

## Table des matières

<b>Introduction</b> .....	7
<i> Première partie</i>	
<b>LES SOURCES ET LEUR EXPLOITATION</b>	
Introduction à la première partie .....	25
<i> Chapitre I</i>	
<b>Apports et limites des sources</b> .....	27
Les aveux .....	28
<i>Définition et présentation générale</i> .....	28
<i>Les buts des aveux</i> .....	30
<i>Décrire les possessions et droits seigneuriaux</i> .....	30
<i>Décrire les liens et les relations entretenus entre seigneurs et vassaux</i> .....	32
<i>Organiser le prélèvement seigneurial</i> .....	34
<i>Limites et questions soulevées par les aveux</i> .....	34
<i>Le manque de suivi chronologique</i> .....	34
<i>La question des reprises à l'identique</i> .....	35
<i>Des descriptions plus ou moins précises</i> .....	36
Les minus et les dénombremets .....	38
<i>Les minus</i> .....	38
<i>Définition générale</i> .....	38
<i>Présentation et lecture des minus</i> .....	39
<i>Apports des minus à la connaissance des structures seigneuriales</i> .....	39
<i>Quelques précautions à prendre concernant l'étude des minus</i> .....	41
<i>Les dénombremets de rentes ou rentiers</i> .....	43
<i>Définition générale</i> .....	43
<i>Des indications précieuses sur les rentes et droits seigneuriaux</i> .....	44
À partir du début du xv <sup>e</sup> siècle, des comptes mieux conservés .....	45
<i>Présentation générale des comptes</i> .....	45
<i>Des sources en prise directe avec la gestion quotidienne</i> .....	52
<i>Un certain suivi chronologique à moyen terme</i> .....	52
<i>L'étude du personnel et des agents seigneuriaux</i> .....	53
<i>L'impact de la conjoncture</i> .....	54
<i>Lacunes et questions soulevées par les comptes</i> .....	55

Les contrats et les actes issus de procédures.....	57
<i>Remarques préliminaires sur ces sources</i> .....	57
<i>Les contrats et les actes de procédures</i> .....	57
<i>Les affèagements</i> .....	57
<i>La vente de droits seigneuriaux</i> .....	58
<i>Les baux de ferme et d'arrentement</i> .....	59
<i>Les procédures</i> .....	59
Les archives ecclésiastiques .....	61
<i>Les aléas de la conservation</i> .....	61
<i>Sources ecclésiastiques et structures seigneuriales</i> .....	62
<i>Une vision originale de la vie médiévale</i> .....	62
<i>Archives ecclésiastiques et prélèvement seigneurial</i> .....	62
<i>Quelques limites</i> .....	63
Conclusion.....	63

*Chapitre II*

<b>Le problème des poids et des mesures</b> .....	65
Les poids en usage .....	65
<i>En Vannetais</i> .....	66
<i>Dans le comté de Nantes</i> .....	67
Les mesures de surface.....	70
Conclusion.....	73

*Deuxième partie*

**PRÉSENTATION GÉNÉRALE DES STRUCTURES SEIGNEURIALES  
EN BRETAGNE MÉRIDIONALE**

Introduction à la deuxième partie.....	77
--	----

*Chapitre III*

<b>Les organismes seigneuriaux</b> .....	79
Le domaine ducal : définition et prérogatives .....	80
<i>Étendue des possessions ducales en Bretagne méridionale</i> .....	80
<i>Les ducs et les autres seigneurs</i> .....	80
<i>Un droit spécifique : le droit de rachat</i> .....	81
Les seigneuries et sieuries laïques.....	82
<i>Les baronnies et grandes châtellenies</i> .....	82
<i>Caractères généraux</i> .....	82
<i>Étude de cas : la baronnie de Retz</i> .....	84
<i>Étude de cas : la baronnie d'Ancenis</i> .....	89
<i>Les grandes seigneuries foncières</i> .....	91
<i>Caractères originaux</i> .....	91
<i>Étude de cas : la seigneurie des Huguetières</i> .....	92
<i>Les seigneuries des niveaux inférieurs</i> .....	93
<i>Considérations générales</i> .....	93

<i>Étude de cas : la seigneurie d'Acigné (Saint-Étienne-de-Montluc, Cordemais et Vigneux-de-Bretagne)</i> .....	95
<i>Étude de cas : la seigneurie de Cardinal (Guérande)</i> .....	96
Les sieuries .....	98
<i>Caractères généraux</i> .....	98
<i>Étude de cas : la sieurie de Michel Riou de Rosmadec</i> .....	101
Les seigneuries ecclésiastiques et leurs caractéristiques .....	102
<i>Des points communs avec les seigneuries laïques</i> .....	102
<i>Une hiérarchie plus marquée</i> .....	104
<i>Des seigneuries plus touchées par les événements?</i> .....	107
Conclusion .....	109
Chapitre IV	
<b>Systèmes de tenures et types de redevances</b> .....	111
Les prélèvements fixes en numéraire .....	111
<i>Le cens</i> .....	112
<i>Définition</i> .....	112
<i>Importance des cens dans le prélèvement seigneurial</i> .....	112
<i>La taille</i> .....	114
<i>Quelques remarques générales</i> .....	114
<i>Taille et convenant</i> .....	114
<i>Les convenants</i> .....	116
<i>Présentation générale</i> .....	116
<i>Extension et chronologie du convenant</i> .....	117
<i>Convenant et pouvoir seigneurial</i> .....	118
<i>Les autres redevances</i> .....	118
<i>Remarques préliminaires</i> .....	118
<i>Un exemple de rentes « fossilisées » : l'île de Bouin</i> .....	121
Les redevances à part de fruits .....	122
<i>La dîme</i> .....	123
<i>Quelques remarques préliminaires</i> .....	123
<i>Perception de la dîme</i> .....	124
<i>Dîmes et autres redevances</i> .....	126
<i>Les parts de récolte</i> .....	127
<i>Présentation générale</i> .....	127
<i>Intérêt des redevances en nature pour les seigneurs</i> .....	128
<i>Le champart et le terrage</i> .....	129
<i>Le complant</i> .....	132
<i>Définition générale</i> .....	132
<i>Localisation</i> .....	133
<i>Complants et prélèvement seigneurial</i> .....	133
<i>Les redevances sur les métairies</i> .....	134
<i>Métairies et « gageries »</i> .....	134
<i>Poids du prélèvement sur les métairies</i> .....	135
Les coutumes et les banalités .....	136
<i>Les droits d'usage</i> .....	136
<i>Les édifices banaux et leur usage</i> .....	136

<i>Part des fermes dans les recettes totales</i> .....	139
<i>Les autres exercices du pouvoir de ban</i> .....	142
<i>Les corvées</i> .....	144
<i>Remarques générales</i> .....	144
<i>Le poids des corvées</i> .....	144
<i>Les droits de passage et autres banalités</i> .....	147
<i>Les droits de passage et péages</i> .....	147
<i>D'autres droits plus originaux</i> .....	149
Conclusion .....	150

*Chapitre V*

<b>Un angle d'étude : le prélèvement seigneurial</b> .....	153
Les structures seigneuriales pour organiser le prélèvement .....	153
<i>La perception directe par les seigneurs</i> .....	154
<i>Les rentes perçues par un agent seigneurial</i> .....	156
<i>Le paiement par l'intermédiaire d'autres tenanciers</i> .....	161
Un trait majeur : la faiblesse des redevances .....	164
<i>Des redevances en numéraire d'un montant peu élevé</i> .....	164
<i>Des redevances en nature plus nombreuses</i> .....	165
<i>Des adaptations difficiles</i> .....	166
Les termes de paiement .....	168
<i>Un paiement organisé autour des grandes fêtes religieuses</i> .....	169
<i>Deux grands termes de paiement : août et Noël</i> .....	173
<i>Répartition des autres termes de paiement</i> .....	175
Conclusion .....	177
<b>Conclusion de la deuxième partie</b> .....	179

*Troisième partie*

**DIFFICULTÉS ET LENT RÉTABLISSEMENT  
DES STRUCTURES SEIGNEURIALES AU XIV<sup>e</sup> SIÈCLE  
ET DANS LA PREMIÈRE MOITIÉ DU XV<sup>e</sup> SIÈCLE  
(ANNÉES 1300-ANNÉES 1440)**

Introduction à la troisième partie .....	183
--	-----

*Chapitre VI*

<b>Les seigneuries à l'épreuve des guerres et de la crise au XIV<sup>e</sup> siècle</b> .....	185
La situation avant la guerre de Succession de Bretagne .....	185
<i>Une situation difficilement saisissable</i> .....	186
<i>Des campagnes bien peuplées ?</i> .....	187
<i>Des rentes d'un bon rapport</i> .....	190
Une situation rendue difficile par la guerre de Succession de Bretagne (1341-1365) .....	192
<i>Le tournant de la guerre de Succession</i> .....	193
<i>Les impacts de la guerre</i> .....	194

<i>Des secousses jusqu'à la fin du XIV<sup>e</sup> siècle</i> .....	195
Des contrecoups de la guerre de Succession à la fin du XIV <sup>e</sup> siècle .....	197
<i>Un arrêt de la perception de certaines rentes</i> .....	197
<i>La désorganisation des prélèvements</i> .....	198
<i>Les premiers signes d'adaptation à la fin du XIV<sup>e</sup> siècle</i> .....	201
Conclusion .....	205
 <i>Chapitre VII</i>	
<b>Une prospérité relative sous le règne de Jean V (1399-1442)</b> .....	207
Héritages et adaptations au début du XV <sup>e</sup> siècle .....	208
<i>Une situation en grande partie héritée</i> .....	208
<i>De nouvelles sources de renseignements</i> .....	209
<i>Un éclairage nouveau sur les structures seigneuriales</i> .....	211
Le rétablissement progressif sous Jean V .....	212
<i>La politique de balancement entre France et Angleterre</i> .....	212
<i>Une situation globalement favorable à la Bretagne</i> .....	213
<i>Une prospérité ponctuée par les aléas</i> .....	213
Les limites de la reconstruction .....	218
<i>Des friches plus ou moins importantes</i> .....	218
<i>Une baisse relative de population</i> .....	219
<i>Des situations seigneuriales contrastées</i> .....	220
Conclusion .....	222
 <i>Chapitre VIII</i>	
<b>Géographie des structures seigneuriales et du prélèvement</b> .....	225
Entre héritages et adaptations à la veille du XV <sup>e</sup> siècle .....	226
<i>Une situation confuse au seuil du XV<sup>e</sup> siècle</i> .....	226
<i>De timides signes d'évolution</i> .....	229
<i>Une organisation en grands ensembles</i> .....	230
Une relative stabilité au cours de la première moitié du XV <sup>e</sup> siècle .....	232
<i>Une fixité des recettes en numéraire</i> .....	232
<i>Peu de fluctuations dans les recettes en nature</i> .....	236
<i>Une période marquée par une certaine stabilité</i> .....	240
Les premiers traits d'une géographie du prélèvement seigneurial au XV <sup>e</sup> siècle .....	242
<i>L'extension des convenants dans le pays vannetais</i> .....	242
<i>Une large domination des censives dans le comté de Nantes</i> .....	243
<i>Des seigneurs « rentiers du sol » ?</i> .....	246
Conclusion .....	250
 <b>Conclusion de la troisième partie</b> .....	 253

Quatrième partie

**CRISES ET ADAPTATIONS DES SEIGNEURIES BRETONNES  
(ANNÉES 1450-ANNÉES 1520)**

Introduction à la quatrième partie .....	257
--	-----

*Chapitre IX*

<b>Arrêt brutal de la reprise bretonne et montée des difficultés .....</b>	<b>259</b>
--	------------

Une montée des difficultés .....	260
----------------------------------	-----

<i>Des conditions climatiques plus difficiles .....</i>	<i>260</i>
---	------------

<i>Un accroissement des tensions politiques.....</i>	<i>266</i>
--	------------

<i>Des difficultés de plus en plus perceptibles .....</i>	<i>268</i>
---	------------

Les seigneurs bretons et la France (années 1450-années 1490) .....	270
--	-----

<i>Les seigneurs bretons et la France dans les années 1460-1480.....</i>	<i>270</i>
--	------------

<i>De profondes recompositions entre 1487 et 1491 .....</i>	<i>272</i>
---	------------

<i>Les conséquences du conflit .....</i>	<i>273</i>
--	------------

Les impacts sur les structures seigneuriales .....	275
--	-----

<i>Une désorganisation de l'économie .....</i>	<i>275</i>
--	------------

<i>Le retour de la « faible monnaie ».....</i>	<i>277</i>
--	------------

<i>Des structures seigneuriales mises en difficulté .....</i>	<i>280</i>
---	------------

Conclusion.....	284
-----------------	-----

*Chapitre X*

<b>De nouvelles conditions pour les seigneurs .....</b>	<b>287</b>
---	------------

Baisse chronique des prélèvements en numéraire .....	288
--	-----

<i>Une baisse cyclique .....</i>	<i>288</i>
----------------------------------	------------

<i>Un timide rétablissement après les difficultés .....</i>	<i>295</i>
---	------------

<i>Les premiers signes d'une reprise au début du XVI<sup>e</sup> siècle .....</i>	<i>297</i>
---	------------

Des prélèvements en nature plus importants.....	299
---	-----

<i>Des redevances fluctuantes .....</i>	<i>299</i>
---	------------

<i>Des revenus de plus en plus importants retirés des métairies .....</i>	<i>302</i>
---	------------

<i>Essai d'interprétation .....</i>	<i>307</i>
-------------------------------------	------------

Une autre solution : l'affermage.....	309
---------------------------------------	-----

<i>Les multiples possibilités d'affermage .....</i>	<i>310</i>
---	------------

<i>Des difficultés pour trouver des preneurs.....</i>	<i>315</i>
---	------------

<i>Une solution face aux difficultés? .....</i>	<i>318</i>
---	------------

Conclusion.....	320
-----------------	-----

*Chapitre XI*

<b>Une géographie du prélèvement seigneurial affermie.....</b>	<b>323</b>
--	------------

Dans le pays vannetais : une très nette domination du convenant .....	324
---	-----

<i>Des convenants prédominants.....</i>	<i>324</i>
---	------------

<i>Une large présence de métairies .....</i>	<i>326</i>
--	------------

<i>Des censives difficiles à cerner.....</i>	<i>328</i>
--	------------

Dans le comté de Nantes : la Loire comme « frontière » ?.....	330
<i>Au nord, prédominance des censives</i> .....	330
<i>Entre l'Erdre et l'Anjou, large présence de métairies</i> .....	332
<i>Au sud, domination des métairies</i> .....	334
Une période de profonds changements.....	336
<i>Des changements au cas par cas</i> .....	336
<i>L'impact du contexte</i> .....	338
<i>Le poids des influences extérieures</i> .....	339
Conclusion.....	340
<b>Conclusion de la quatrième partie</b> .....	343
<b>Conclusion générale</b> .....	347

## ANNEXES

Annexe I. Lexique.....	355
Annexe II. Exemples de comptes illustrés (xv <sup>e</sup> siècle).....	361
Annexe III. Part des revenus tirés des métairies (prévôté d'Ancenis, châtelainies de Belligné et de Saffré) dans les recettes totales.....	363
Annexe IV. Petit atlas historique.....	369
Annexe V. Calendrier du prélèvement.....	371
<b>Répertoire des sources</b> .....	373
<b>Bibliographie</b> .....	385
<b>Index</b> .....	397
<b>Table des graphiques, des tableaux et des cartes</b> .....	401