

**RESTAURATION DES INTERIEURS
ET DES MENUISERIES
DU BÂTIMENT DIT "CAVE"
DU MANOIR DE LA CHASLERIE**

**3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 Domfront en Poirais**

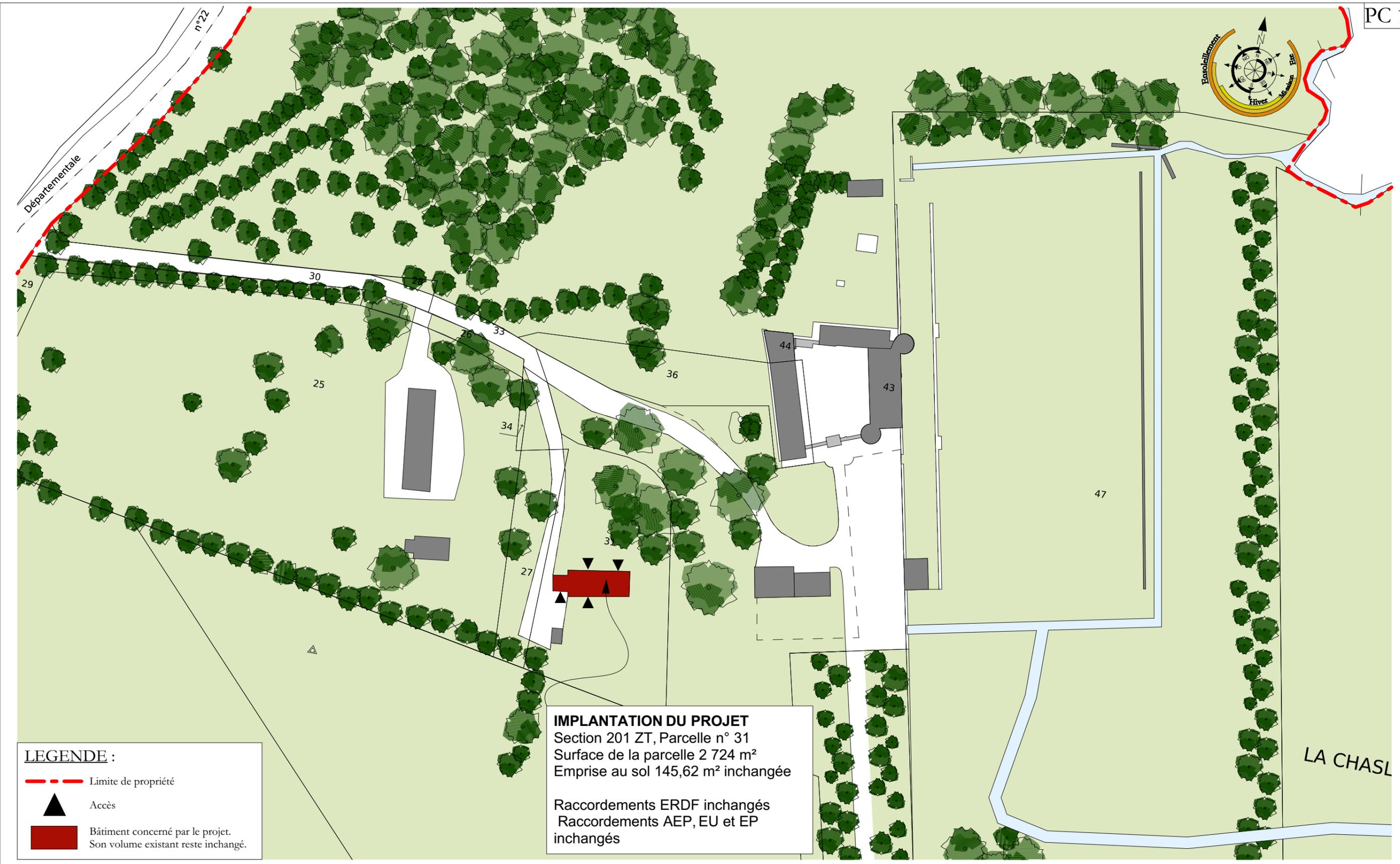
Maîtres d'ouvrage : **Pierre-Paul et Carole FOURCADE**
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais
penadomf@msn.com

Maître d'oeuvre : **Atelier PAQUIN Architecte**
Architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
2, Rue du Collège - 50300 AVRANCHES
atelierpaquin.architecte@gmail.com



SOMMAIRE

PC 1 : Plan de situation	p.5
PC 2 : Plan de masse	p.7
PC 3 : Coupe de terrain	p.9
PC 4 Notice architecturale	p.11
<i>A. L'état sanitaire du bâtiment</i>	<i>p.13</i>
<i>A. Le projet du rez-de-chaussée</i>	<i>p.14</i>
<i>B. Le projet de l'étage</i>	<i>p.14</i>
PC 5 : Dossier de plans	p.15
PC 7 & 8 : Environnement proche et lointain	p.33



LEGENDE :

- - - Limite de propriété
- Accès
- Bâtiment concerné par le projet.
Son volume existant reste inchangé.

IMPLANTATION DU PROJET
 Section 201 ZT, Parcelle n° 31
 Surface de la parcelle 2 724 m²
 Emprise au sol 145,62 m² inchangée

Raccordements ERDF inchangés
 Raccordements AEP, EU et EP inchangés

Aménagement intérieur de la cave
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Plan de situation

Juillet 2025
 Ech : 1/1000^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

LEGENDE :

-  Accès
-  Bâtiment concerné par le projet.
Son volume existant reste inchangé.



Aménagement intérieur
de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

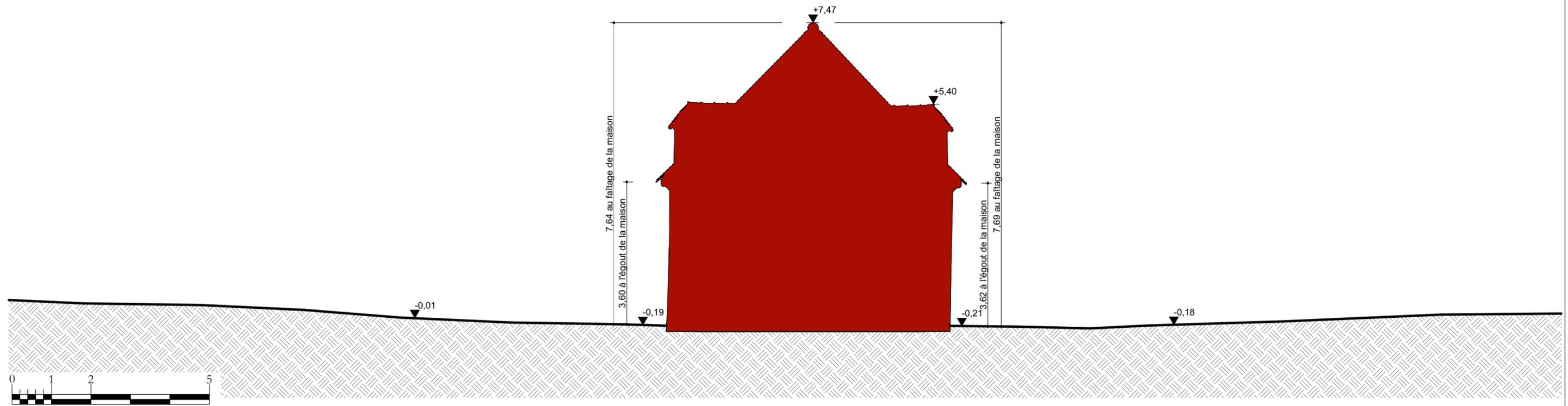
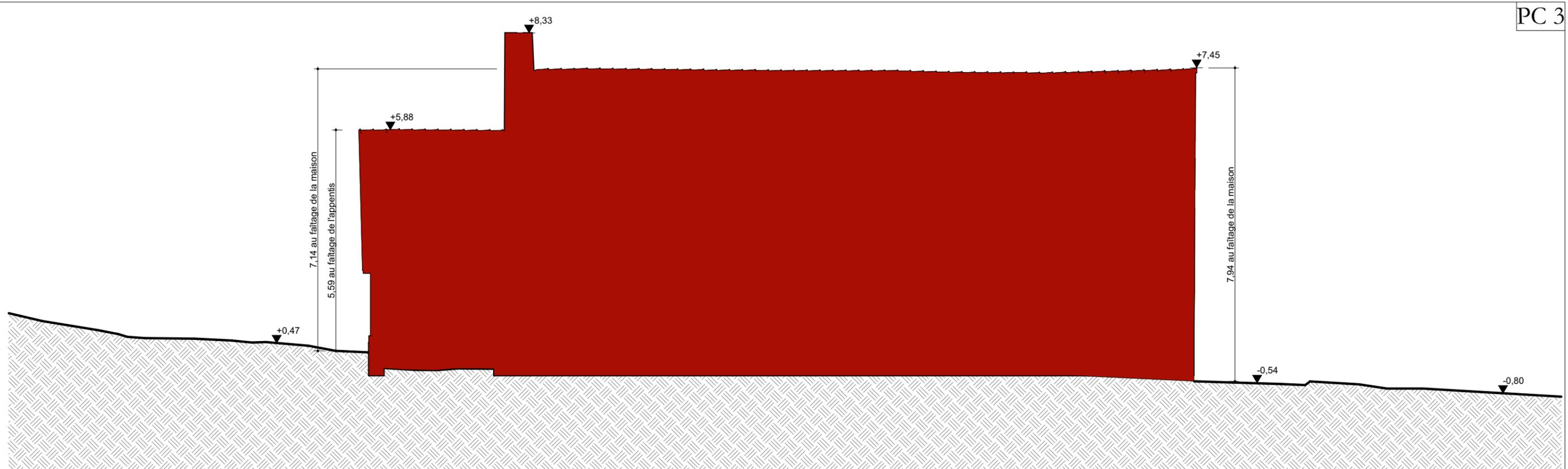
Plan de masse

Juillet 2025

Ech : 1/500^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Aménagement intérieur de la cave
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Coupes de terrain

Juillet 2025

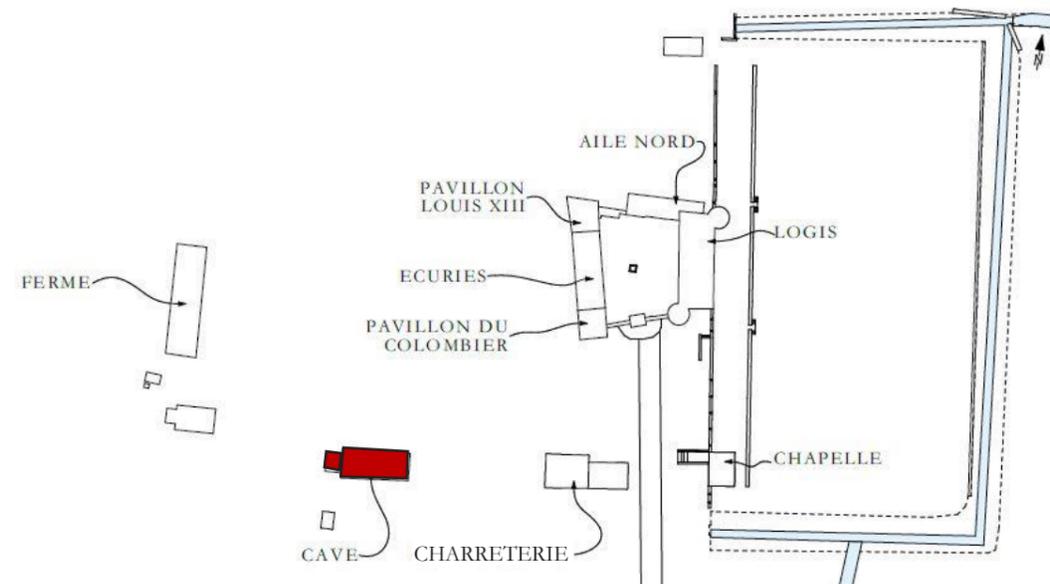
Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

PC 4 : NOTICE ARCHITECTURALE

La présente demande de permis de construire porte sur le bâtiment nommé « cave » situé sur le domaine du manoir de la Chaslerie. Il a été inscrit en totalité, intérieurs comme extérieurs, à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques par arrêté ministériel du 2 novembre 1926.



Il est envisagé, en l'état du dossier, que la restauration de la cave puisse servir de résidence, soit à des artistes ou à de jeunes scientifiques, soit aux propriétaires qui y logeraient le nombre d'années nécessaire pour mener à bien le chantier défini, pour les bâtiments sur cour, par l'"étude de diagnostic d'ensemble du manoir de la Chaslerie" (étude dont la D.R.A.C. a accusé réception à la date du 10 octobre 2024). Ainsi cette maison qui, depuis sa construction datée de 1762, abrita très longtemps une famille attachée au service du manoir, retrouvera une fonction analogue après la fin de sa mise aux normes de confort contemporaines.

La majorité des travaux concerne les travaux intérieurs où beaucoup reste à faire. Il est prévu la pose d'un enduit chaux-chanvre sur l'ensemble des intérieurs où l'on veillera à employer des procédés et matériaux traditionnels.

L'appentis abritera une grande partie de la future chaufferie, étant entendu qu'on envisage de recourir à l'aérothermie, ce qui nécessiterait l'installation d'une pompe à chaleur dont l'on veillerait à minimiser les impacts visuel et sonore.

A. L'état sanitaire du bâtiment

Pour l'essentiel, les extérieurs sont en très bon état de restauration et d'entretien. Les drainages extérieurs sont fonctionnels.

Les sols intérieurs sont constitués de dalles en béton.

Tous les aménagements intérieurs de la cave sont à réaliser, y compris la création d'un escalier.

Les seuils des portes extérieures sont très abîmés et nécessiteraient une restauration voire un remplacement afin de garantir une bonne étanchéité à l'air et à l'eau.



Photos des seuils des portes extérieures, très abîmés.

Certaines ouvertures ne possèdent pas de menuiseries et sont actuellement fermées par du plexiglass.

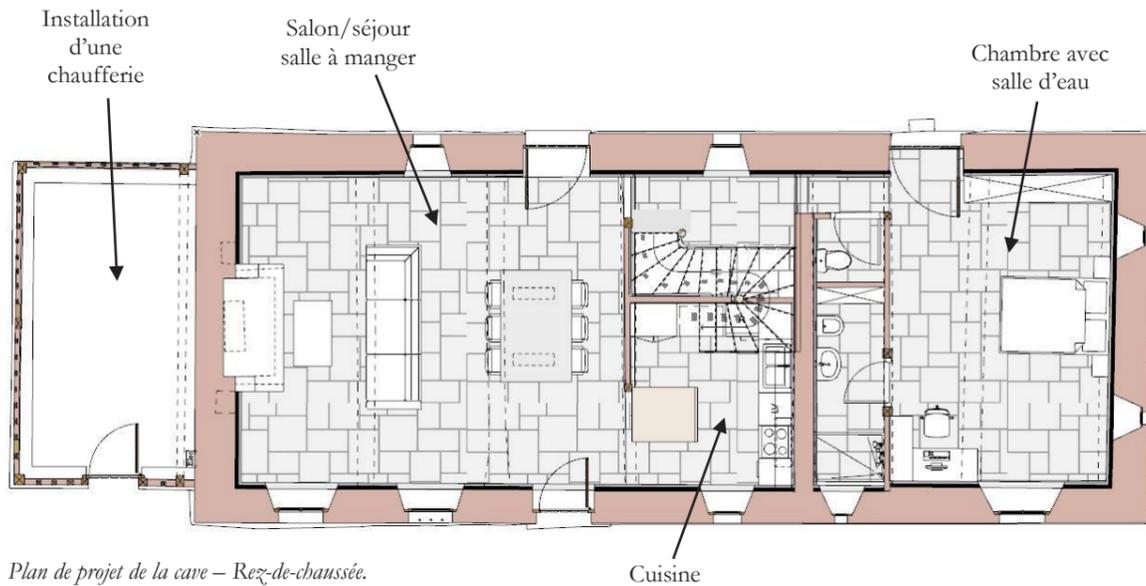


Baie de la façade sud actuellement fermée par un plexiglass.

B. Le projet du rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée sera ainsi composé d'un salon-séjour, d'une cuisine, de sanitaires et d'une chambre avec une salle d'eau.

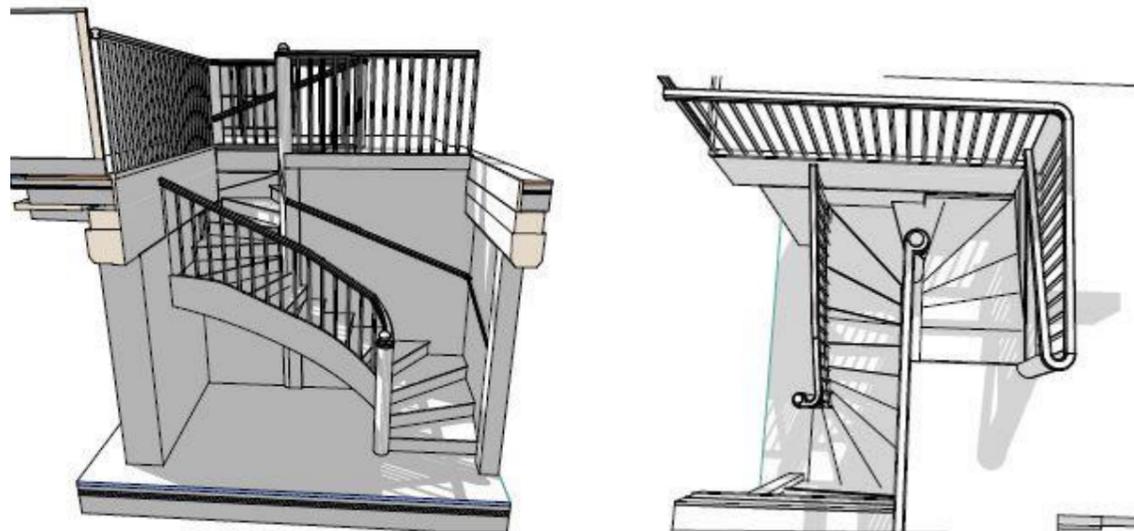
Il est prévu également d'installer des menuiseries en bois, dont le modèle reste à définir, sur les baies actuellement fermées par un plexiglass. Suite à la restauration des seuils des portes extérieures, les menuiseries seront éventuellement amenées à être remplacées. Si tel était le cas, elles seront remplacées par des menuiseries identiques aux existantes.



Plan de projet de la cave – Rez-de-chaussée.

Un plancher chauffant sera installé sur l'ensemble du rez-de-chaussée, constitué d'une dalle en béton de chaux et d'un isolant en liège, sur lequel est posé le réseau hydraulique de chauffage. Il sera constitué d'une chape à la chaux et recouvert par un sol en dalles de schiste.

Un escalier neuf en chêne trois-quarts tournant permettra l'accès à l'étage. Il sera constitué d'une main-courante moulurée sur poteau de départ massif et poteau d'arrivée sur palier constitué d'un poteau semi-circulaire massif. Les balustres sont droites, fichées dans les deux mains-courantes.

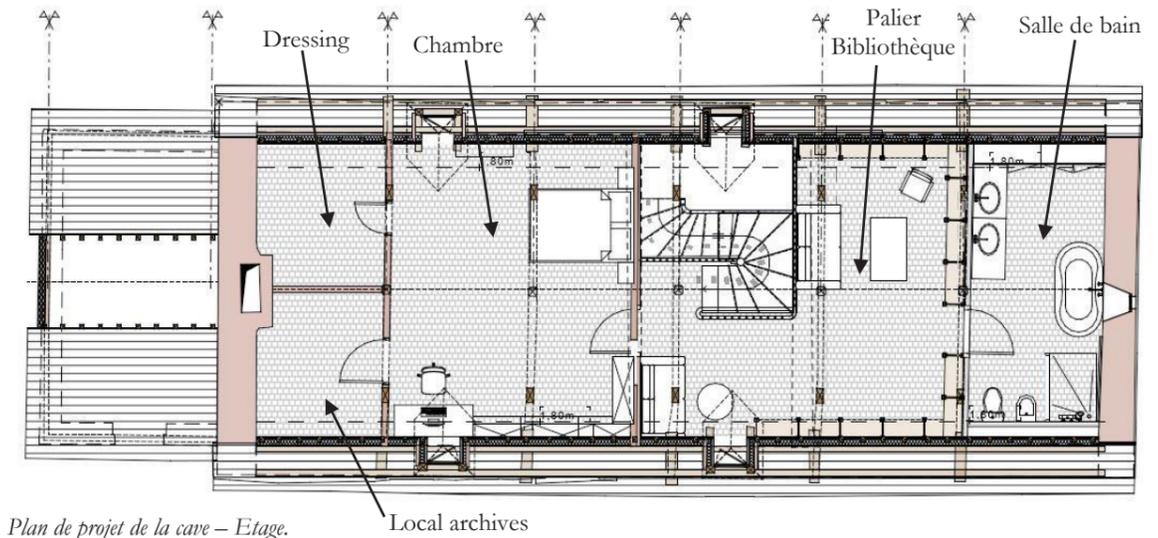


Modélisation 3D du futur escalier.

C. Le projet de l'étage

L'étage sera composé d'une chambre, d'un dressing, d'un local archives, d'un palier/bibliothèque et d'une salle de bains.

L'isolation thermique visera à maintenir la visibilité sur les principales pièces de la charpente (croix de Saint-André, pannes).



Plan de projet de la cave – Etage.

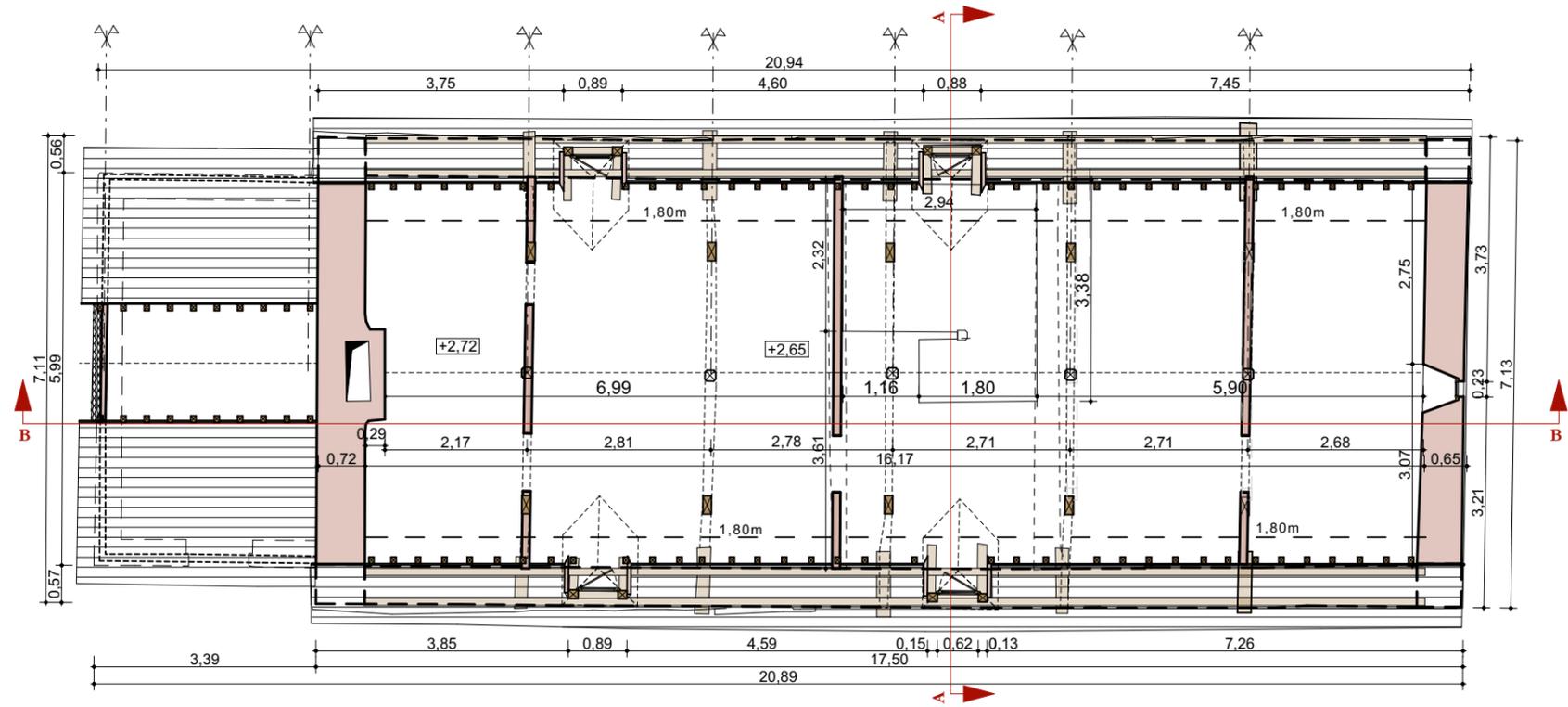
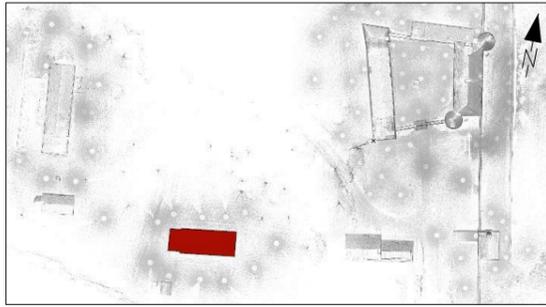
Un plancher chauffant sera installé sur l'ensemble de l'étage, constitué d'une dalle en béton de chaux et d'un isolant en liège, sur lequel est posé le réseau hydraulique de chauffage. Il sera constitué d'une chape à la chaux et recouvert par un sol en tomettes.

Le cloisonnement est constitué par des cloisons en torchis. Une bibliothèque sur mesure sera aménagée sur le palier.

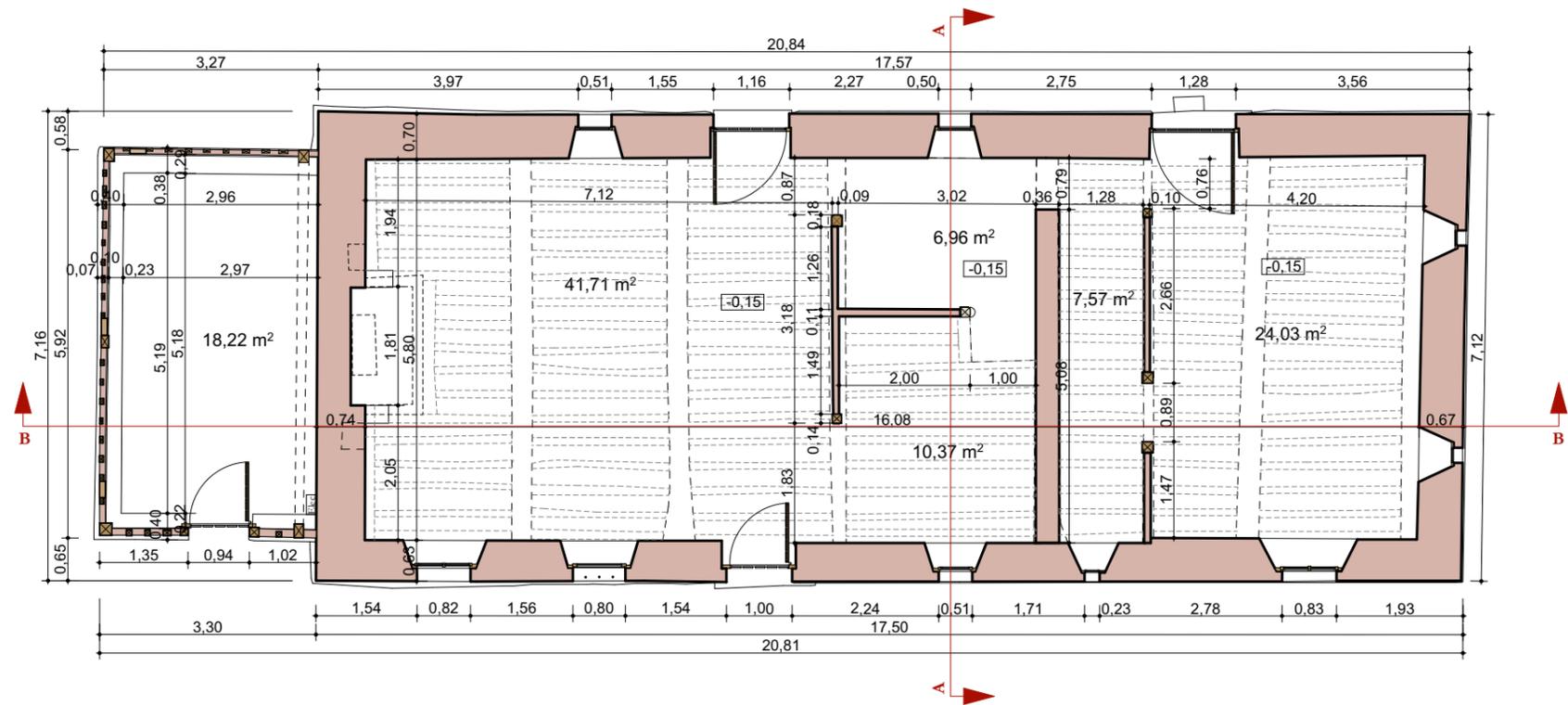


Modélisation 3D de la future bibliothèque.

PC 5 : DOSSIER DE PLANS



Plan R+1



Plan RDC



Aménagement intérieur
de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

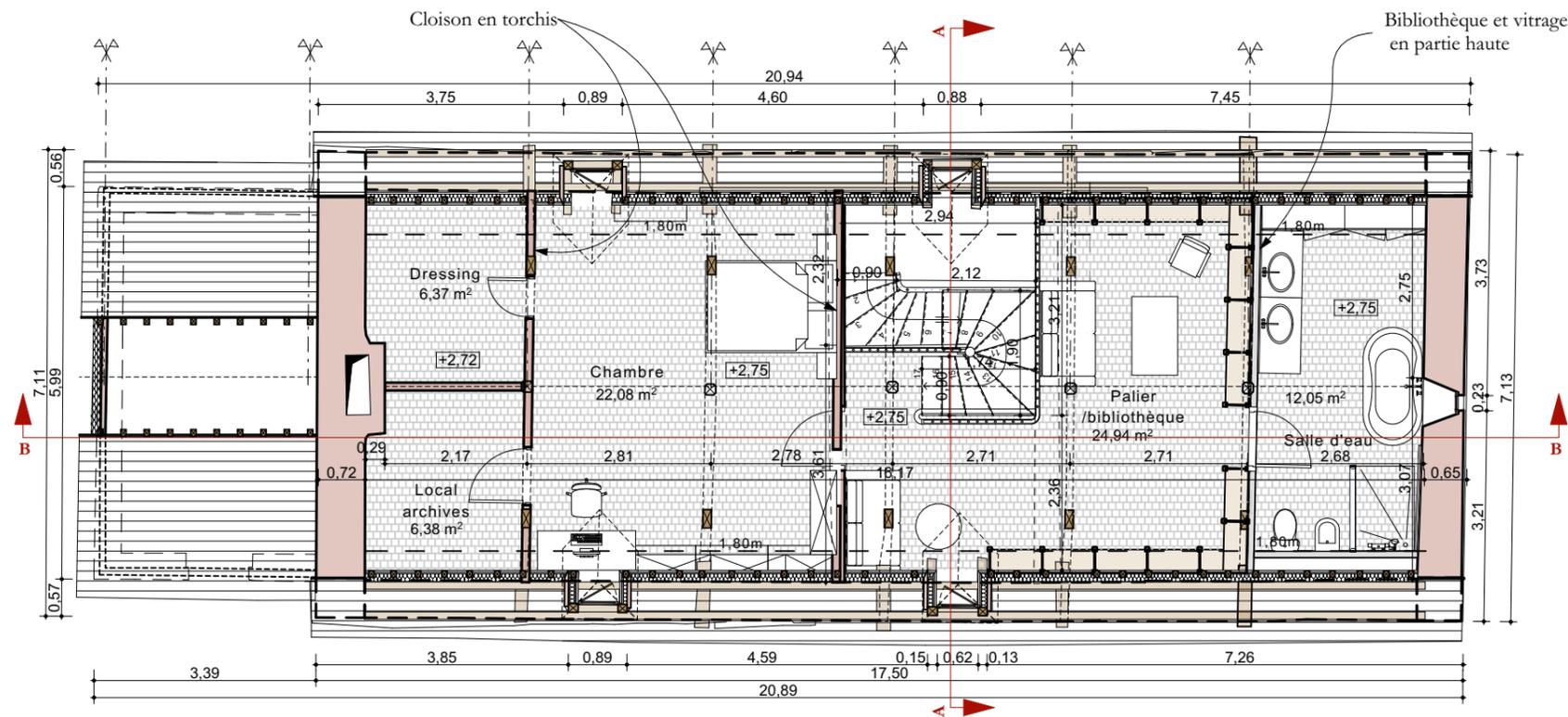
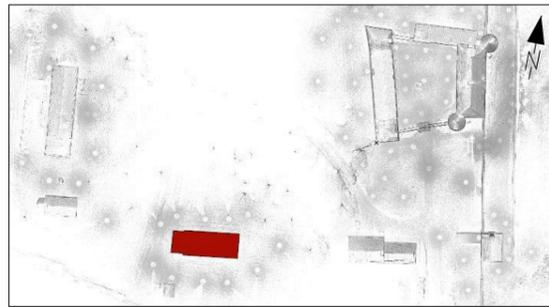
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
RDC & R+1 - ETAT EXISTANT

Juillet 2025

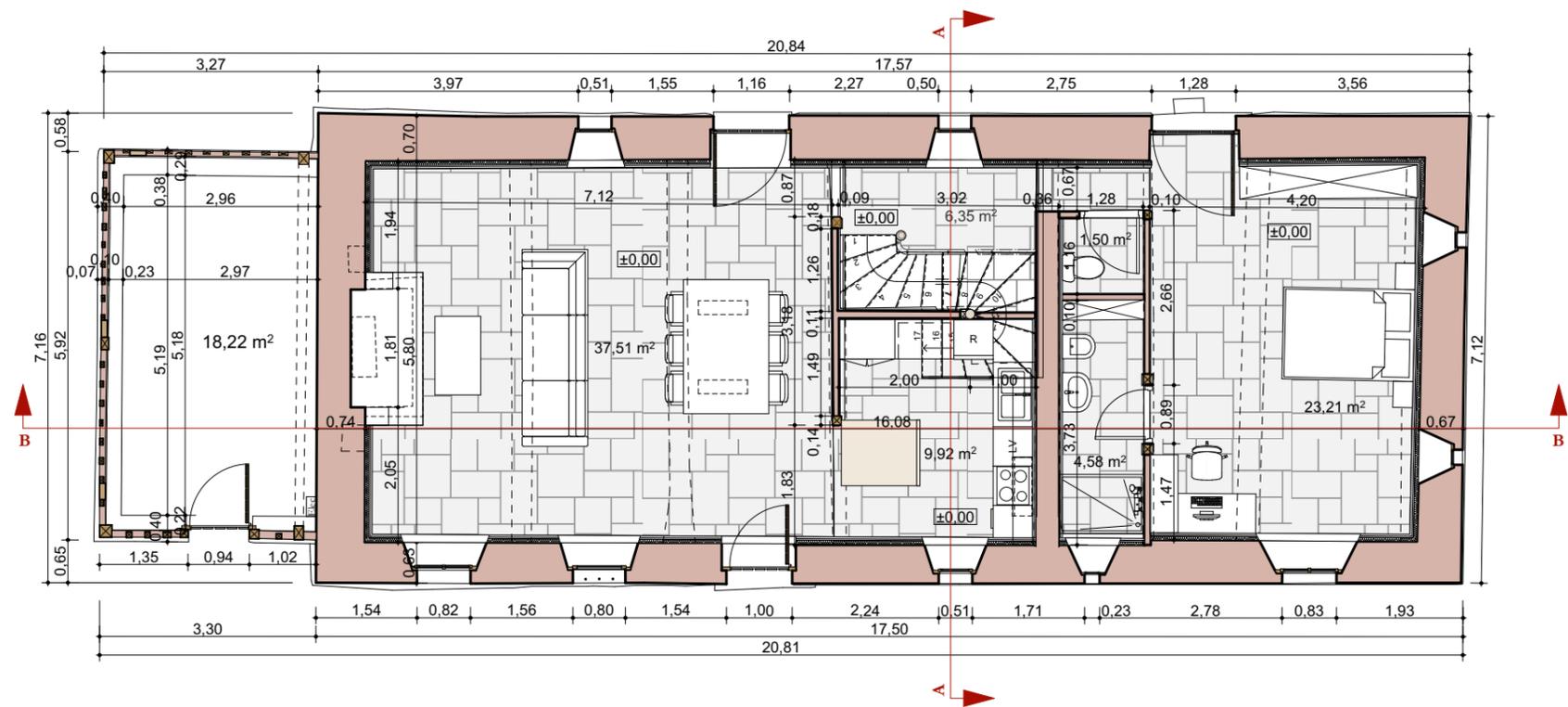
Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Plan R+1



Plan RDC



Aménagement intérieur
de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

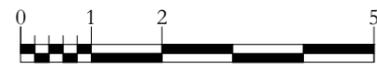
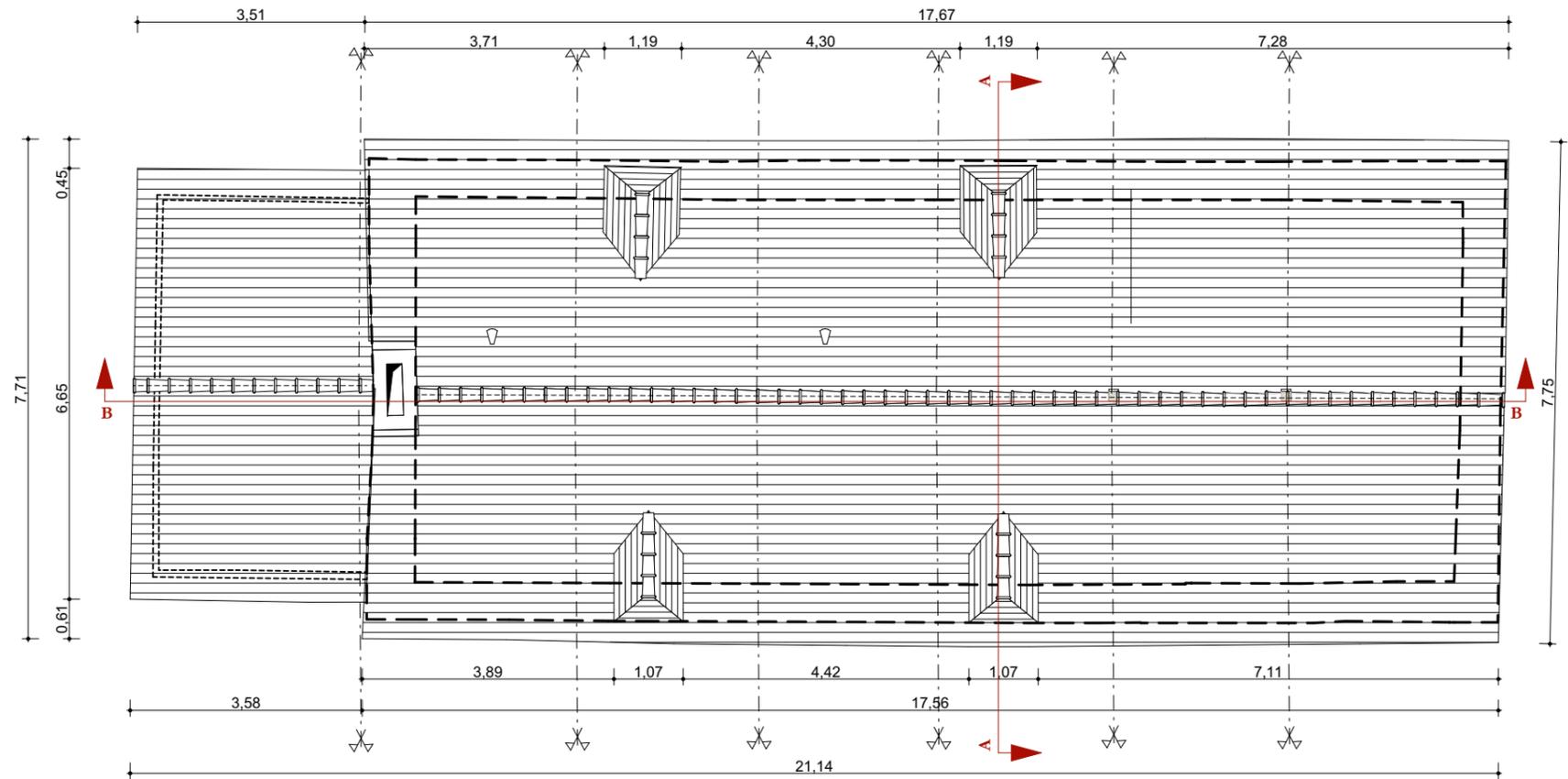
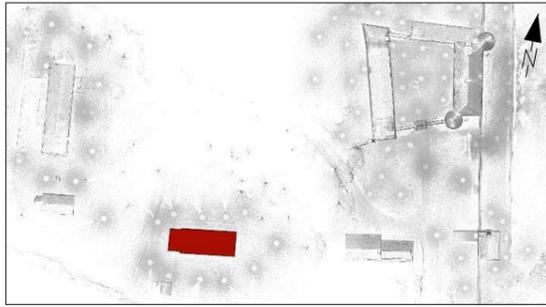
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
RDC & R+1 - ETAT FUTUR

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Aménagement intérieur de la cave
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

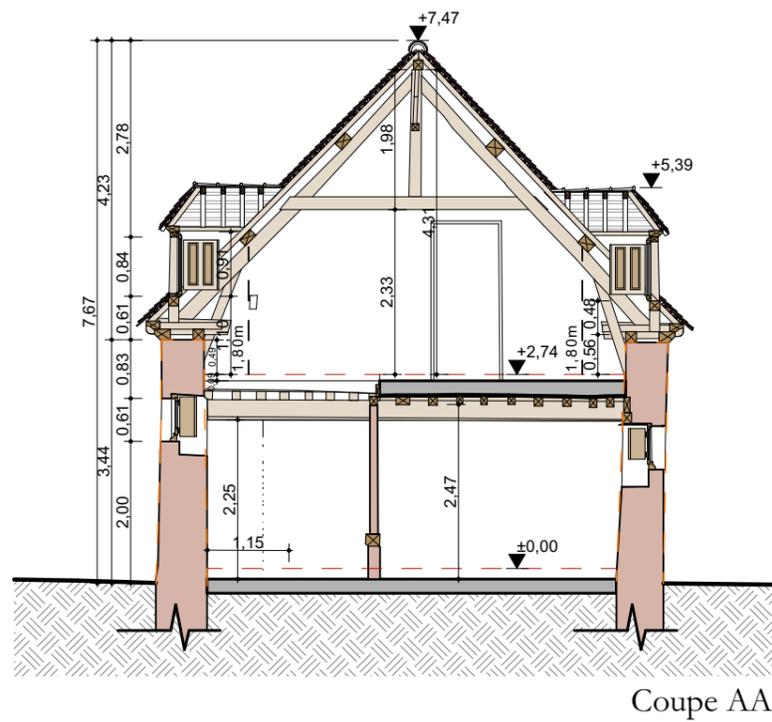
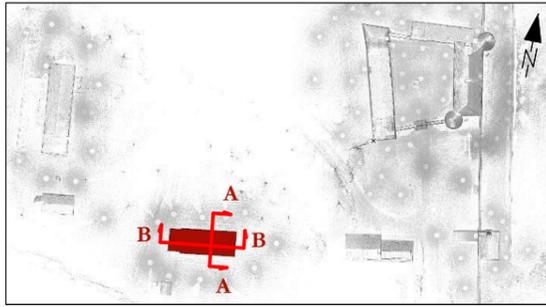
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
Toitures - INCHANGEES

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Aménagement intérieur
de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

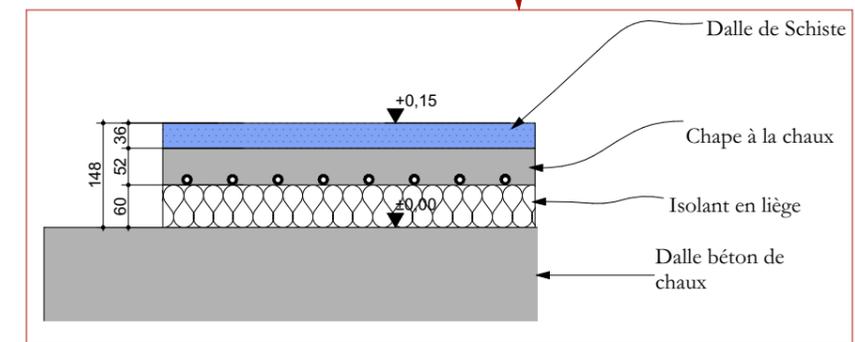
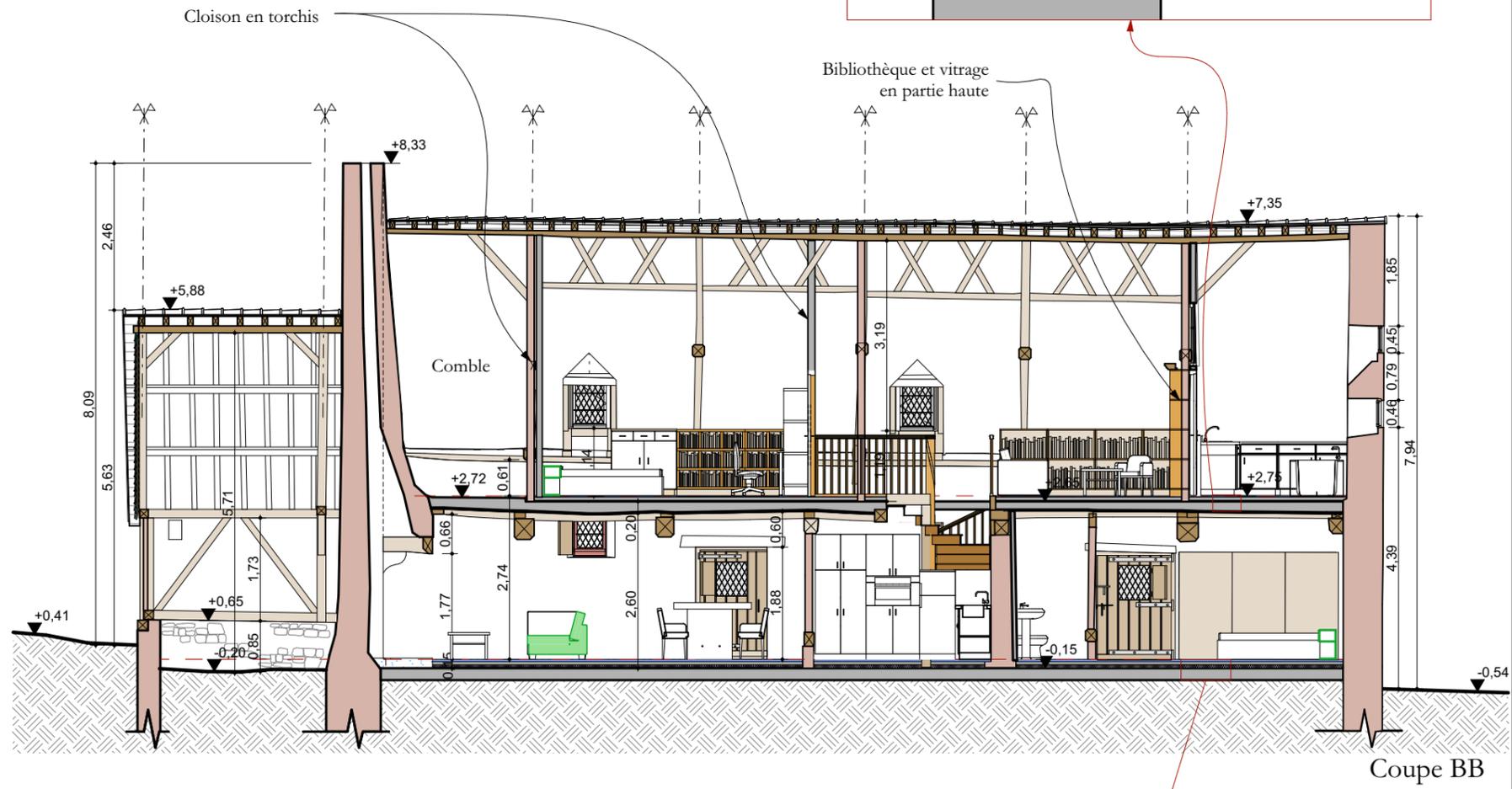
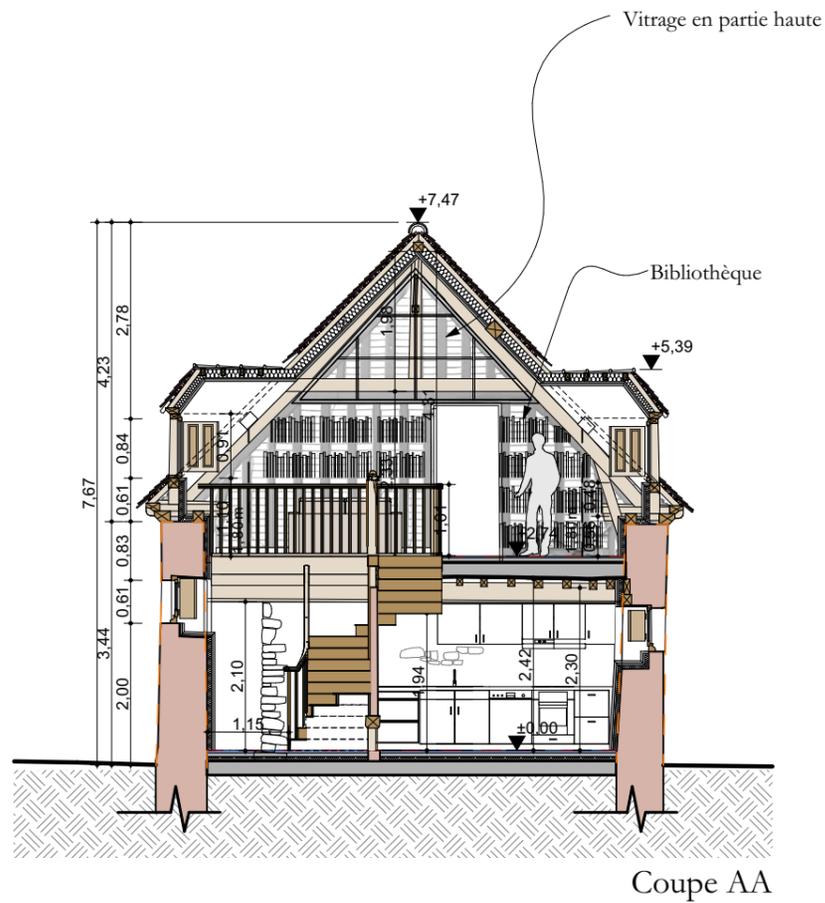
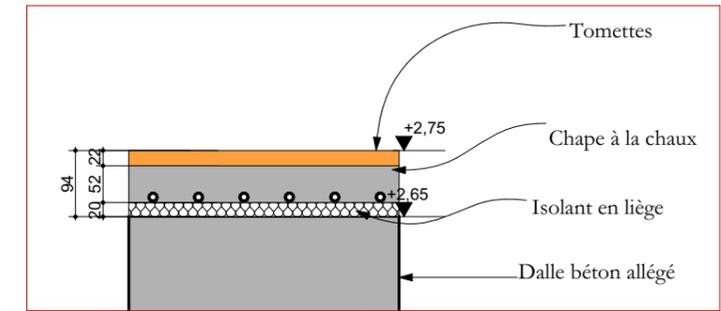
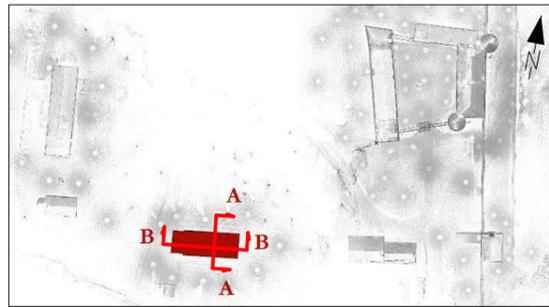
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
Coupes - ETAT EXISTANT

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Aménagement intérieur
de la cave
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

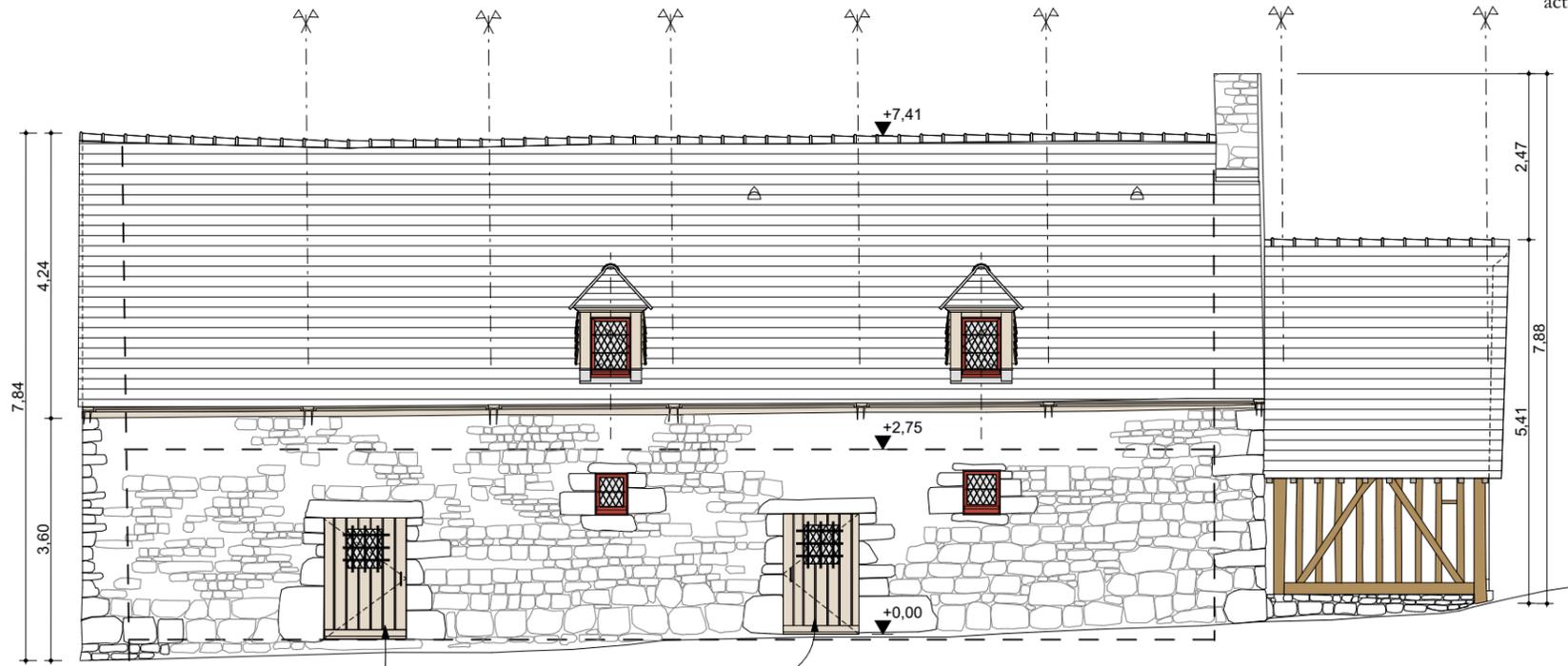
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- CAVE -
Coupes - ETAT FUTUR

Juillet 2025

Ech : 1/100^e

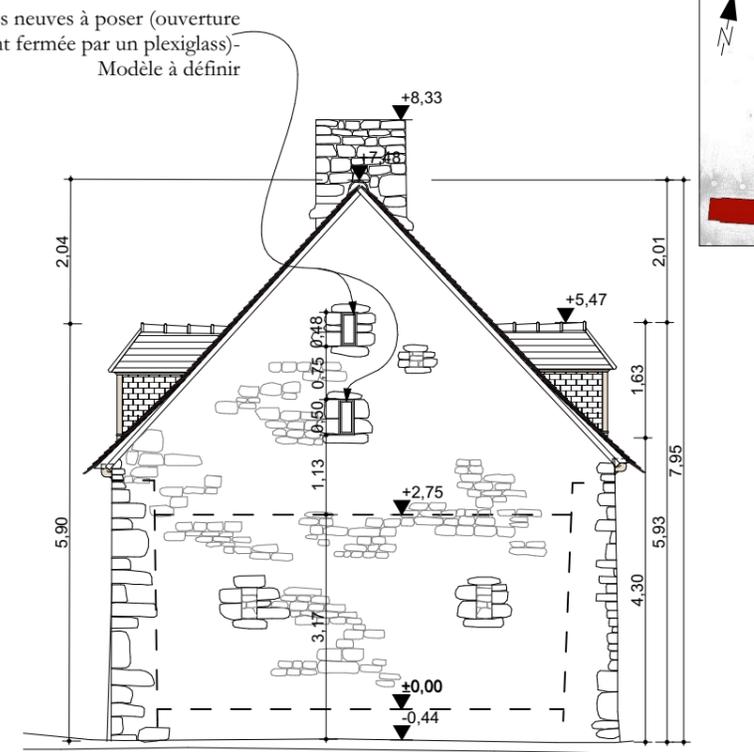


Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

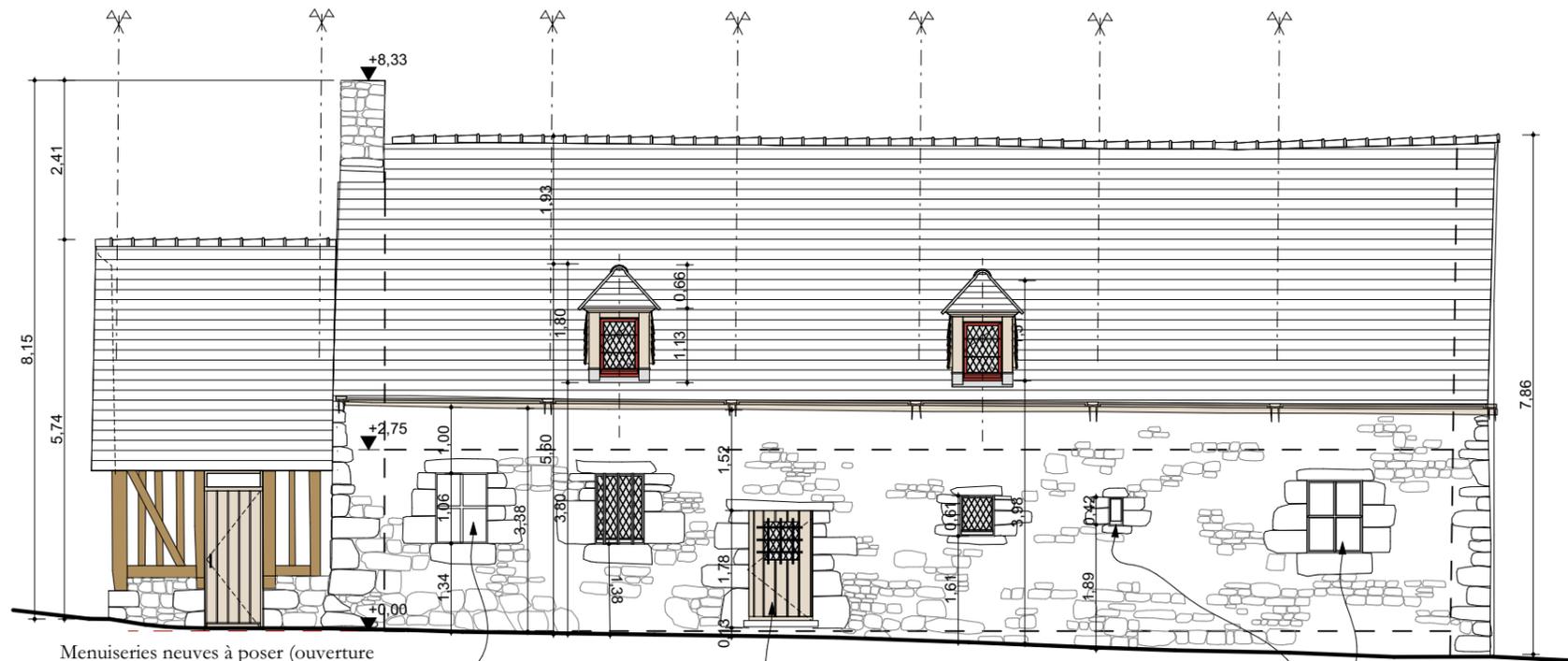


Menuiseries à remplacer si nécessaire
dito menuiseries existantes suite à
restauration du seuil

Façade nord



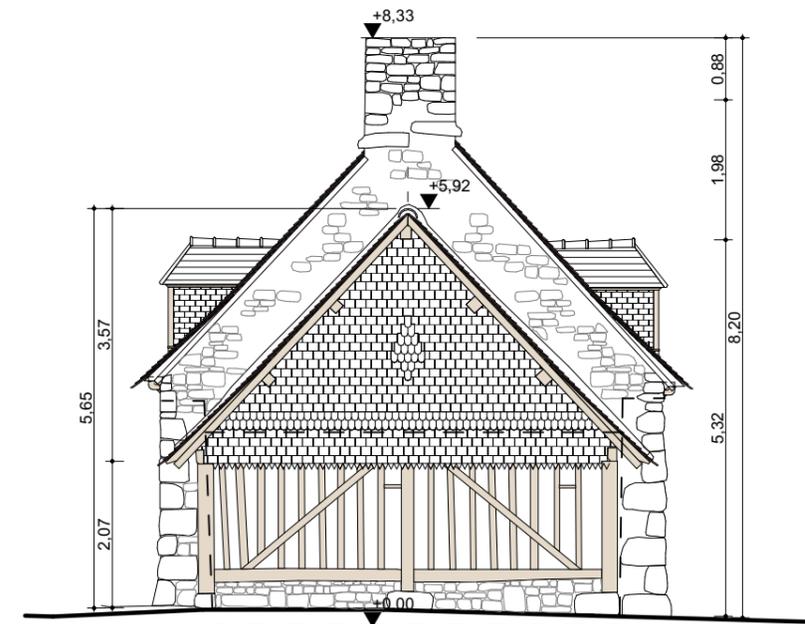
Façade est



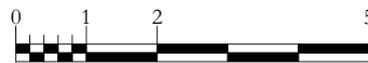
Menuiseries neuves à poser (ouverture
actuellement fermée par un plexiglass)-
Modèle à définir

Menuiseries neuves à poser (ouverture
actuellement fermée par un plexiglass)-
Modèle à définir

Façade sud



Façade ouest



Menuiseries à remplacer si nécessaire
dito menuiseries existantes suite à
restauration du seuil

**Aménagement intérieur
de la cave**
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

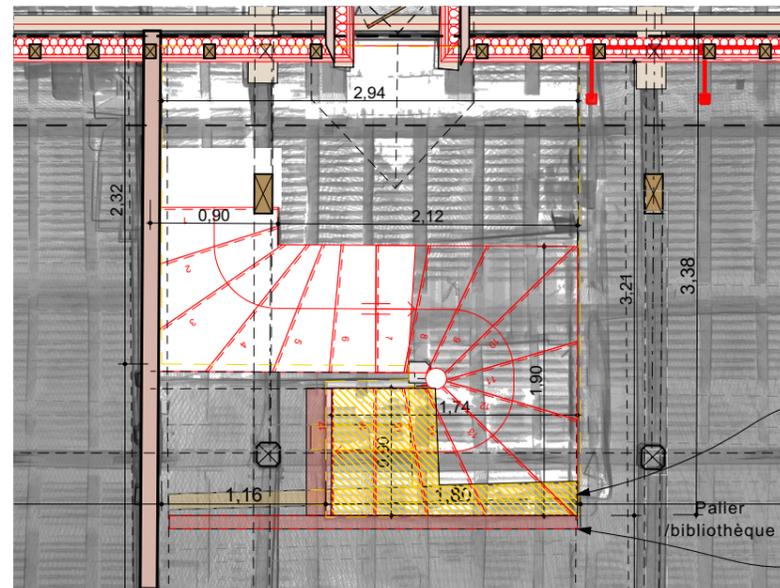
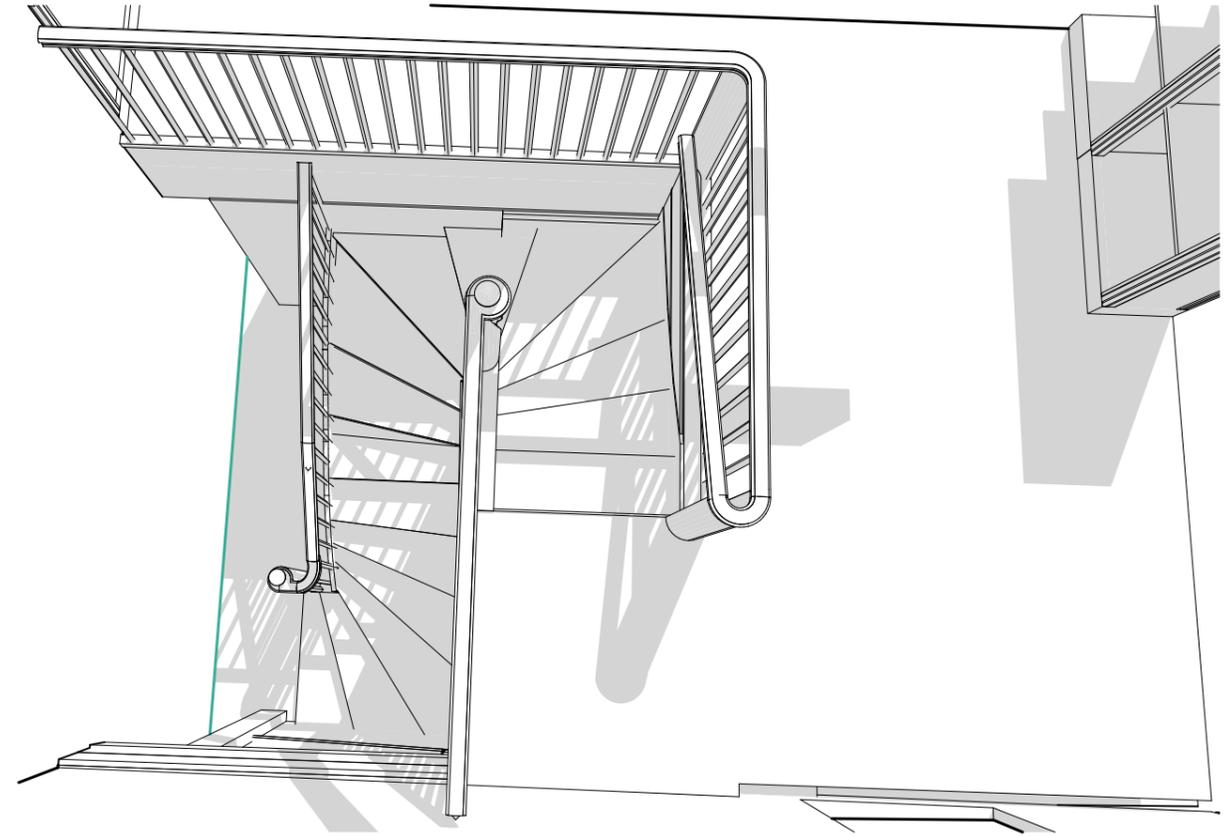
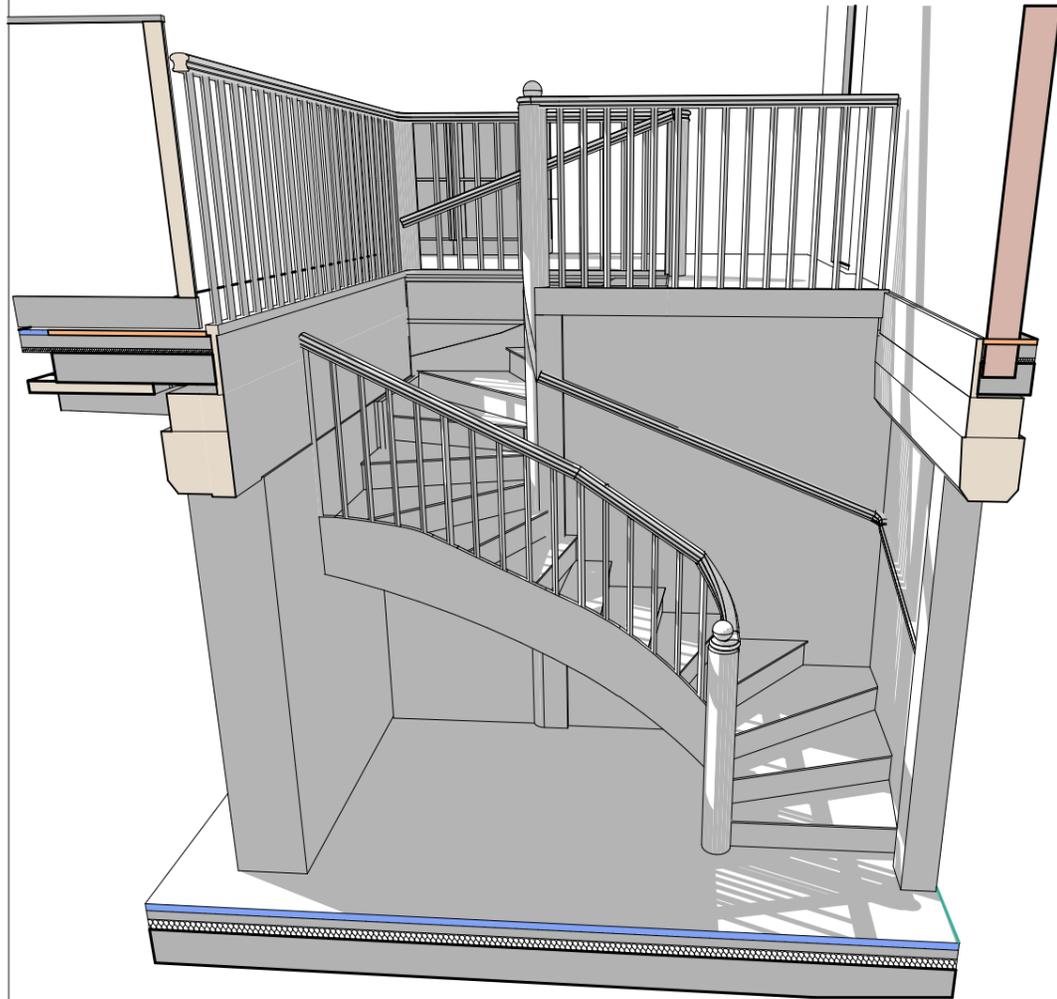
**- CAVE -
Façades**

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



solives et chevêtre déposés
solive doublée

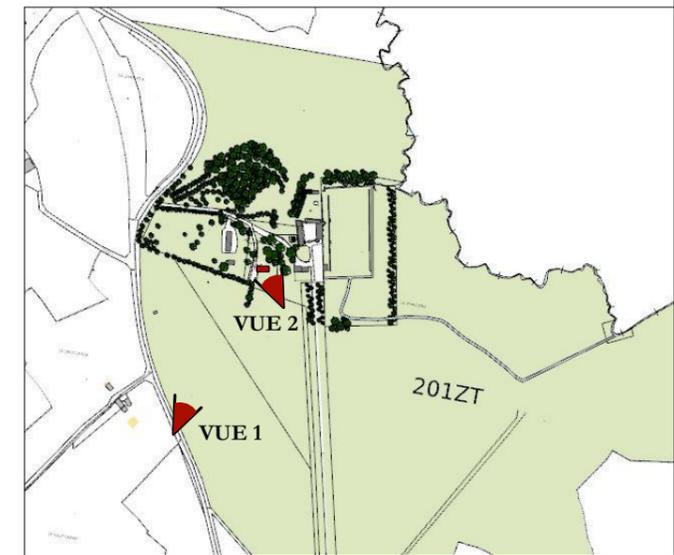
■ Démolition ■ Construction



<p>Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - CAVE - Escalier</p>	<p>Juillet 2025 Ech : 1/50^e</p>	 <p>Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot</p>
--	--	--	--	--



VUE 1 - Environnement lointain



VUE 2 - Environnement proche

<p>Aménagement intérieur de la cave 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Mâîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - CAVE - ENVIRONNEMENT PROCHE ET LOINTAIN</p>	<p>Juillet 2025 Ech : 1/100^e</p>	 <p>Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot</p>
---	---	--	---	--