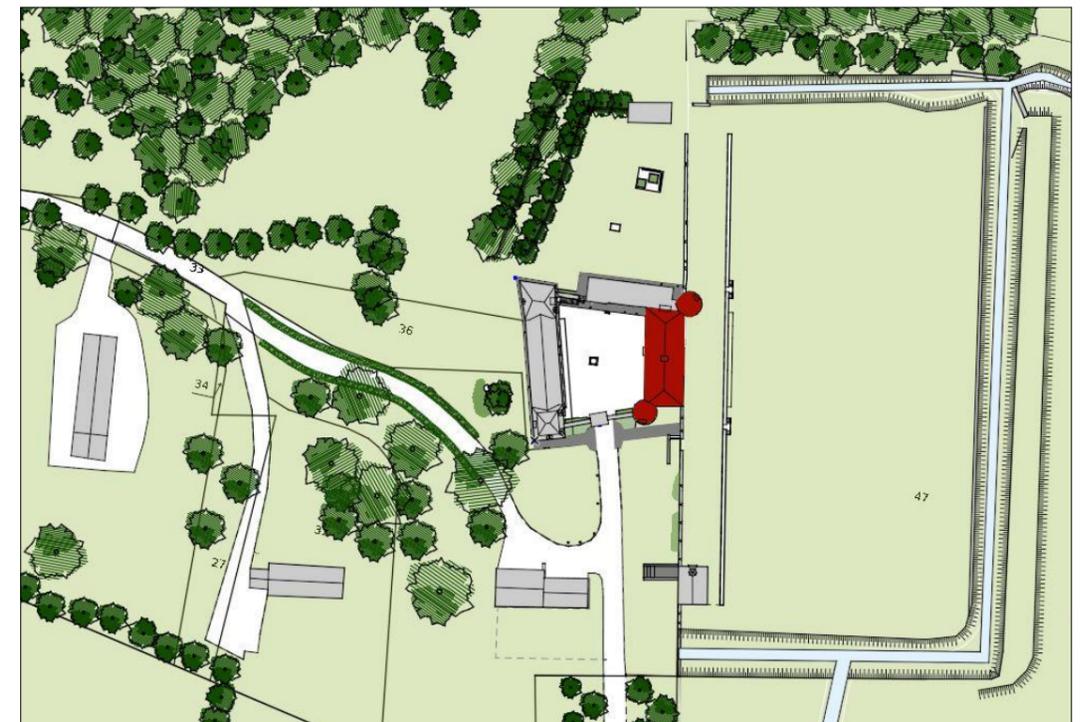


**RESTAURATION DES INTERIEURS DU LOGIS
DU MANOIR DE LA CHASLERIE**

**3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 Domfront en Poirais**

Mâîtres d'ouvrage : **Pierre-Paul et Carole FOURCADE**
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais
penadomf@msn.com

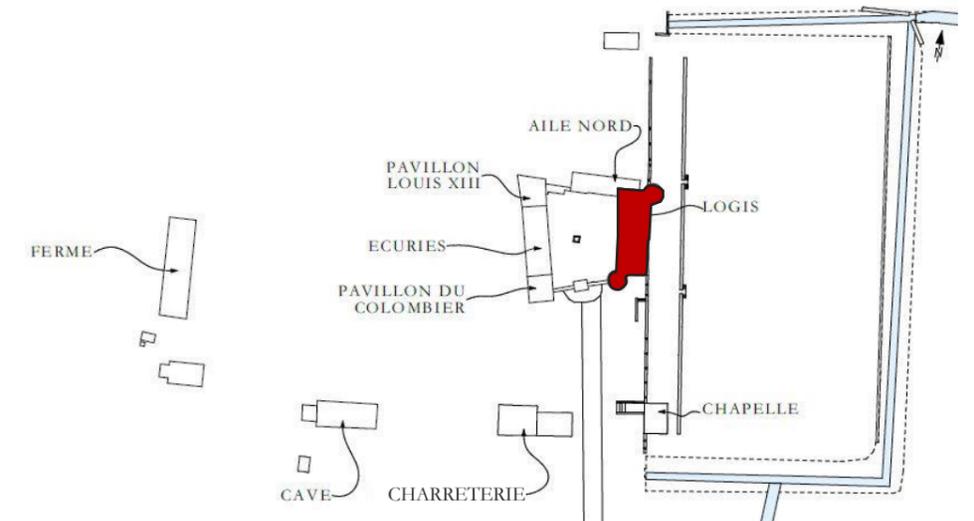
Mâitre d'oeuvre : **Atelier PAQUIN Architecte**
Architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
2, Rue du Collège - 50300 AVRANCHES
atelierpaquin.architecte@gmail.com



SOMMAIRE

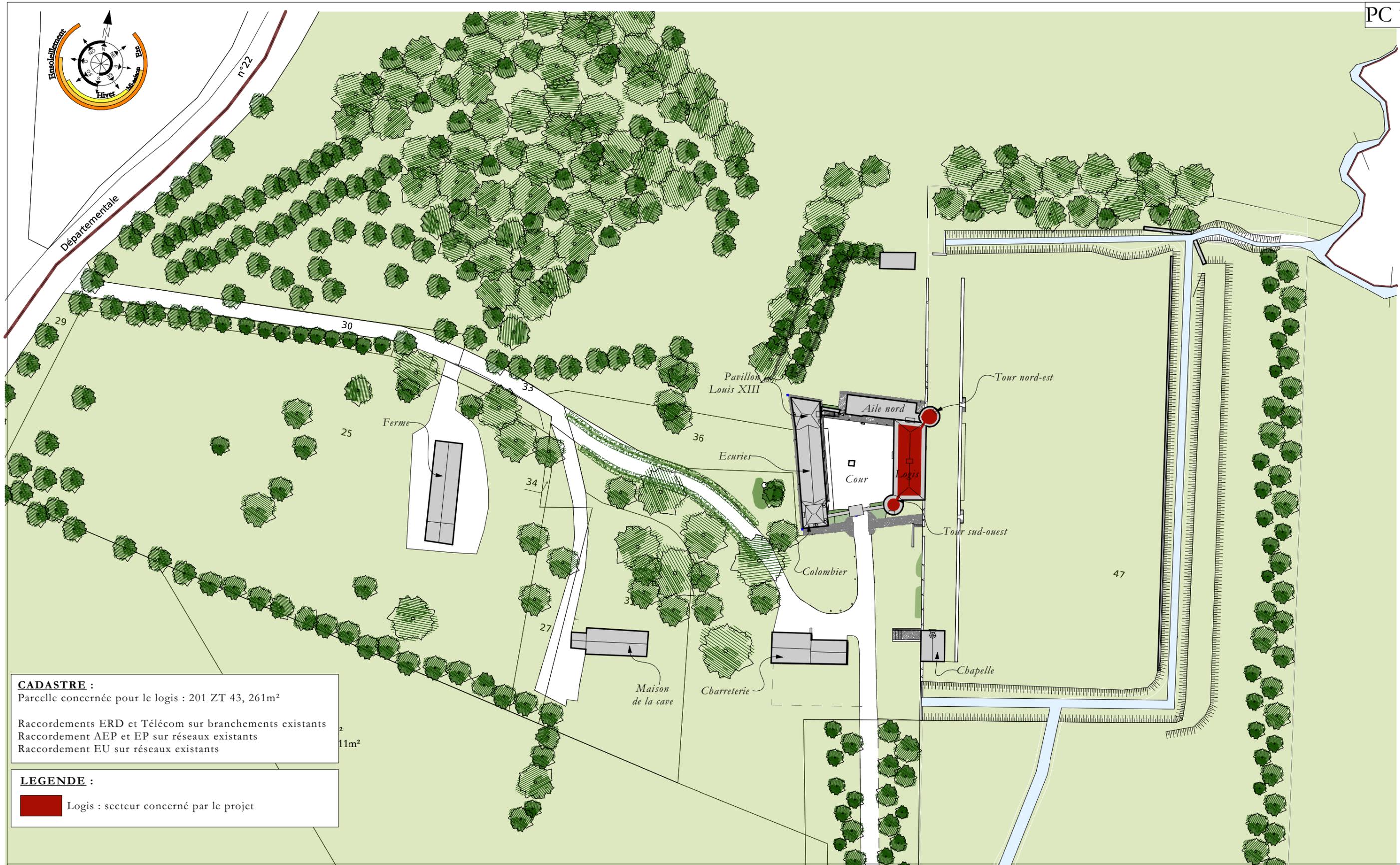
PC 1 : Plan de situation	p.3
PC 2 : Plan de masse	p.5
PC 4 & PC 10-1 : Notice architecturale	p.7
<i>A. La partie nord du logis</i>	<i>p.9</i>
1. <i>Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis</i>	<i>p.9</i>
2. <i>L'étage de la partie nord du logis</i>	<i>p.9</i>
<i>B. La partie sud du logis</i>	<i>p.10</i>
1. <i>Le rez-de-chaussée de la partie sud du logis</i>	<i>p.10</i>
2. <i>L'étage de la partie sud du logis</i>	<i>p.12</i>
<i>C. Les combles du logis</i>	<i>p.12</i>
PC 9 : Dossier de plans	p.13

La présente demande de permis de construire porte sur le logis du manoir de la Chaslerie. Les intérieurs de ce monument ont été inscrits à l'I.S.M.H. par arrêté ministériel du 2 novembre 1926 et les extérieurs classés parmi les monuments historiques par arrêté préfectoral du 4 juillet 1995. L'ensemble de la Chaslerie est ouvert au public tout au long de l'année ; des concerts et des expositions doivent pouvoir être organisés au rez-de-chaussée du logis.



Cette demande est basée sur les principes suivants :

- les circuits de fluides devront être entièrement refaits pour mise aux normes, la chaufferie centrale, desservant l'ensemble des bâtiments sur cour, devant être implantée dans la charreterie ;
- dans la généralité des cas, les sols actuels sont en OSB posé sur lambourdes (la principale exception concerne la chambre nord de l'étage où le plancher actuel est d'un type différent mais devra également être changé). Dans les pièces d'habitation, on privilégiera un chauffage par le sol ; à défaut, des radiateurs en fonte seront habillés de bois ;
- un soin particulier sera apporté aux décors des pièces du rez-de-chaussée, plus particulièrement ouvertes au public et servant à l'organisation de spectacles ou d'expositions.



CADASTRE :
 Parcelle concernée pour le logis : 201 ZT 43, 261m²
 Raccordements ERD et Télécom sur branchements existants
 Raccordement AEP et EP sur réseaux existants
 Raccordement EU sur réseaux existants

LEGENDE :
 Logis : secteur concerné par le projet

Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

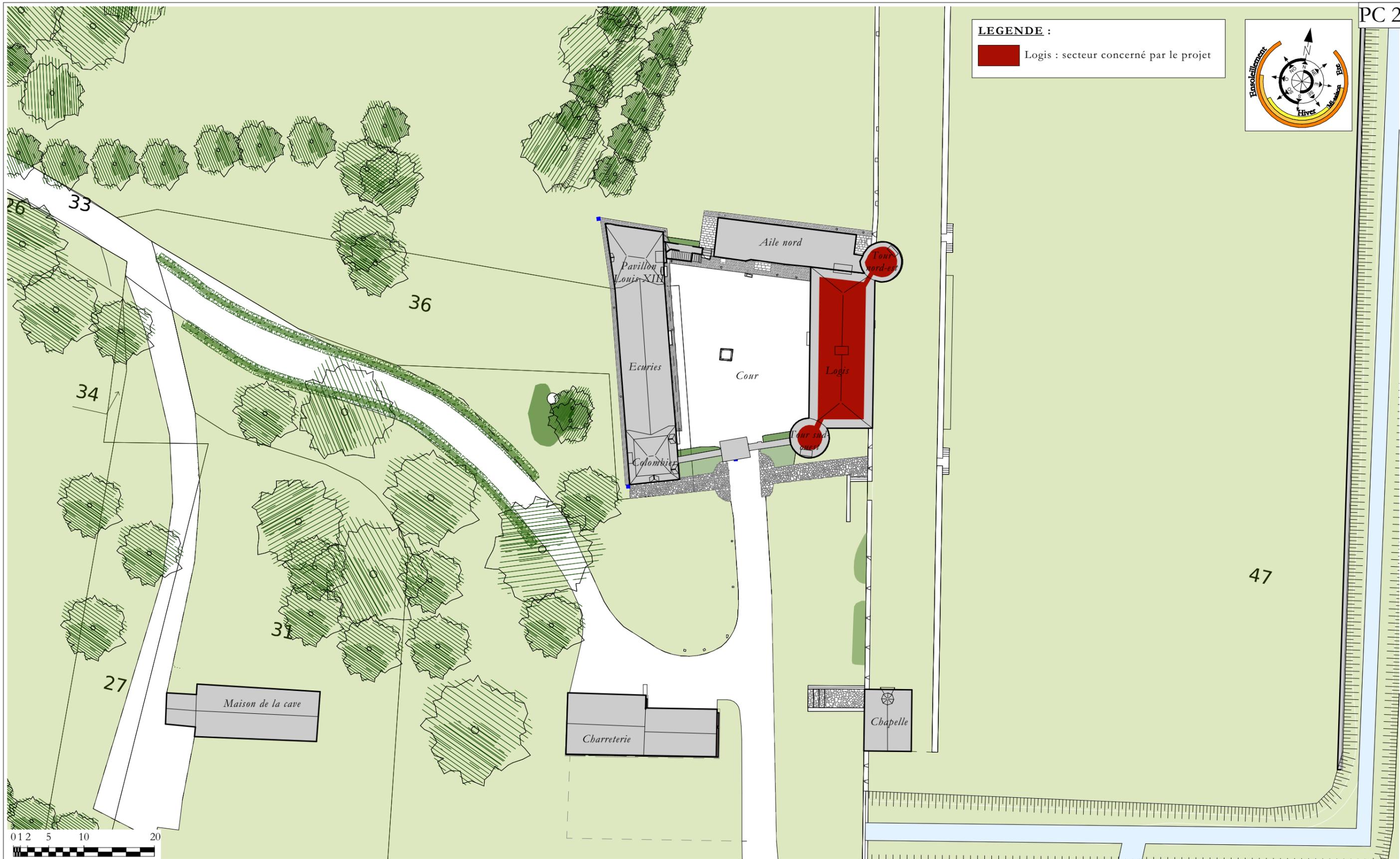
Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DE SITUATION

Juillet 2025
 Ech : 1/1000^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN DE MASSE
 - ETAT ACTUEL -

Juillet 2025
 Ech : 1/500^e

Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

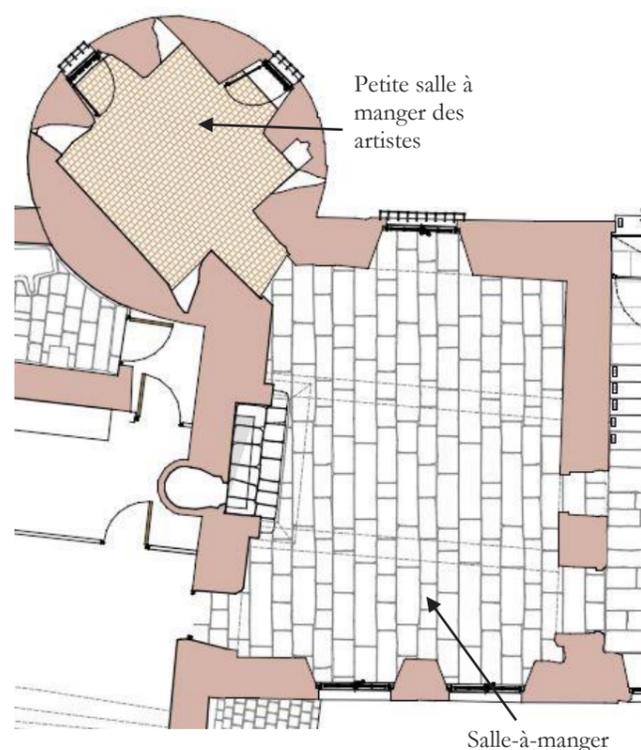
PC 4 & PC 10-1 : NOTICE ARCHITECTURALE

A. La partie nord du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis

► Le projet :

On maintiendra à ces endroits les témoins stylistiques du règne de Louis XIII ; en particulier le plafond de ces deux pièces devra être restauré de manière à être conforme aux standards des « plafonds à la française » (les corbeaux de granit seront restaurés, voire rétablis, des solives seront ajoutées en vide pour plein, le tout sera décoré sans excès).



Plan de projet du logis – Rez-de-chaussée – Logis nord.

► Les sols :

L'ensemble du rez-de-chaussée nord sera muni, si possible, d'un plancher chauffant. Le complexe de sol isolant et incorporant un réseau hydraulique chauffant sera constitué d'un lit de gravas de Misapor, d'une isolation en liège et d'une chape d'enrobage de chaux naturelle hydraulique.

Le sol de la salle-à-manger et de la tour attenante sera recouvert de dalles de granit si toutefois on en trouve de couleurs et surfaces comparables à celles de l'entrée ; elles seraient posées en lignes régulières de dimensions différentes ; à défaut de trouver ces dalles en quantité et qualité suffisantes, on habillerait ces sols de tomettes.

Si des radiateurs sont implantés dans l'entrée et la cage d'escalier, ils seront dissimulés aux regards par un habillage en bois.

► La maçonnerie :

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL.

► La cheminée :

La cheminée sera rendue fonctionnelle, notamment par la restauration de l'âtre et le chemisage de son conduit. Une dalle de foyer en pierre sera restituée.

► Le plafond :

Afin d'être conforme aux standards du style Louis XIII, des solives en chêne (de dimensions 10x13cm) seront ajoutées aux solives existantes pour correspondre à un solivage en vide pour plein. Les poutres seront encoffrées et badigeonnées d'un décor de chaux étendu aux solives. Le plafond, les solives et les poutres seront peints en ocre jaune et des filets rouges décoratifs seront appliqués sur les poutres et les solives. Le décor sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

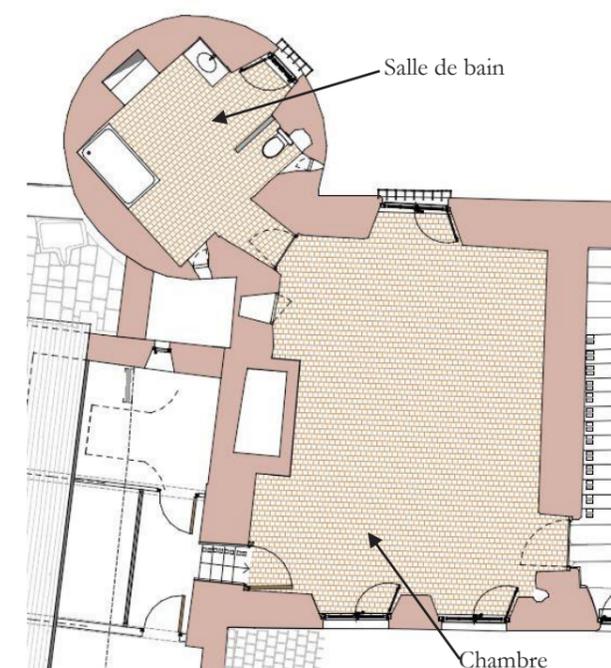
► Les menuiseries intérieures :

Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages d'accès à la salle-à-manger, ainsi qu'à tous endroits utiles.

2. L'étage de la partie nord du logis

► Le projet :

A l'étage sera aménagée une chambre avec salle de bain attenante dans la tour.



Plan de projet du logis – R+1 – Logis nord.

► **La maçonnerie :**

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2. Un placard sera aménagé à l'emplacement de l'ancienne ouverture située à côté de la cheminée. Sa partie basse sera ainsi débouchée et une porte en bois à lames inégales sera posée après reprise de la maçonnerie.

► **La cheminée :**

La cheminée de la chambre nord qui provenait du manoir de Mebzon à Sept-Forges, posée par Henri Levêque dans les années 1950, a été déposée en 2018. Il n'est pas prévu de reposer de cheminée ici. En effet, à l'origine, il n'existait pas de cheminée à l'étage du logis. La partie nord de l'étage était donc chauffée grâce à la cheminée des cuisines du rez-de-chaussée.

Il est donc prévu de reconstituer la hotte de la cheminée. Le tout sera, comme l'ensemble de la pièce, couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2.

L'ancienne cloison de boisseau en brique sera déposée.

► **Le plancher du R+1 :**

Un plancher de béton armé sera coulé sur le solivage, rendu collaborant. Le plancher du premier étage sera coulé sur résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Une chape d'enrobage de chaux avec un système de plancher chauffant sera ensuite coulée sur la dalle béton. Le sol de la chambre et de la tour attenante sera recouvert de tomettes.

► **Le plafond du R+1 :**

Il est prévu une isolation thermique et phonique entre solives. La chambre sera couverte d'un plafond plâtre.

► **Les menuiseries intérieures :**

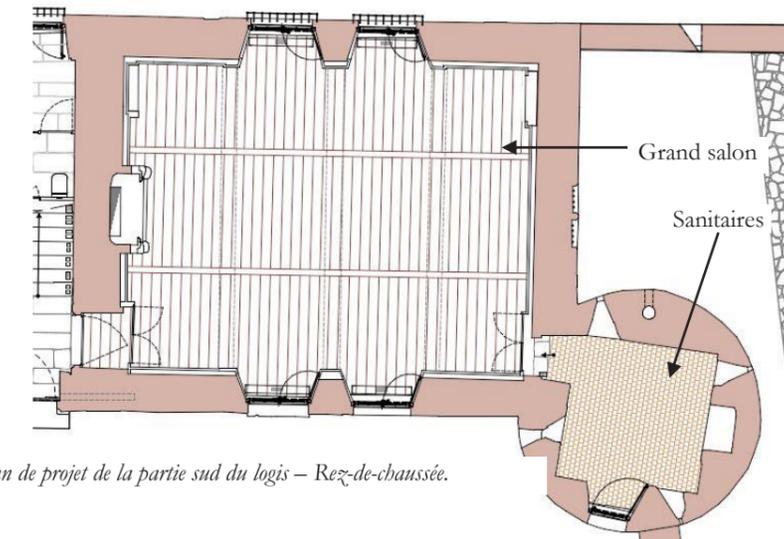
Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages menant à la chambre.

B. La partie sud du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie sud

► **Le projet :**

On maintiendra à ces endroits, autant que faire se pourra, les témoins stylistiques du règne de Louis XV. Des sanitaires seront aménagés dans la tour attenante au grand salon.



► **Les boiseries :**

Si elles sont gardées, les boiseries devront être restaurées et un dispositif approprié devra être installé en appui des fenêtres. Il est envisagé de les remplacer. Le modèle sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

► **Les sols :**

Le grand salon sera recouvert d'un parquet en chêne à lames larges dit les vestiges de parquet qui subsistent dans le sas d'entrée du grand salon. Il sera posé sur lambourdes isolées par du liège, posée sur une chape de chaux et une couche de Misapor.

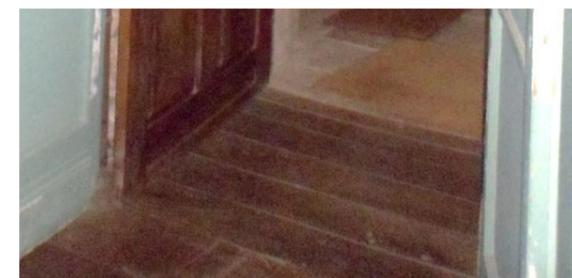


Photo des vestiges du parquet situé dans le sas d'entrée du grand salon.

► **Les plafonds :**

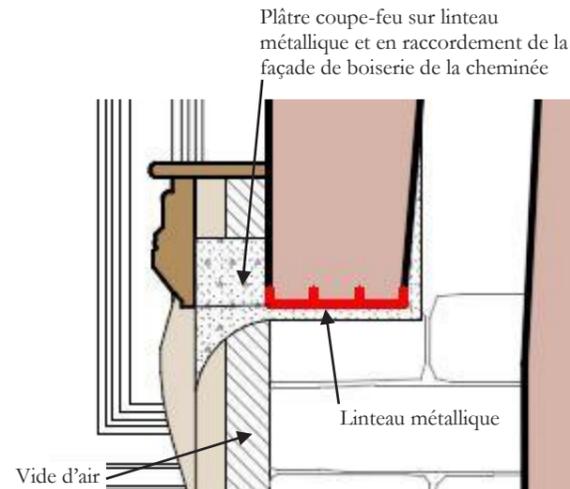
Tout le solivage de la tour devra être restauré, de même que les corbeaux de granit qui le soutiennent.

► La cheminée du grand salon :

Il est prévu de restaurer la cheminée du grand salon afin de la rendre de nouveau fonctionnelle. Actuellement, la façade de boiserie est séparée du linteau de cheminée par un vide d'air. De plus, le linteau a été renforcé par des éléments métalliques. Afin de rendre la cheminée fonctionnelle, il est prévu d'appliquer une couche de plâtre coupe-feu sur le linteau métallique et une partie du vide d'air, ce qui permettra de protéger le tout des flammes et des fumées.

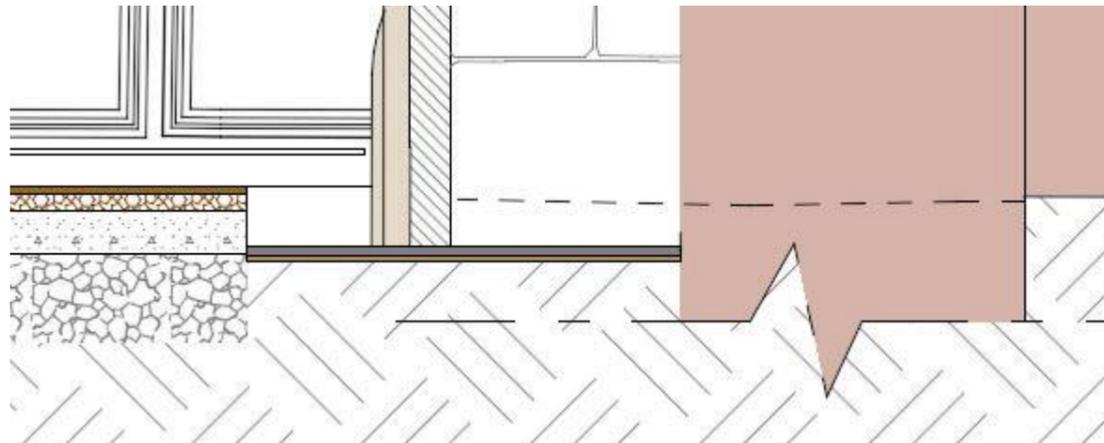


Photo de la façade de boiserie de la cheminée du grand salon.



Détail du projet prévu sur la cheminée.

(à revoir avec M. Fourcade lors du RDV du mercredi 9/07)



► La cheminée de la tour sud-ouest :

La cheminée a actuellement perdu son manteau et son linteau. Elle a néanmoins conservé ses jambages d'origines, identiques à ceux de la cheminée du premier étage de la tour nord-est. Ainsi, il est certain que ces deux cheminées étaient de même configuration.



Photo de la cheminée de la tour sud-ouest existante.

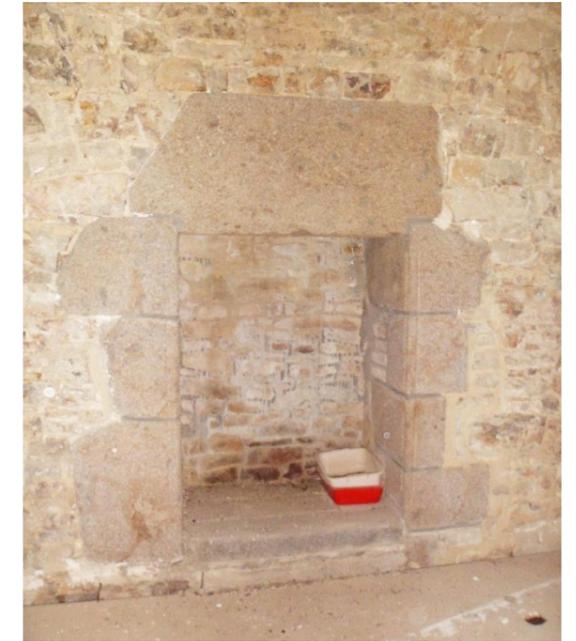


Photo de la cheminée de l'étage de la tour nord-est.

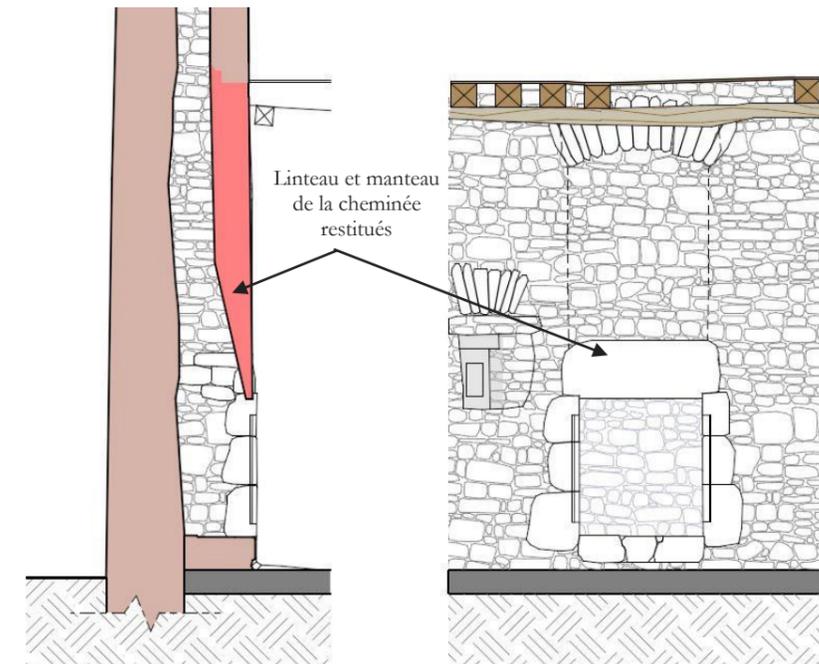
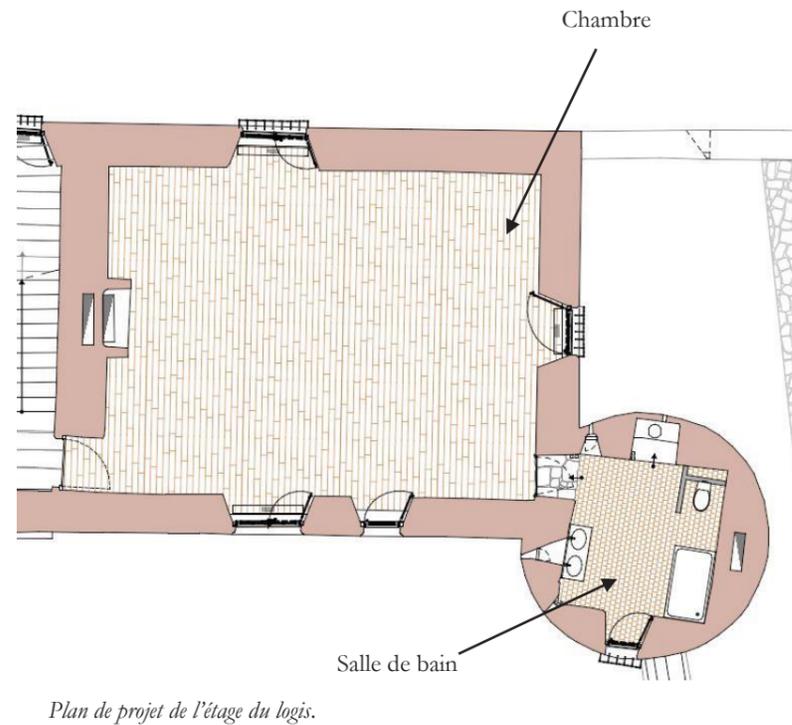


Schéma du projet de restauration de la cheminée de la tour sud-ouest.

2. L'étage de la partie sud



► **Le projet :**

A l'étage, une chambre sera aménagée avec la salle de bain attenante dans la tour qui sera chauffée par un radiateur électrique. La chambre pourra être chauffée par des radiateurs en fonte habillés de bois.

► **Le plancher du R+1 :**

Une chape allégée sera coulée sur le solivage recouvert d'une résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Enfin, le plancher sera couvert par un parquet bois en chêne à lames inégales. L'étage de la tour sud-ouest sera couvert par des tomettes.

► **Les cimaises et panneaux bas :**

Il est prévu la pose de cimaises et panneaux bas sur l'ensemble de la chambre sud. Le modèle sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

► **Le plafond de la chambre sud :**

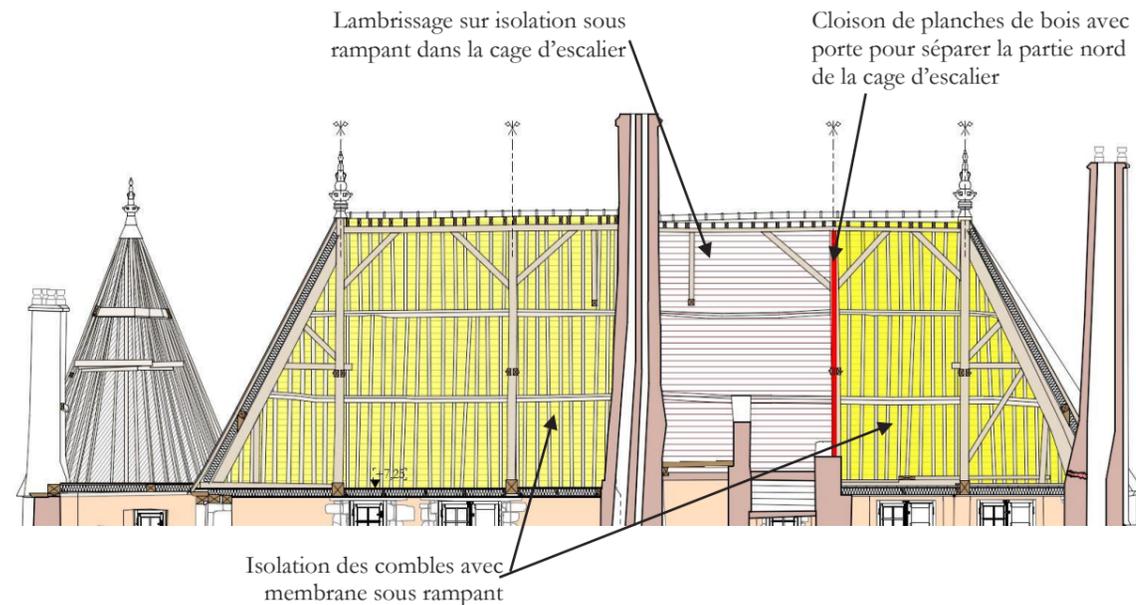
Pour le plafond, il est prévu un plafond de plâtre.

C. Les combles du logis

Les combles doivent pouvoir supporter le poids d'un garde-meubles.

Il est prévu la mise en œuvre d'une isolation avec une membrane sous rampant sur l'ensemble de la couverture des combles. Un lambrissage sera posé sur les versants au niveau de la cage d'escalier.

S'agissant des menuiseries, il est prévu de poser un parquet de grenier en lames de sapin dans les combles nord et sud. Une cloison de planches de bois avec une porte permettra la séparation du comble nord de la cage d'escalier. La pose d'une porte est prévue entre le grenier sud et la cage d'escalier.

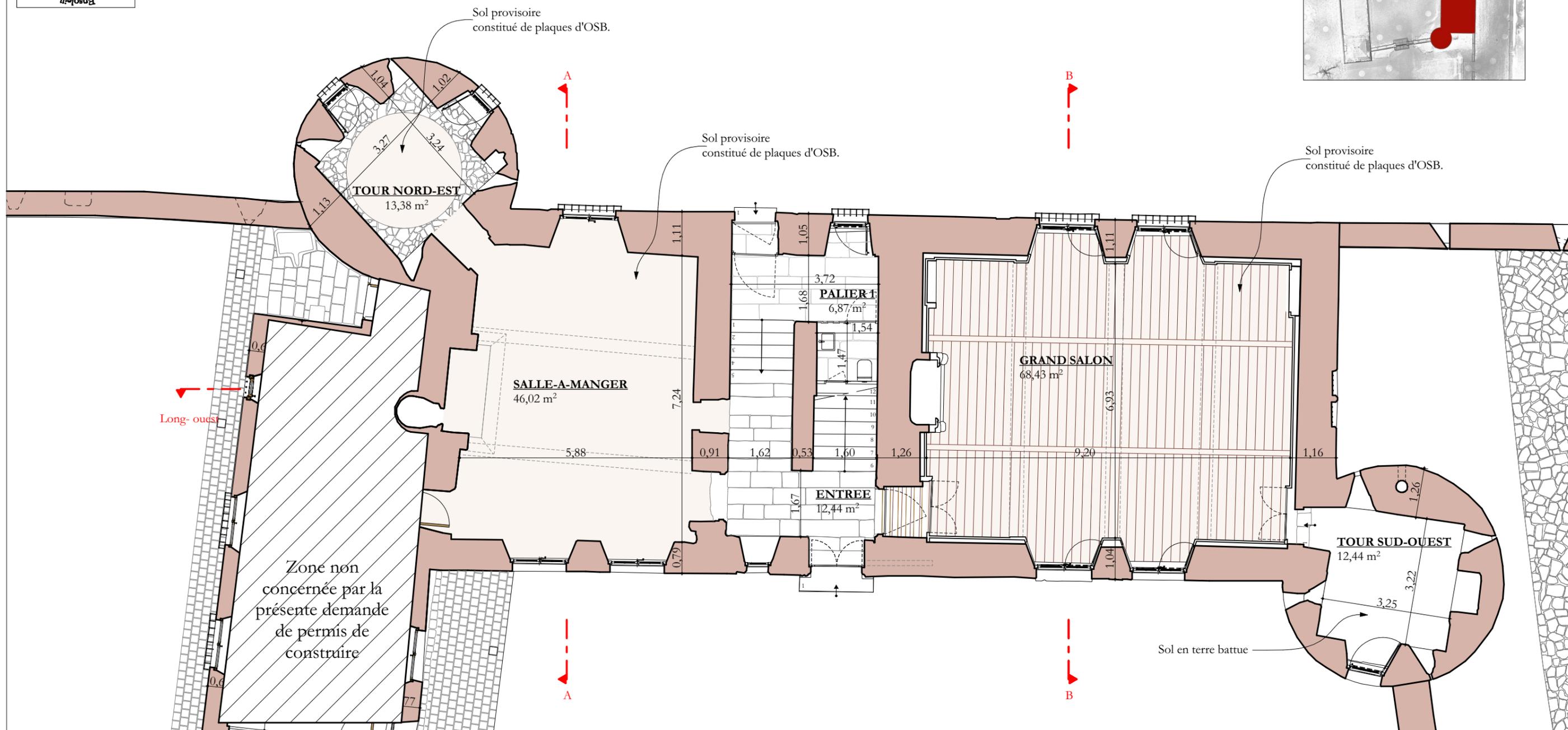
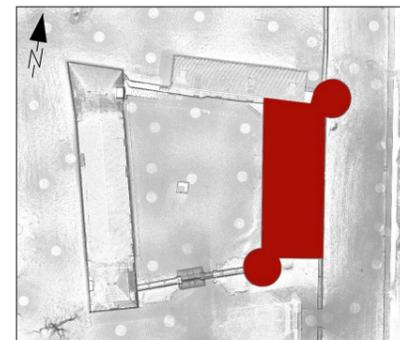
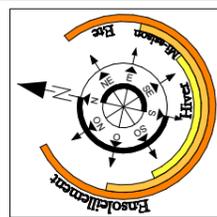


Coupe longitudinale du projet des combles du logis.

► **Le plancher du comble :**

Pour les planchers, il est prévu une isolation en laine de bois thermique et phonique entre solives. La finition sera en lame de parquet de grenier dans le comble nord. Les plaques d'OSB actuelles seront laissées dans le comble sud.

PC 9 : DOSSIER DE PLANS



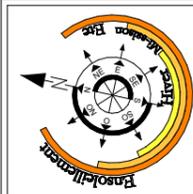
Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
 RDC - ETAT ACTUEL

Juillet 2025
 Ech : 1/100^e

Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

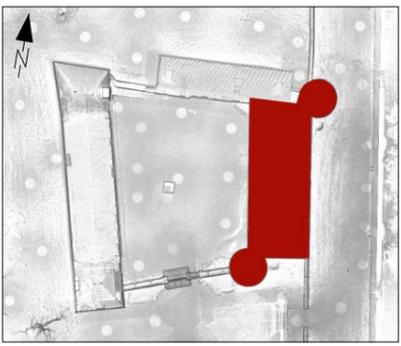


LEGENDE :

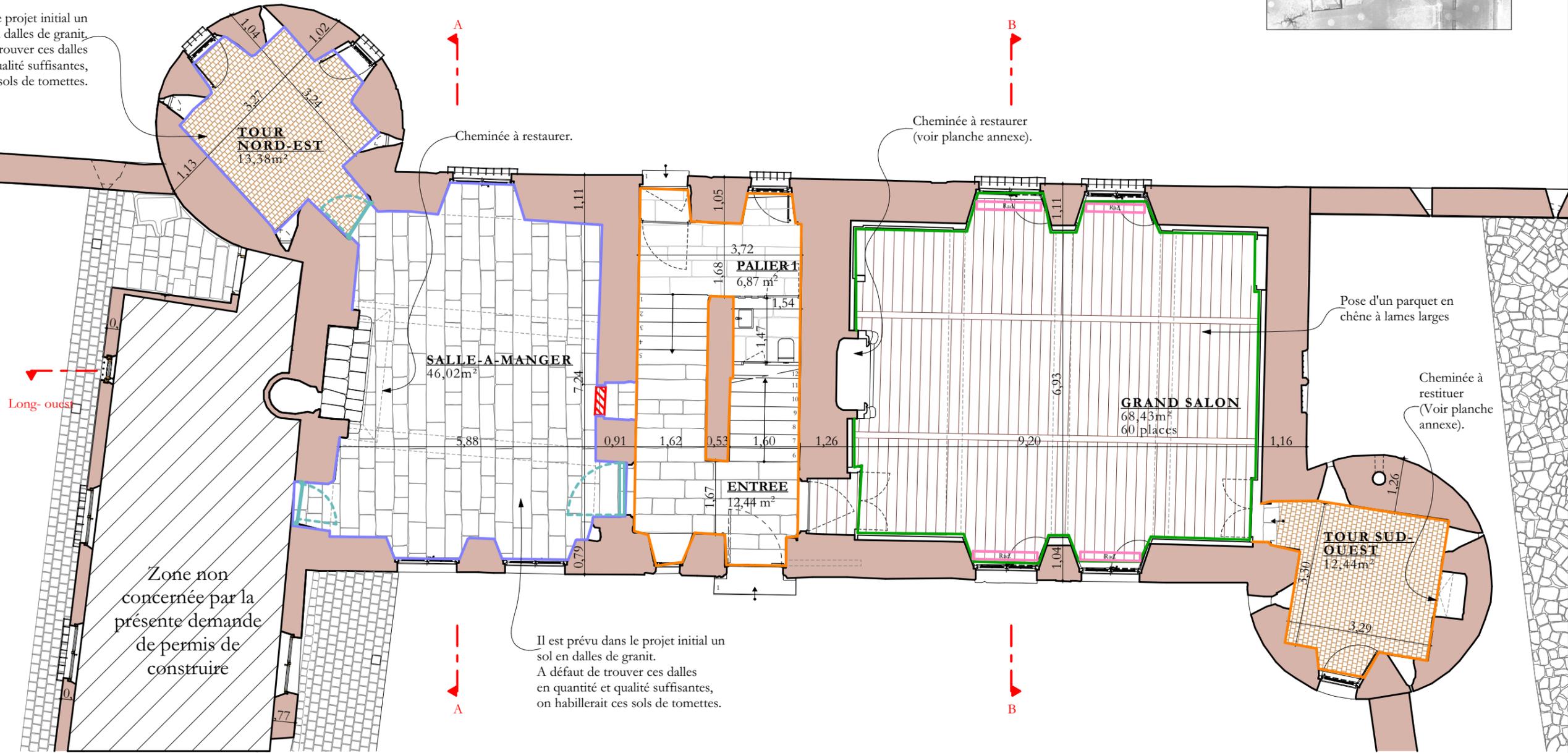
- Salle-à-manger :**
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Le choix est laissé ouvert entre une finition en dalles de granit ou tomettes
- Tour nord-est :**
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Finition en tomettes si la quantité de dalles de granit est insuffisante.

- Grand salon :**
Pose d'un parquet en chêne à lames larges sur lambourdes
- Tour sud-ouest :**
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux.
Finition en tomettes.

- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.
- Maçonneries à restaurer puis mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.
- Boiseries à restaurer ou remplacer par un modèle de même type à définir dans le cadre du CST.
- Pose de nouvelles portes.
- Baie à reboucher.
- Pose de radiateurs en fonte habillés de bois.



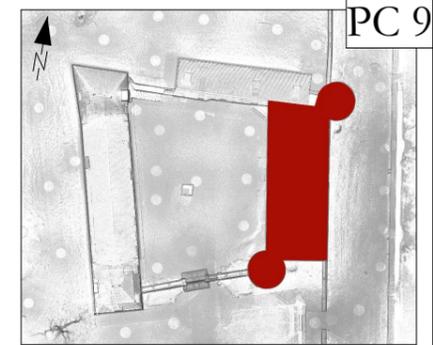
Il est prévu dans le projet initial un sol en dalles de granit. A défaut de trouver ces dalles en quantité et qualité suffisantes, on habillerait ces sols de tomettes.



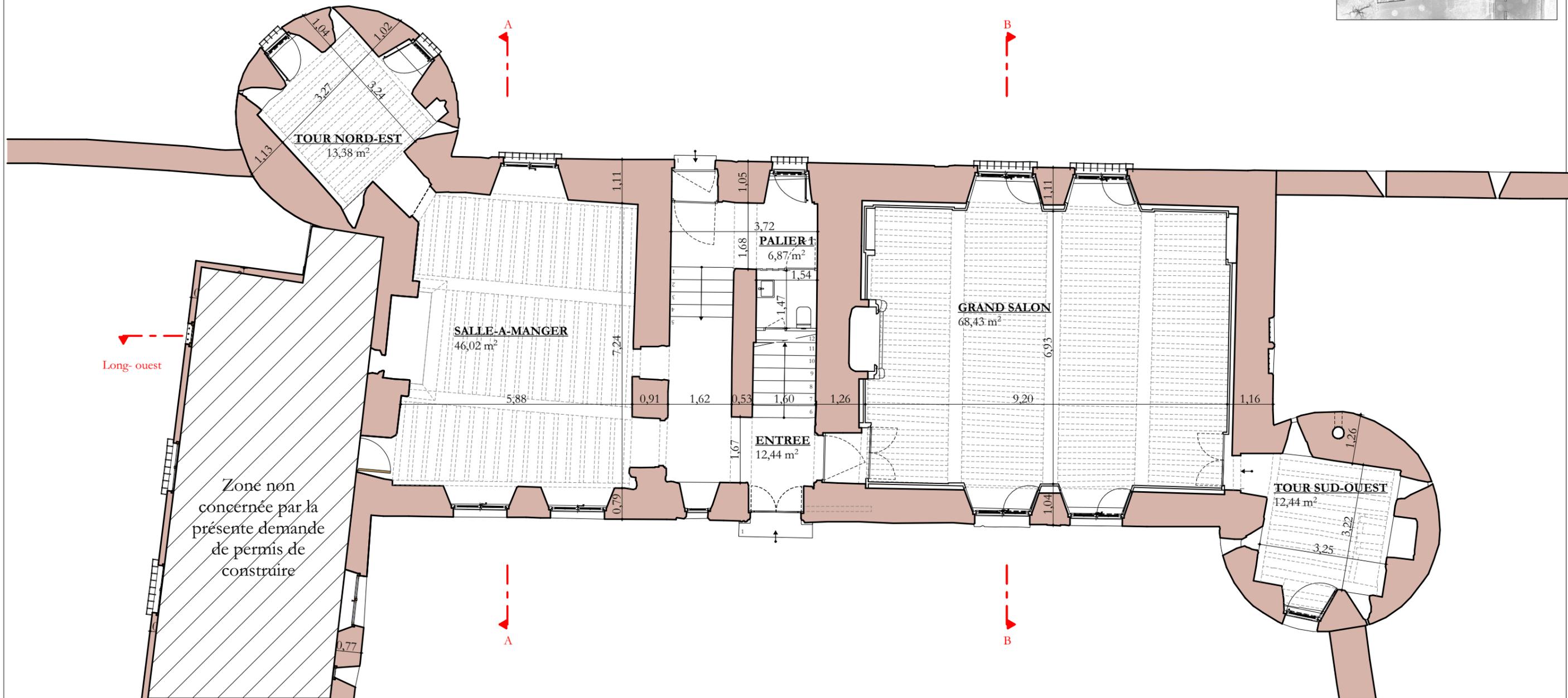
Il est prévu dans le projet initial un sol en dalles de granit. A défaut de trouver ces dalles en quantité et qualité suffisantes, on habillerait ces sols de tomettes.



<p>Manoir de la Chaslerie Restauration des intérieurs du logis 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Maîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - LOGIS - RDC - ETAT FUTUR</p>	<p>Juillet 2025 Ech : 1/100^e</p>	
---	--	---	---	--



PC 9



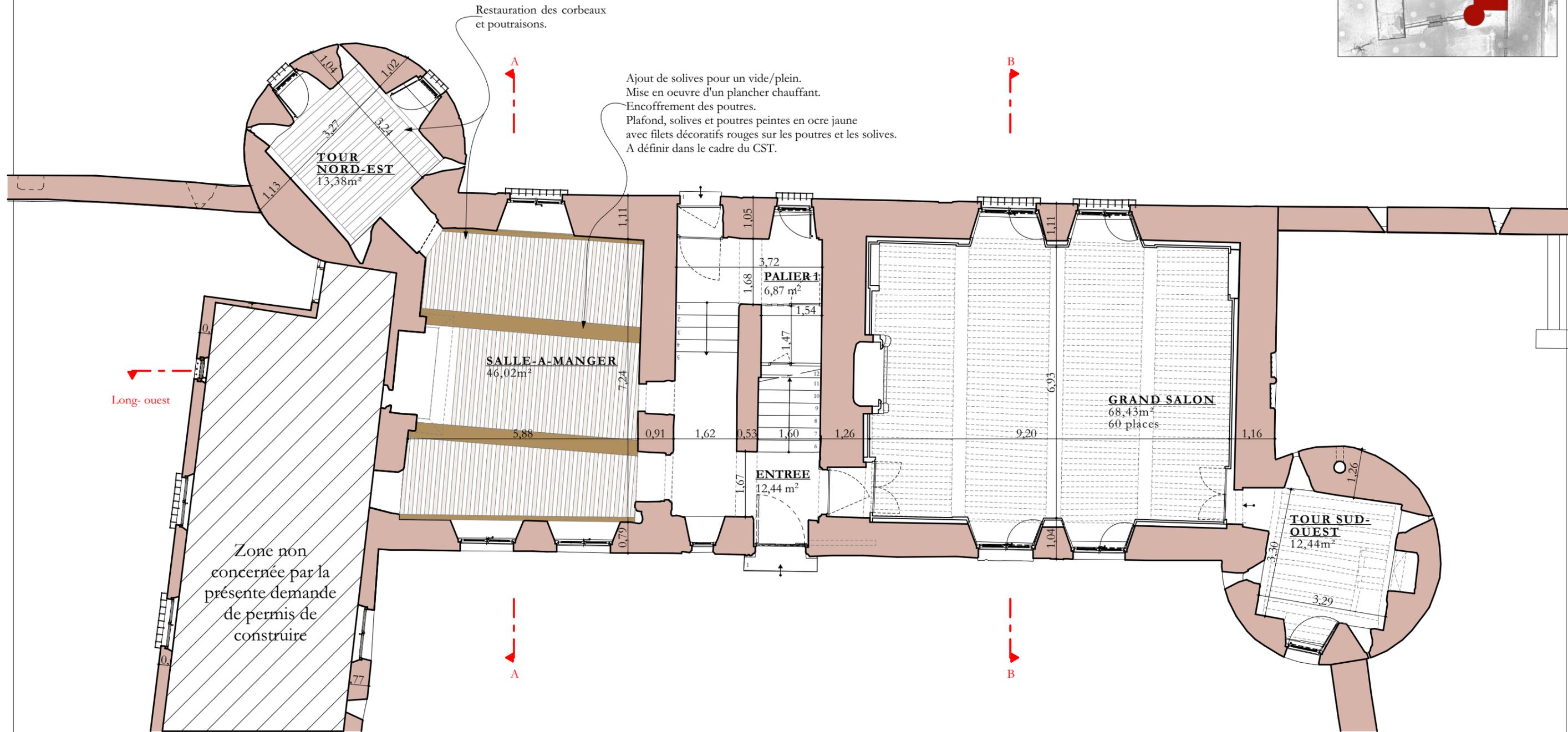
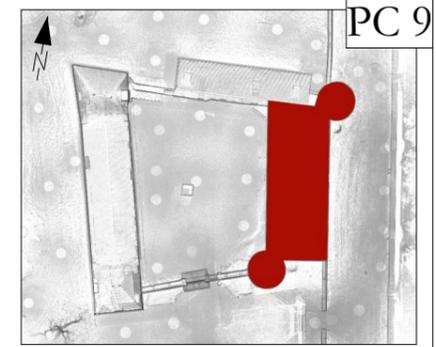
Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraic

Mâtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraic

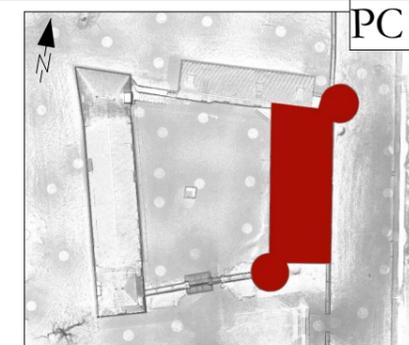
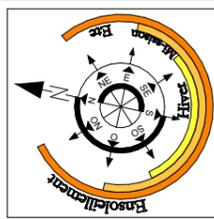
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
 RDC - PLAN DE PLAFOND - ETAT ACTUEL

Juillet 2025
 Ech : 1/100^e

 
Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



<p>Manoir de la Chaslerie Restauration des intérieurs du logis 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Mâtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE - LOGIS - RDC - PLAN DE PLAFONDS - ETAT FUTUR</p>	<p>Juillet 2025 Ech : 1/100^e</p>	 <p>Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot</p>
---	--	---	---	--



PC 9



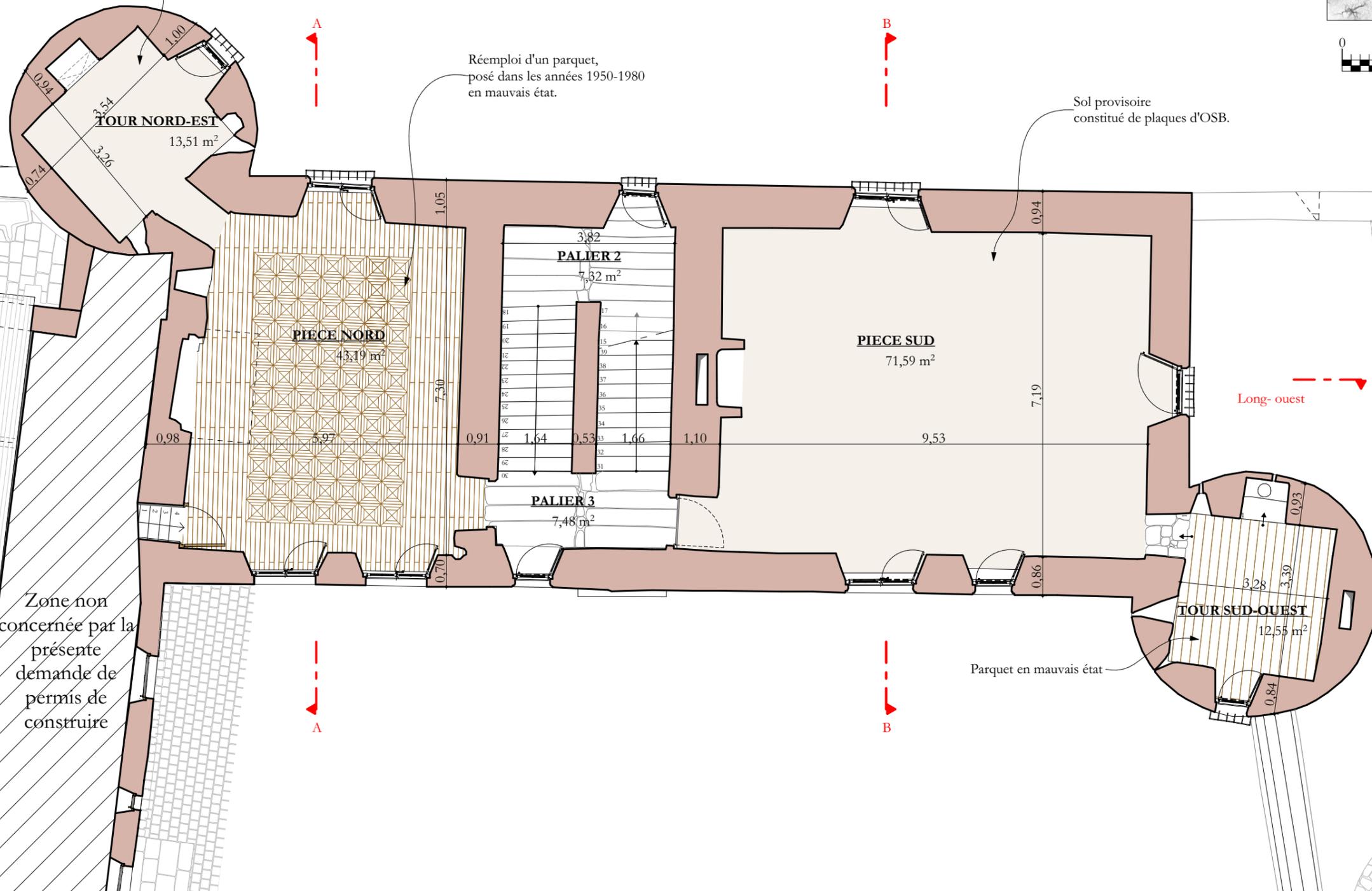
Sol provisoire
constitué de plaques d'OSB.

Réemploi d'un parquet,
posé dans les années 1950-1980
en mauvais état.

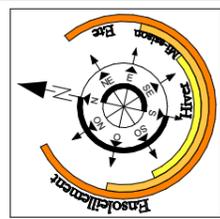
Sol provisoire
constitué de plaques d'OSB.

Parquet en mauvais état

Zone non
concernée par la
présente
demande de
permis de
construire



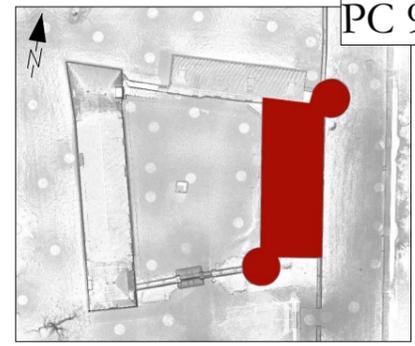
<p>Manoir de la Chaslerie Restauration des intérieurs du logis 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Mâîtres d'ouvrage : Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>- LOGIS -</p> <p>R+1 - ETAT ACTUEL</p>	<p>Juillet 2025</p> <p>Ech : 1/100^e</p>	 <p>Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot</p>
---	---	--	--	--



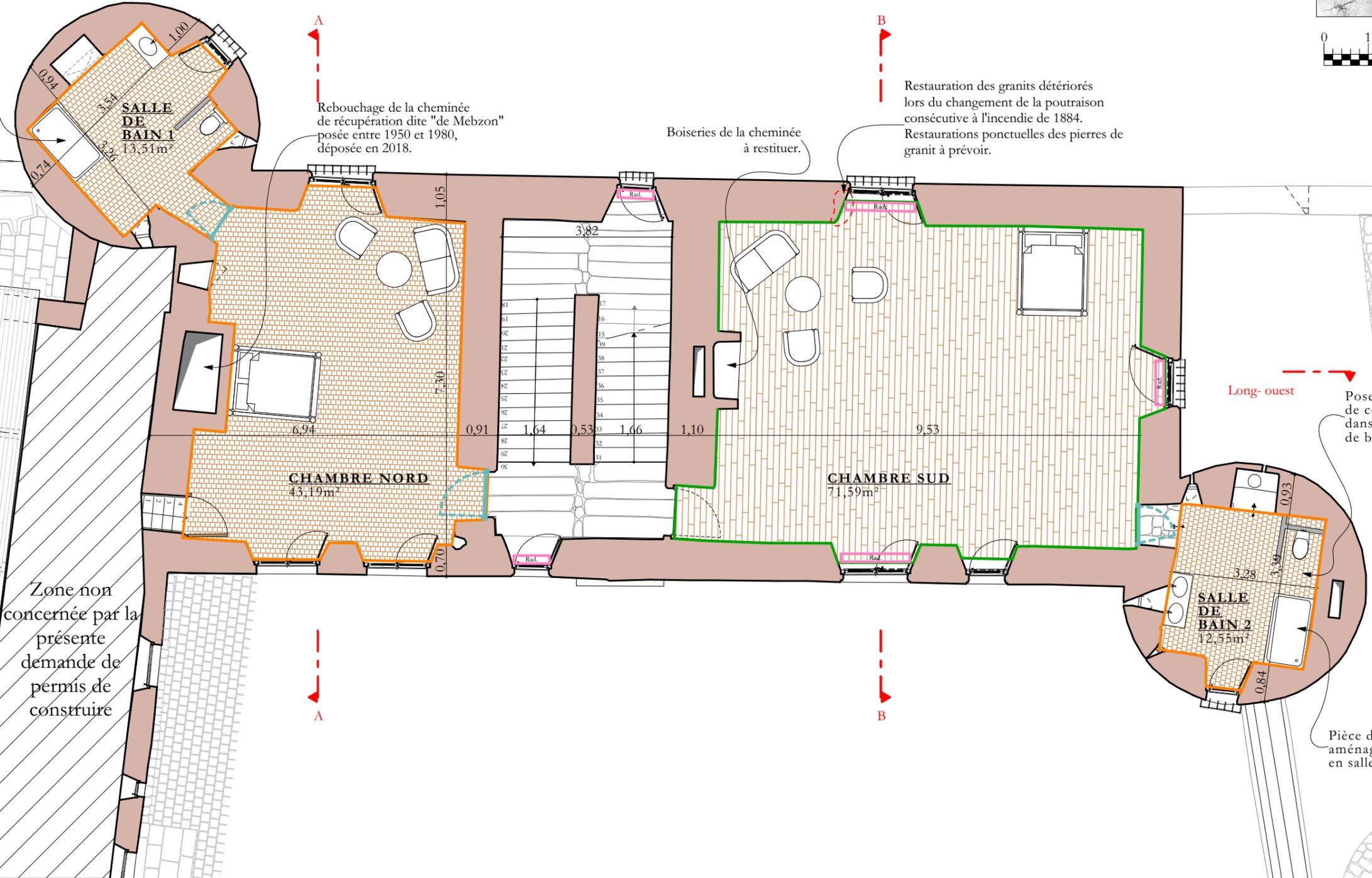
LEGENDE :

- Chambre nord et salle de bain 1 :**
Mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes.
- Chambre sud :**
Mise en oeuvre d'un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.
- Salle de bain 2 :**
Mise en oeuvre d'une chape allégée de chaux. Finition en tomettes.

- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.
- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux et pose d'une cimaise avec des panneaux bas (environ 1m de haut - Modèle à définir dans le cadre du CST).
- Rad. Pose de radiateurs en fonte habillés de bois.
- Pose de nouvelles portes.
- Pierres de granite à réparer.



Pièce de la tour aménagée en salle de bain.



Long-ouest

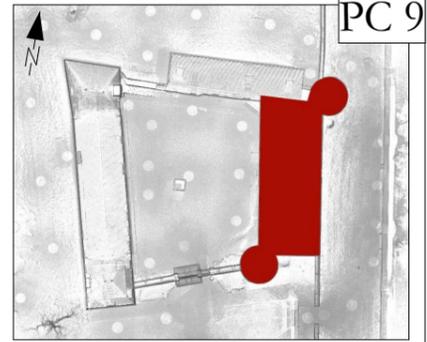
Long-ouest

Pose de verrière de couleur dans les trous de boulins.

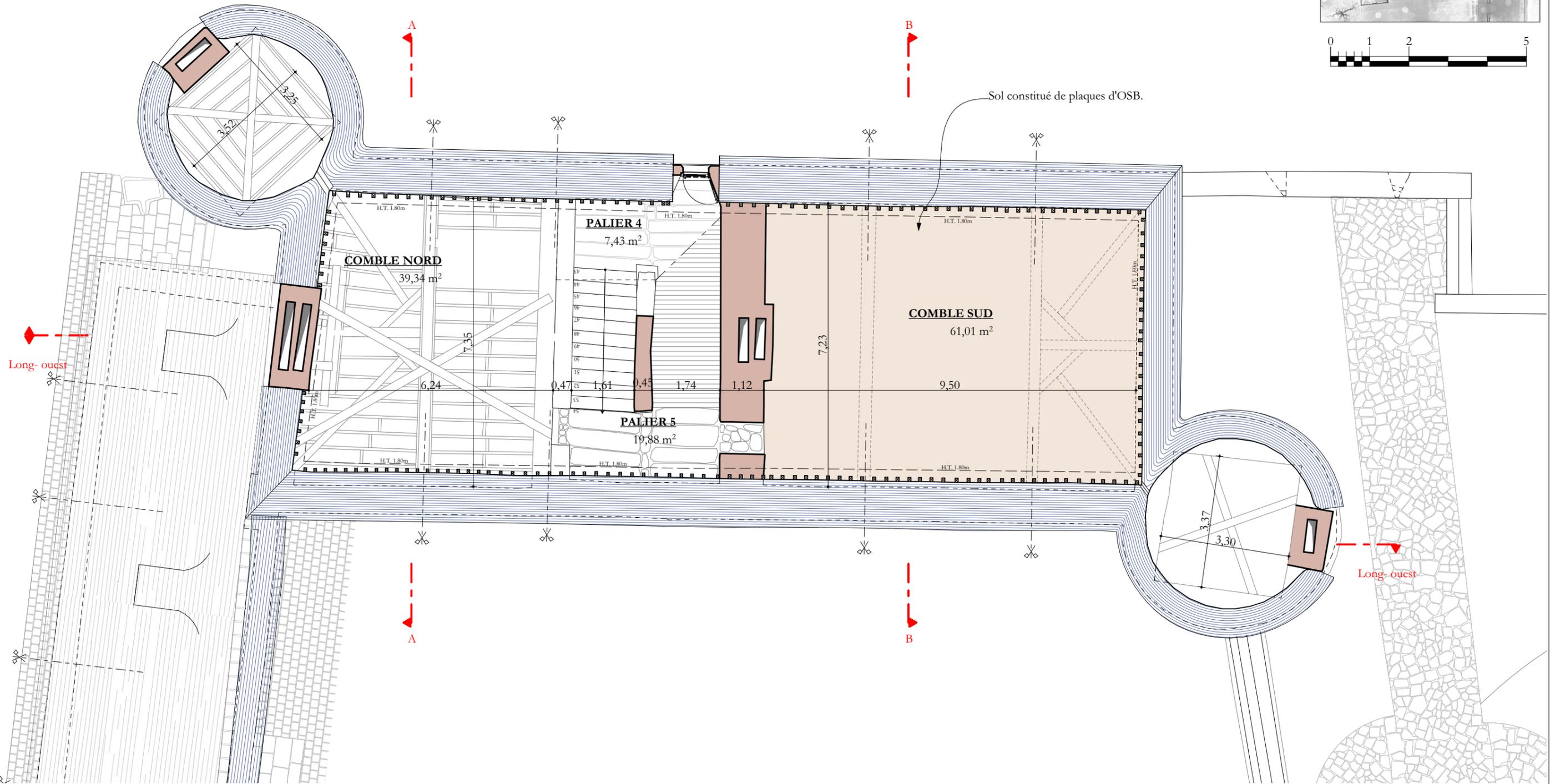
Zone non concernée par la présente demande de permis de construire

Pièce de la tour aménagée en salle de bain.

<p>Manoir de la Chaslerie Restauration des intérieurs du logis</p> <p>3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>Mâtres d'ouvrage :</p> <p>Pierre-Paul et Carole Fourcade La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poirais</p>	<p>DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE</p> <p>- LOGIS -</p> <p>R+1- ETAT FUTUR</p>	<p>Juillet 2025</p> <p>Ech : 1/100^e</p>	 <p>Atelier PAQUIN architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot</p>
--	---	--	--	--



PC 9



Manoir de la Chaslerie
Restauration des intérieurs du logis
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Mâtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
COMBLES - ETAT EXISTANT

Juillet 2025

Ech : 1/100^e

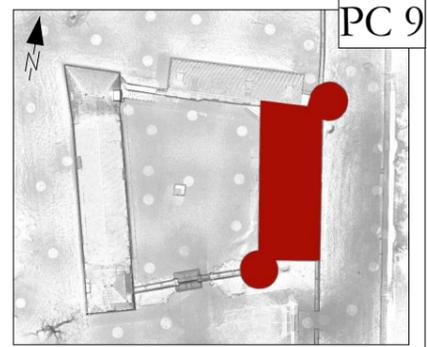


Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

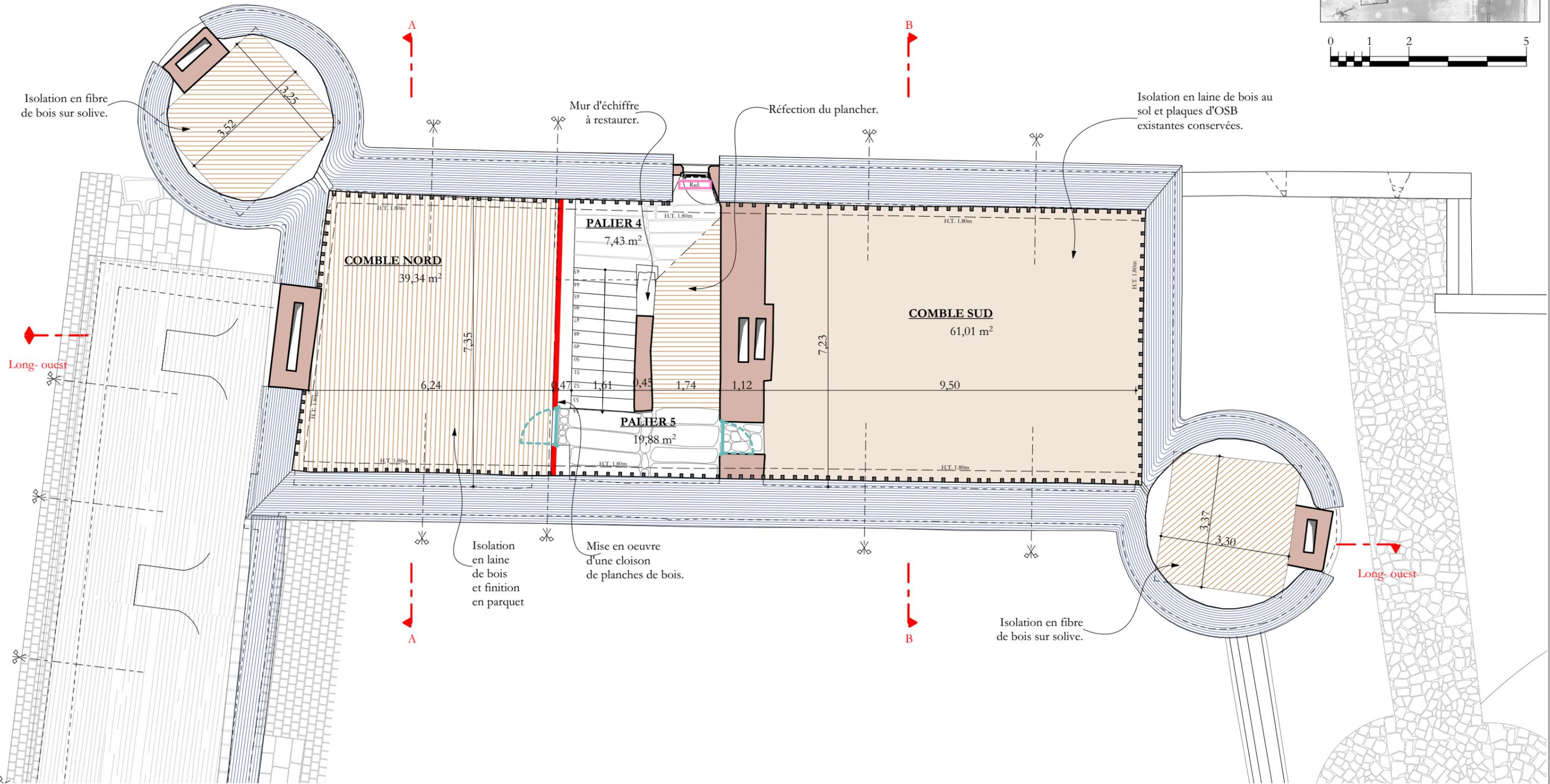


LEGENDE :

-  Pose d'un parquet de grenier en lame de sapin (en option).
-  OSB existant à conserver.



PC 9



Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

Maîtres d'ouvrage :
 Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

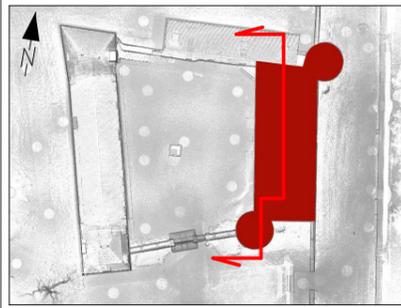
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
COMBLES - ETAT FUTUR

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

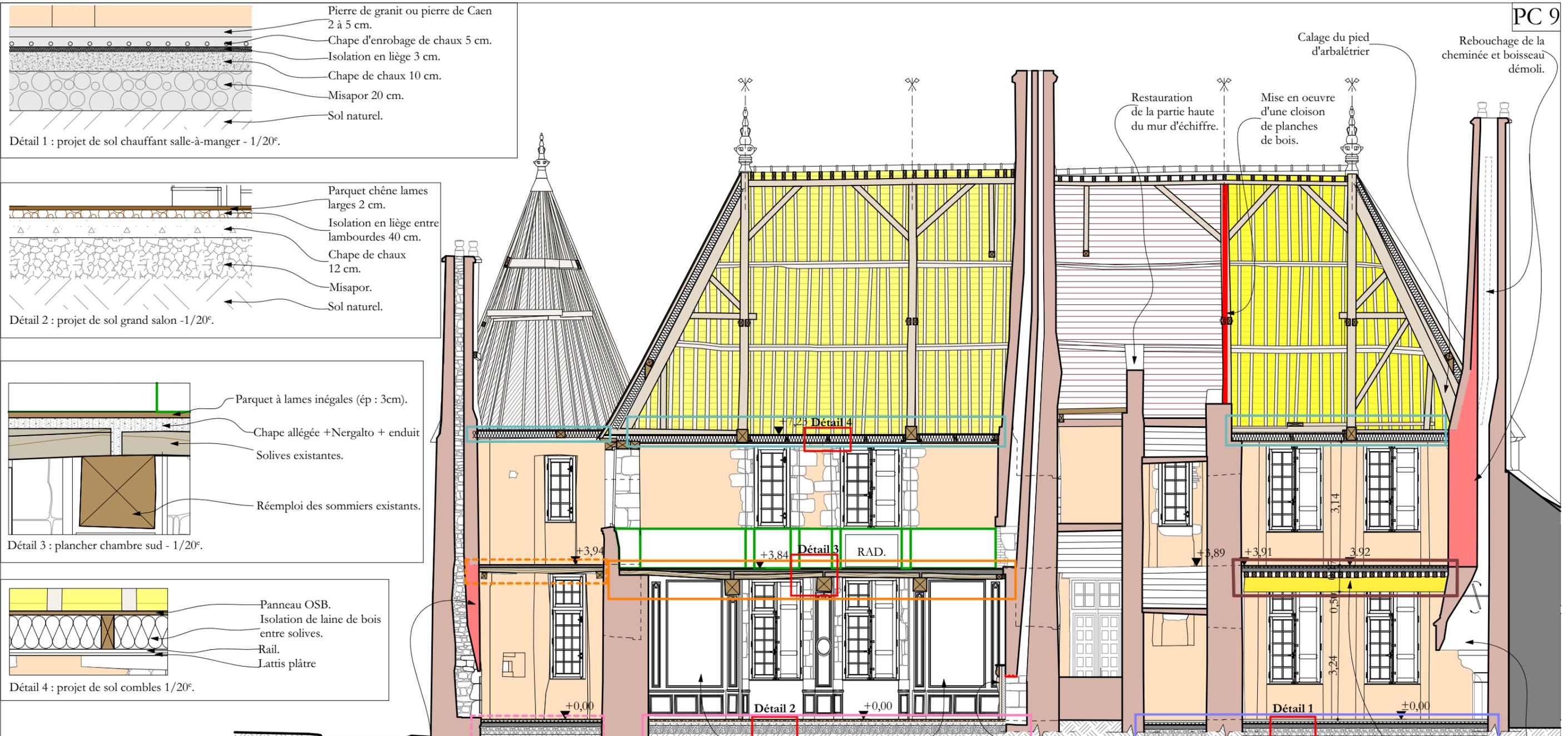
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
 REVERS FACADE OUEST - ETAT ACTUEL

Juillet 2025

Ech : 1/100^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Pierre de granit ou pierre de Caen 2 à 5 cm.
 Chape d'enrobage de chaux 5 cm.
 Isolation en liège 3 cm.
 Chape de chaux 10 cm.
 Misapor 20 cm.
 Sol naturel.

Détail 1 : projet de sol chauffant salle-à-manger - 1/20°.

Parquet chêne lames larges 2 cm.
 Isolation en liège entre lambourdes 40 cm.
 Chape de chaux 12 cm.
 Misapor.
 Sol naturel.

Détail 2 : projet de sol grand salon - 1/20°.

Parquet à lames inégales (ép : 3cm).
 Chape allégée + Nergalto + enduit
 Solives existantes.
 Réemploi des sommiers existants.

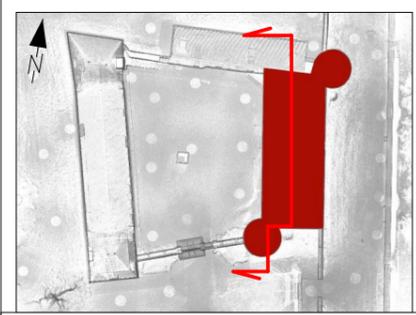
Détail 3 : plancher chambre sud - 1/20°.

Panneau OSB.
 Isolation de laine de bois entre solives.
 Rail.
 Lattis plâtre

Détail 4 : projet de sol combles 1/20°.

LEGENDE :

- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Salle-à-manger :**
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant. Le choix est laissé ouvert entre une finition en dalles de granit ou tomettes.
- Grand salon :**
- Pose d'un parquet en chêne à lames larges sur lambourdes.
- Tour sud-ouest rez-de-chausée :**
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux. Finition en tomettes.
- Chambre nord :**
- Ajout de solives pour un vide/plein.
- Mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes.
- Chambre sud :**
- Mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Tour sud-ouest étage :**
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux. Finition en tomettes.
- Combles :**
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Finition parquet dans comble nord. Les plaques OSB seront laissées dans le comble sud.
- Cimaise avec panneaux bas d'environ 1m de haut. Modèle à définir dans le cadre du CST.
- Isolation + membrane sous rampant.
- Pose de lambris.



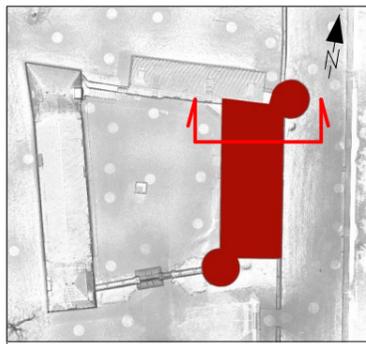
Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS -
 REVERS FACADE OUEST - ETAT FUTUR

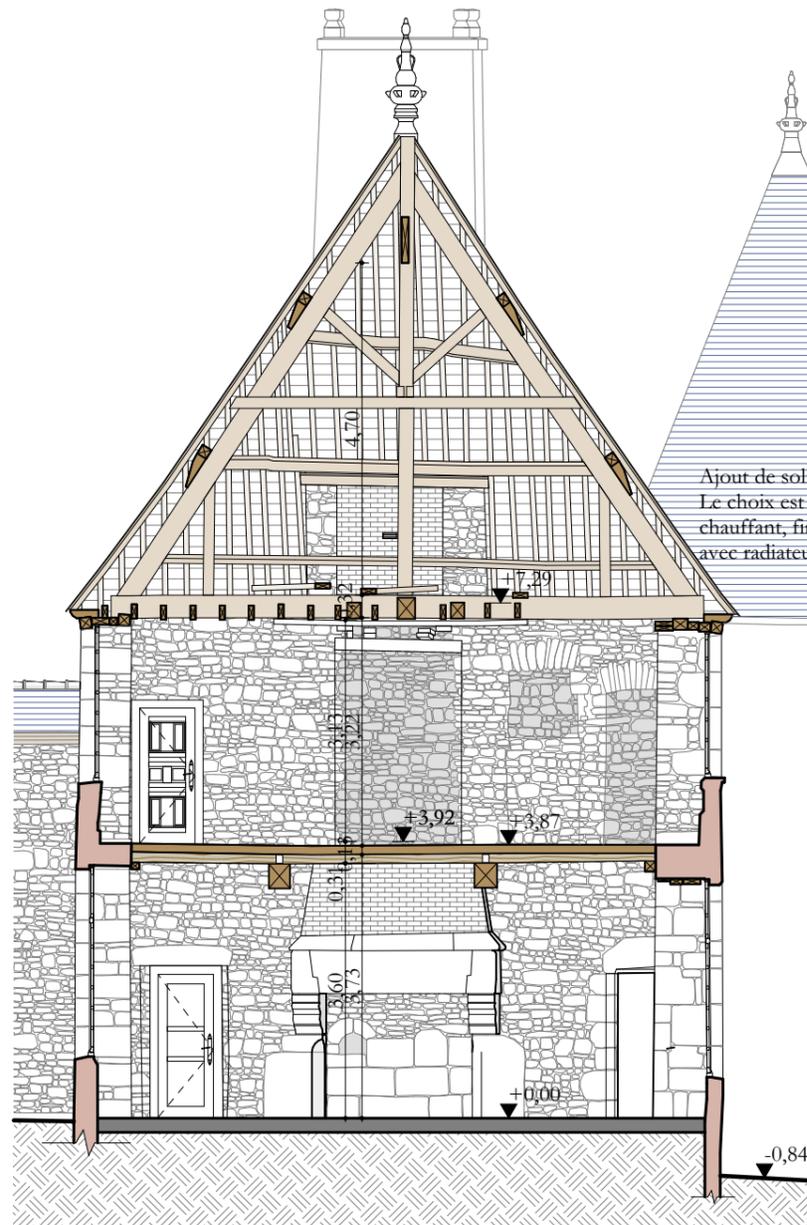
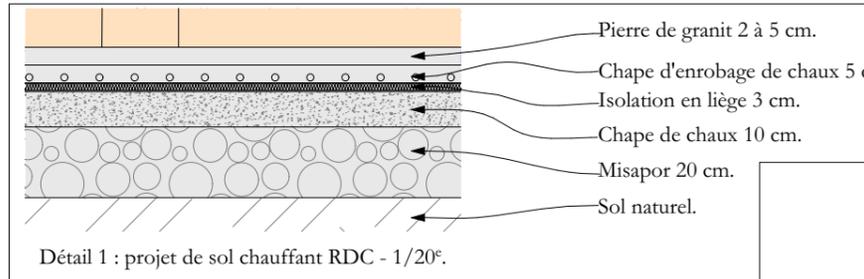
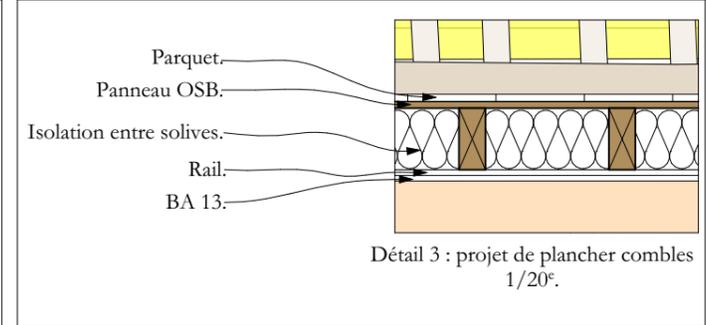
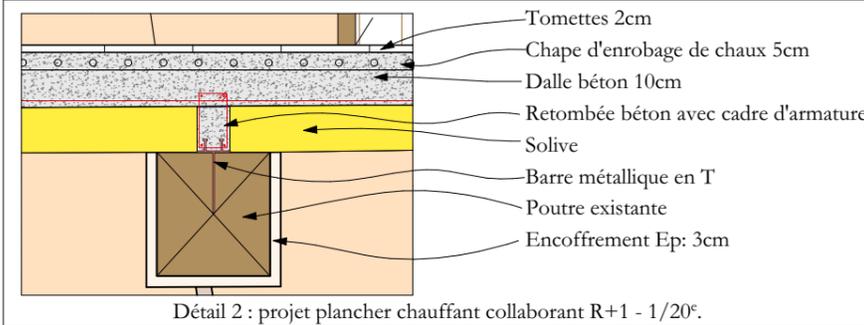
Juillet 2025
 Ech : 1/100°

Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



LEGENDE :

- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Salle-à-manger :**
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant. Le choix est laissé ouvert entre une finition en dalles de granit ou tomettes.
- Chambre nord :**
- Ajout de solives pour un vide/plein.
- Mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes.
- Combles :**
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives. Finition parquet dans comble nord.
- Isolation + membrane sous rampant.



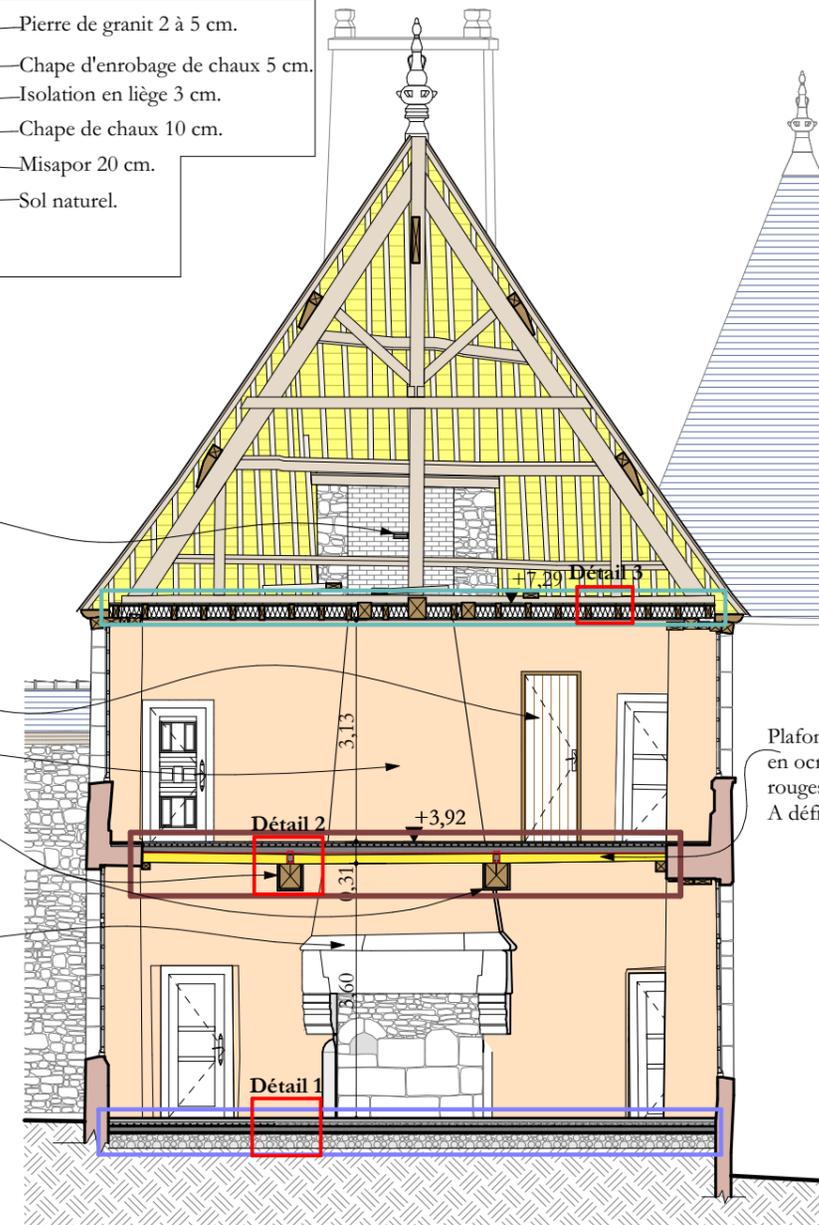
Ajout de solives pour un vide/plein. Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.

Restauration de la cheminée et de l'âtre et chemisage du conduit

Encoffrement des poutres existantes

Reconstruction de la hotte de la cheminée

Débouchage de l'ouverture pour faire un placard



Plafond, solives et poutres peintes en ocre jaune avec filets décoratifs rouges sur les poutres et les solives. A définir dans le cadre du CST.



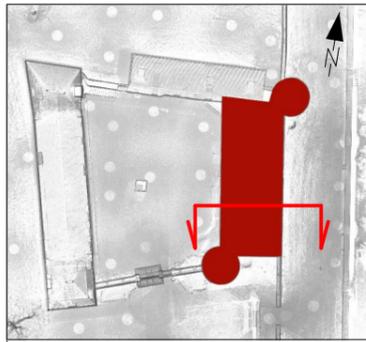
Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Mâîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS - PARTIE NORD -
 COUPE AA - ETATS ACTUEL ET FUTUR

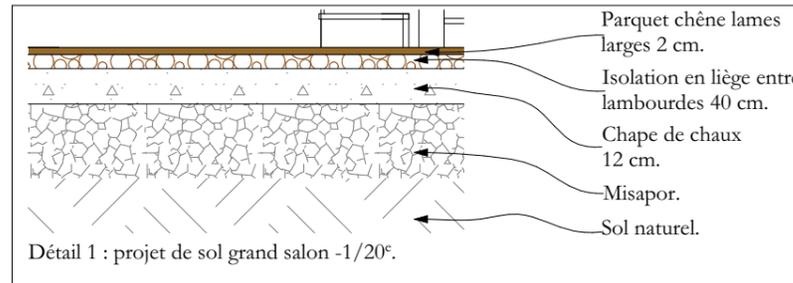
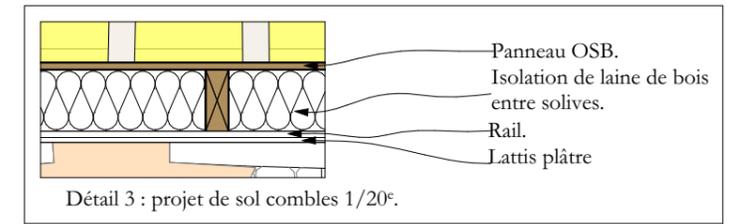
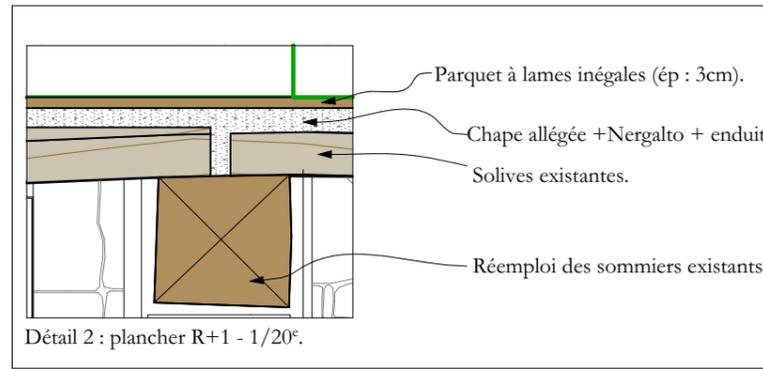
Juillet 2025
 Ech : 1:100, 1:20

Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

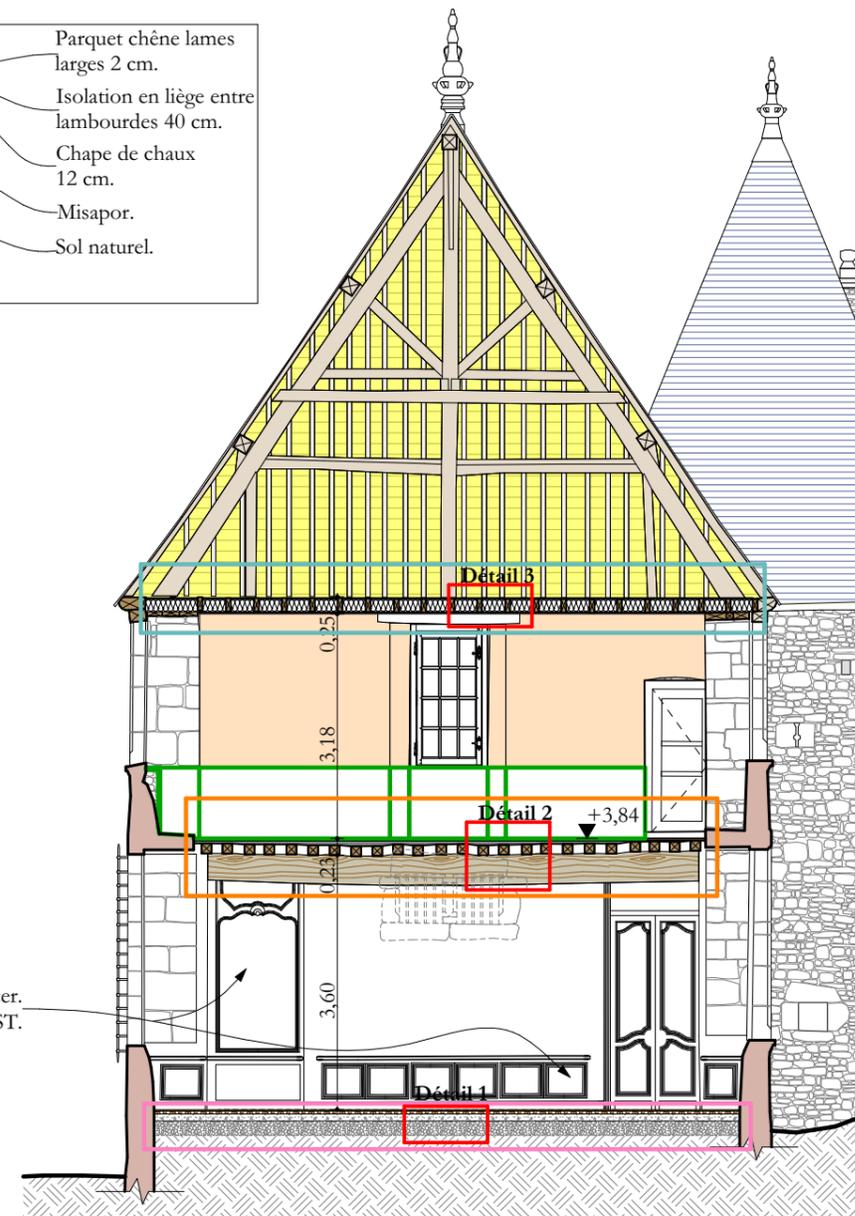


LEGENDE :

- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Chambre sud :**
Mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Grand salon :**
Pose d'un parquet en chêne à lames larges sur lambourdes.
- Combles :**
Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
Les plaques OSB seront laissées dans le comble sud.
- Isolation + membrane sous rampant.



Boiseries à restaurer ou remplacer.
Modèle à définir dans le cadre du CST.



Manoir de la Chaslerie
Restauration des intérieurs du logis
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poirais

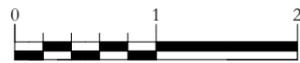
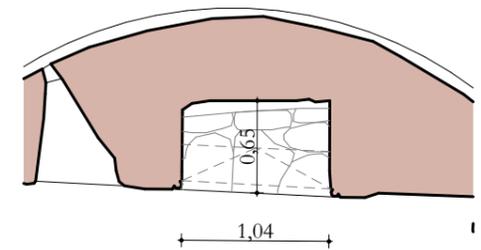
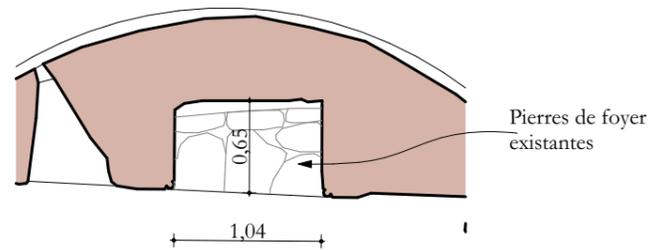
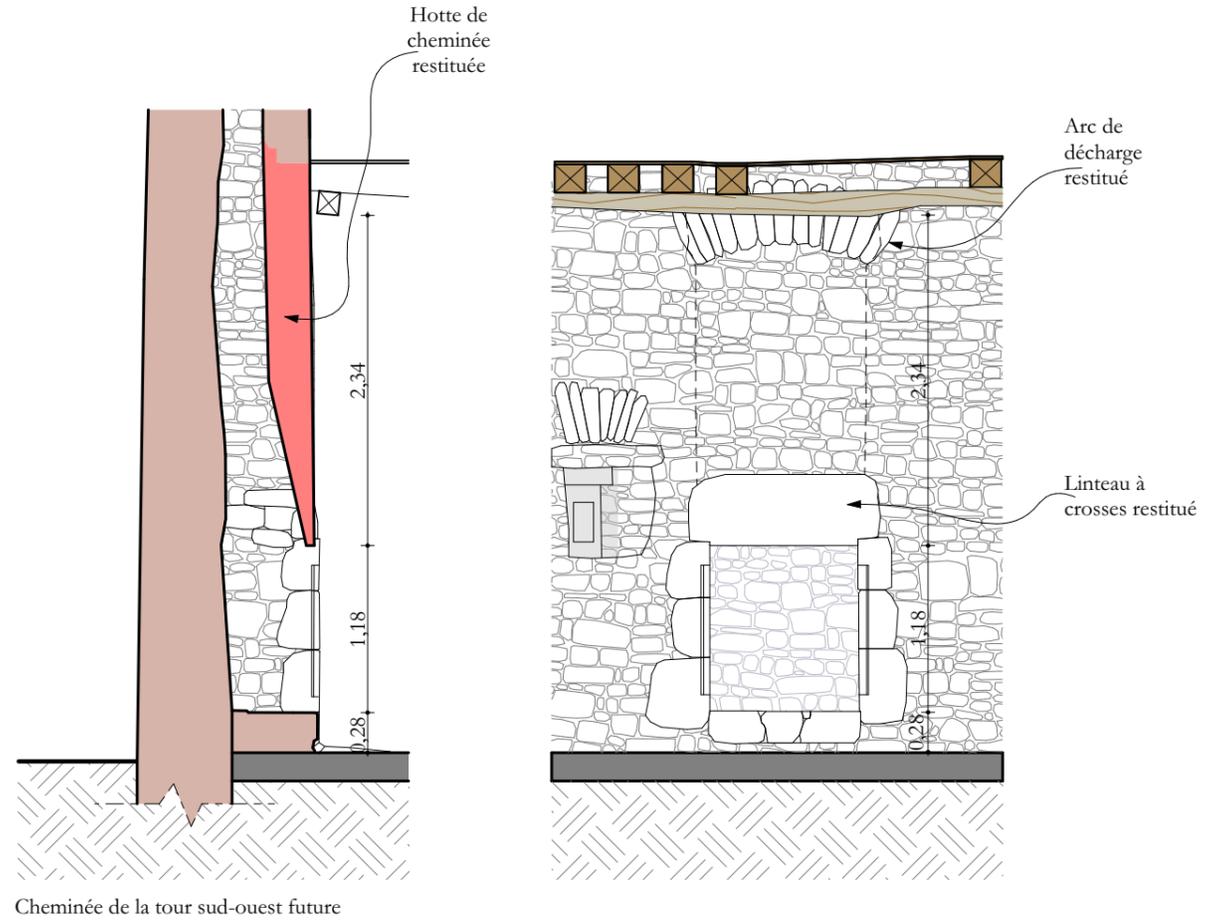
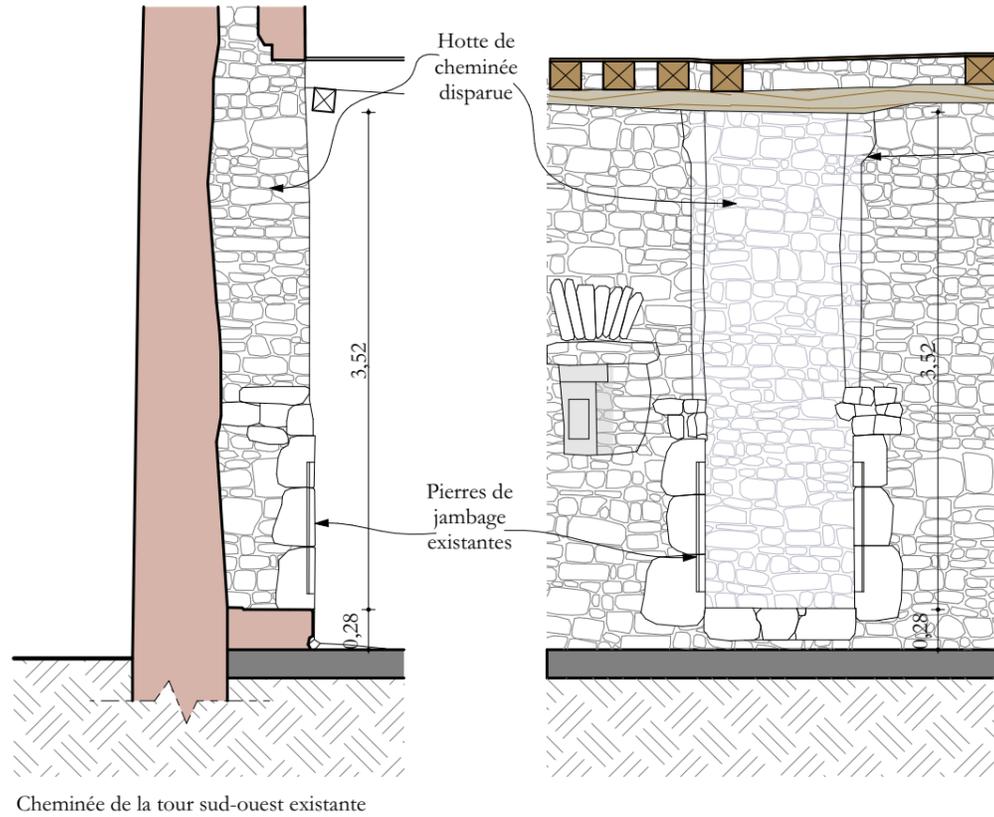
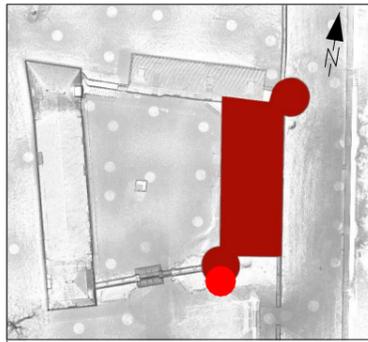
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS - PARTIE SUD -
COUPE BB - ETATS ACTUEL ET FUTUR

Juillet 2025

Ech : 1/100°



Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poirais

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS - TOUR SUD-OUEST -
 RESTITUTION DE LA CHEMINÉE

Juillet 2025

Ech : 1/50^e



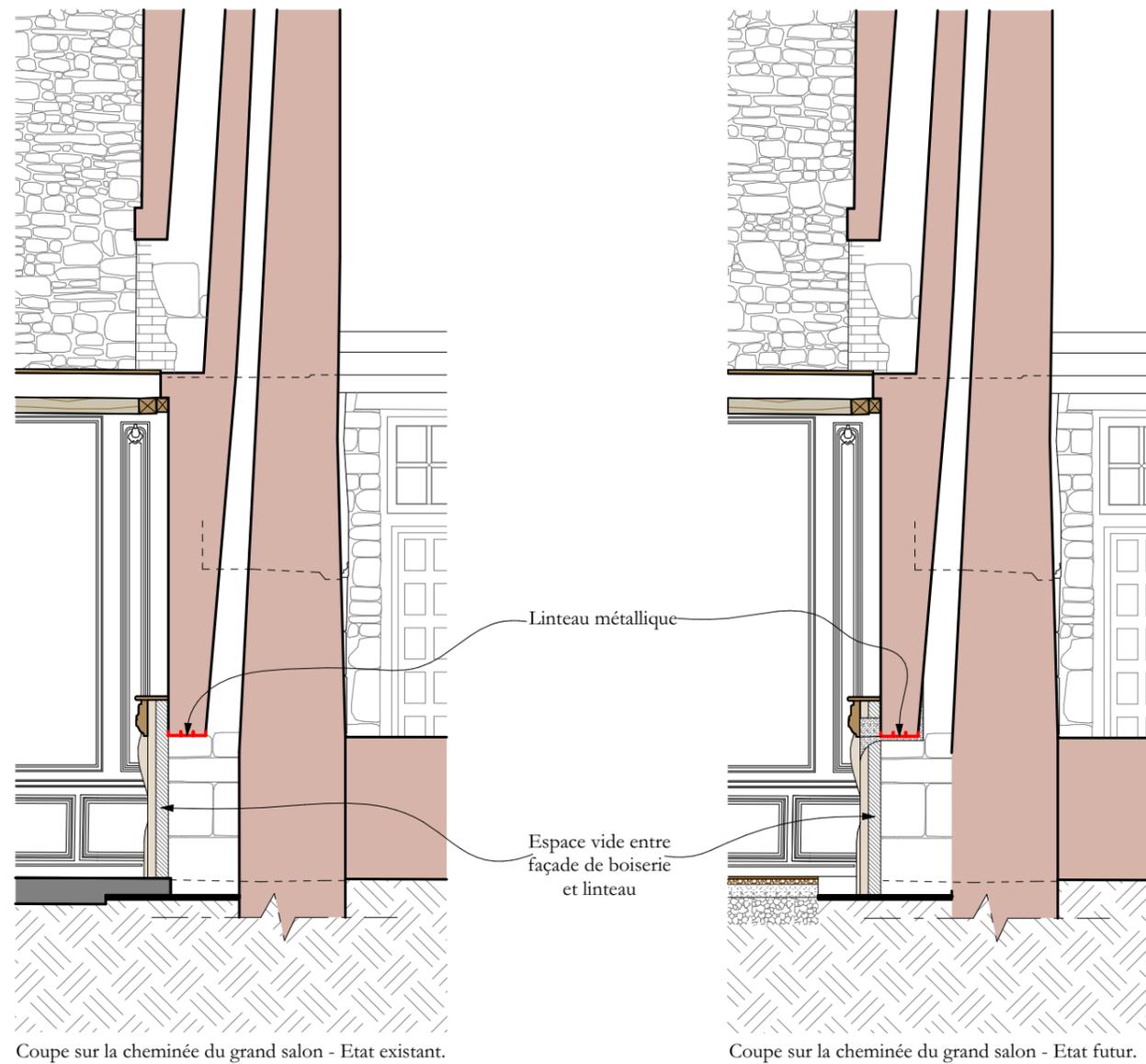
Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



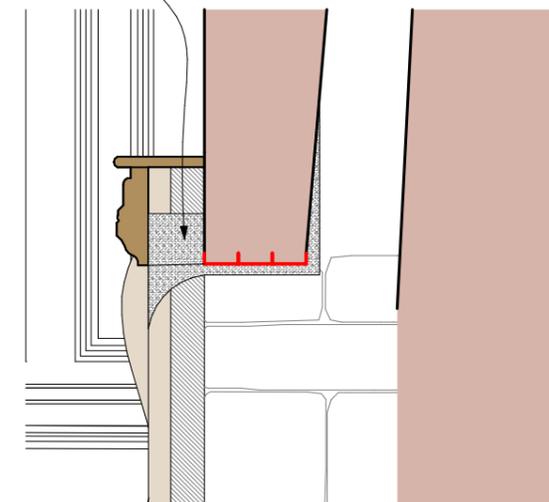
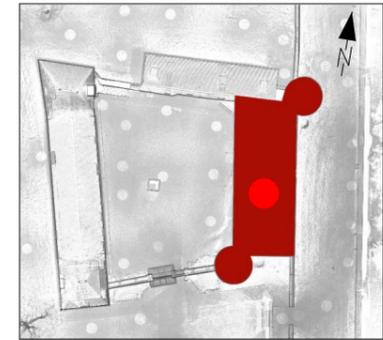
Cheminée du grand salon - Vue de face.



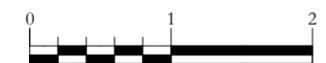
Cheminée du grand salon - Vue d'ensemble.



Plâtre coupe-feu sur linteau métallique et en raccordement de la façade de boiserie de la cheminée



Détail sur le manteau de cheminée - Projet.



Manoir de la Chaslerie
 Restauration des intérieurs du logis
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
 La Chaslerie
 3490, route de Lonlay
 La Haute-Chapelle
 61700 - Domfront en Poiraise

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
- LOGIS - GRAND SALON -
RESTAURATION DE LA CHEMINEE

Juillet 2025

Ech : 1/50^e

Ech : 1/20^e



Atelier PAQUIN architecte DPLG
 Architecte du Patrimoine DSA Chaillot