DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

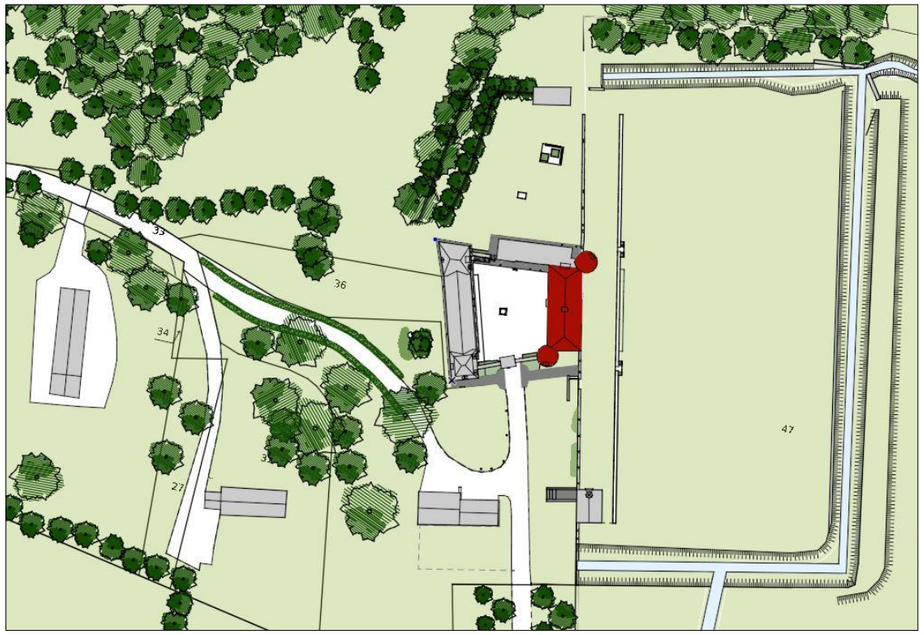
Juillet 2025

RESTAURATION DES INTEREURS DU LOGIS DU MANOIR DE LA CHASLERIE

3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 Domfront en Poiraie

Maîtres d'ouvrage : **Pierre-Paul et Carole FOURCADE**
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraie
penadomf@msn.com

Maître d'oeuvre : **Atelier PAQUIN Architecte**
Architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
2, Rue du Collège - 50300 AVRANCHES
atelierpaquin.architecte@gmail.com



SOMMAIRE

PC 1 : Plan de situation **p.3**

PC 2 : Plan de masse **p.5**

PC 4 & PC 10-1 : Notice architecturale **p.7**

A. La partie nord du logis *p.9*

1. Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis *p.9*

2. L'étage de la partie nord du logis *p.9*

B. La partie sud du logis *p.10*

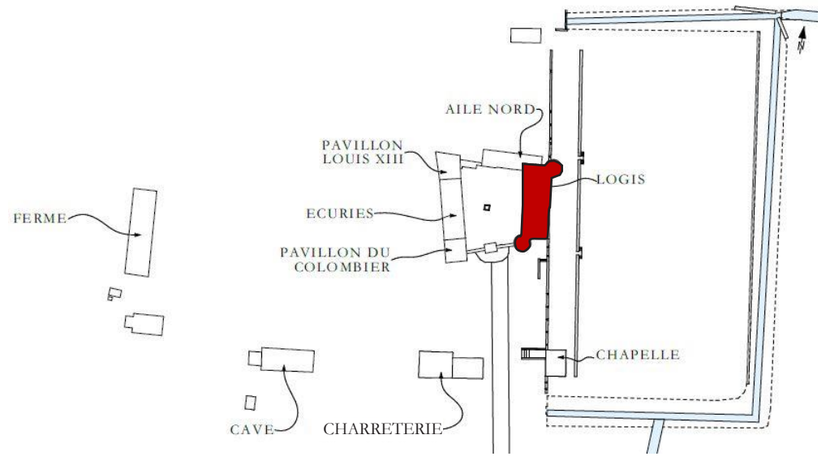
1. Le rez-de-chaussée de la partie sud du logis *p.10*

2. L'étage de la partie sud du logis *p.11*

C. Les combles du logis p.11

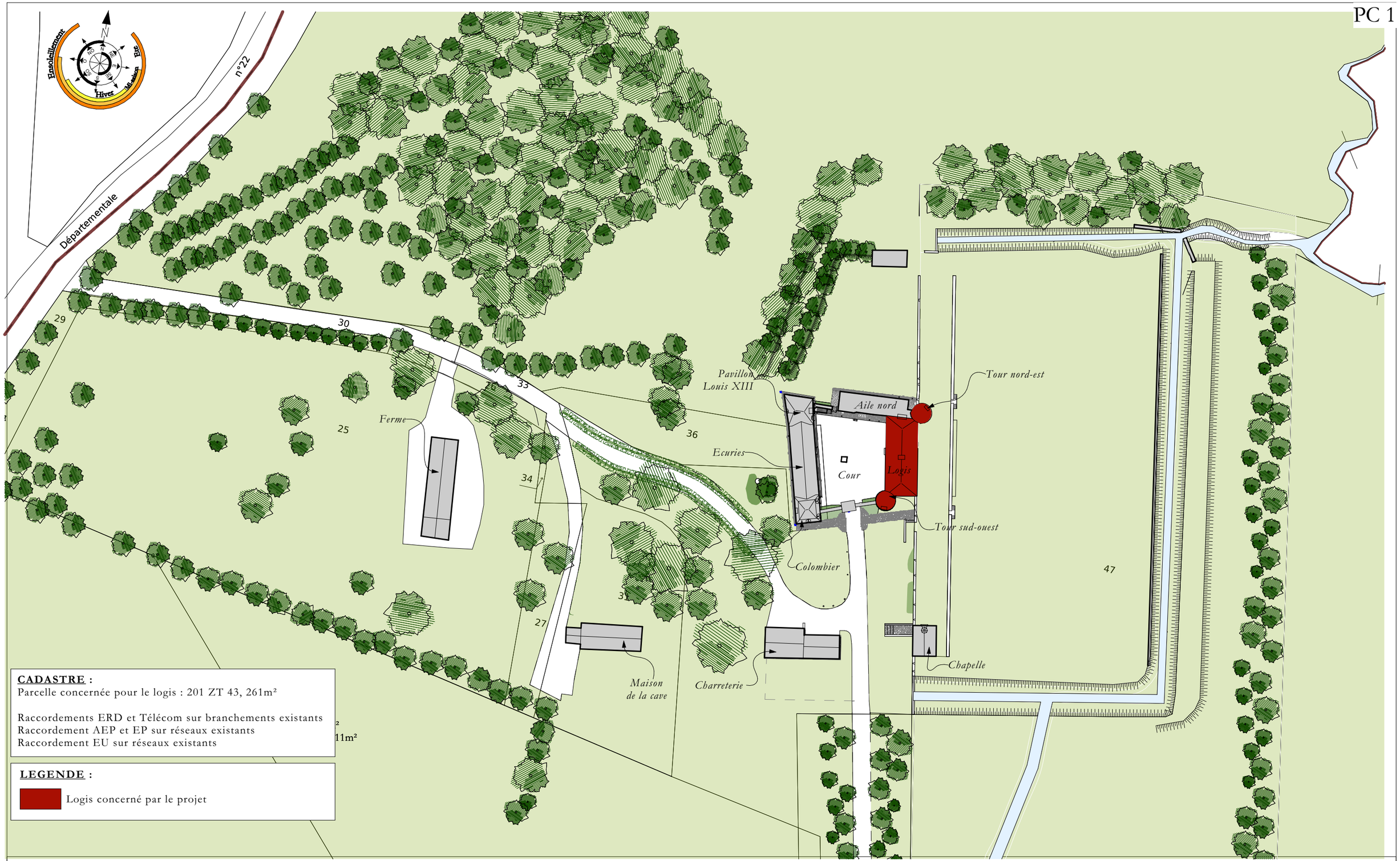
PC 9 : Dossier de plans **p.13**

La présente demande de permis de construire porte sur le logis du manoir de la Chaslerie. Les intérieurs de ce monument ont été inscrits à l'I.S.M.H. par arrêté ministériel du 2 novembre 1926 et les extérieurs classés parmi les monuments historiques par arrêté préfectoral du 4 juillet 1995. L'ensemble de la Chaslerie est ouvert au public tout au long de l'année ; des concerts et des expositions doivent pouvoir être organisés au rez-de-chaussée du logis.



Cette demande est basée sur les principes suivants :

- les circuits de fluides devront être entièrement refaits pour mise aux normes, la chaufferie centrale, desservant l'ensemble des bâtiments sur cour, devant être implantée dans la charreterie ;
- dans la généralité des cas, les sols actuels sont en OSB posé sur lambourdes (la principale exception concerne la chambre nord de l'étage où le plancher actuel est d'un type différent mais devra également être changé) . Dans les pièces d'habitation, on privilégiera un chauffage par le sol ; à défaut, des radiateurs en fonte seront habillés de bois
- un soin particulier sera apporté aux décors des pièces du rez-de-chaussée, plus particulièrement ouvertes au public et servant à l'organisation de spectacles ou d'expositions.



Manoir de la Chaslerie
Restauration des intérieurs du logis
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraie

Maîtres d'ouvrage :
Pierre-Paul et Carole Fourcade
La Chaslerie
3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraie

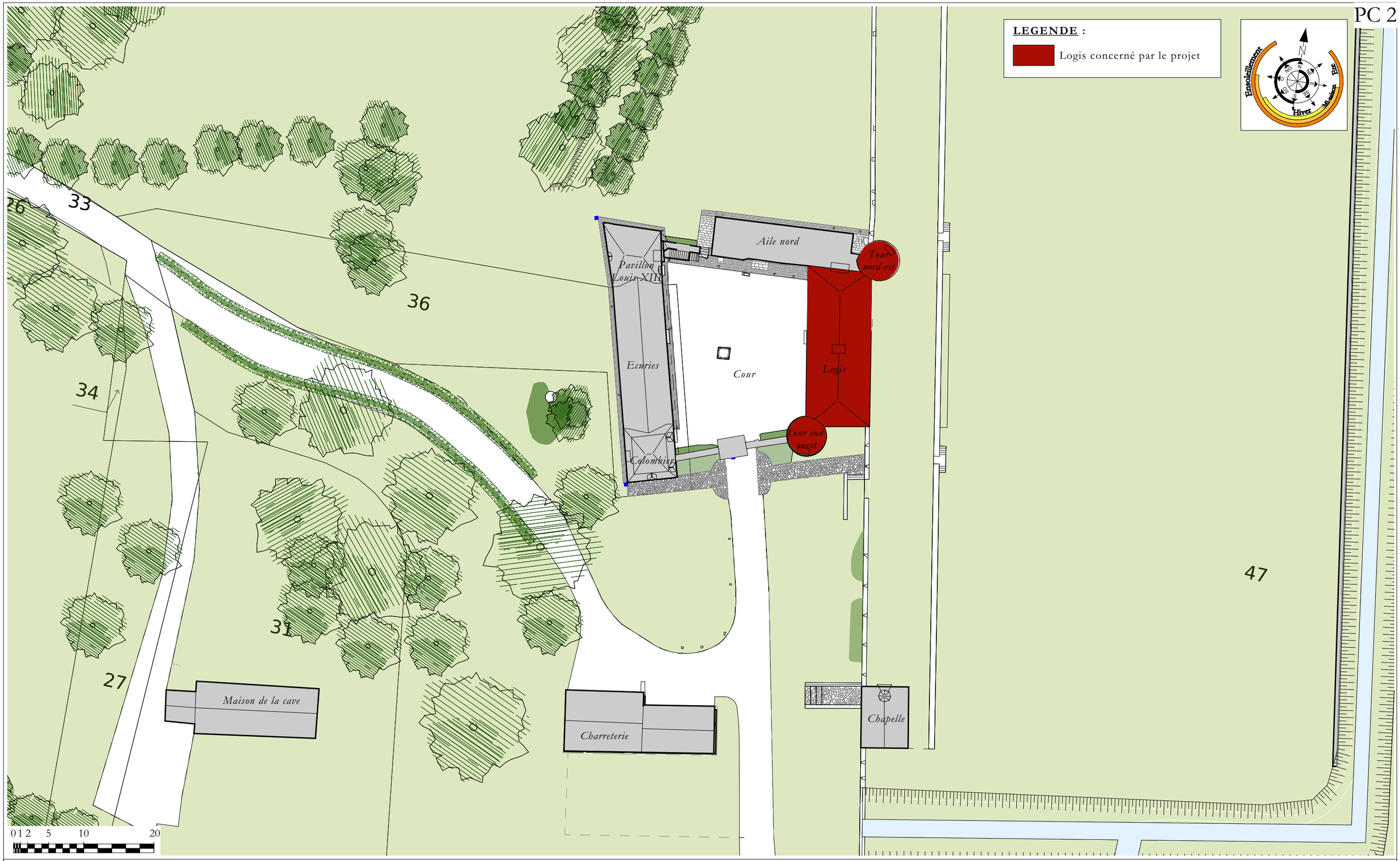
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE SITUATION

Juillet 2025

Ech : 1/1000e

Atelier PAQUIN architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **PLAN DE MASSE** - ETAT ACTUEL -	Juillet 2025 Ech : 1/500e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

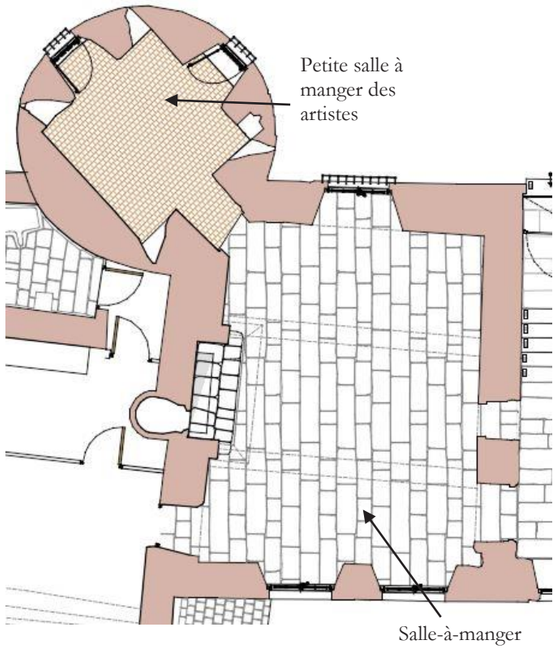
PC 4 & PC 10-1 : NOTICE ARCHITECTURALE

A. La partie nord du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis

► **Le projet** :

On maintiendra à ces endroits les témoins stylistiques du règne de Louis XIII ; en particulier le plafond de ces deux pièces devra être restauré de manière à être conforme aux standards des « plafonds à la française » (les corbeaux de granit seront restaurés, voire rétablis, des solives seront ajoutées en vide pour plein, le tout sera décoré sans excès).



Plan de projet du logis – Rez-de-chaussée – Logis nord.

► **Les sols** :

L'ensemble du rez-de-chaussée nord sera muni, si possible, d'un plancher chauffant. Le complexe de sol isolant et incorporant un réseau hydraulique chauffant sera constitué d'un lit de graves de Misapor, d'une isolation en liège et d'une chape d'enrobage de chaux naturelle hydraulique.

Le sol de la salle-à-manger et de la tour attenante sera recouvert de dalles de granit si toutefois on en trouve de couleurs et surfaces comparables à celles de l'entrée ; elles seraient posées en lignes régulières de dimensions différentes ; à défaut de trouver ces dalles en quantité et qualité suffisantes, on habillerait ces sols de tomettes.

Si des radiateurs sont implantés dans l'entrée et la cage d'escalier, ils seront dissimulés aux regards par un habillage en bois.

► **La maçonnerie** :

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2.

► **La cheminée** :

La cheminée sera rendue fonctionnelle, notamment par la restauration de l'âtre et le chemisage de son conduit. Une dalle de foyer en pierre sera restituée.

► **Le plafond** :

Afin d'être conforme aux standards du style Louis XIII, des solives en chêne (de dimensions 10x13cm) seront ajoutées aux solives existantes pour correspondre à un solivage en vide pour plein. Les poutres seront encoffrées et badigeonnées d'un décor de chaux étendu aux solives. Le plafond, les solives et les poutres seront peints en ocre jaune et des filets rouges décoratifs seront appliqués sur les poutres et les solives. Le décor sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

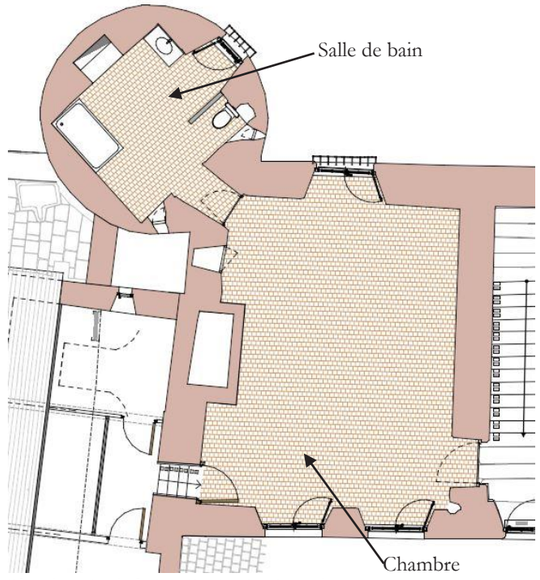
► **Les menuiseries intérieures** :

Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages d'accès à la salle-à-manger, ainsi qu'à tous endroits utiles.

2. L'étage de la partie nord du logis

► **Le projet** :

A l'étage sera aménagée une chambre avec salle de bain attenante dans la tour.



Plan de projet du logis – R+1 – Logis nord.

► **La maçonnerie :**

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2. Un placard sera aménagé à l'emplacement de l'ancienne ouverture située à côté de la cheminée. Sa partie basse sera ainsi débouchée et une porte en bois à lames inégales sera posée après reprise de la maçonnerie.

► **La cheminée :**

La cheminée de la chambre nord qui provenait du manoir de Mebzon à Sept-Forges, posée par Henri Levêque dans les années 1950, a été déposée en 2018. Il n'est pas prévu de reposer de cheminée ici. En effet, à l'origine, il n'existait pas de cheminée à l'étage du logis. La partie nord de l'étage était donc chauffée grâce à la cheminée des cuisines du rez-de-chaussée.

Il est donc prévu de reconstituer la hotte de la cheminée. Le tout sera, comme l'ensemble de la pièce, couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2.

L'ancienne séparation en brique des conduits sera déposée.

► **Le plancher du R+1 :**

Un plancher de béton armé sera coulé sur le solivage, rendu collaborant. Le plancher du premier étage sera coulé sur résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Une chape d'enrobage de chaux aves un système de plancher chauffant sera ensuite coulée sur la dalle béton. Le choix entre revêtement en tomettes ou en planches inégales est laissé ouvert.

► **Le plafond du R+1 :**

Il est prévu une isolation thermique et phonique entre solives. La chambre sera couverte d'un plafond plâtre.

► **Les menuiseries intérieures :**

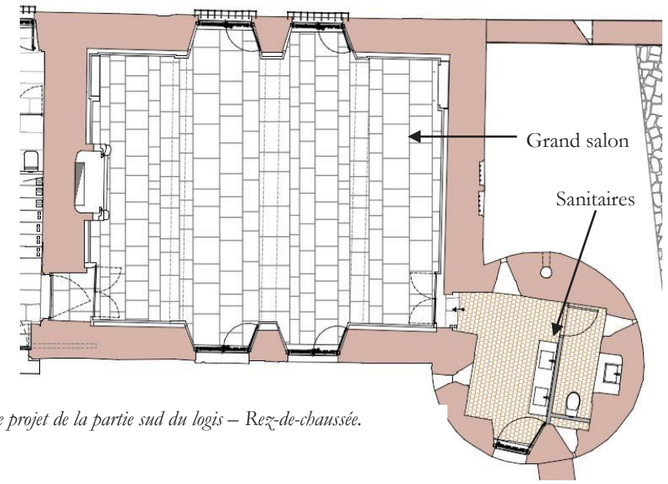
Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages menant à la chambre.

B. La partie sud du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie sud

► **Le projet :**

On maintiendra à ces endroits, autant que faire se pourra, les témoins stylistiques du règne de Louis XV. Des sanitaires seront aménagés dans la tour attenante au grand salon.



Plan de projet de la partie sud du logis – Rez-de-chaussée.

► **Les boiseries :**

Si elles sont gardées, les boiseries devront être restaurées et un dispositif approprié devra être installé en appui des fenêtres. Il est envisagé de les remplacer. Le modèle sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

► **Les sols :**

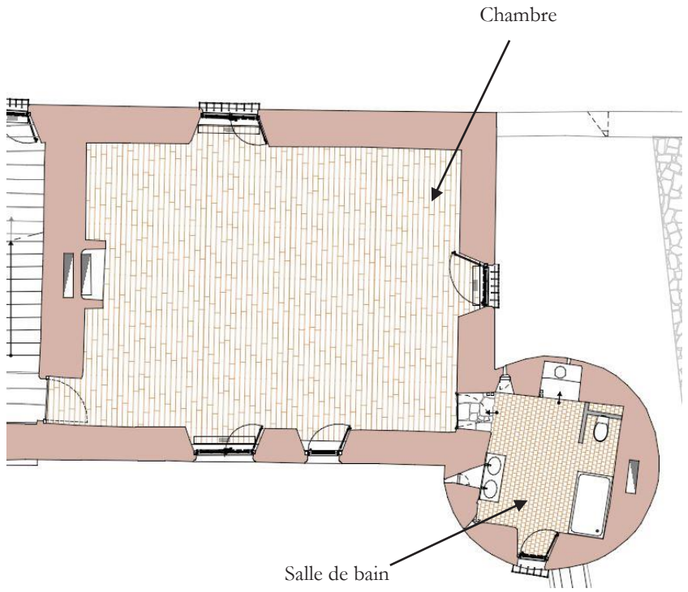
L'ensemble du rez-de-chaussée sud sera muni d'un plancher chauffant. Le complexe de sol isolant et incorporant un réseau hydraulique chauffant sera constitué d'un lit de graves de Misapor, d'une isolation en liège et d'une chape d'enrobage de chaux naturelle hydraulique.

Le sol du grand salon sera recouvert de dalles de pierres de Caen, posées en lignes régulières de dimensions différentes. Il sera recouvert de tomettes dans la pièce de la tour attenante.

► **Les plafonds :**

Tout le solivage de la tour devra être restauré, de même que les corbeaux de granit qui le soutiennent.

2. L'étage de la partie sud



Plan de projet de l'étage du logis.

► **Le projet :**

A l'étage, une chambre sera aménagée avec la salle de bain attenante dans la tour qui sera chauffée par un radiateur électrique. La chambre pourra être chauffée soit par le sol, soit par des radiateurs en fonte.

► **Le plancher du R+1 :**

Une chape allégée sera coulée sur le solivage recouvert d'une résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Enfin, le plancher sera couvert par un parquet bois en chêne à lames inégales ou par des tomettes dans la chambre du R+1. L'étage de la tour sud-ouest sera couvert par des tomettes.

► **Les cimaises et panneaux bas :**

Il est prévu la pose de cimaises et panneaux bas sur l'ensemble de la chambre sud. Le modèle sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

► **Le plafond de la chambre sud :**

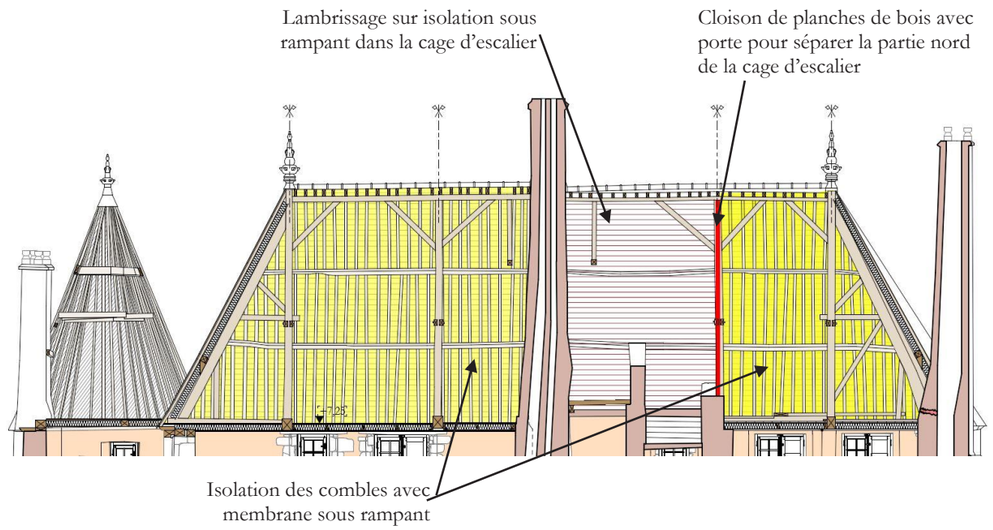
Pour le plafond, il est prévu un plafond de plâtre.

C. Les combles du logis

Les combles doivent pouvoir supporter le poids d'un garde-meubles.

Il est prévu la mise en œuvre d'une isolation avec une membrane sous rampant sur l'ensemble de la couverture des combles. Un lambrissage sera posé sur les versants au niveau de la cage d'escalier.

S'agissant des menuiseries, il est prévu de poser un parquet de grenier en lames de sapin dans les combles nord et sud. Une cloison de planches de bois avec une porte permettra la séparation du comble nord de la cage d'escalier. La pose d'une porte est prévue entre le grenier sud et la cage d'escalier.

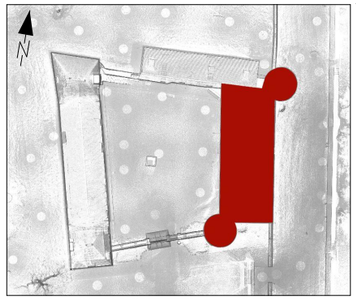


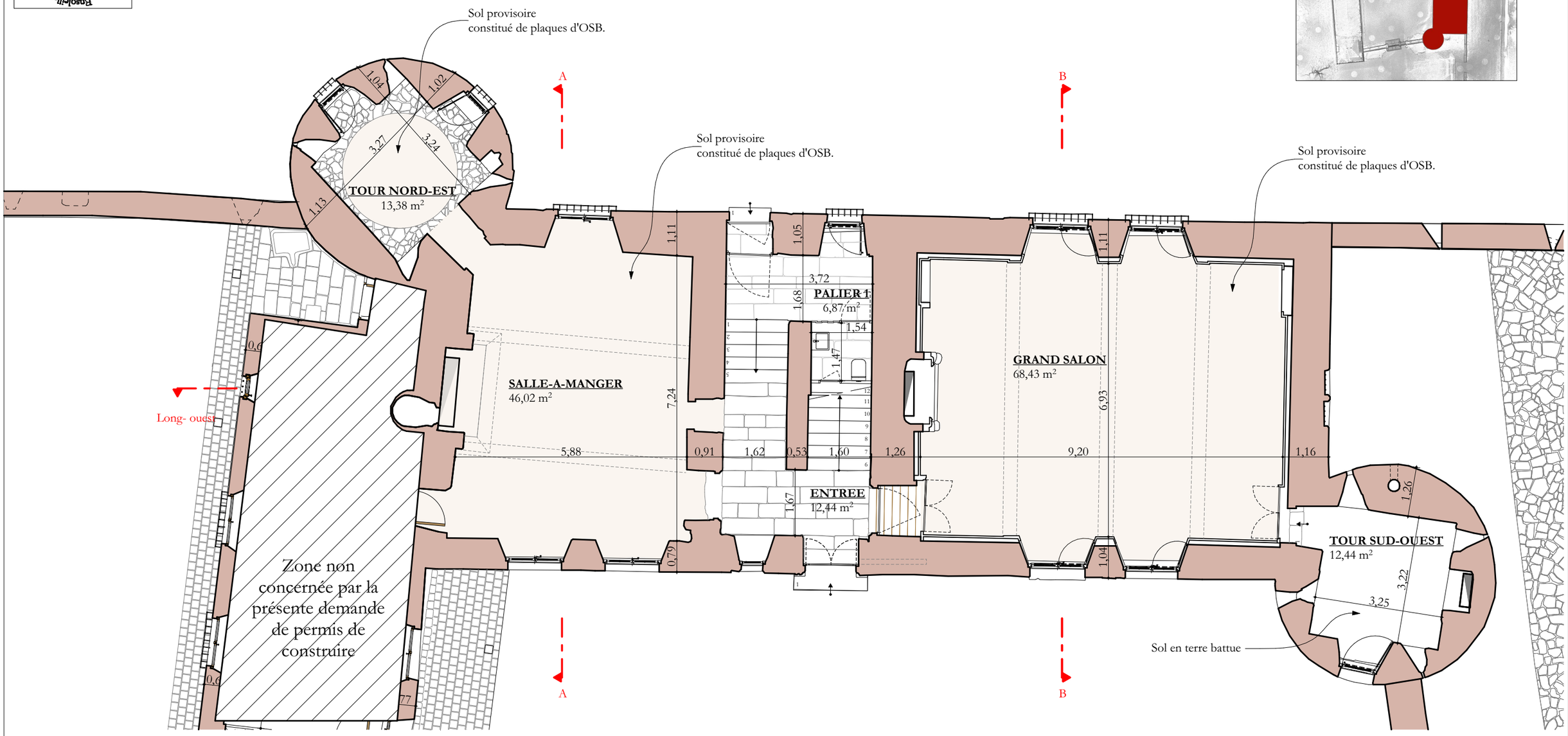
Coupe longitudinale du projet des combles du logis.

► **Le plancher du comble :**

Pour les planchers, il est prévu une isolation en laine de bois thermique et phonique entre solives. La finition sera en lame de parquet de grenier.

PC 9 : DOSSIER DE PLANS





0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

LEGENDE :

Salle-à-manger :
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Finition en dalles de granit.

Tour nord-est :
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Finition en tomettes si la quantité de dalles de granit est insuffisante.

Grand salon :
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Finition en pierre de Caen.

Tour sud-ouest :
Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant.
Finition en tomettes.

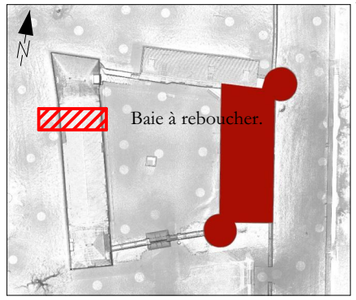
Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.

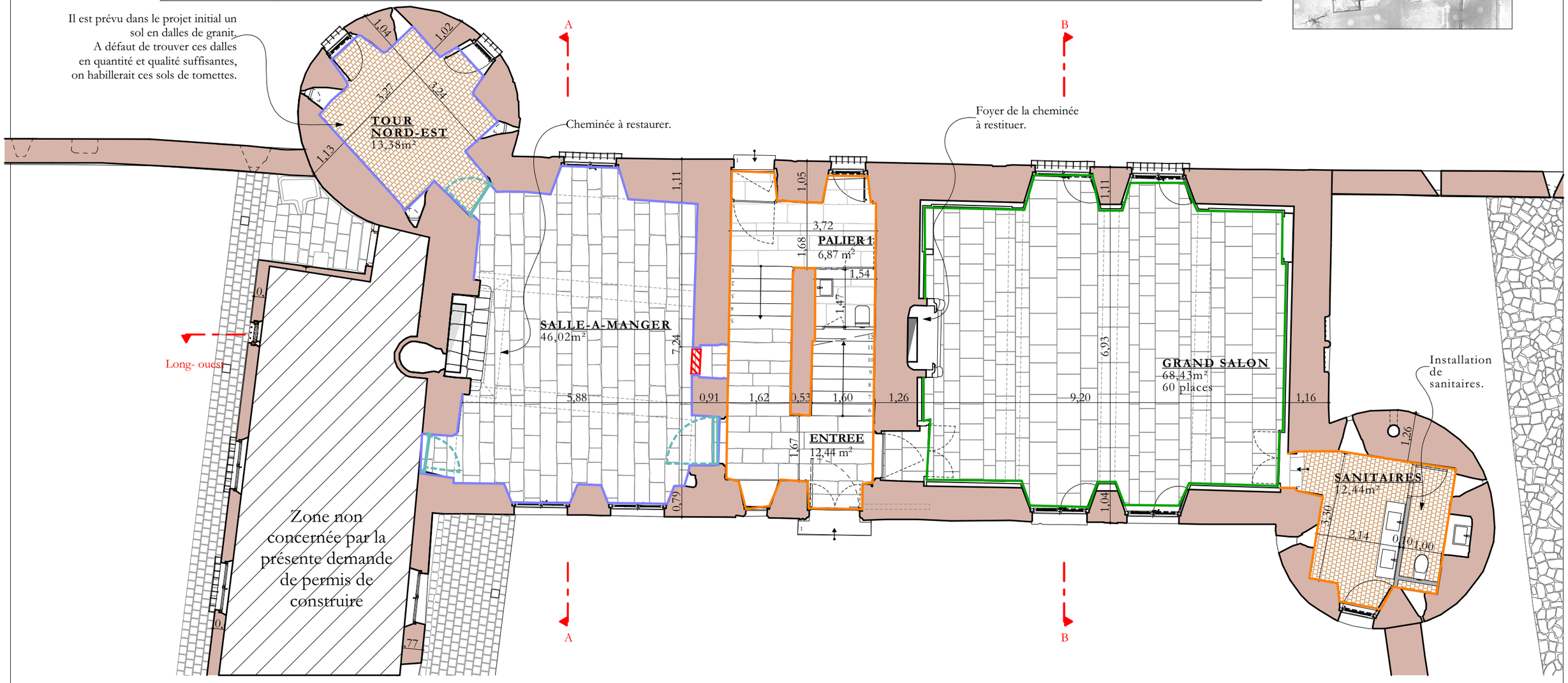
Maçonneries à restaurer puis mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.

Boiseries à restaurer ou remplacer par un modèle de même type à définir dans le cadre du CST.

Pose de nouvelles portes.

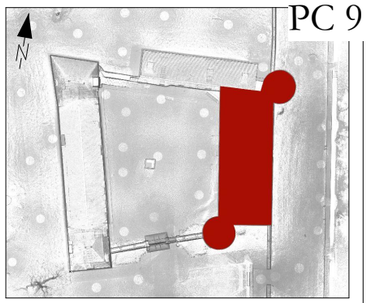
Baie à reboucher.

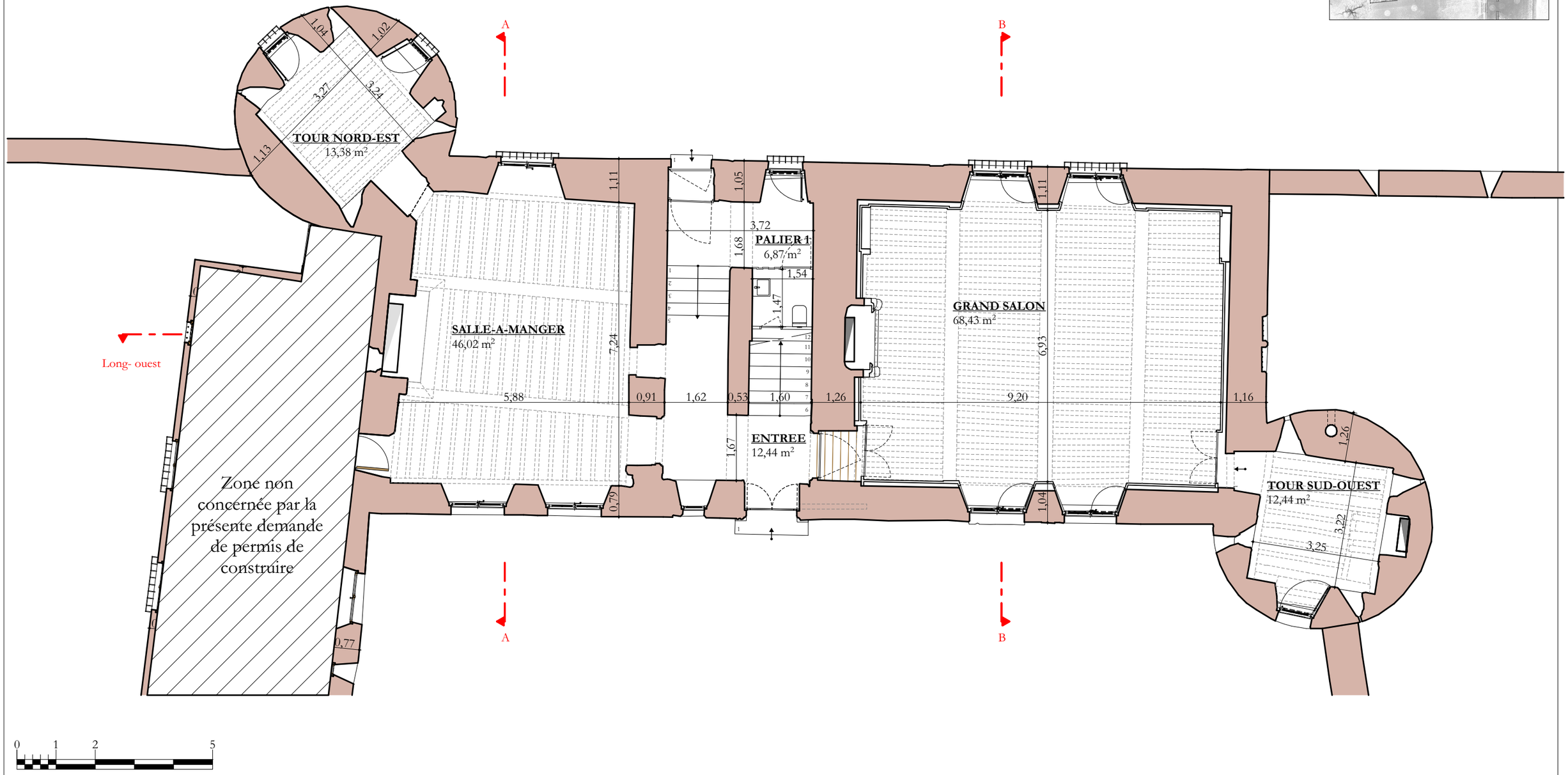




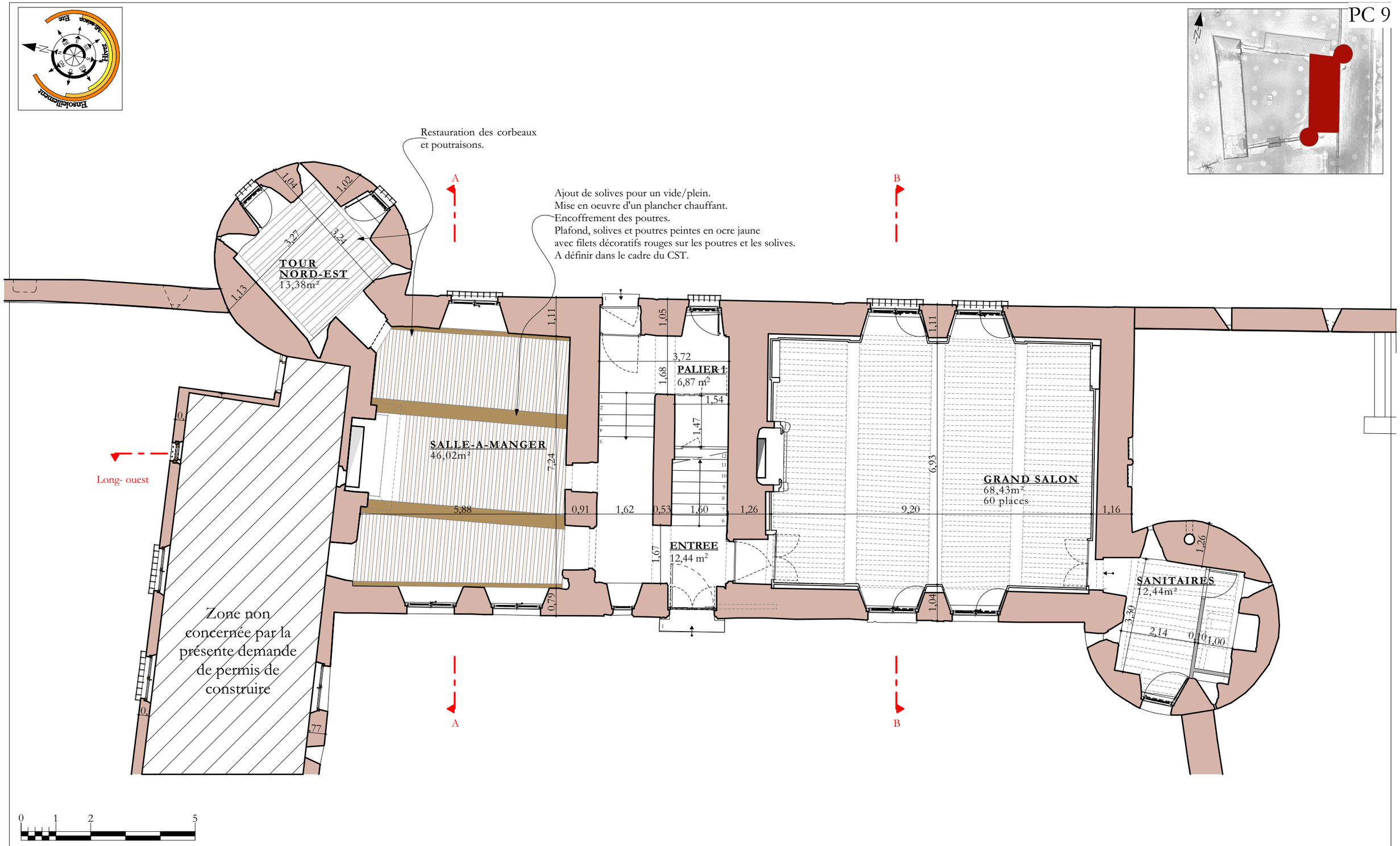
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

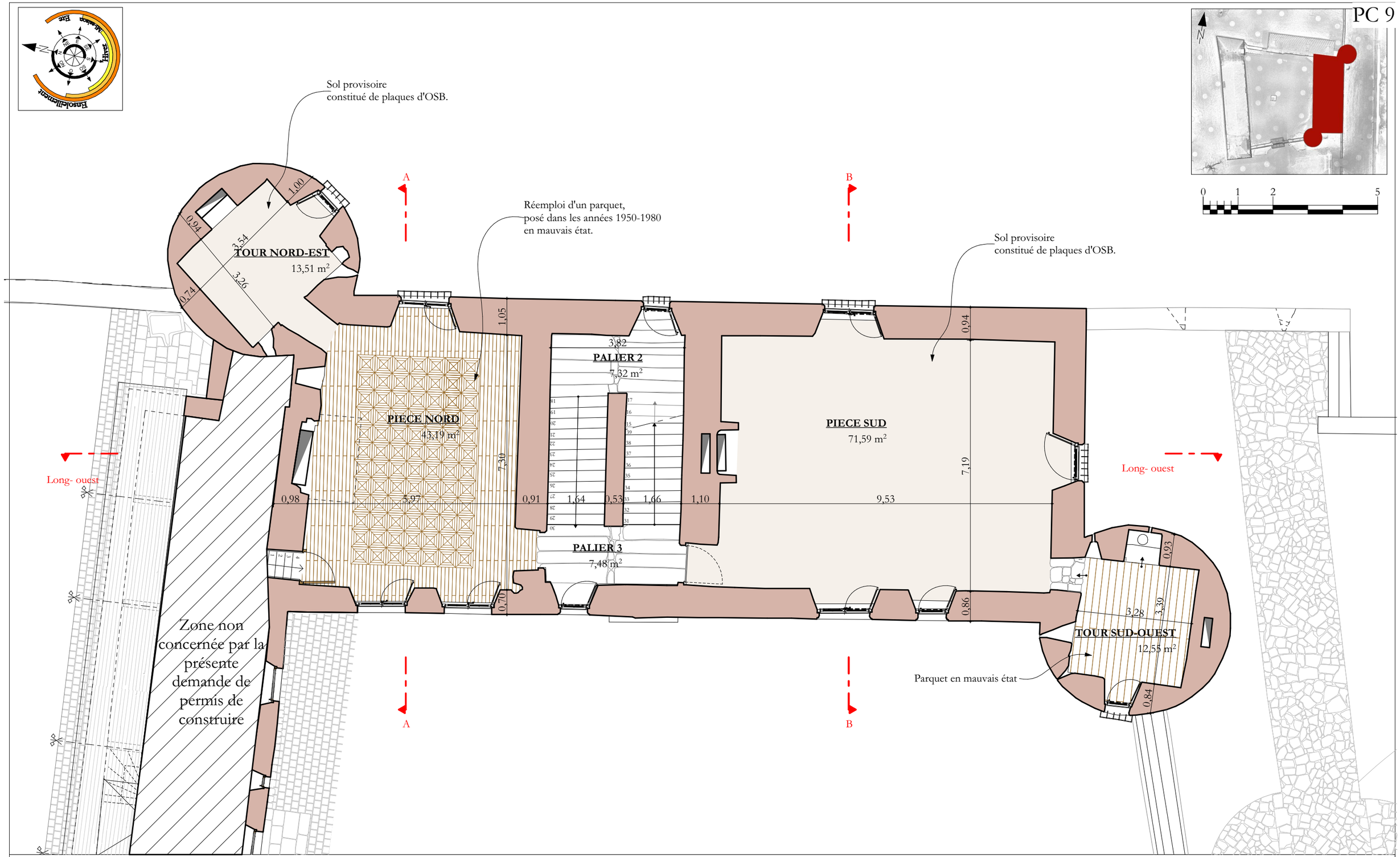




Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - PLAN DE PLAFOND - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - PLAN DE PLAFONDS - ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** R+1 - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

LEGENDE :

Chambre nord et salle de bain 1 :
Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.

Chambre sud et salle de bain 2 :
Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.

Salle de bain 2 :
Mise en oeuvre d'une chape allégée de chaux.
Finition en tomettes.

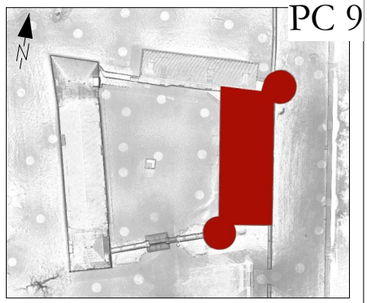
Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.

Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux et pose d'une cimaise avec des panneaux bas (environ 1m de haut - Modèle à définir dans le cadre du CST).

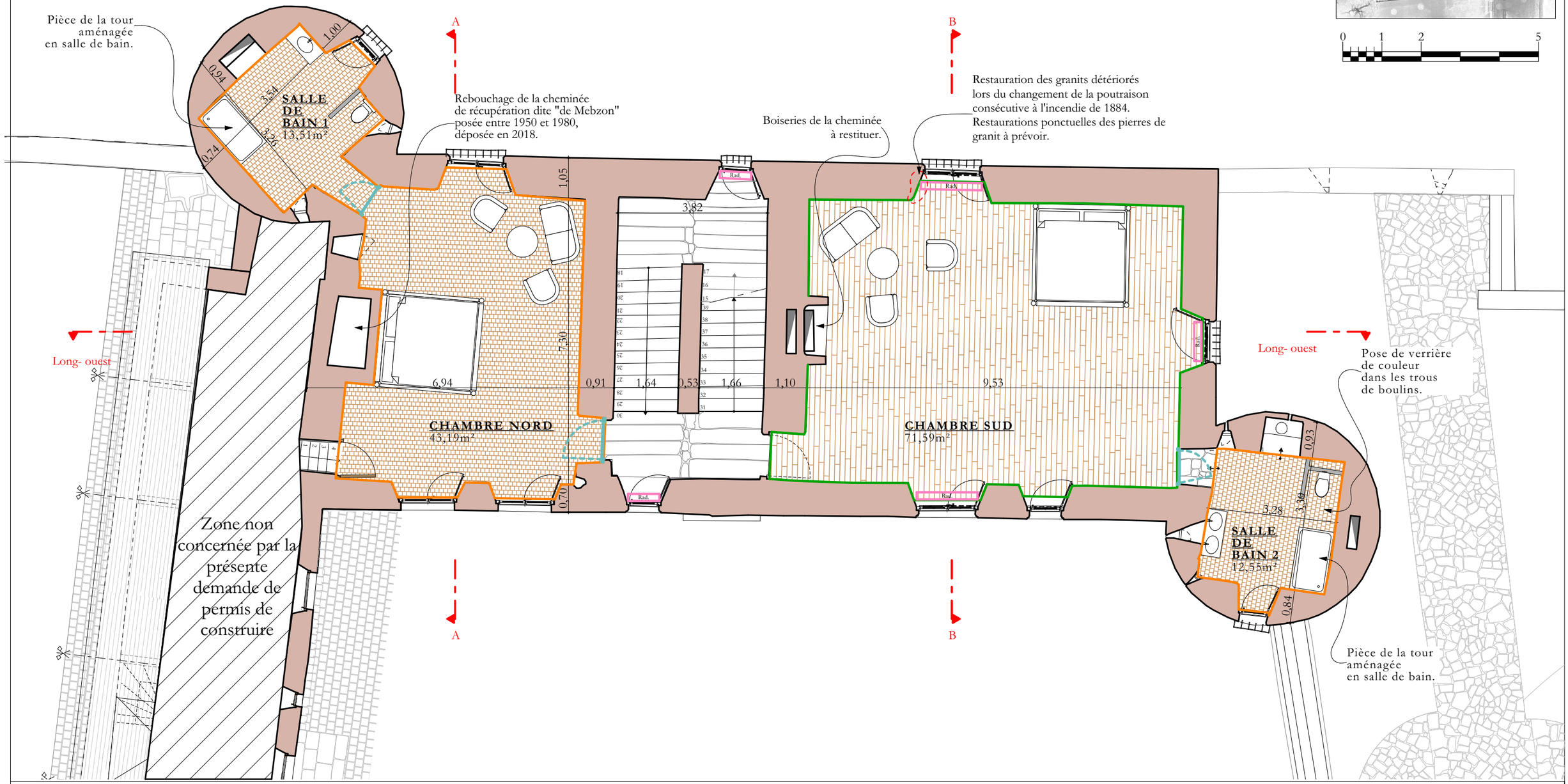
Rad. — Pose de radiateurs électriques.

Pose de nouvelles portes.

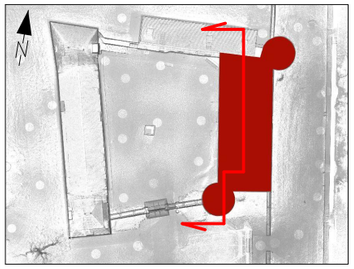
Pierres de granite à réparer.



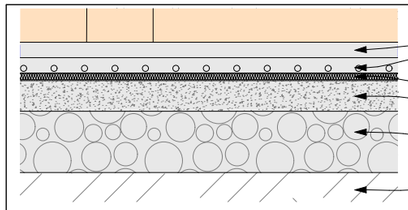
0 1 2 5



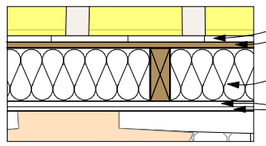
Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** R+1- ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



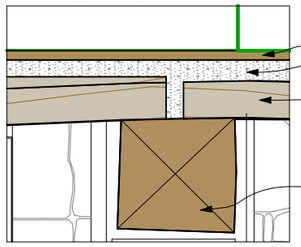
Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** REVERS FACADE OUEST - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



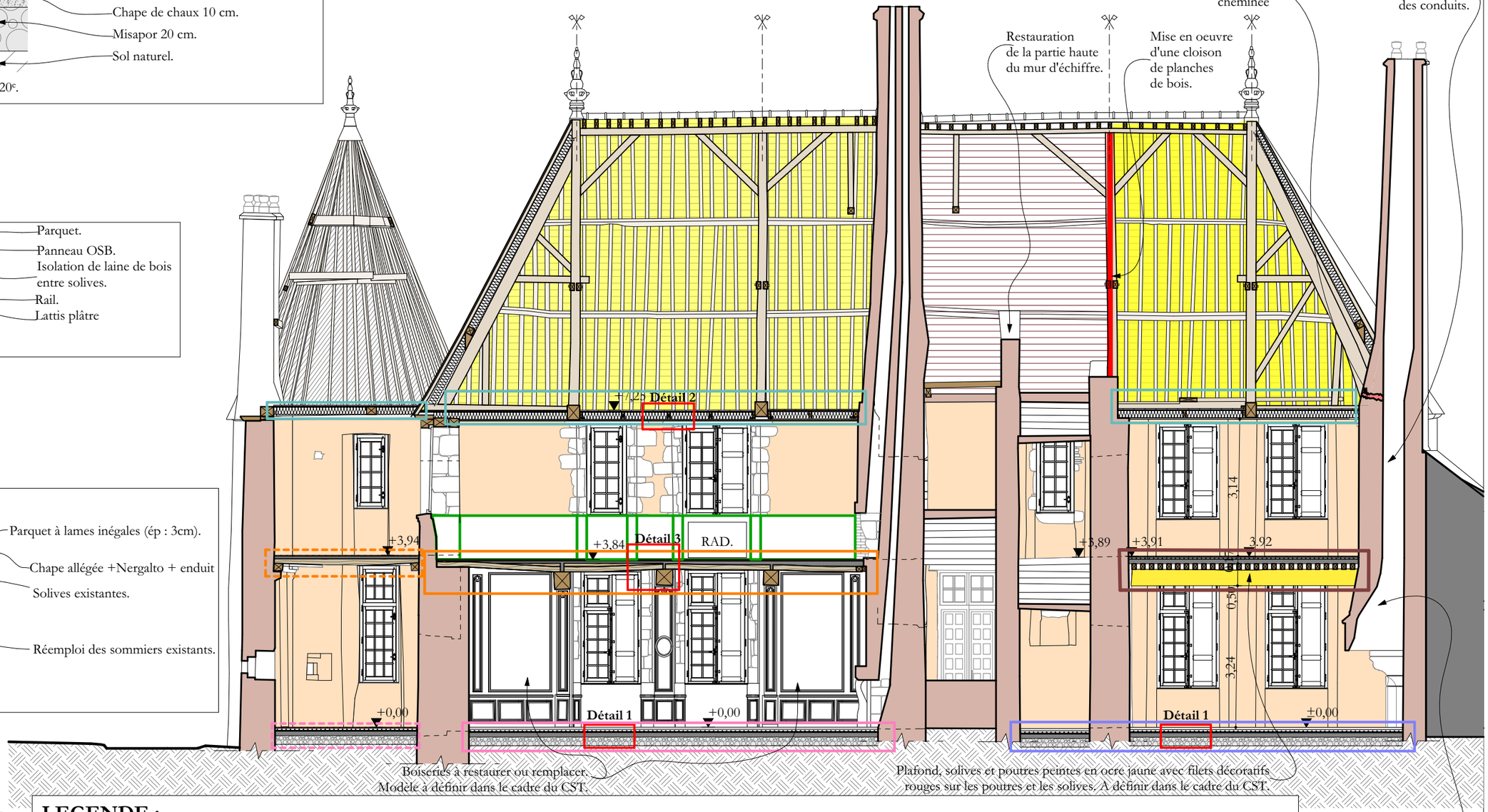
Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.

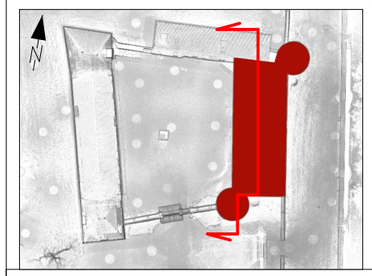


Détail 2 : projet de sol combles 1/20e.



Détail 3 : plancher R+1 - 1/20e.





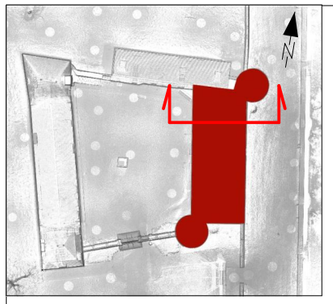
LEGENDE :

- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en dalles de granit.
- Ajout de solives pour un vide/plein. Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Cimaise avec panneaux bas d'environ 1m de haut. Modèle à définir dans le cadre du CST.
- Isolation + membrane sous rampant.
- Pose de lambris.
- Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou la mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec finition en tomettes.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en pierre de Caen.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en tomettes.

Restauration de la cheminée et de l'âtre et chemisage du conduit

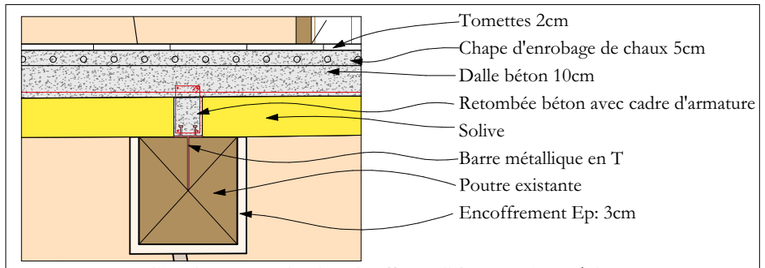
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** REVERS FACADE OUEST - ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

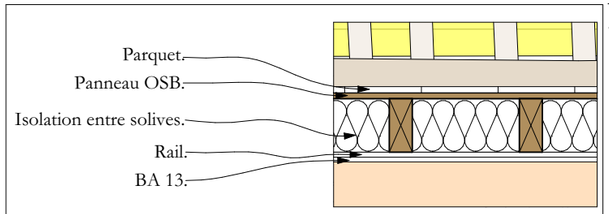


LEGENDE :

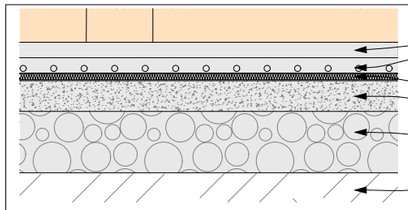
- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en dalles de granit.
- Ajout de solives pour un vide/plein. Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou un parquet en planches inégales avec radiateurs en fonte habillés de bois.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Isolation + membrane sous rampant.



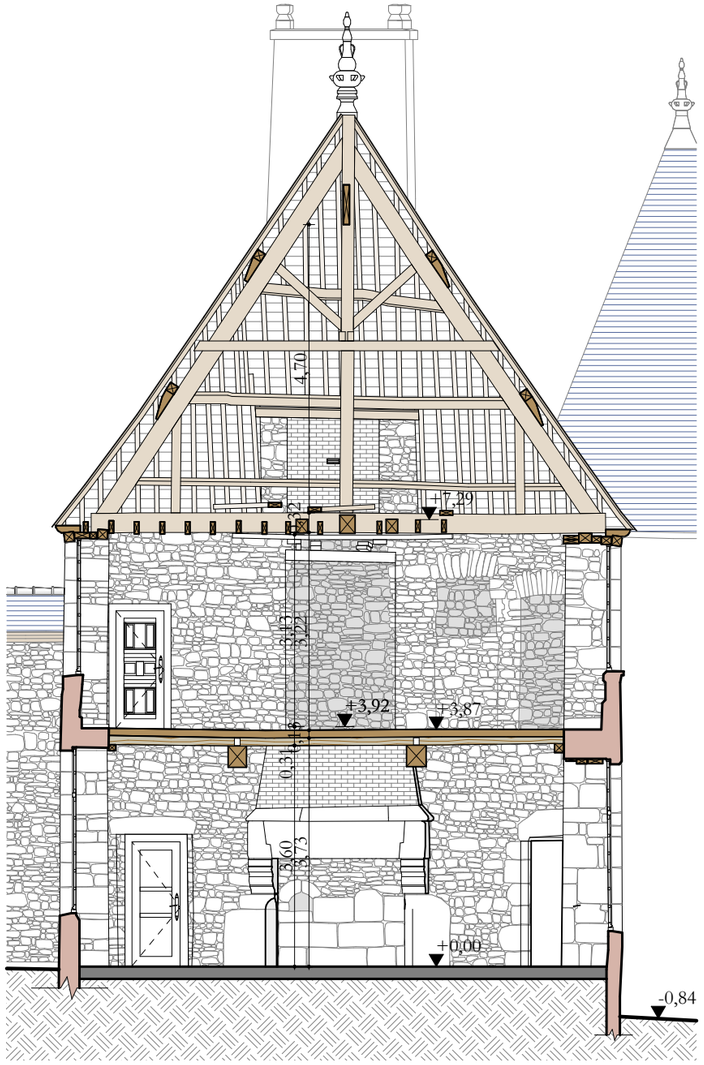
Détail 2 : projet plancher chauffant collaborant R+1 - 1/20e.



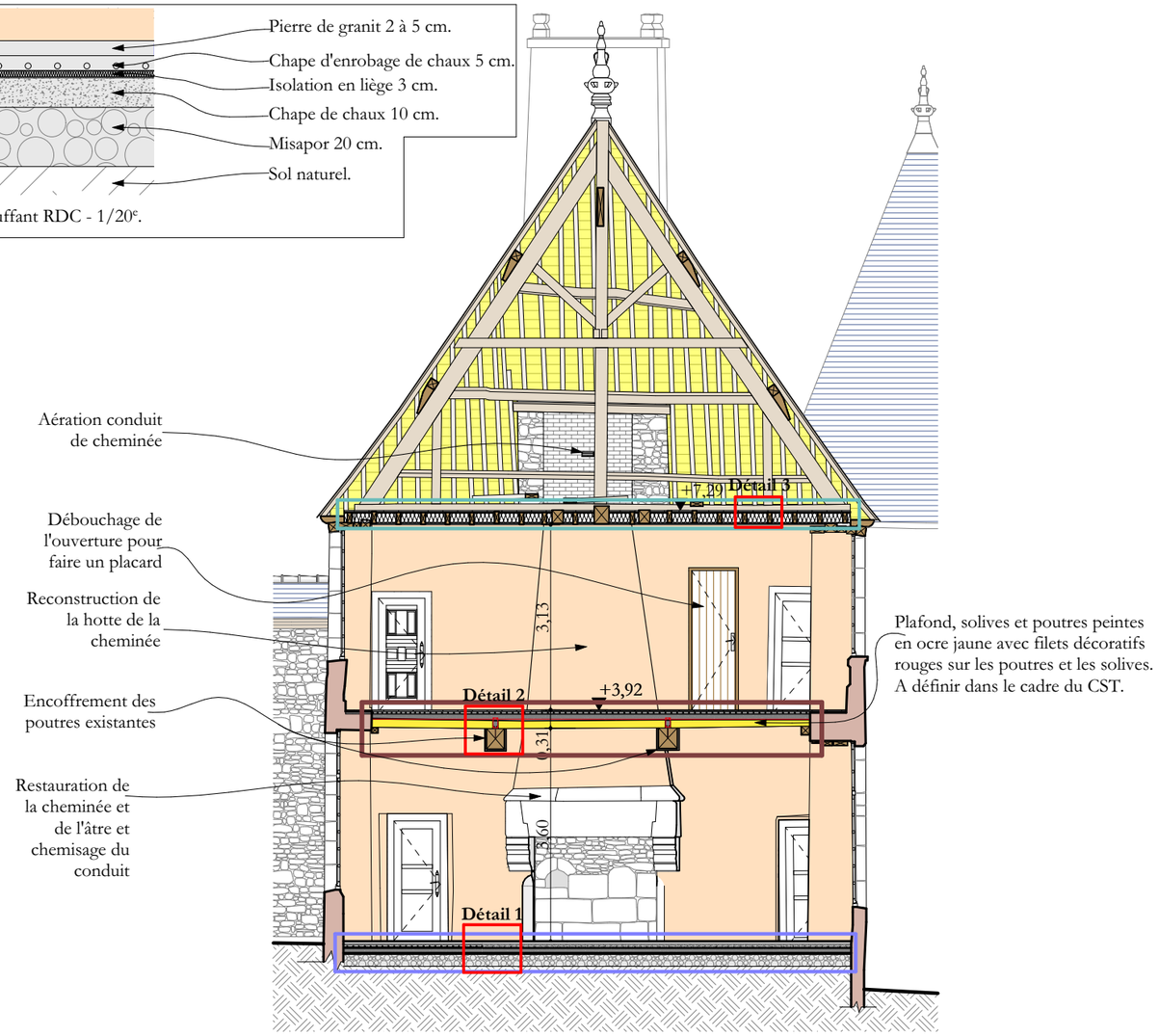
Détail 3 : projet de plancher combles 1/20e.



Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.



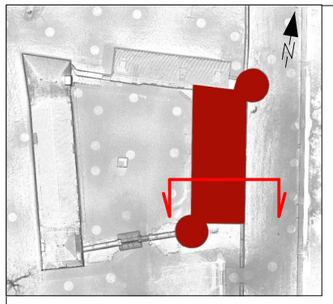
ETAT ACTUEL



ETAT FUTUR

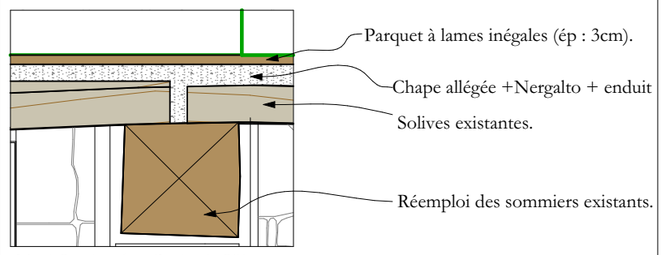
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS - PARTIE NORD -** COUPE AA - ETATS ACTUEL ET FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1:100, 1:20	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

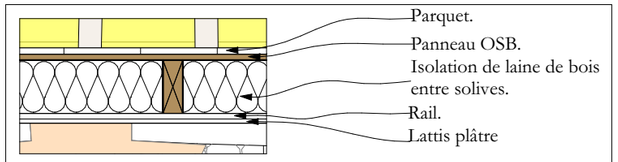


LEGENDE :

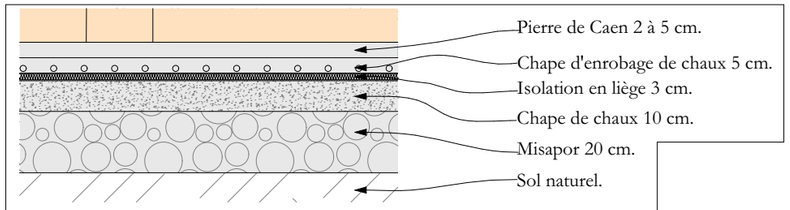
- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Le choix est laissé ouvert entre la mise en oeuvre d'un plancher chauffant, finition tomettes ou la mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en pierre de Caen.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Isolation + membrane sous rampant.



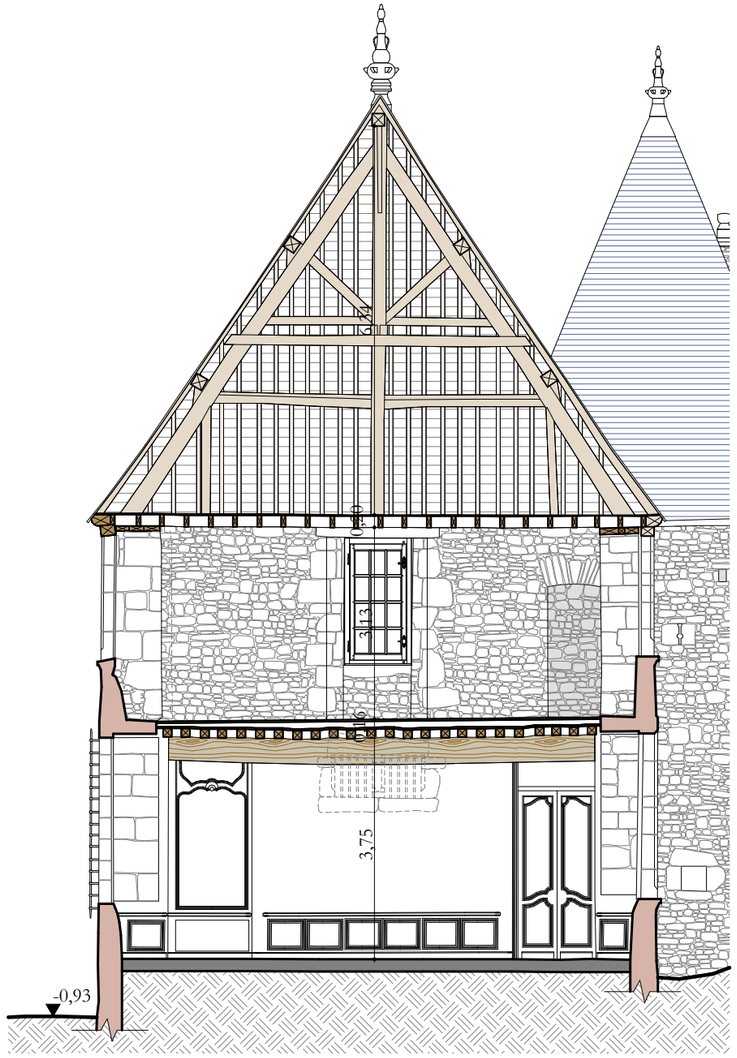
Détail 2 : plancher R+1 - 1/20e.



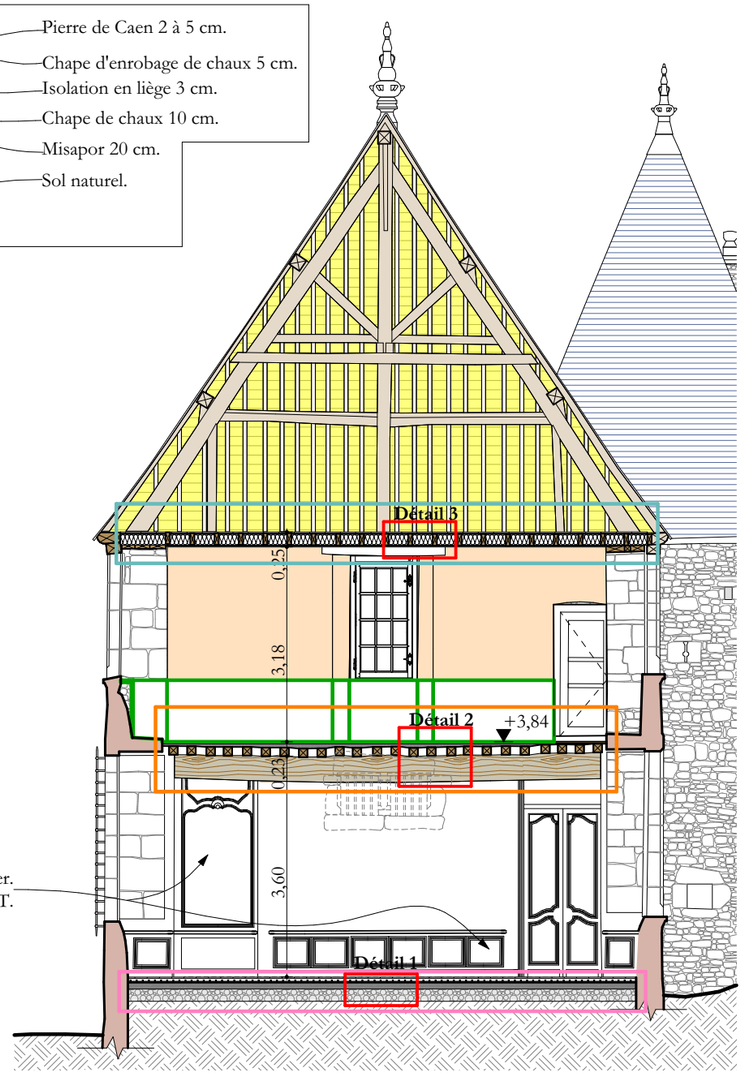
Détail 3 : projet de sol combles 1/20e.



Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.



ETAT ACTUEL



Boiseries à restaurer ou remplacer.
Modèle à définir dans le cadre du CST.

ETAT FUTUR

0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration des intérieurs du logis** 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS - PARTIE SUD -** COUPE BB - ETATS ACTUEL ET FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot