DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

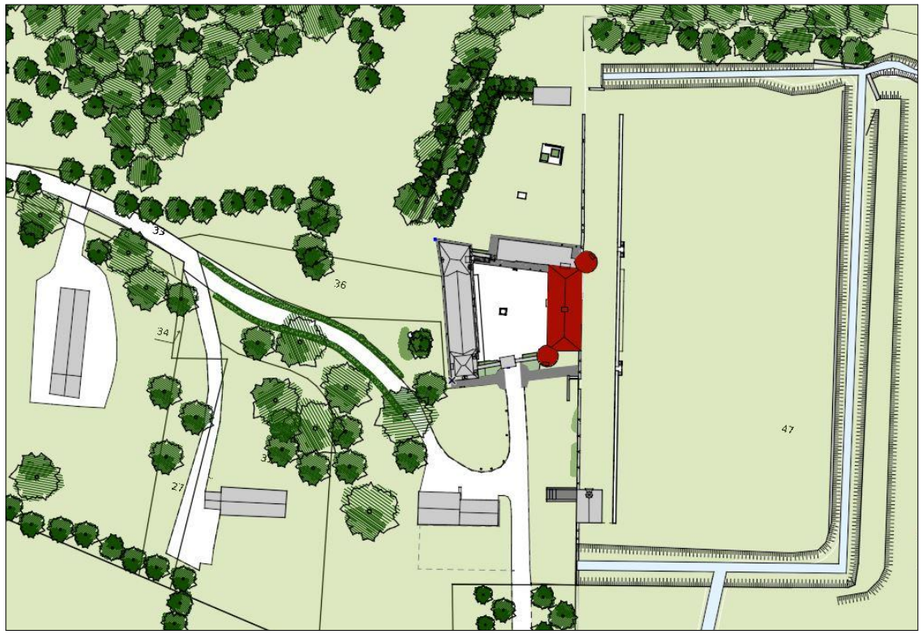
Juillet 2025

RESTAURATION DES INTEREURS DU LOGIS DU MANOIR DE LA CHASLERIE

3472 et 3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 Domfront en Poiraie

Maîtres d'ouvrage : **Pierre-Paul et Carole FOURCADE**
La Chaslerie
3472 et 3490, route de Lonlay
La Haute-Chapelle
61700 - Domfront en Poiraie
penadomf@msn.com

Maître d'oeuvre : **Atelier PAQUIN Architecte**
Architecte DPLG
Architecte du Patrimoine DSA Chaillot
2, Rue du Collège - 50300 AVRANCHES
atelierpaquin.architecte@gmail.com



SOMMAIRE

PC 1 : Plan de situation **p.3**

PC 2 : Plan de masse **p.5**

PC 4 & PC 10-1 : Notice architecturale **p.7**

A. La partie nord du logis *p.9*

1. Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis *p.9*

2. L'étage de la partie nord du logis *p.9*

B. La partie sud du logis *p.10*

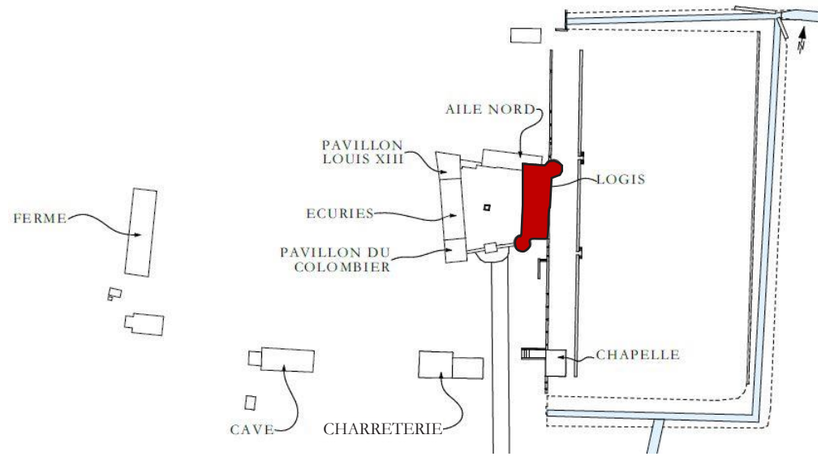
1. Le rez-de-chaussée de la partie sud du logis *p.10*

2. L'étage de la partie sud du logis *p.11*

C. Les combles du logis p.11

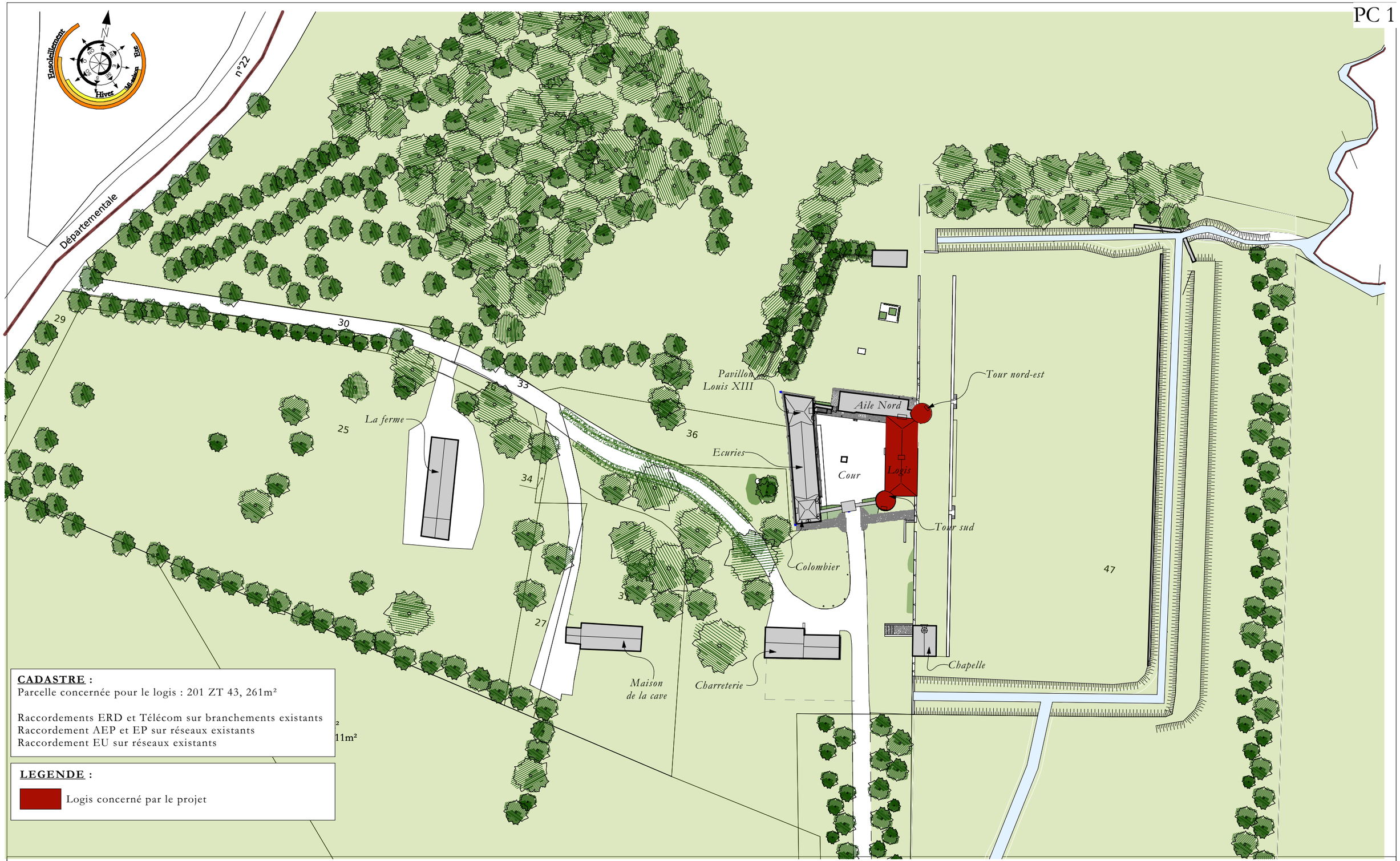
PC 5 : Dossier de plans **p.13**

La présente demande de permis de construire porte sur le logis du domaine du manoir de la Chaslerie. Il a été inscrit en totalité, intérieurs comme extérieurs, à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques par arrêté ministériel du 2 novembre 1926. Les façades et les toitures du logis sont classées par arrêté du 4 juillet 1995, de même que la cour, avec ses murs de clôture et son bassin.



Plus particulièrement :

- les circuits de fluides devront être entièrement refaits pour mise aux normes ;
- un plancher chauffant sera installé dans chacune des pièces d'habitation du rez-de-chaussée, avec la mise en œuvre d'une dalle de chaux. Dans la cage d'escalier, des radiateurs électriques pourront être dissimulés au mieux aux regards, par exemple en étant habillés de bois. A l'étage, seule la partie nord sera équipée d'un plancher chauffant. La partie sud sera équipée de radiateurs électriques ;
- il est prévu de recouvrir l'ensemble des maçonneries intérieures d'un enduit à la chaux, hormis dans le grand salon du logis qui restera habillé de boiseries.



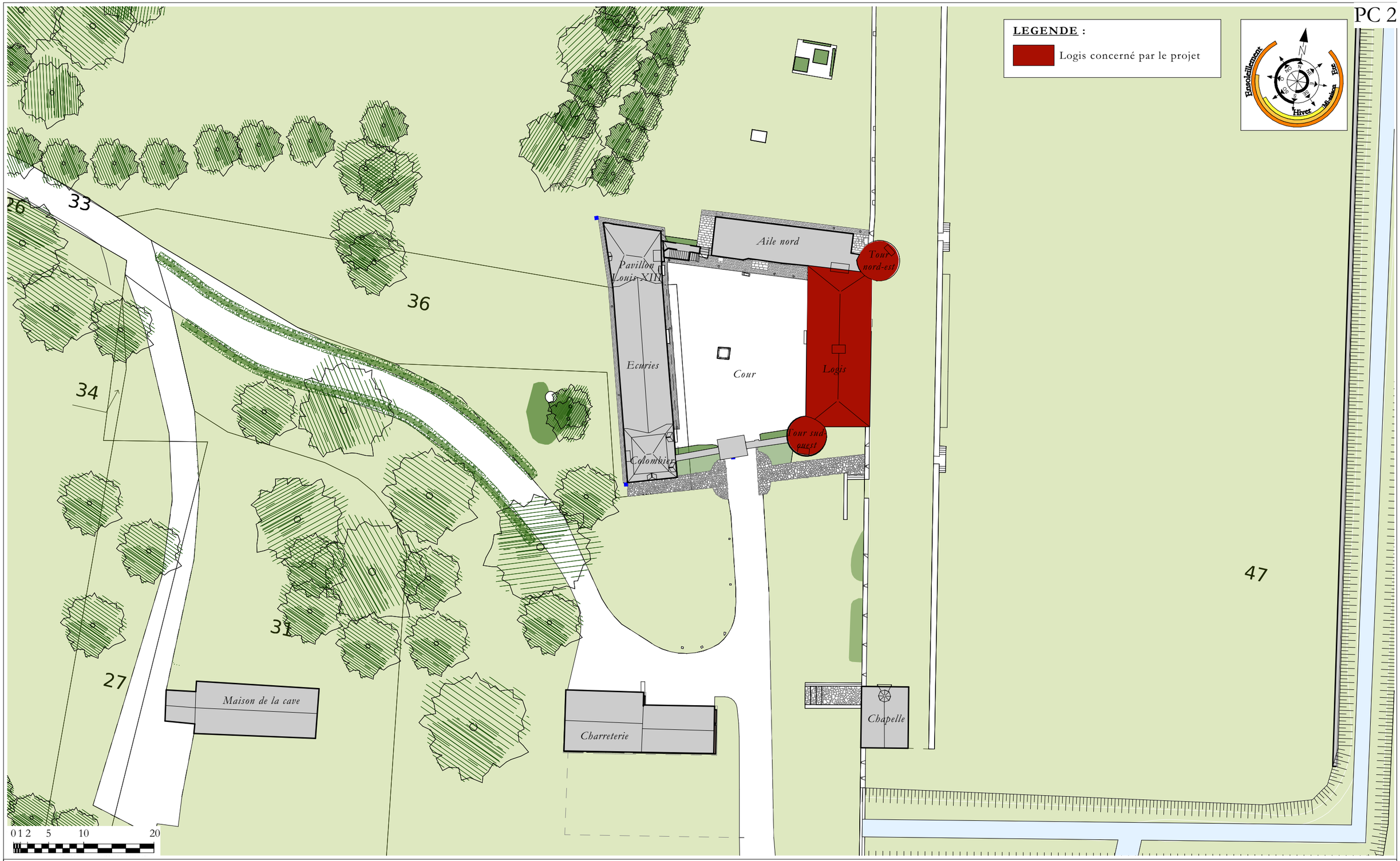
CADASTRE :
Parcelle concernée pour le logis : 201 ZT 43, 261m²

Raccordements ERD et Télécom sur branchements existants
Raccordement AEP et EP sur réseaux existants
Raccordement EU sur réseaux existants

LEGENDE :

Logis concerné par le projet

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **PLAN DE SITUATION**	Juillet 2025 Ech : 1/1000e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **PLAN DE MASSE** - ETAT ACTUEL -	Juillet 2025 Ech : 1/500e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

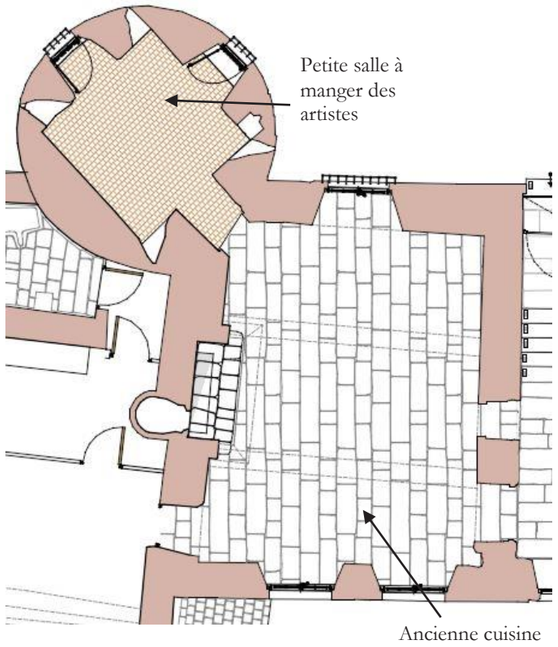
PC 4 & PC 10-1 : NOTICE ARCHITECTURALE

A. La partie nord du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie nord du logis

► **<u>Le projet</u> :**

On maintiendra à ces endroits les témoins stylistiques du règne de Louis XIII ; en particulier le plafond de ces deux pièces devra être restauré de manière à être conforme aux standards des « plafonds à la française » (les corbeaux de granit seront restaurés, voire rétablis, des solives seront ajoutées en vide pour plein, le tout sera décoré sans excès).



Plan de projet du logis – Rez-de-chaussée – Logis nord.

► **<u>Les sols</u> :**

Le sol existant est aujourd'hui constitué par des plaques d'OSB posées à-même le sol. L'ensemble du rez-de-chaussée nord sera muni d'un plancher chauffant. Le complexe de sol isolant et incorporant un réseau hydraulique chauffant sera constitué d'un lit de graves de Misapor, d'une isolation en liège et d'une chape d'enrobage de chaux naturelle hydraulique.

Le sol sera recouvert de dalles de granite dito celles de l'escalier, posées en lignes régulières de dimensions différentes dans l'ancienne cuisine. Il sera recouvert de tomettes dans la pièce de la tour attenante.

► **<u>La maçonnerie</u> :**

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2.

► **<u>La cheminée</u> :**

La cheminée sera rendue fonctionnelle, notamment par la restauration de l'âtre et le chemisage de son conduit. Une dalle de foyer en pierre sera restituée.

► **<u>Le plafond</u> :**

Afin d'être conforme aux standards du style Louis XIII, des solives en chêne (de dimensions 10x13cm) seront ajoutées aux solives existantes pour correspondre à un solivage en vide pour plein. Ces solives seront badigeonnées d'un lait de chaux et les poutres seront encoffrées.

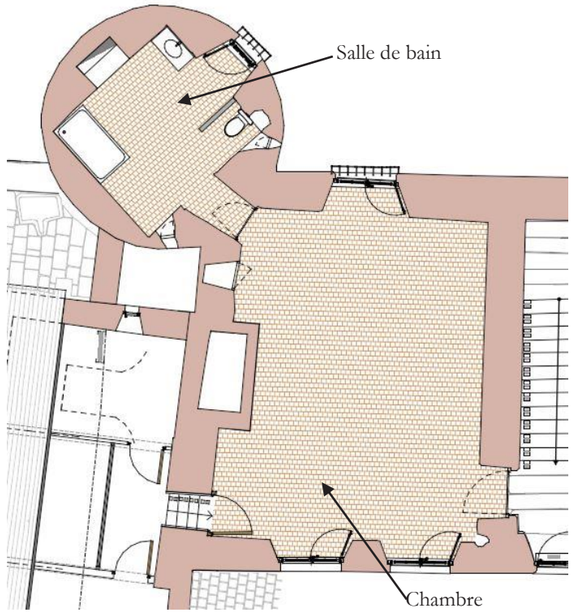
► **<u>Les menuiseries intérieures</u> :**

Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages d'accès au foyer d'accueil.

2. L'étage de la partie nord du logis

► **<u>Le projet</u> :**

A l'étage sera aménagée une chambre avec salle de bain attenante dans la tour.



Plan de projet du logis – R+1 – Logis nord.

► **La maçonnerie :**

L'ensemble de la maçonnerie sera restauré et couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2. Un placard sera aménagé à l'emplacement de l'ancienne ouverture située à côté de la cheminée. Sa partie basse sera ainsi débouchée et une porte en bois à lames inégales sera posée après reprise de la maçonnerie.

► **La cheminée :**

La cheminée de la chambre nord qui provenait du manoir de Mebzon à Sept-Forges, posée par Henri Levêque dans les années 1950, a été déposée en 2018. Il n'est pas prévu de reposer de cheminée ici. En effet, à l'origine, il n'existait pas de cheminée à l'étage du logis. La partie nord de l'étage était donc chauffée grâce à la cheminée des cuisines du rez-de-chaussée.

Il est donc prévu de reconstituer la hotte de la cheminée. Le tout sera, comme l'ensemble de la pièce, couvert par un enduit de chaux hydraulique NHL 2.

► **Le plancher du R+1 :**

Un plancher de béton armé sera coulé sur le solivage, rendu collaborant. Le plancher du premier étage sera coulé sur résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Une chape d'enrobage de chaux aves un système de plancher chauffant sera ensuite coulée sur la dalle béton. Enfin, le plancher sera couvert de tomettes sur l'ensemble de la partie nord du R+1.

► **Le plancher du comble :**

Pour le plancher du comble, il est prévu une isolation thermique et phonique entre solives. La chambre sera couverte d'un plafond plâtre.

► **Les menuiseries intérieures :**

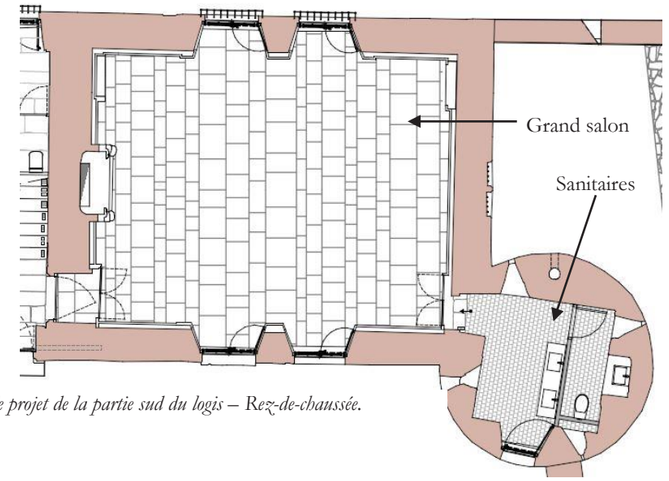
Des portes en chêne massif seront installées sur tous les passages menant à la chambre.

B. La partie sud du logis

1. Le rez-de-chaussée de la partie sud

► **Le projet :**

On maintiendra à ces endroits, autant que faire se pourra, les témoins stylistiques du règne de Louis XV. Des sanitaires seront aménagés dans la tour attenante au grand salon.



Plan de projet de la partie sud du logis – Rez-de-chaussée.

► **Les boiseries :**

Si elles sont gardées, les boiseries devront être restaurées et un dispositif approprié devra être installé en appui des fenêtres. Il est envisagé de les remplacer. Le modèle sera à définir dans le cadre du Contrôle Scientifique et Technique.

► **Les sols :**

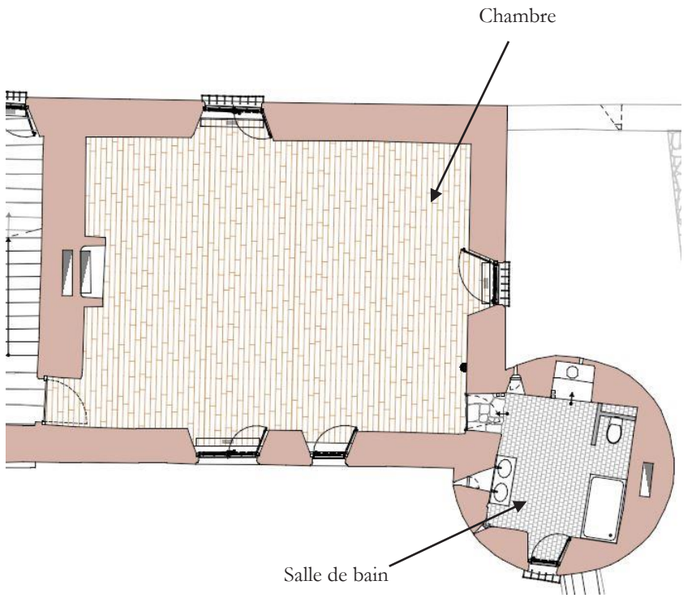
L'ensemble du rez-de-chaussée sud sera muni d'un plancher chauffant. Le complexe de sol isolant et incorporant un réseau hydraulique chauffant sera constitué d'un lit de graves de Misapor, d'une isolation en liège et d'une chape d'enrobage de chaux naturelle hydraulique.

Le sol sera recouvert de dalle de pierre de Caen, posées en lignes régulières de dimensions différentes dans le foyer des artistes. Il sera recouvert de tomettes dans la pièce de la tour attenante.

► **Les plafonds :**

Tout le solivage de la tour devra être restauré, de même que les corbeaux de granit qui le soutiennent.

2. L'étage de la partie sud



Plan de projet de l'étage du logis.

► **<u>Le projet</u> :**

A l'étage, une chambre sera aménagée avec la salle de bain attenante dans la tour. La partie Sud de l'étage sera chauffée par des radiateurs électriques.

► **<u>Le plancher du R+1</u> :**

Une chape allégée sera coulée sur le solivage recouvert d'une résille de type Nergalto, laquelle sera enduite en sous-face à la chaux. Enfin, le plancher sera couvert par un parquet bois en chêne à lames inégales dans les chambres du R+1. L'étage de la tour sud-ouest sera couvert par des tomettes.

► **<u>Le plancher du comble</u> :**

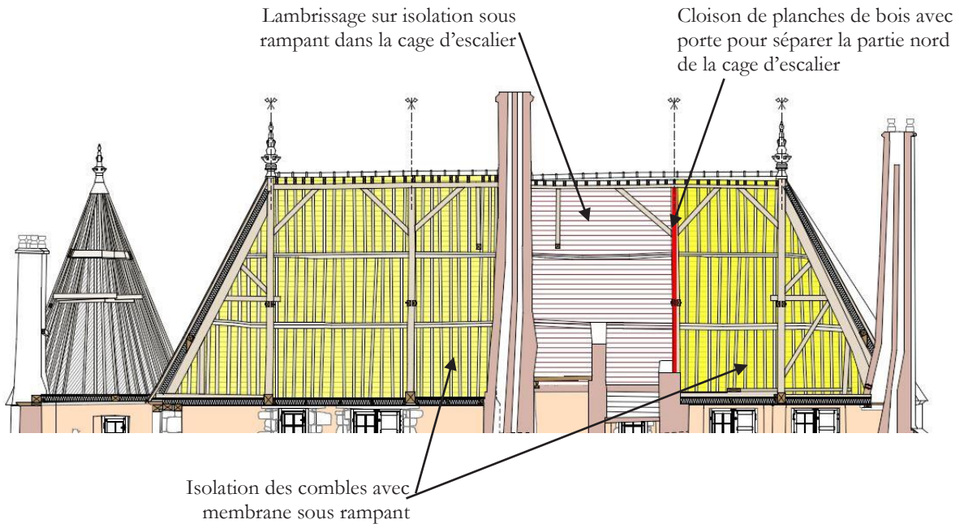
Pour les plafonds, il est prévu un plafond de plâtre et une isolation en laine de bois thermique et phonique entre solives.

C. Les combles du logis

Les combles doivent pouvoir supporter le poids d'un garde-meubles.

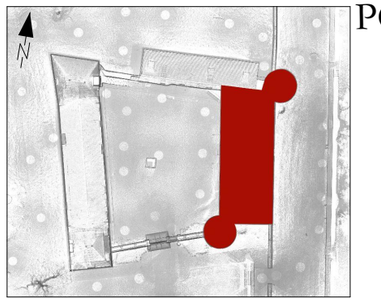
Il est prévu la mise en œuvre d'une isolation avec une membrane sous rampant sur l'ensemble de la couverture des combles. Un lambrissage sera posé sur les versants au niveau de la cage d'escalier.

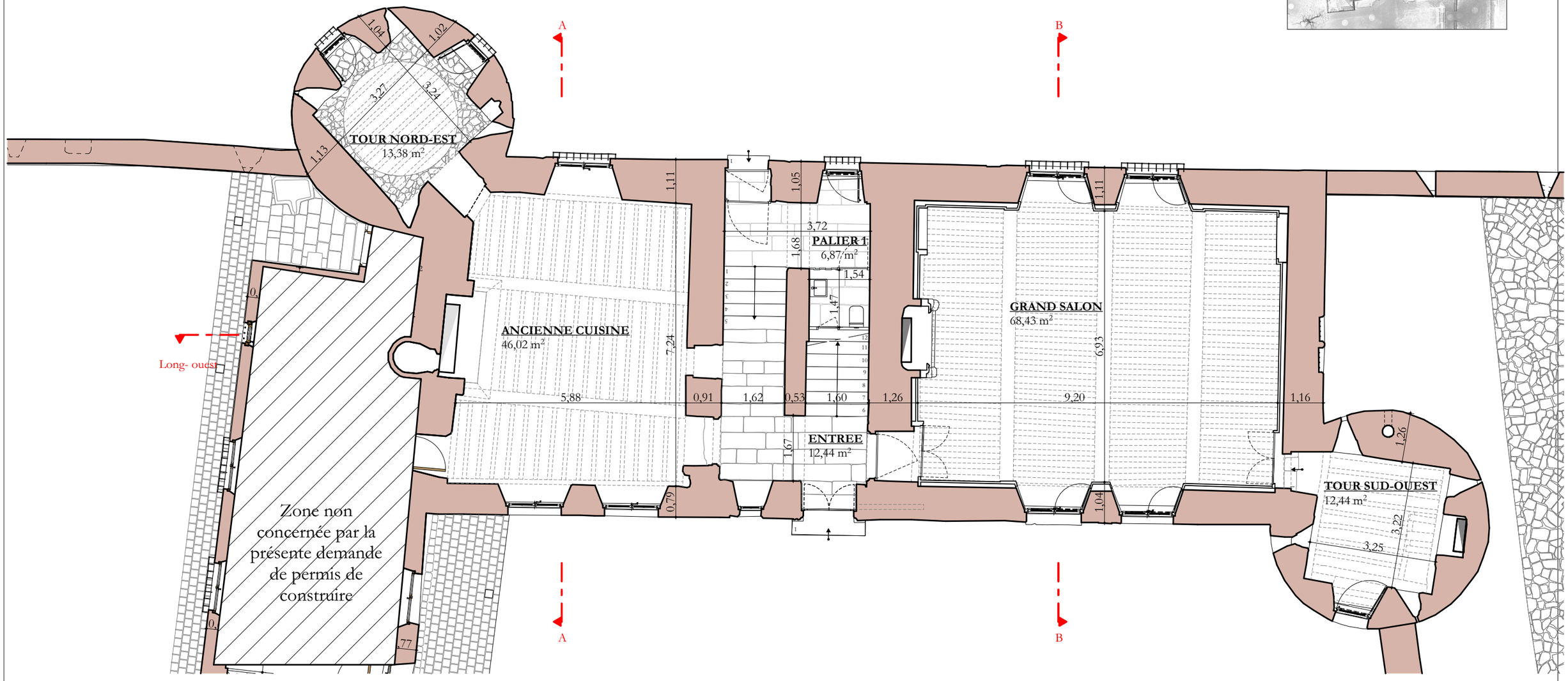
S'agissant des menuiseries, il est prévu de poser un parquet de grenier en lames de sapin dans les combles nord et sud. Une cloison de planches de bois avec une porte permettra la séparation du comble nord de la cage d'escalier. La pose d'une porte est prévue entre le grenier sud et la cage d'escalier.



Coupe longitudinale du projet des combles du logis.

PC 5 : DOSSIER DE PLANS



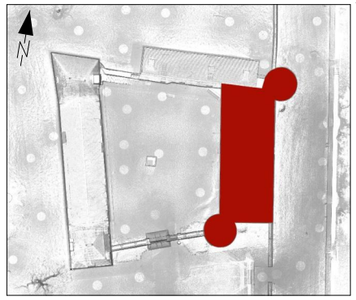


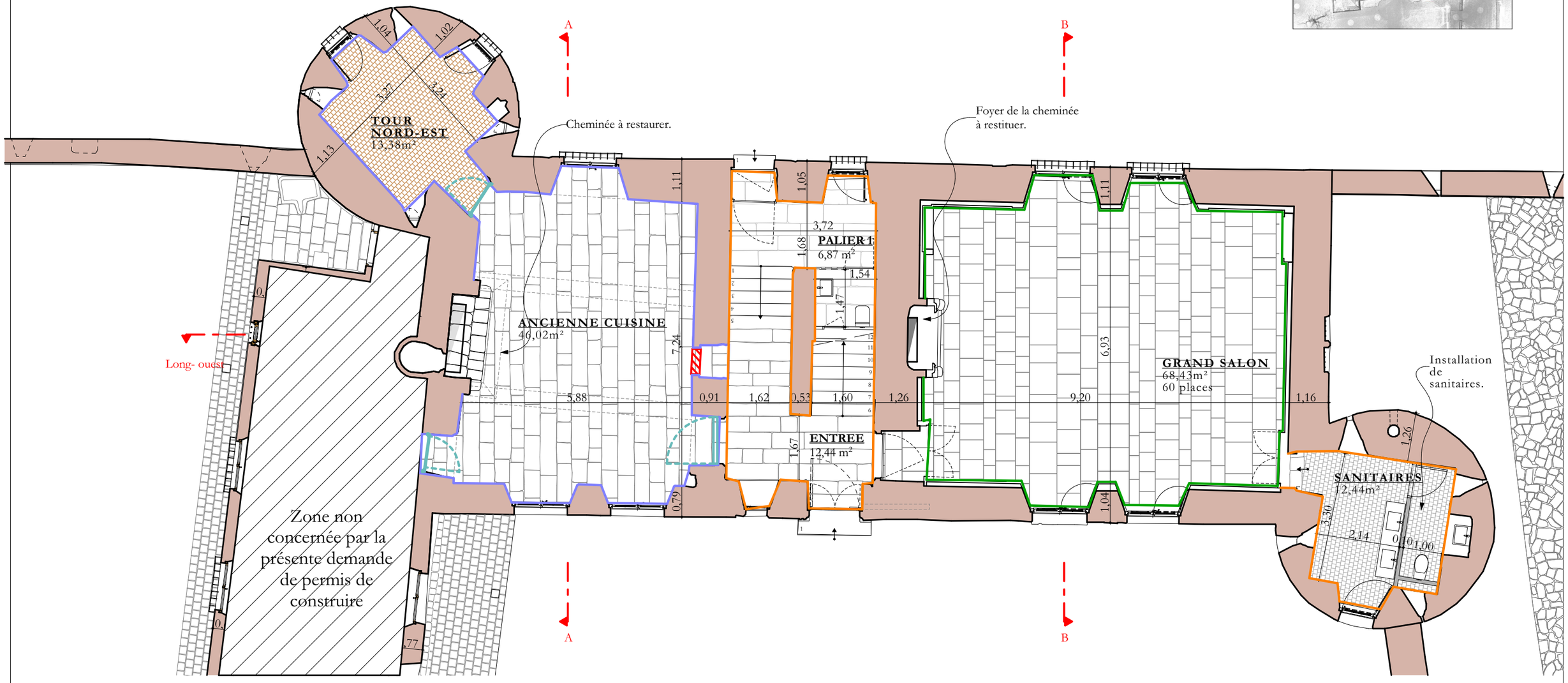
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - ETATS ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

LEGENDE :

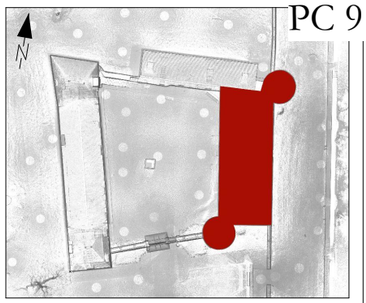
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant. Finition en dalles de granite.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant. Finition en tomettes.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant. Finition en pierre de Caen.
- Baie à reboucher.
- Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.
- Maçonneries à restaurer puis mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.
- Boiseries à restaurer ou remplacer par un modèle de même type à définir dans le cadre du CST.
- Pose de nouvelles portes.

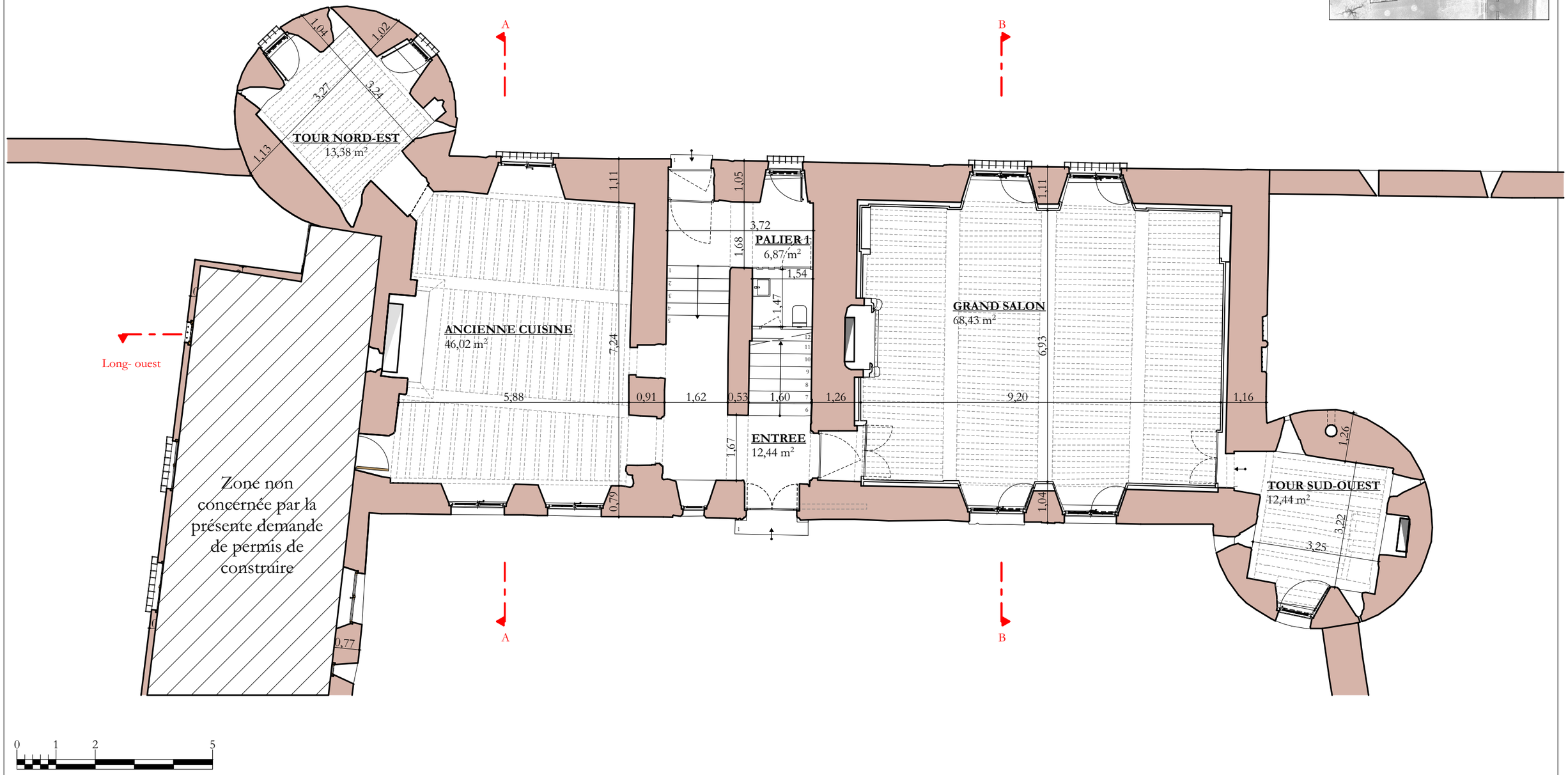




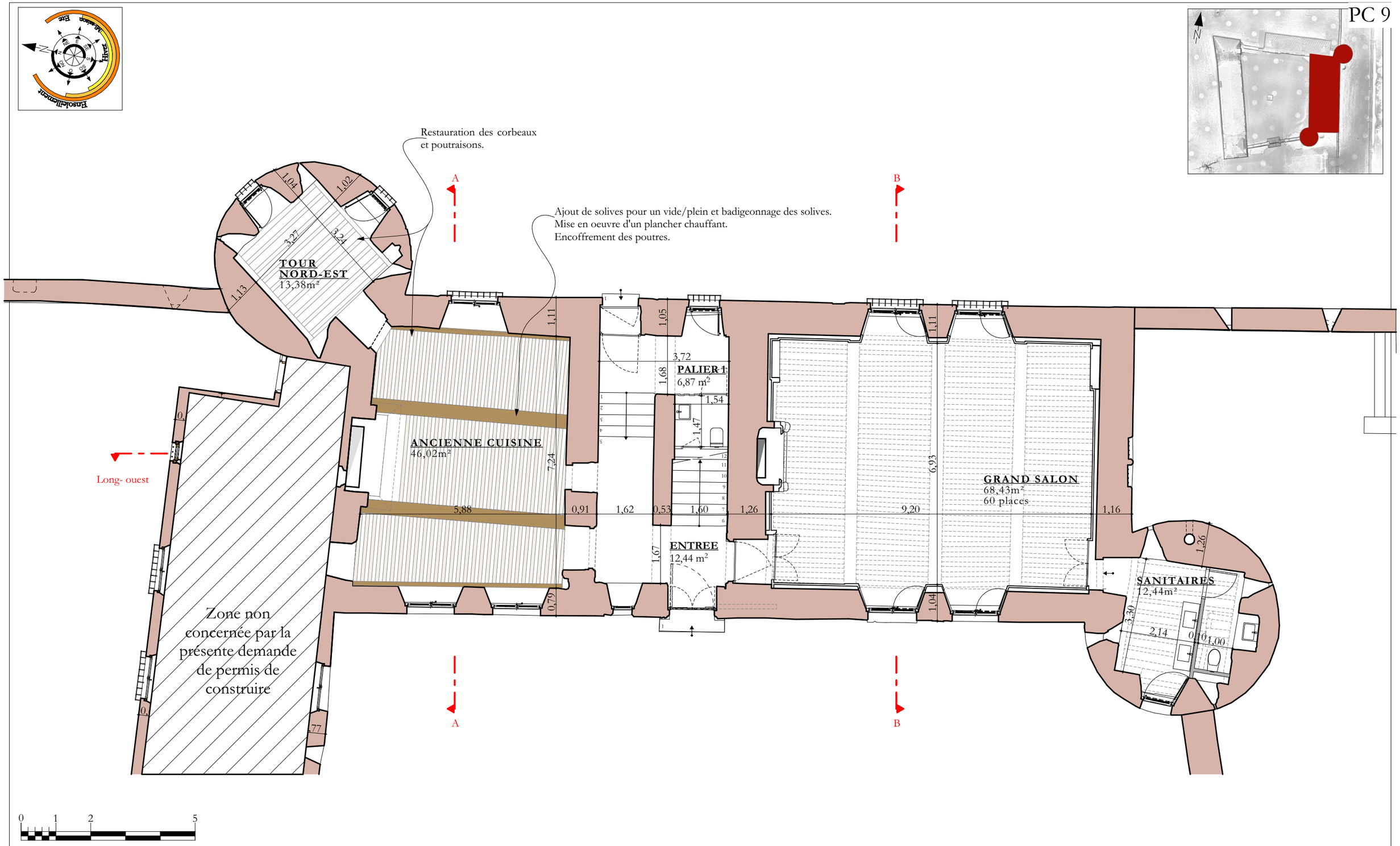
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - ETATS ACTUEL ET FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

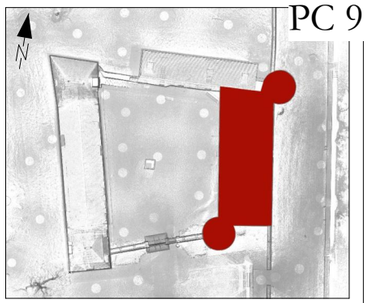


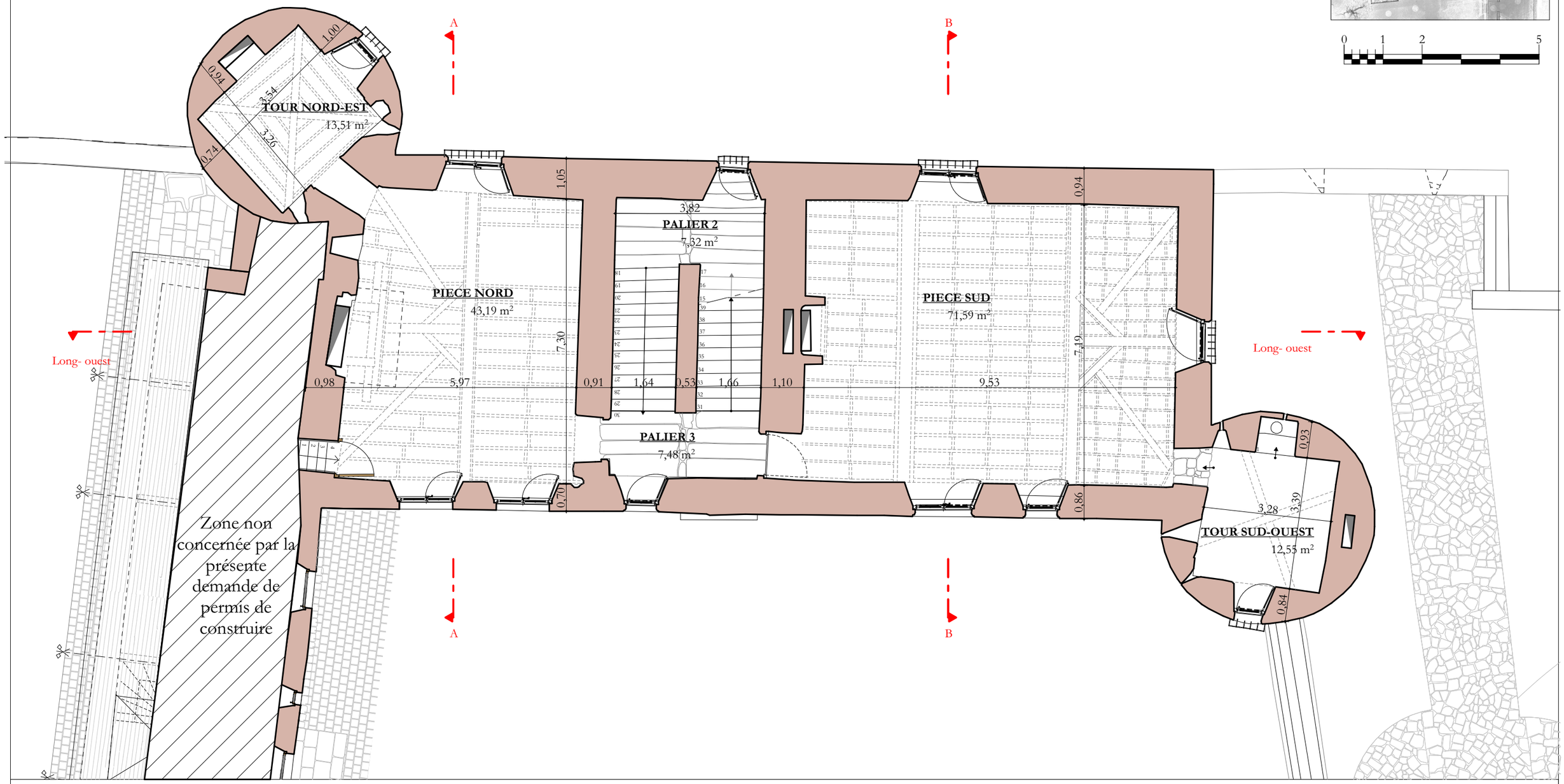


Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - PLAN DE PLAFOND - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** RDC - PLAN DE PLAFONDS - ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot





Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** R+1 - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

LEGENDE :

Chambre nord et salle de bain 1 :
Mise en oeuvre d'un plancher chauffant. Finition tomettes.

Chambre sud :
Dépose du parquet existant.
Pose d'un parquet en lames de chêne moderne (lames inégales).

Salle de bain 2 :
Mise en oeuvre d'une chape allégée de chaux.
Finition en tomettes.

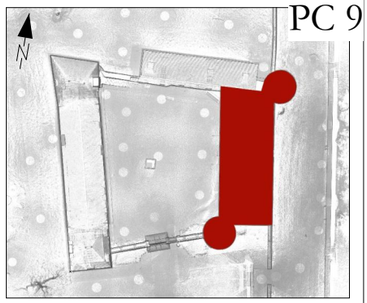
Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux.

Mise en oeuvre d'un enduit à la chaux et pose d'une cimaise avec des panneaux bas (environ 80cm de haut - Modèle à définir dans le cadre du CST).

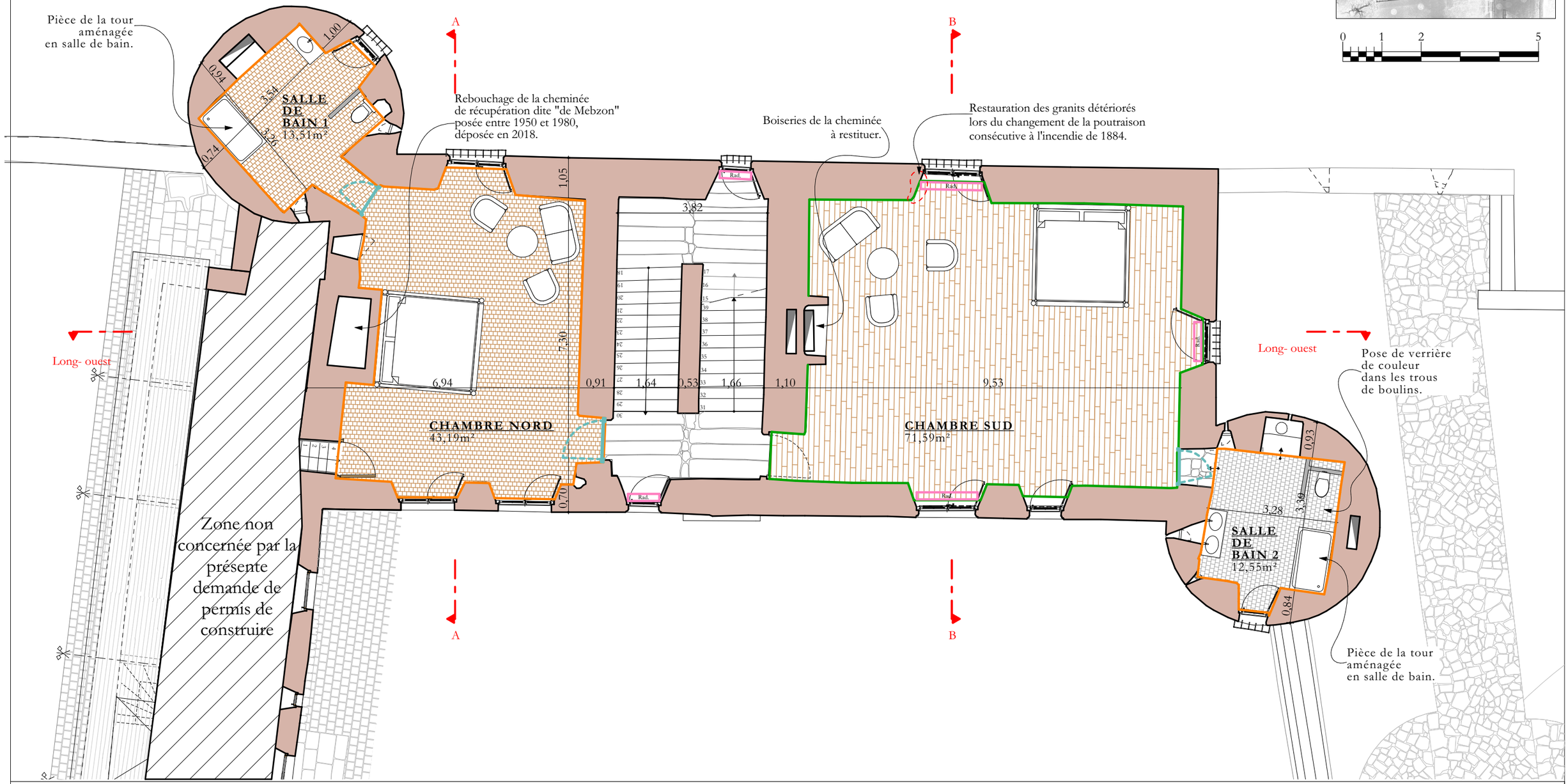
Rad. Pose de radiateurs électriques.

Pose de nouvelles portes.

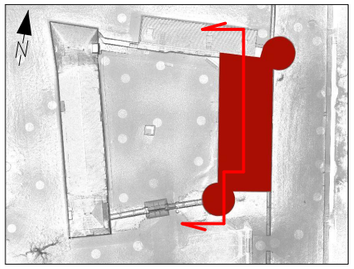
Pierres de granite à réparer.



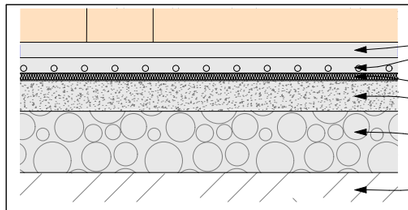
0 1 2 5



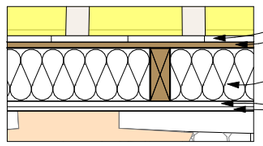
Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** R+1- ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



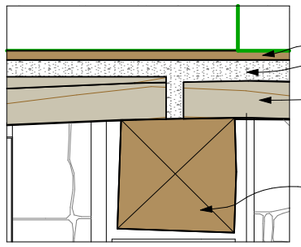
Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** REVER FACADE OUEST - ETAT ACTUEL	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot



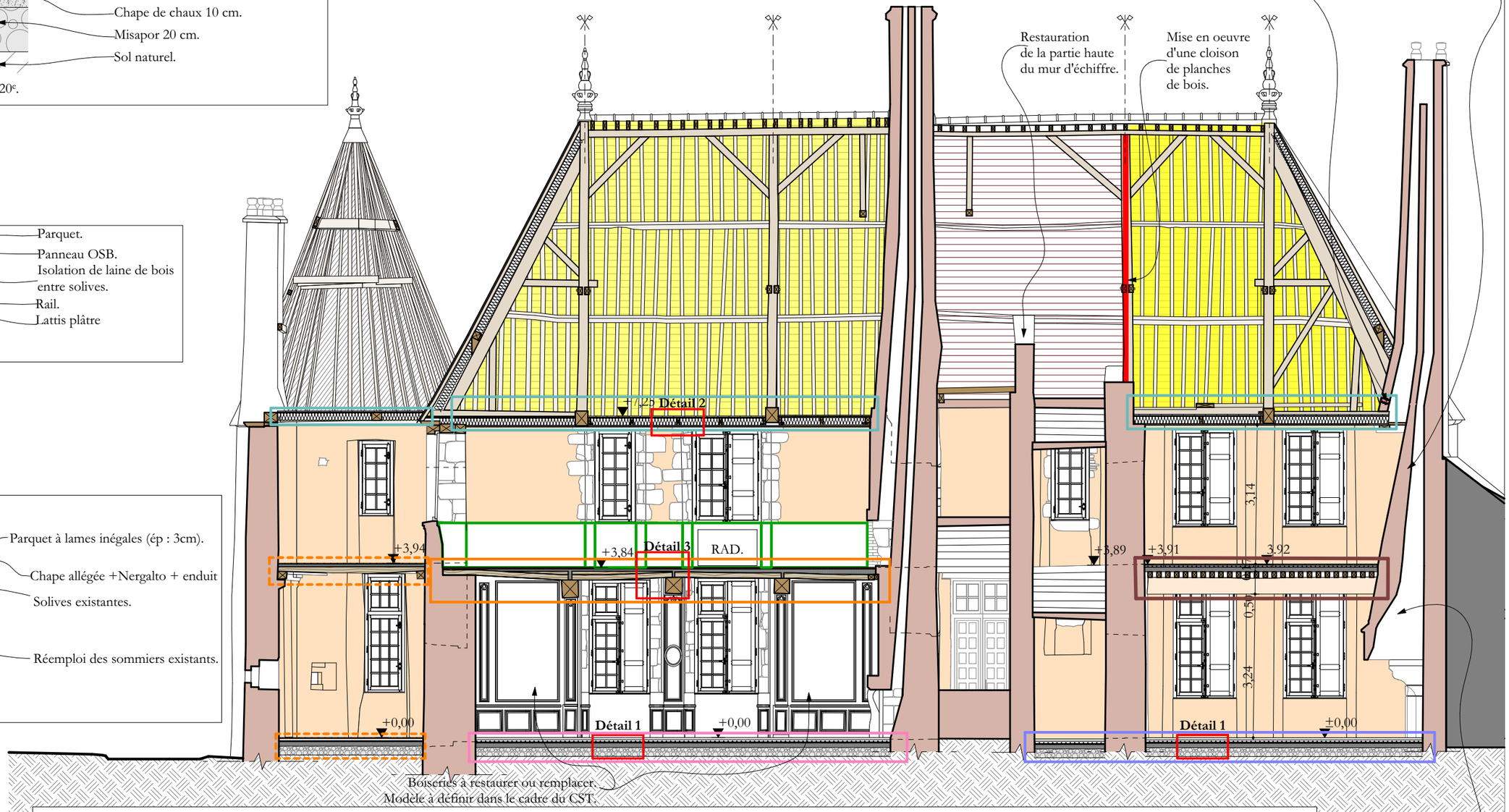
Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.

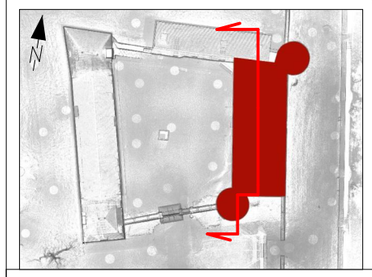


Détail 2 : projet de sol combles 1/20e.



Détail 3 : plancher R+1 - 1/20e.





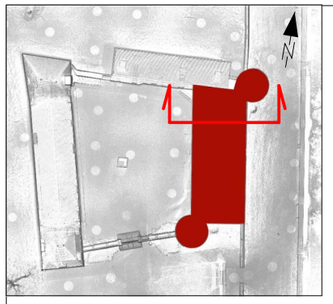
LEGENDE :

- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en dalles de granite.
- Ajout de solives pour un vide/plein et badigeonnage des solives. Mise en oeuvre d'un plancher chauffant. Encoffrement des poutres.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Cimaise avec panneaux bas d'environ 1m de haut. Modèle à définir.
- Isolation + membrane sous rampant.
- Pose de lambris.
- Mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec finition en tomettes.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en pierre de Caen.

Restauration de la cheminée et de l'âtre et chemisage du conduit

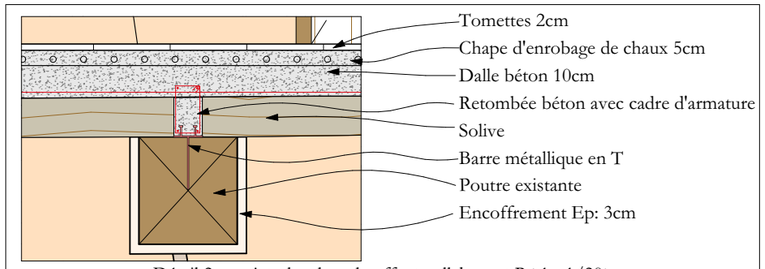
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS -** REVER FACADE OUEST - ETAT FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

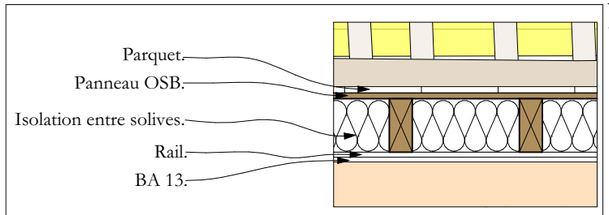


LEGENDE :

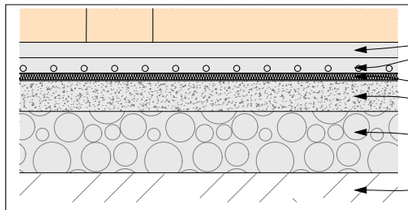
- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en dalles de granite.
- Ajout de solives pour un vide/plein et badigeonnage des solives. Encoffrement des poutres.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Isolation + membrane sous rampant.



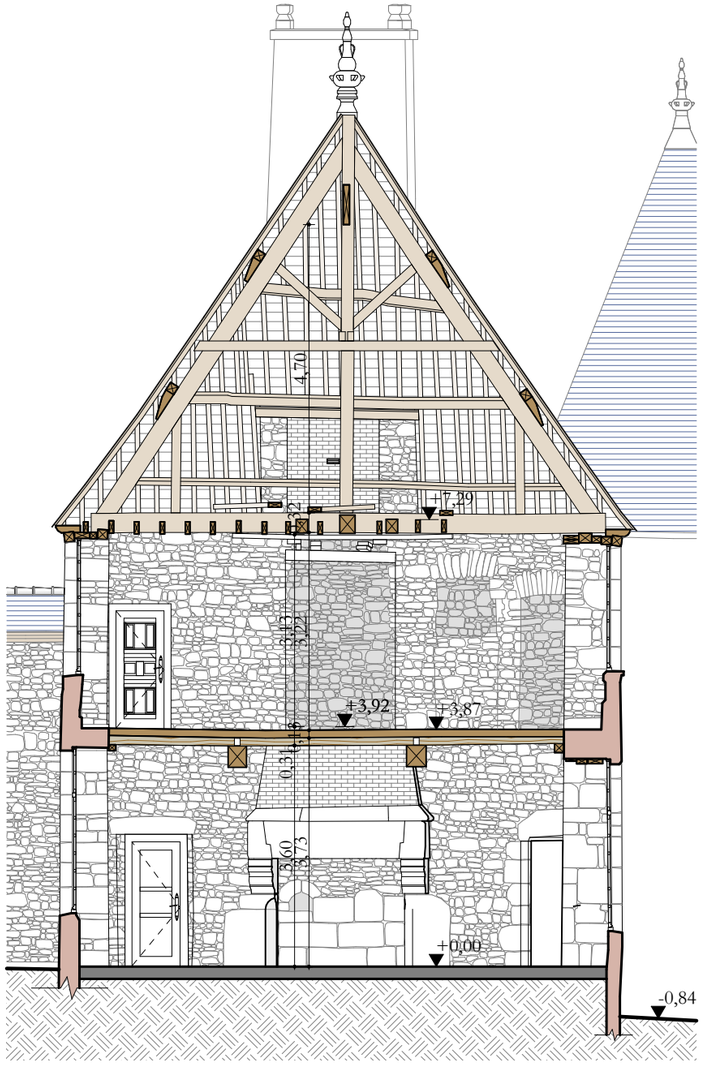
Détail 2 : projet plancher chauffant collaborant R+1 - 1/20e.



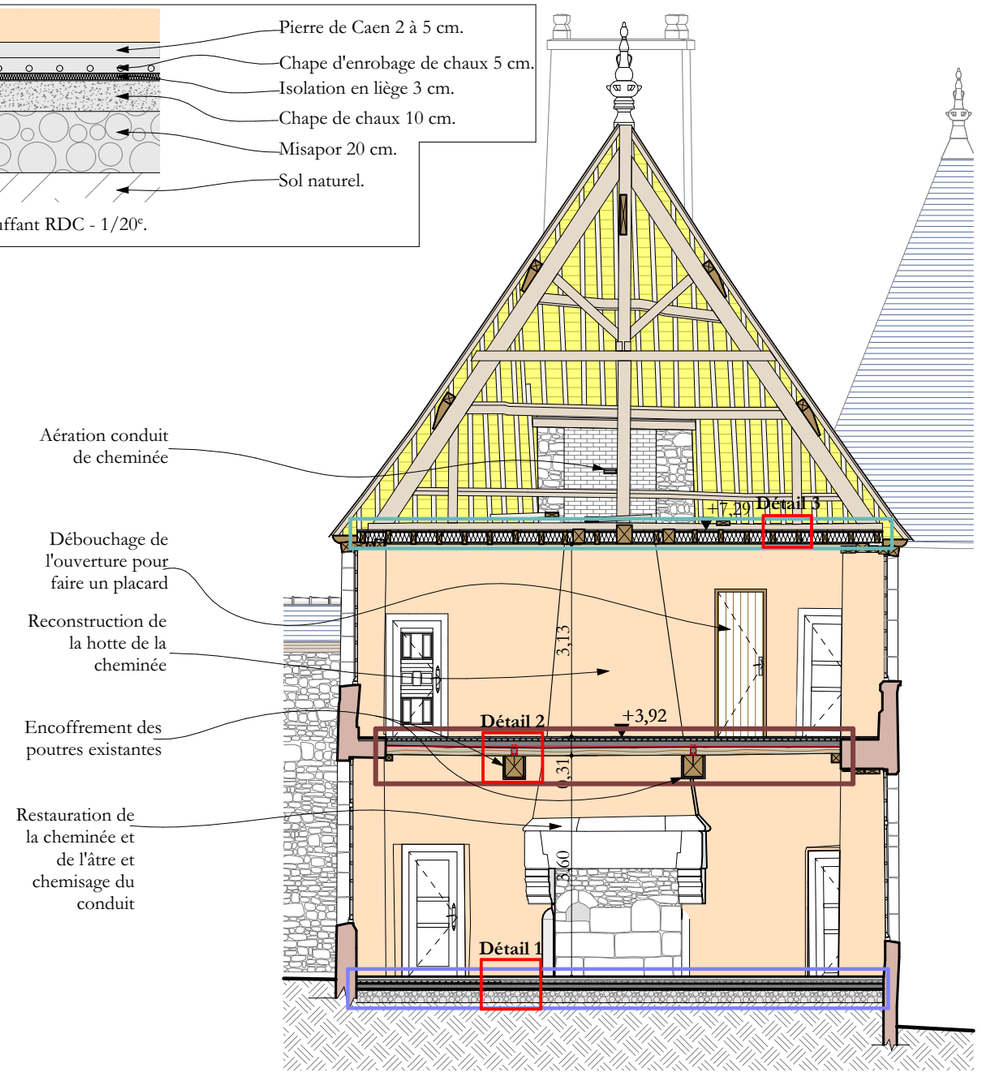
Détail 3 : projet de plancher combles 1/20e.



Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.



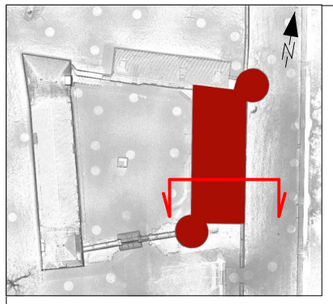
ETAT ACTUEL



ETAT FUTUR

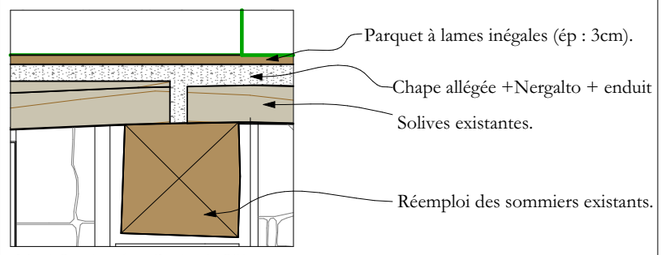
0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS - PARTIE NORD -** COUPE AA - ETATS ACTUEL ET FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1:100, 1:20	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot

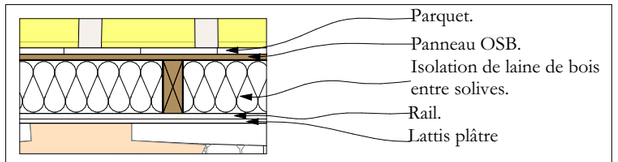


LEGENDE :

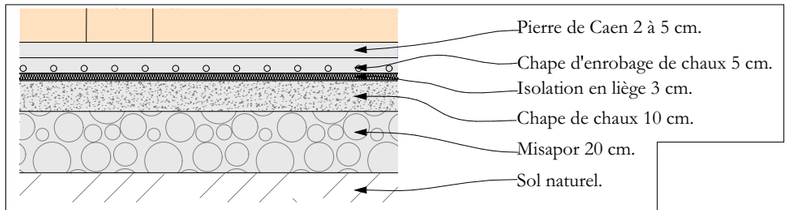
- Mise en oeuvre d'enduit à la chaux hydraulique NHL 2.
- Mise en oeuvre d'une chape allégée + nergalto + enduit avec finition en parquet bois à lames inégales.
- Mise en oeuvre d'une dalle de chaux avec plancher chauffant Finition en pierre de Caen.
- Mise en oeuvre d'un plafond plâtre et isolation phonique et thermique entre solives.
- Isolation + membrane sous rampant.



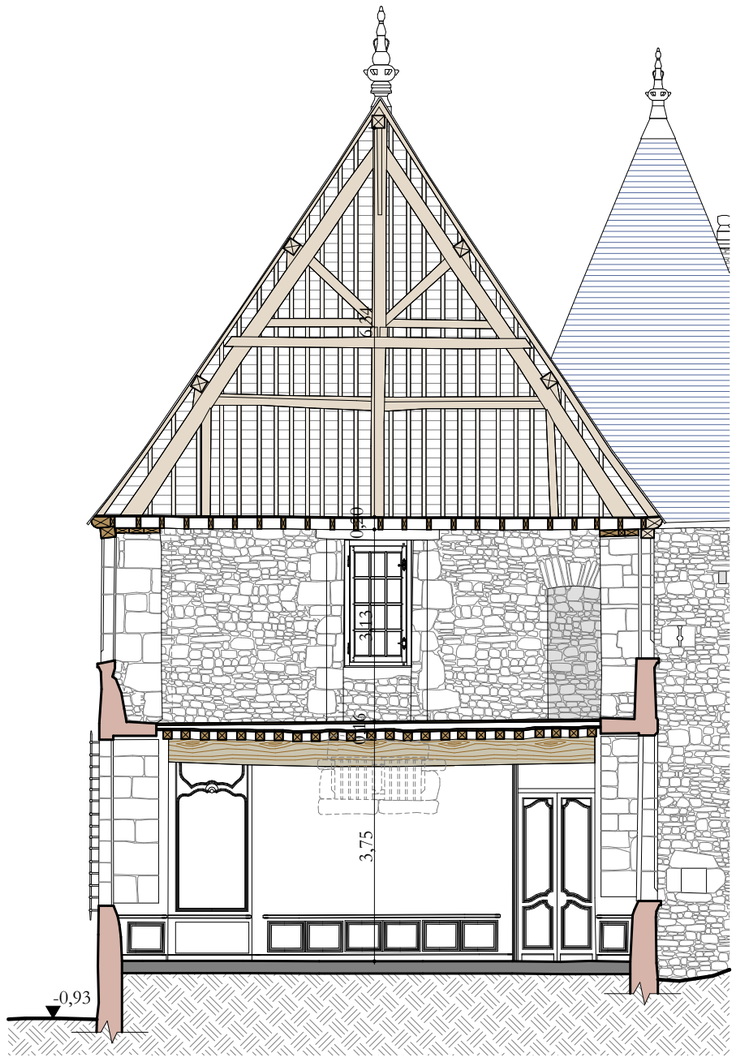
Détail 2 : plancher R+1 - 1/20e.



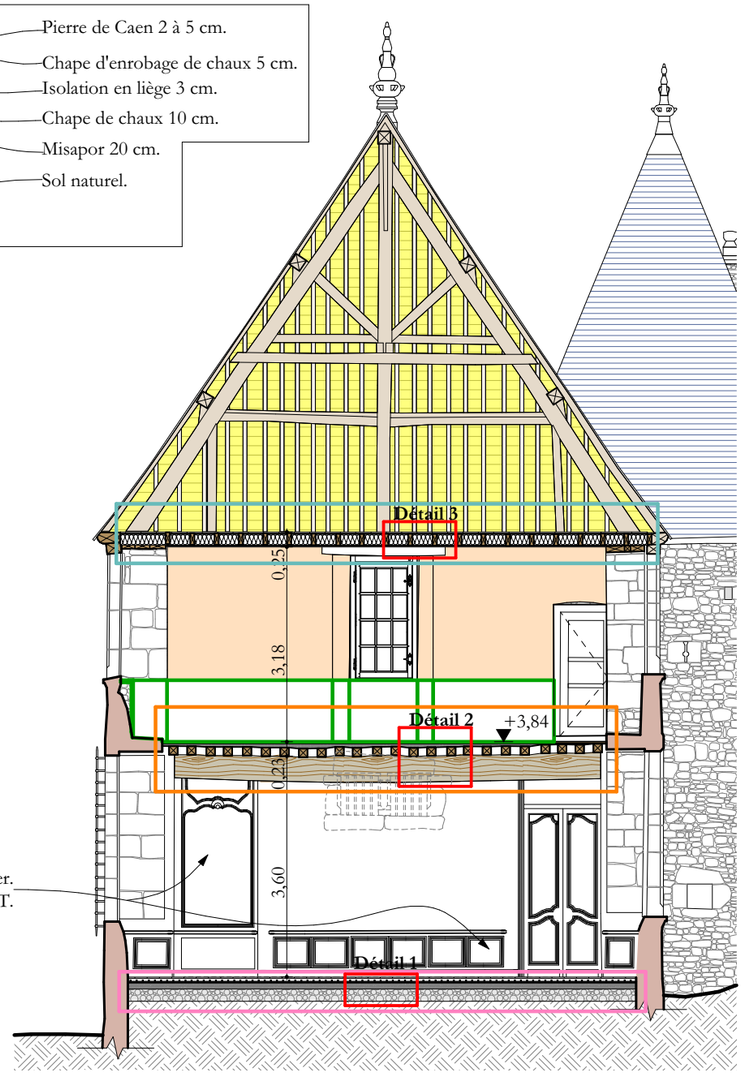
Détail 3 : projet de sol combles 1/20e.



Détail 1 : projet de sol chauffant RDC - 1/20e.



ETAT ACTUEL



Boiseries à restaurer ou remplacer.
Modèle à définir dans le cadre du CST.

ETAT FUTUR

0 1 2 5

Manoir de la Chaslerie **Restauration de la partie nord du logis et de la cour intérieure** 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**Maîtres d'ouvrage :** **Pierre-Paul et Carole Fourcade** La Chaslerie 3472 et 3490, route de Lonlay La Haute-Chapelle 61700 - Domfront en Poiraie	**DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE** **- LOGIS - PARTIE SUD -** COUPE BB - ETATS ACTUEL ET FUTUR	Juillet 2025 Ech : 1/100e	**Atelier PAQUIN** architecte DPLG Architecte du Patrimoine DSA Chaillot