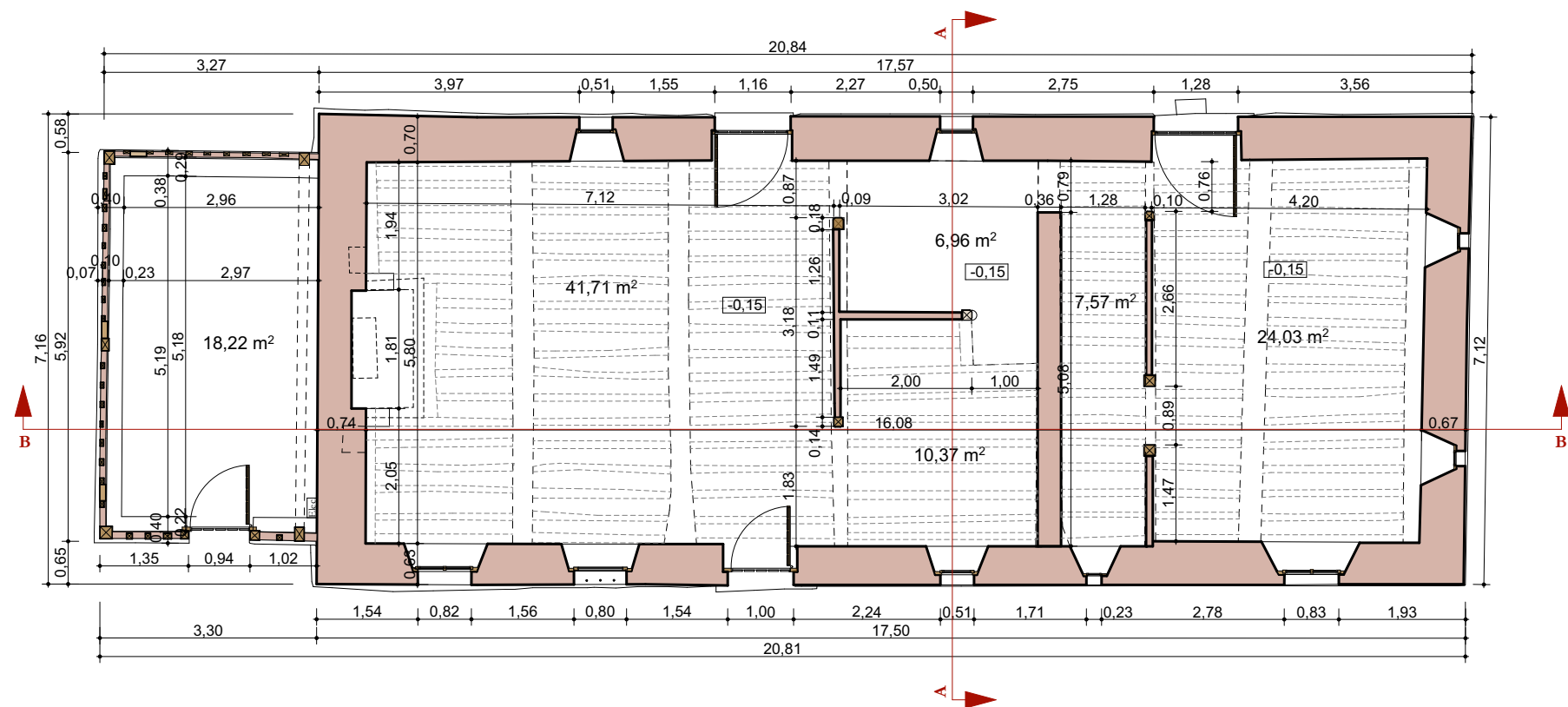


Modélisation 3D de la future bibliothèque.

PC 5 : DOSSIER DE PLANS



Plan R+1



Plan RDC



Aménagement intérieur
de la cave

3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraise

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraise

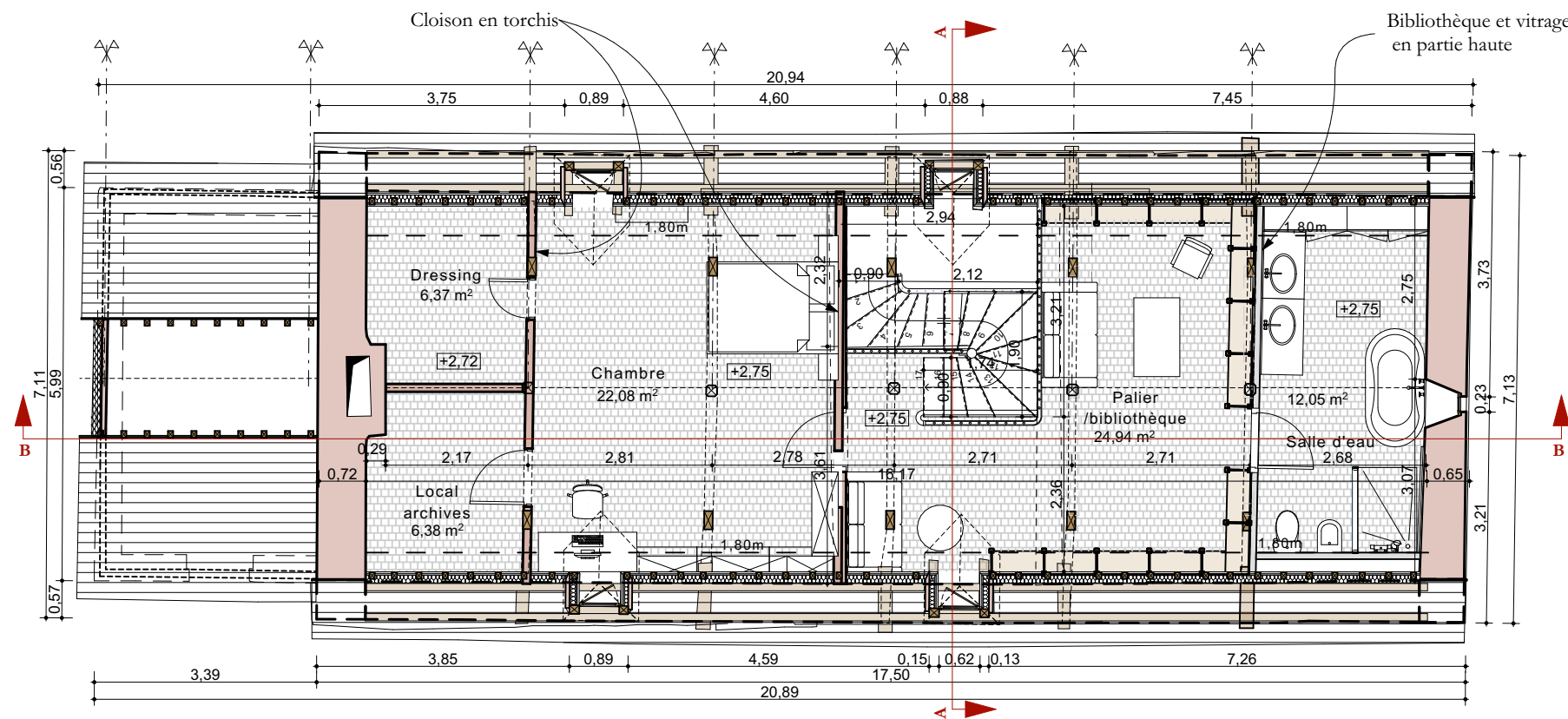
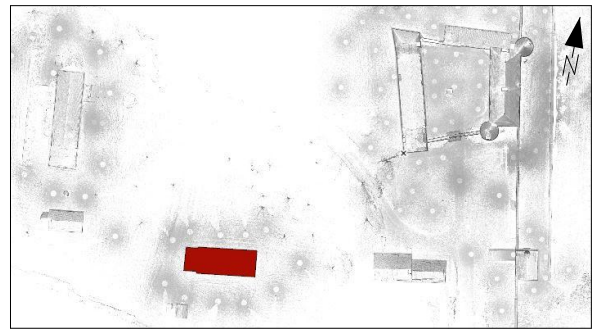
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
RDC & R+1 - ETAT EXISTANT

Juillet 2025

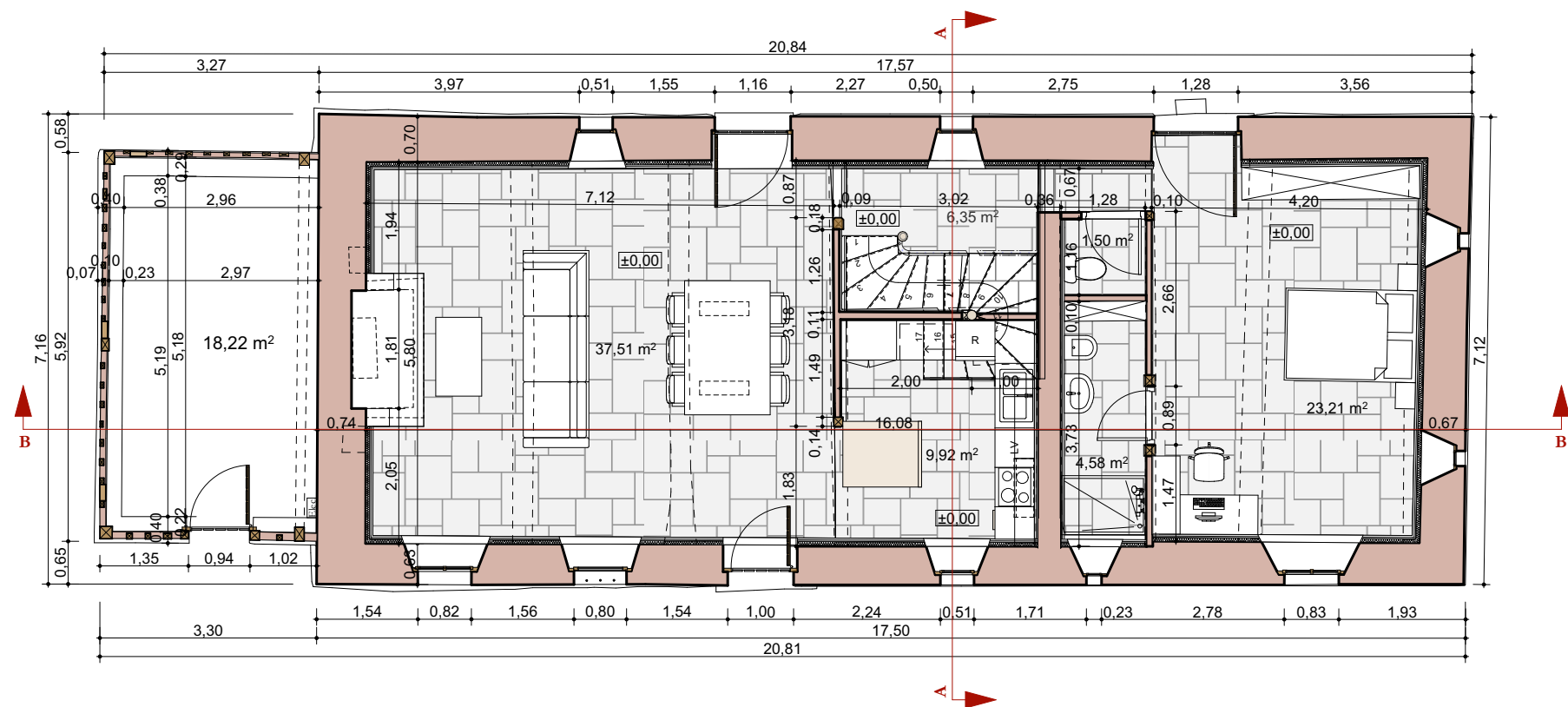
Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Plan R+1



Plan RDC



Aménagement intérieur
de la cave

3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraise

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraise

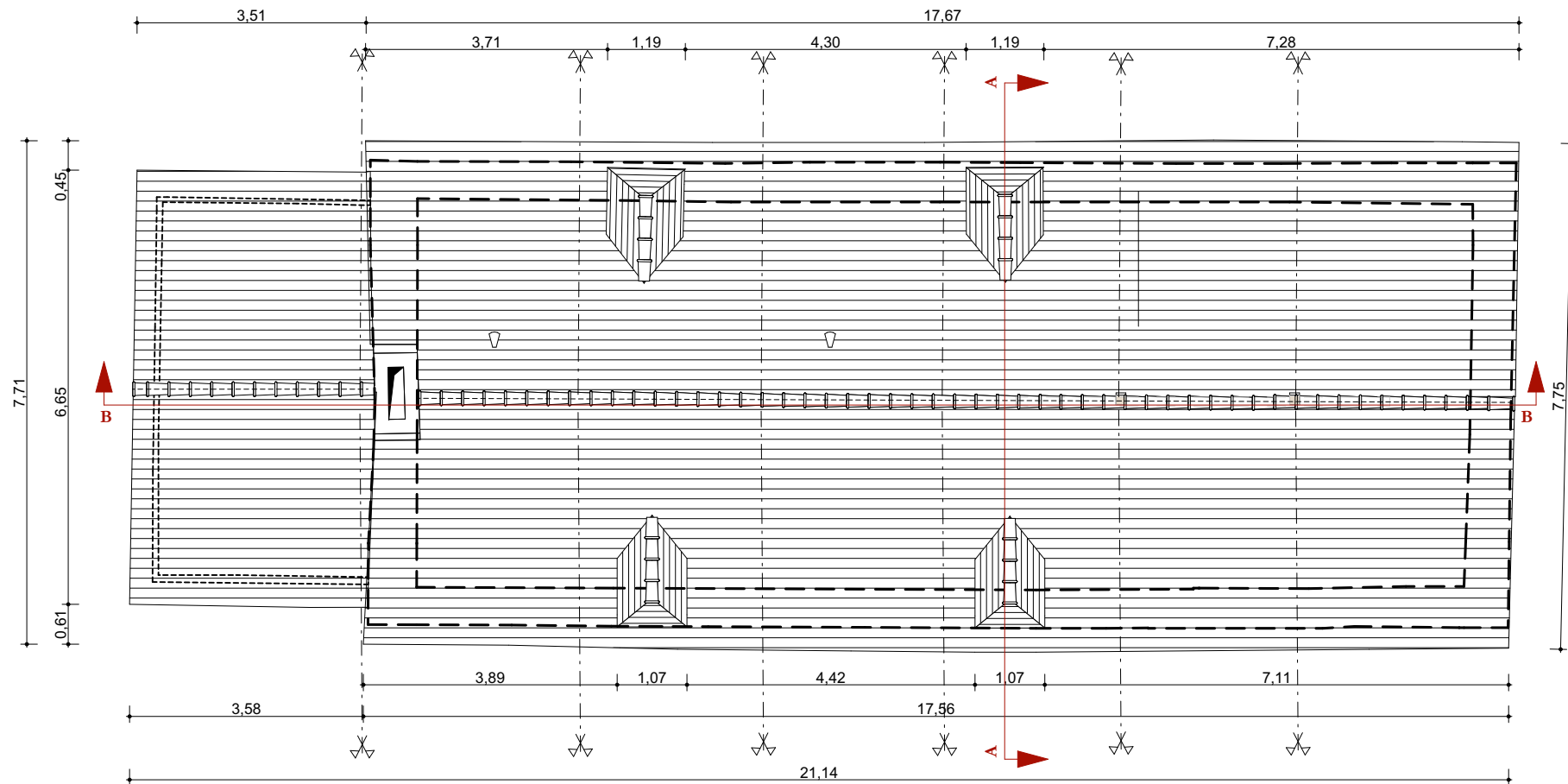
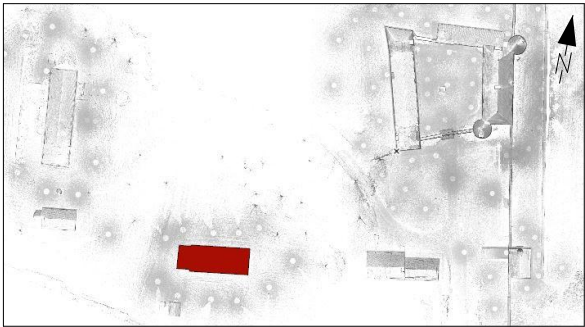
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
RDC & R+1 - ETAT FUTUR

Juillet 2025

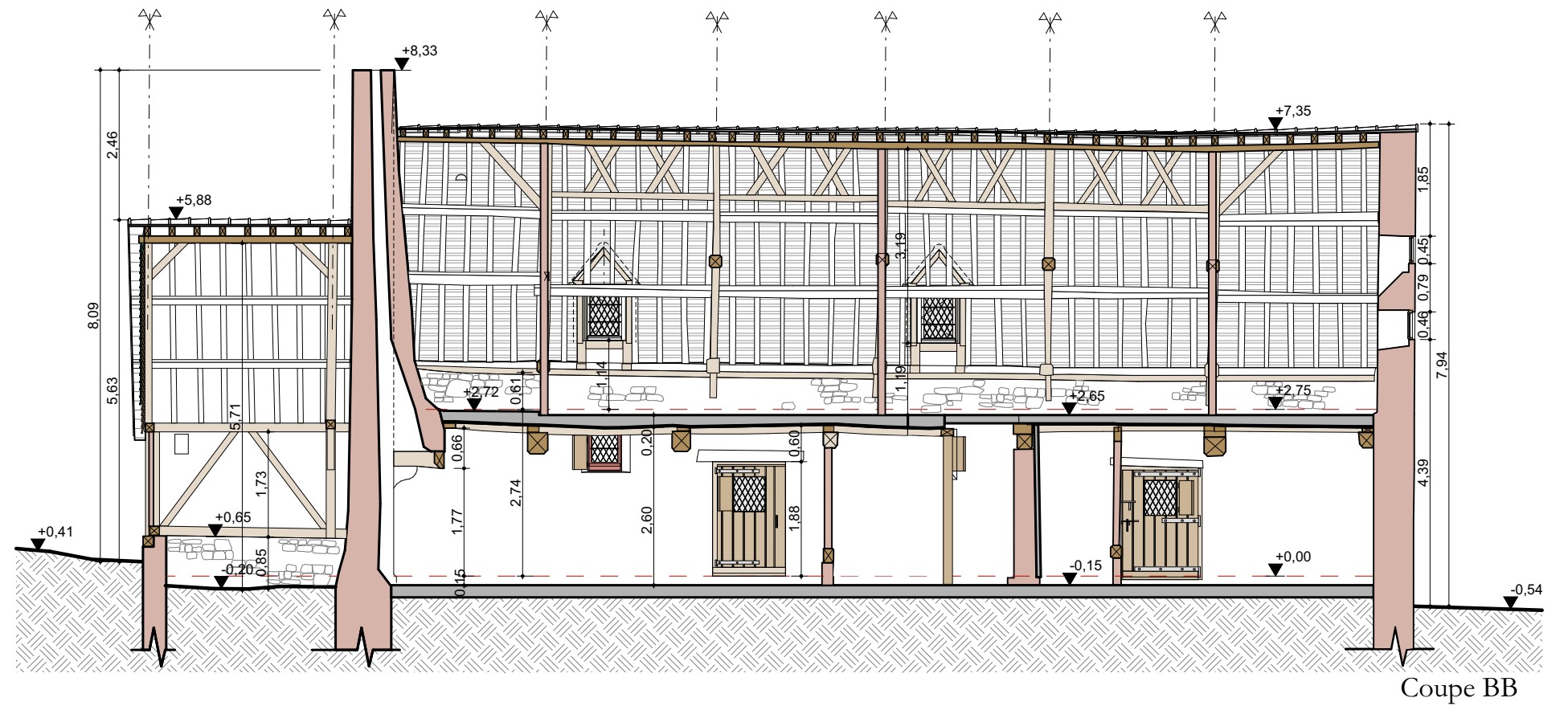
Ech : 1/100^e

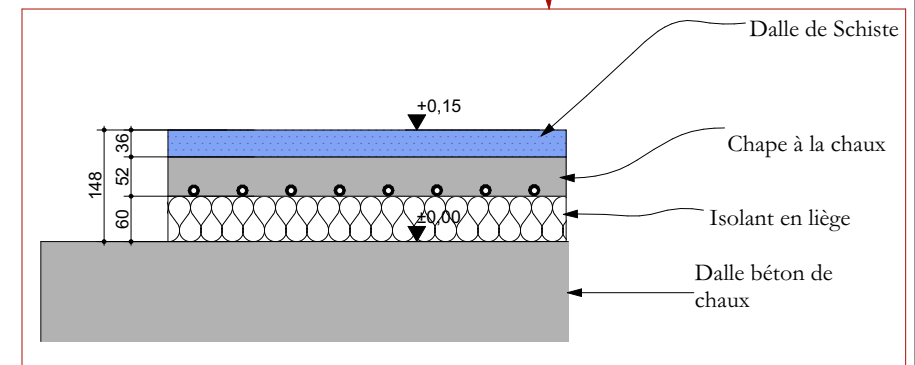
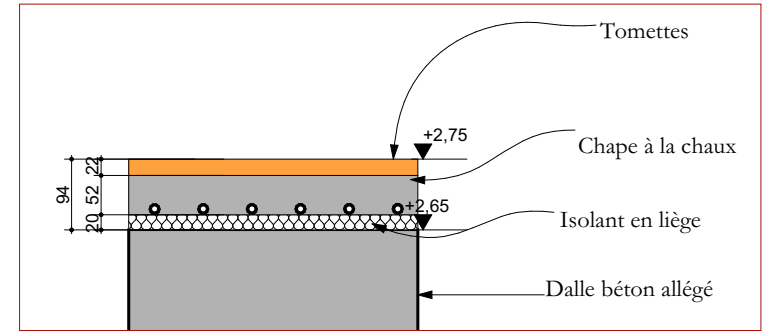
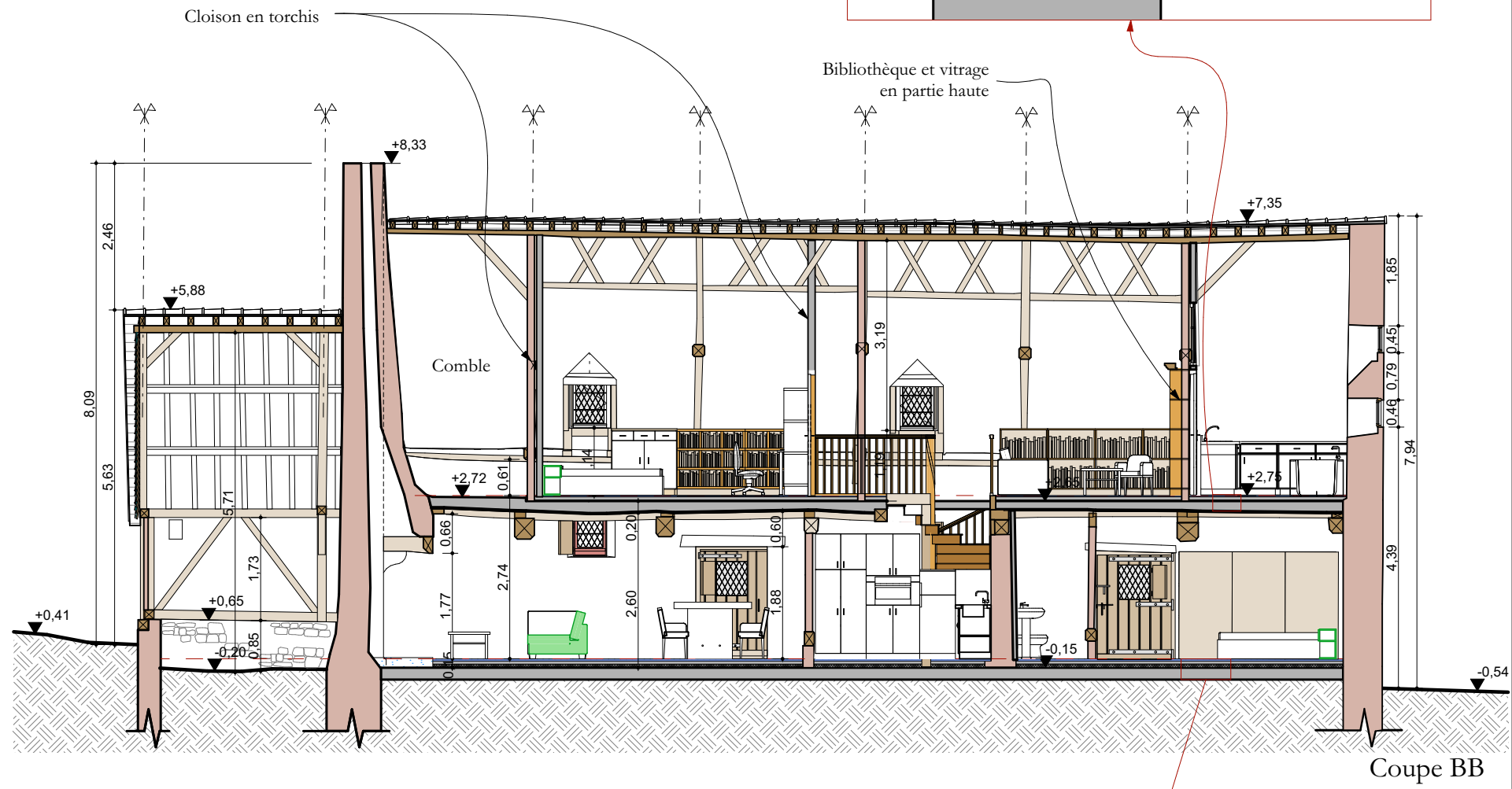
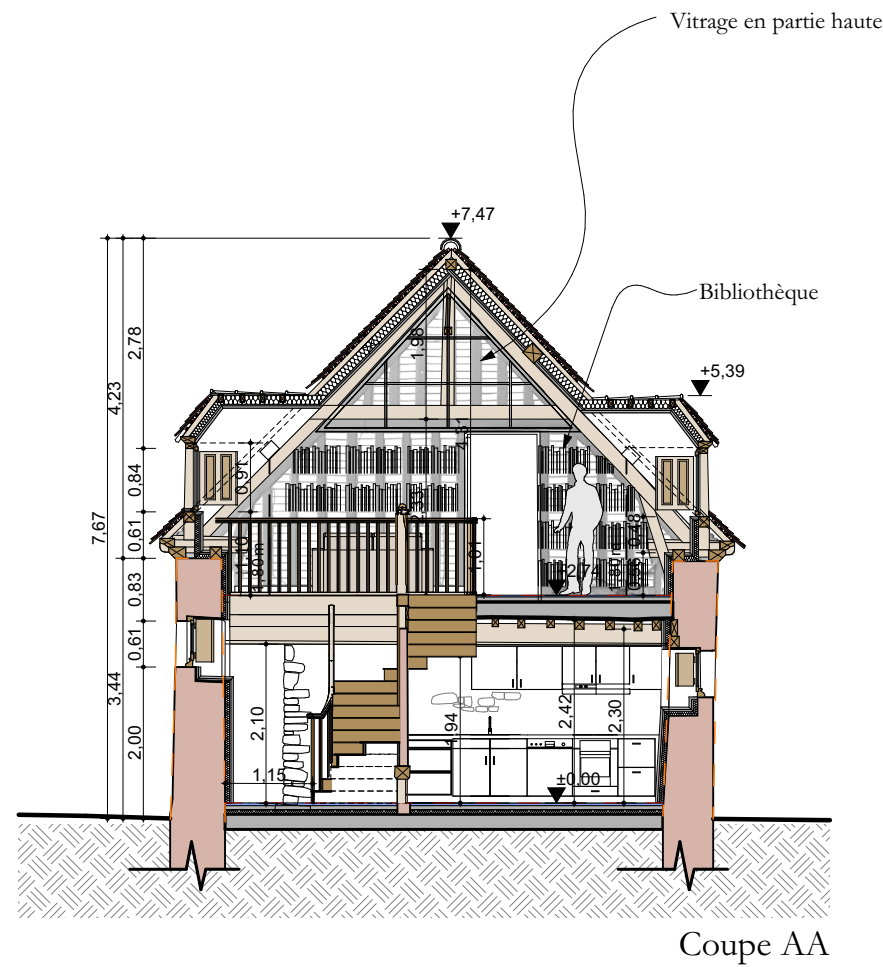
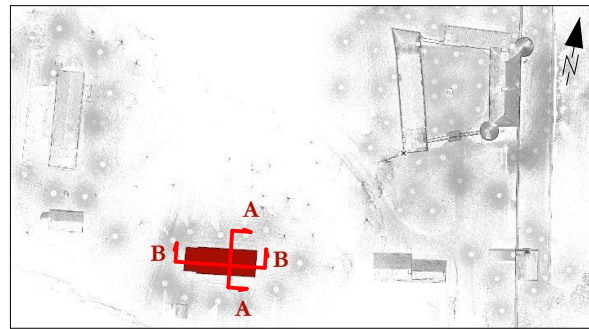


Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraise	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraise	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - CAVE - Toitures - INCHANGEES		Juillet 2025 Ech : 1/100 ^e	  Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
---	---	--	--	--	---





Aménagement intérieur de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

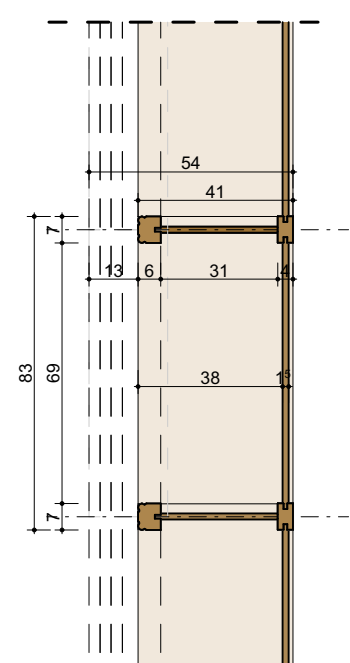
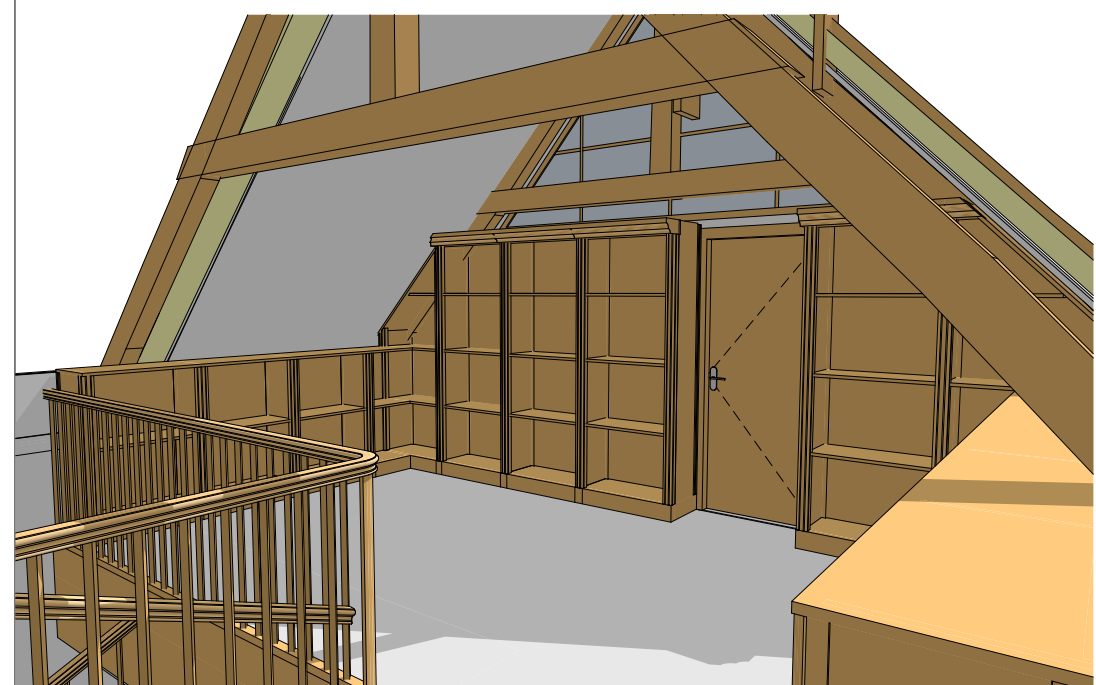
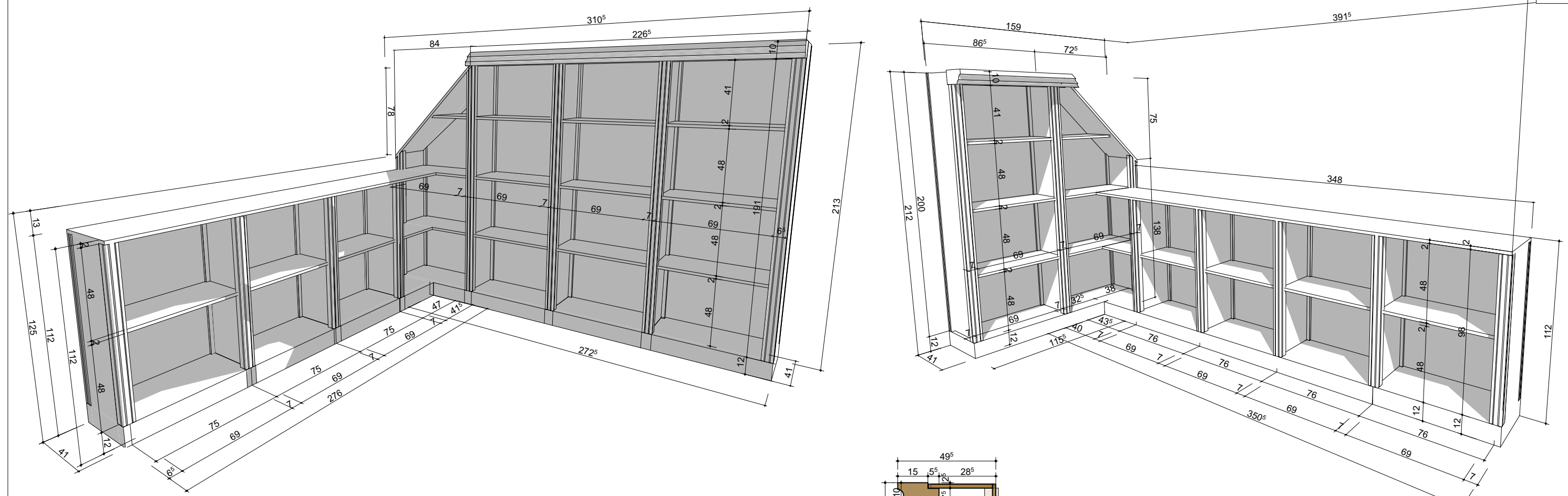
Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
Coupes - ETAT FUTUR

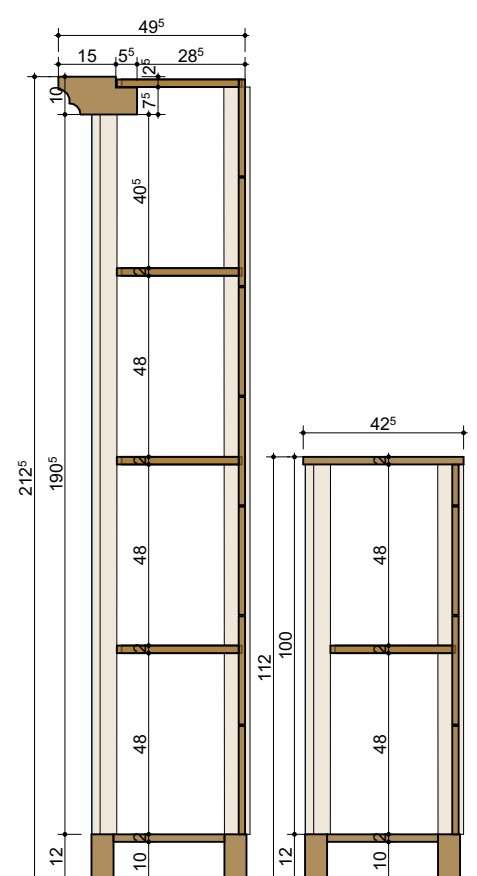
Juillet 2025

Ech : 1/100^e

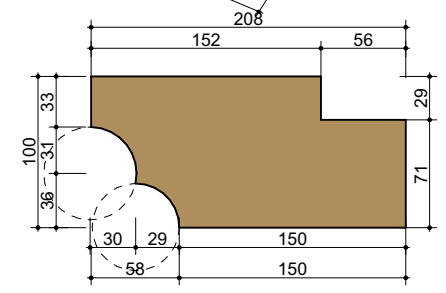
Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



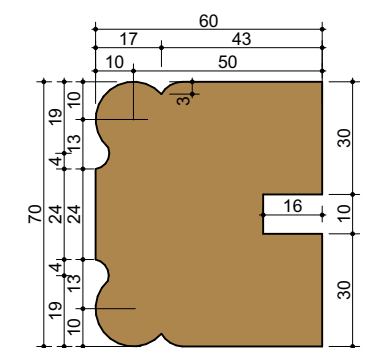
Plan 1:20e



Coupes 1:20e

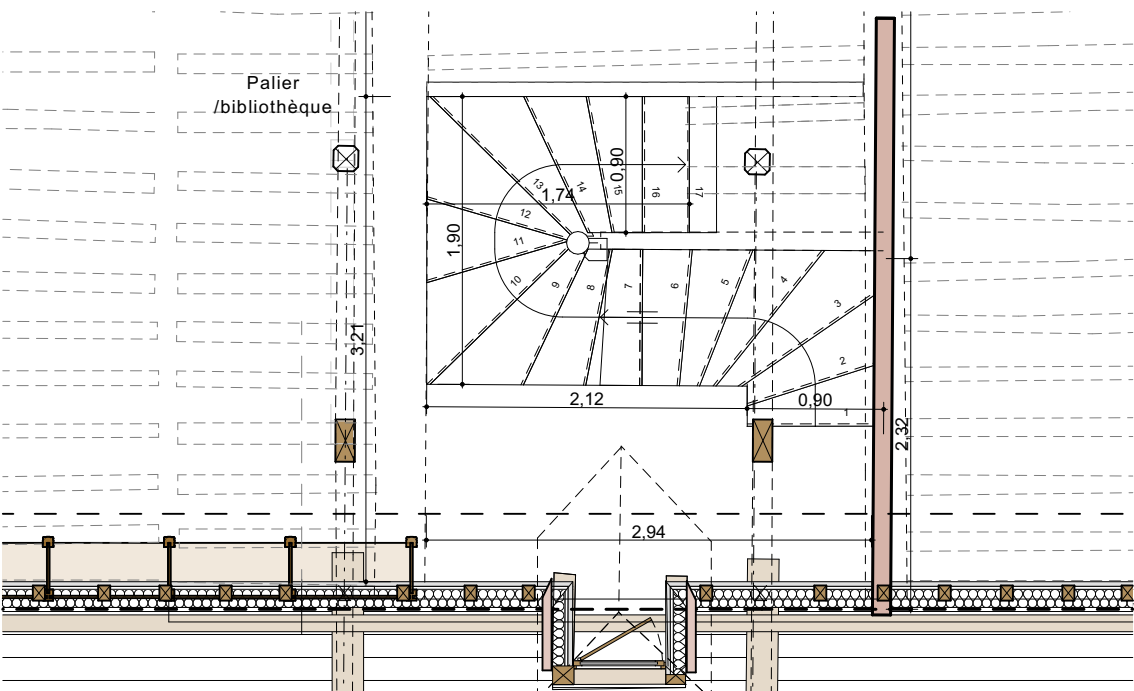
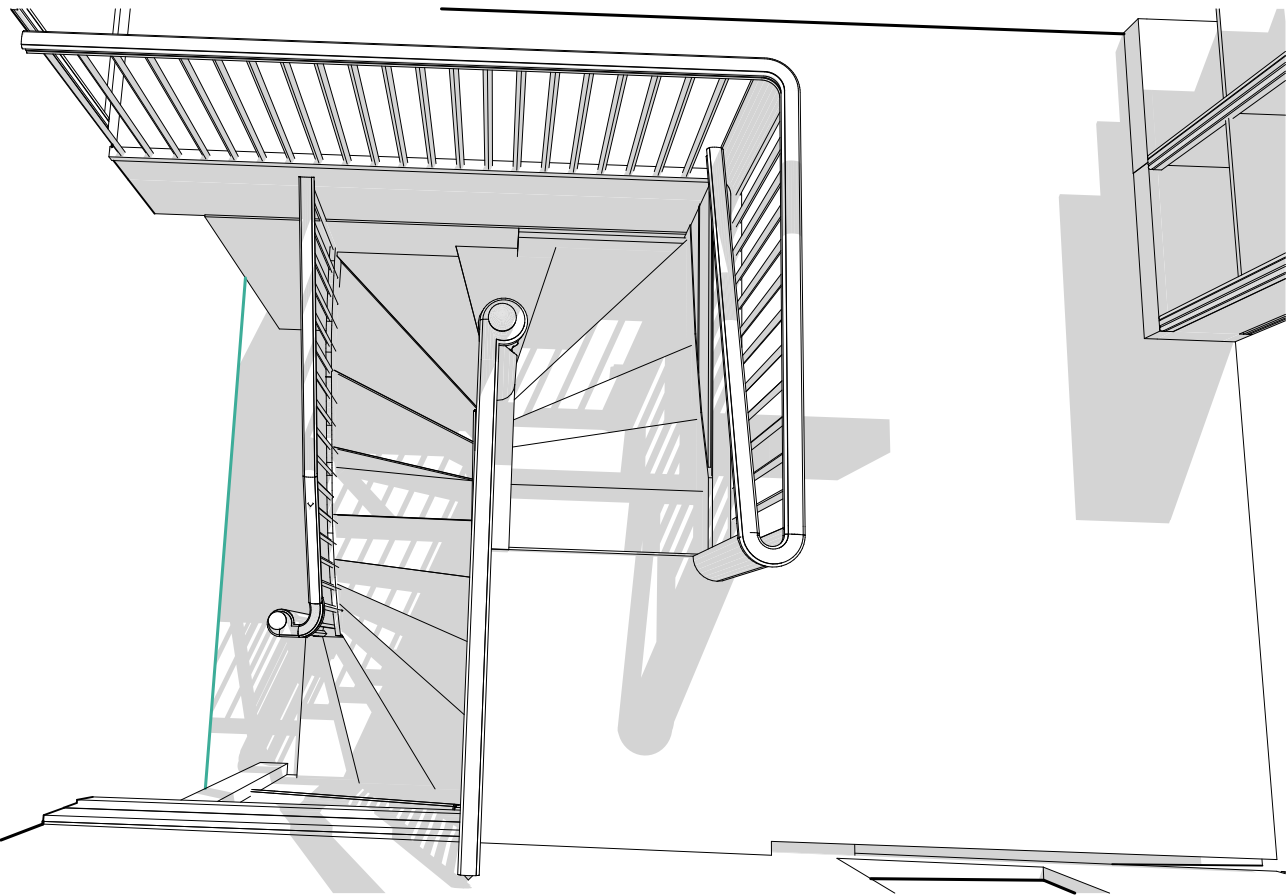
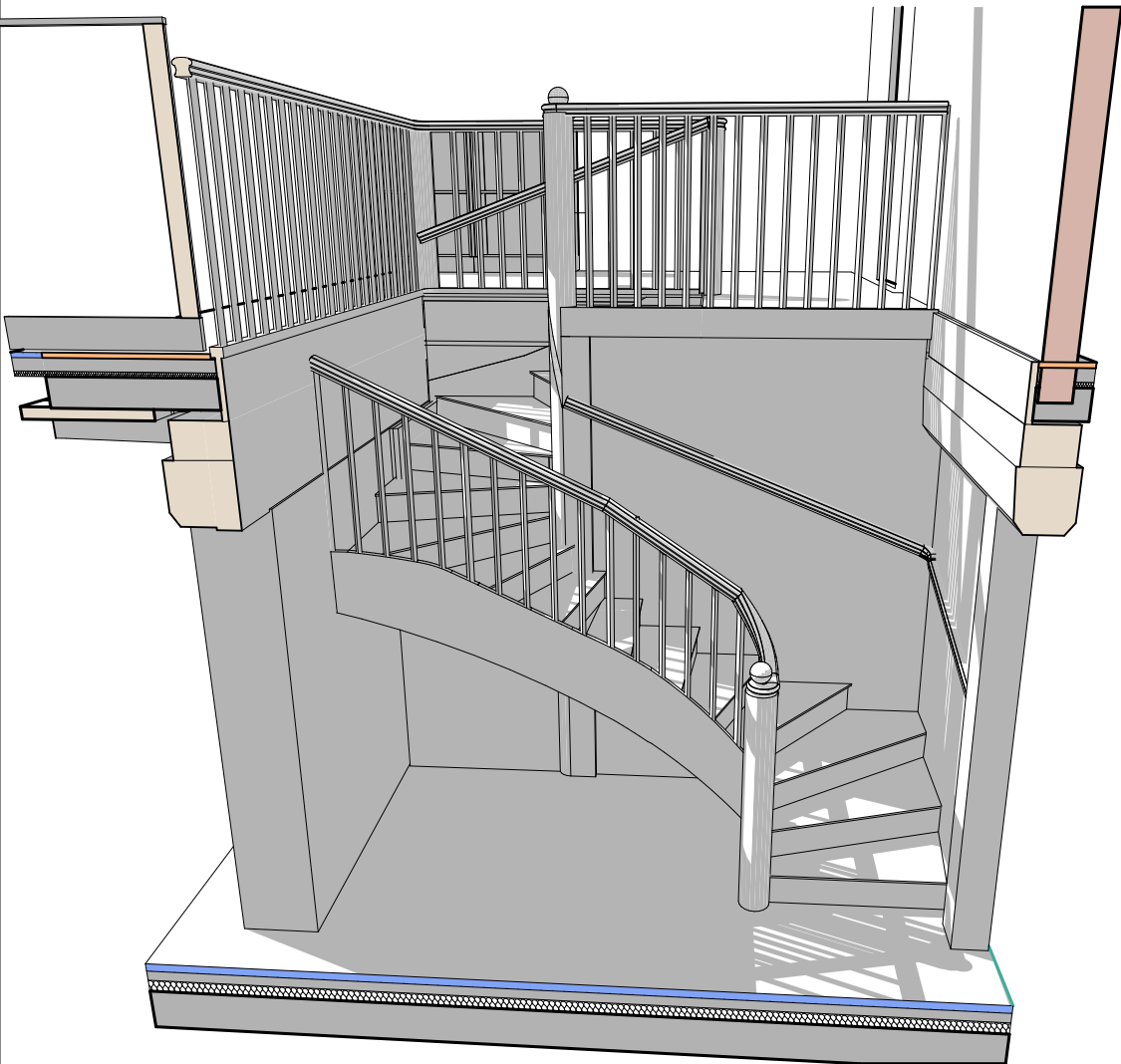


Détail corniche 1:5e



Détail montant 1:2e

Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - CAVE - Bibliothèque	Juillet 2025	  Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
--	---	---	---------------------	---



Aménagement intérieur
de la cave

3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

- CAVE -
Escalier

Juillet 2025

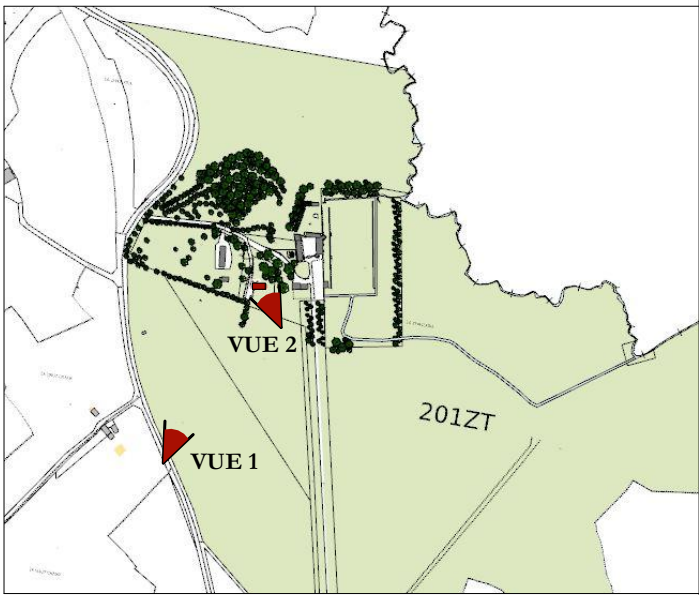
Ech : 1/50^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



VUE 1 - Environnement lointain



VUE 2 - Environnement proche

Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais	DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - CAVE - ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN	Juillet 2025	 Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
			Ech : 1/100 ^e	