

# Notice légale

## Introduction

Les présentes conditions générales représentent l'intégralité des engagements entre LeCoindesAnciens et les internautes. Si une ou plusieurs des dispositions des présentes conditions générales étaient invalidées pour quelque cause que ce soit les autres dispositions garderont toute leur validité. En cas de difficulté d'interprétation entre l'un des titres et les clauses auxquelles ils se rapportent, le titre litigieux sera déclaré inexistant. Les présentes conditions générales, les règles de fond et les règles de forme, sont régies par la loi française. LeCoindesAnciens se réserve la faculté de modifier les dispositions des présentes conditions générales.

---

## Informatique et liberté

[LeCoindesAnciens est respectueux de votre vie privée et de vos données personnelles, conformément à la RGPD.](#)

LeCoindesAnciens a fait l'objet d'une déclaration auprès de la CNIL (Récépissé déclaration n° XXXXXXXX en date du XX XXX XXXX).

Pour tenir compte de nouveaux traitements informatiques, nous avons procédé à une nouvelle déclaration CNIL (Récépissé déclaration n° 1863068 en date du 1 juin 2015).

Conformément à la loi (article 34 de la loi "Informatique et Libertés"), vous disposez d'un droit d'accès de rectification et de suppression des données qui vous concernent.

Pour l'exercer, adressez une demande écrite à :

LeCoindesAnciens  
1571 rue Louis Blériot  
78530 Buc

ou par email [LeCoindesAnciens@gmail.com](mailto:LeCoindesAnciens@gmail.com)

---

## Disponibilité du service

LeCoindesAnciens s'efforce de proposer un service disponible 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24. Cependant LeCoindesAnciens ne pourrait être tenu comme responsable de la non disponibilité de [www.LeCoindesAnciens.fr](http://www.LeCoindesAnciens.fr) ou [www.LeCoindesAnciens.com](http://www.LeCoindesAnciens.com) quelles que soient les raisons : indisponibilité de votre fournisseur d'accès, de notre hébergeur, opération de maintenance, etc...

---

## Conditions pour les locataires

Le locataire certifie sur l'honneur la sincérité et l'exactitude des informations communiquées dans sa demande de location en particulier sur les garanties apportées au propriétaire. Un numéro de téléphone valide est obligatoire pour pouvoir diffuser sa demande de location. Sa candidature est diffusée sous sa seule responsabilité à l'égard de tous tiers, et notamment des propriétaires. La responsabilité de LeCoindesAnciens ne saurait être engagée, directement ou indirectement, dans les futures relations entre les locataires et les propriétaires.

Chaque Demande de location est nominative et possède un numéro unique. Elle ne peut donc en aucun cas être utilisée par un autre locataire.

LeCoindesAnciens propose un système original de mise en relation entre propriétaires et locataires et met tout en œuvre pour que les propriétaires contactent les locataires (publicité, emails, contacts avec la presse, les promoteurs immobiliers, les syndicats professionnels, ...). Chaque mois des milliers de propriétaires recherchent un locataire sur LeCoindesAnciens. Bien évidemment, l'exigence des prestations souhaitées par le locataire, la qualité de sa candidature ainsi que l'offre et la demande sur la région demandée sont des critères que nous ne maîtrisons pas.

Nous avertissons les propriétaires qu'il ne sert à rien de déposer une demande qui n'a aucune chance d'aboutir entre autres si :

- Le loyer souhaité est manifestement supérieur au secteur recherché
- Les garanties apportées aux locataires sont insuffisantes
- L'offre locative est inexistante ou très réduite dans la région demandée
- Les prestations demandées sont trop importantes par rapport au loyer souhaité.

Chaque demande de colocation dispose d'un onglet "Mon Coach". Ce service exclusif permet aux locataires de connaître en temps réel les forces et les faiblesses de leur projet locatif et les informe immédiatement des modifications à apporter pour faciliter leur recherche de logement.

Ce service est exclusivement réservé aux locataires de LeCoindesAnciens.

Les locataires autorisent implicitement la reproduction et la représentation de leur demande sur LeCoindesAnciens sous quelque forme que ce soit. Chaque locataire s'engage à supprimer sa demande de location dès qu'il a signé un bail avec le propriétaire.

---

## Durée de vie - Modification - Suppression du profil de Location

Le profil de location reste actif jusqu'à ce que le locataire ait trouvé son logement dans un délai maximum de 1 an. La demande est valable pour une recherche unique.

Le locataire est libre de modifier ses critères (surface, lieu, budget, date limite d'emménagement, ...) afin d'augmenter ou réduire les contacts avec les propriétaires. Après chaque modification la demande est retransmise aux propriétaires en fonction des nouveaux critères.

Pour maintenir la qualité de notre service, nous invitons le locataire à supprimer sa demande dès qu'il a signé un bail avec un propriétaire. Attention : la suppression de la Demande est définitive et elle ne peut être réactivée.

De plus LeCoindesAnciens a mis en place une procédure pour assurer aux propriétaires que les locataires inscrits sont toujours à la recherche d'un logement. Quelques jours avant la date limite d'emménagement inscrite par le locataire sur son profil de location, LeCoindesAnciens l'informe par email que sa demande sera DÉFINITIVEMENT supprimée la semaine suivante s'il ne prolonge pas cette date limite. Le locataire peut modifier sa date limite d'emménagement autant de fois qu'il le souhaite dans la limite de 12 mois.

---

## Conditions pour les propriétaires

Le propriétaire s'engage à louer un logement décent et ne pratiquer aucune discrimination dans sa sélection de locataires ou de colocataires.

Le propriétaire reconnaît qu'il ne travaille pas pour un professionnel de l'immobilier (agence, marchand de listes, notaire, administrateur de biens, ...). Il s'engage à proposer sa location sans frais d'intermédiaires.

La responsabilité de LeCoindesAnciens ne saurait être engagée, directement ou indirectement, dans les futures relations entre les propriétaires et les (co)locataires.

Le propriétaire accepte que LeCoindesAnciens puisse représenter et/ou reproduire les informations concernant les locations, de façon totale ou partielle (caractéristiques, descriptifs, photos, ...) sur des sites d'annonces immobilières de partenaires afin de renforcer la promotion de leurs offres. Bien évidemment, LeCoindesAnciens s'engage à ce que les coordonnées des propriétaires ne soient jamais divulguées sur ces sites.

Les photos et descriptifs des locations enregistrées doivent être conformes à la réalité et ne concerne que le logement en question.

Tout envoi de messages ou photos contenant des propos diffamatoires, insultants, injurieux et plus généralement contraires à la loi française pourra entraîner la

suppression de l'Espace Propriétaire sans préavis, et entraîner un bannissement temporaire ou définitif du propriétaire.

Le prestataire reconnaît que la prestation de LeCoindesAnciens sera pleinement exécutée dès l'activation de sa demande de colocation aux [conditions tarifaires décrites ci-après](#), et ce avant l'expiration du délai de rétractation. En conséquence, en application du 1<sup>er</sup> de l'article L221-28 du code de la consommation, le propriétaire ne pourra se prévaloir d'un droit de rétractation.

---

## Conditions pour les colocataires en recherche

Le(s) colocataire(s) reconnaît que la prestation de LeCoindesAnciens sera pleinement exécutée dès l'activation de sa demande de colocation aux [conditions tarifaires décrites ci-après](#), et ce avant l'expiration du délai de rétractation. En conséquence, en application du 1<sup>er</sup> de l'article L221-28 du code de la consommation, le(s) colocataire(s) ne pourra se prévaloir d'un droit de rétractation.

Chaque Demande de colocation est associée à un profil à un contact principal qui gère la demande de colocation. Le colocataire principal certifie sur l'honneur la sincérité et l'exactitude des informations communiquées dans sa demande de colocation en particulier sur les garanties apportées aux particuliers qui proposent des logements en colocation. Un numéro de téléphone valide est obligatoire pour pouvoir diffuser sa demande de colocation. La candidature est diffusée sous sa seule responsabilité à l'égard de tous tiers, et notamment des propriétaires ou des colocataires occupants. La responsabilité de LeCoindesAnciens ne saurait être engagée, directement ou indirectement, dans les futures relations entre les colocataires et les propriétaires.

Tant que le profil n'est pas activé, le nombre de colocataires associé à cette demande peut être modifié. Une fois la demande activée, les informations suivantes ne sont plus modifiables : nom et prénom des colocataires, âge et photo. De même le nombre de colocataires associé à la Demande de colocation pourra être diminué mais pas augmenté.

Une Demande de colocation via profil peut être individuelle ou composée de plusieurs colocataires.

Pour qu'une demande composée de plusieurs colocataires puisse être transmise, tous les profils des colocataires doivent être définis afin de garantir une mise en relation conforme aux profils. LeCoindesAnciens ne saurait être responsable si un ou plusieurs colocataires ne complètent pas leur profil et empêchent donc la diffusion de leur Demande de colocation. Les colocataires autorisent implicitement la reproduction et la représentation de leur demande sur LeCoindesAnciens sous quelque forme que ce soit. Le colocataire principal s'engage à supprimer sa demande de colocation dès qu'il a signé un bail avec le propriétaire.

---

## Durée de vie - Modification - Suppression du profil de Colocation

Le profil de colocation reste actif jusqu'à ce que le(s) colocataire(s) ait trouvé sa colocation dans un délai maximum de 1 an. La demande est valable pour une recherche unique.

Le colocataire est libre de modifier ses critères (lieu, budget, date limite d'emménagement, ...) afin d'augmenter ou réduire les contacts avec les particuliers qui proposent des colocations. Après chaque modification la demande est retransmise aux propriétaires ou colocataires occupants en fonction des nouveaux critères de recherche.

Pour maintenir la qualité de notre service, nous invitons le colocataire principal à supprimer sa demande dès qu'il a signé un bail avec un propriétaire. Attention : la suppression du profil est définitive et ne peut être réactivé.

De plus LeCoindesAnciens a mis en place une procédure pour assurer aux propriétaires ou colocataires occupant que les colocataires inscrits sont toujours à la recherche d'une colocation. Quelques jours avant la date limite d'emménagement inscrite par le colocataire sur sa demande de Colocation, LeCoindesAnciens l'informe par email que sa demande sera DÉFINITIVEMENT supprimée la semaine suivante s'il ne prolonge pas cette date limite. Le colocataire peut modifier sa date limite d'emménagement autant de fois qu'il le souhaite dans la limite de 12 mois.

---

## Conditions pour les colocataires occupants

Le colocataire occupant est un colocataire (ou un groupe de colocataires) déjà en place dans une colocation et à la recherche d'un ou plusieurs nouveaux colocataires pour occuper des chambres disponibles.

La responsabilité de LeCoindesAnciens ne saurait être engagée, directement ou indirectement, dans les futures relations entre les propriétaires et les colocataires.

Le colocataire occupant accepte que LeCoindesAnciens puisse représenter et/ou reproduire les informations concernant les colocations, de façon totale ou partielle (caractéristiques, descriptifs, photos, ...).

Les photos et descriptifs des colocations enregistrées doivent être conformes à la réalité et ne concerner que le logement en question.

Tout envoi de messages ou photos contenant des propos diffamatoires, insultants, injurieux et plus généralement contraires à la loi française pourra entraîner la

suppression de l'Espace Colocataire sans préavis, et entraîner un bannissement temporaire ou définitif du colocataire occupant.

---

## Limitation de responsabilité

LeCoindesAnciens apporte le plus grand soin aux informations communiquées sur le site et à leur mise à jour. Cependant les éléments de ce site sont fournis sans aucune garantie de quelque manière explicite ou implicite. LeCoindesAnciens ne se porte pas garant et dénie toute responsabilité quant à l'utilisation ou aux conséquences de l'utilisation du contenu ou de tout autre élément de ce site.

LeCoindesAnciens ne pourra être recherchée au titre de l'information et des services proposés sur le site, et le visiteur accepte que l'utilisation de ces informations et services s'effectue sous sa seule et entière responsabilité, contrôle et direction.

LeCoindesAnciens n'a en aucun cas le devoir ni l'obligance de mettre à jour quelque information contenue dans ce site. Ce site peut contenir des inexactitudes techniques ou des erreurs typographiques. Des changements peuvent être faits sur les différents éléments du site sans annonce préalable.

LeCoindesAnciens ne se porte pas garant de la précision, perfection ou utilité de quelque information contenue dans ce site. LeCoindesAnciens ne garantit pas les fonctionnalités incluses dans ce site. Sous aucune circonstance LeCoindesAnciens devrait être responsable pour quelconque dommage résultant de l'utilisation de, ou de l'incompétence à utiliser, ce site. La loi applicable n'autorise pas l'exclusion de garanties implicites, ou des limitations de responsabilité ci-dessus, de manière à ce que les exclusions ci-dessus ne soient pas applicables pour vous.

LeCoindesAnciens ne garantit en aucun cas la conclusion de contrats de location entre les propriétaires et les locataires. LeCoindesAnciens ne pourra être tenu pour responsable en cas de non conclusion de la location, d'insolvabilité d'un locataire, de non-conformité d'un logement, etc... Plus généralement LeCoindesAnciens ne pourra être tenu pour responsable des futures relations entre un propriétaire et un locataire.

---

## Propriété intellectuelle

La marque LeCoindesAnciens est une marque exploitée par la société XXXXX. Toute représentation et/ou reproduction et/ou exploitation partielle ou totale de cette marque est donc prohibée. La structure générale du site, ainsi que les bases de données, les textes, graphiques et images sont la propriété de la société XXXXX.

La majorité des droits d'utilisation des photos du site ont été acquis auprès de sites spécialisés. Certaines photos ont bénéficié d'autorisation de droit de reproduction. Il est interdit de procéder à une extraction qualitativement ou quantitativement substantielle des bases de données mises en ligne sur le site de LeCoindesAnciens, ou d'utiliser ces bases de données dans un cadre anormal. Toute représentation

et/ou reproduction et/ou exploitation partielle ou totale de ce site, par quelques procédés que ce soient, sans l'autorisation expresse et préalable de la société XXXXX est interdite et constituerait une contrefaçon au sens des articles L 335-2 et suivants du code de la propriété intellectuelle.

---

## Liens vers d'autres sites

LeCoindesAnciens propose différents liens vers d'autres sites qui peuvent intéresser ses visiteurs. En aucun cas LeCoindesAnciens ne peut garantir la fiabilité des informations contenues sur ces sites, leurs mises à jour, leur fiabilité, la qualité de leurs offres ainsi que leur disponibilité.

---

## Prix - Paiement - Facture

LeCoindesAnciens est gratuit pour tous les locataires qui occuperont un logement sans frais d'agence.

Pour les propriétaires en recherche, le prix de l'abonnement est de 29.99€ pour héberger un colocataire puis 15€ par colocataire supplémentaire. En aucun cas LeCoindesAnciens ne touchera une commission sur la mise en relation.

LeCoindesAnciens intervient dans l'aide à la conclusion de contrats de location, et du paiement du loyer. En aucun cas, LeCoindesAnciens n'intervient dans l'état des lieux et la conclusion finale du contrat de location

Le paiement du loyer au propriétaire sera effectué le 15 de chaque mois par virement SEPA. A ce montant, se soustraira le prix de l'abonnement calculé en fonction du nombre de colocataires.

Le loyer sera prélevé le 2 de chaque mois au locataire par prélèvement SEPA. Les paiements par PayPal ou chèques sont aussi acceptés.

Les loyers payés par PayPal, via le site sécurisé du XXXXX, sont diffusés immédiatement. Les loyers payés par chèque sont publiés dès l'encaissement du chèque.

Chaque paiement fait l'objet d'une facture envoyée par email au propriétaire ou au colocataire.

---

## Espace personnel - Mot de passe

LeCoindesAnciens permet :

- au locataire de créer un Espace Locataire protégé par un mot de passe,
- au propriétaire de créer un Espace Propriétaire protégé par un mot de passe.



- au colocataire en recherche de créer un Espace Colocataire protégé par un mot de passe.
- au colocataire occupant de créer un Espace Colocataire protégé par un mot de passe.

Chaque utilisateur est responsable de la garde de son mot de passe pour l'accès à son espace. Il appartient à l'utilisateur de mettre en œuvre les mesures de précaution et de sécurité nécessaires à la protection de son mot de passe. LeCoindesAnciens ne pourra être tenu responsable de l'utilisation frauduleuse du mot de passe. En cas d'oubli du mot de passe il suffit d'activer la fonction mot de passe oublié.

---

## Cookies

Lors de la navigation sur LeCoindesAnciens, nous sommes susceptibles de déposer des "cookies" dans votre navigateur. Ces petits fichiers textes ne permettent pas de vous identifier personnellement, et sont indispensables pour créer une demande de location ou un Espace Propriétaire.

Pour plus d'information sur les cookies, vous pouvez consulter le [site de la CNIL](#).

Pour savoir comment configurer votre navigateur pour gérer les cookies, nous vous invitons à [consulter notre notice](#).

LeCoindesAnciens utilise également les services de Google Analytics, Google AdSense, susceptibles de déposer des cookies sur votre ordinateur, dont voici un extrait de leur conditions :

Nous utilisons les cookies ou autre technologies similaires pour collecter et stocker les données des utilisateurs qui naviguent sur notre site ou qui utilisent nos services. Nous recueillons pour cela leur consentement conformément aux politiques et aux spécifications techniques du Cadre de Transparence et de Consentement de l'IAB Europe.

Vous pouvez modifier vos choix à tout moment en [clicquant ici](#)

### **Google Analytics**

Ce site utilise Google Analytics, un service d'analyse de site internet fourni par Google Inc. («Â GoogleÂ »). Google Analytics utilise des cookies , qui sont des fichiers texte placés sur votre ordinateur, pour aider le site internet à analyser l'utilisation du site par ses utilisateurs. Les données générées par les cookies concernant votre utilisation du site (y compris votre adresse IP) seront transmises et stockées par Google sur des serveurs situés aux Etats-Unis. Google utilisera cette information dans le but d'évaluer votre utilisation du site, de compiler des rapports sur l'activité du site à destination de son éditeur et de fournir d'autres services relatifs à l'activité du site et à l'utilisation d'Internet. Google est susceptible de communiquer ces données à des tiers en cas d'obligation légale ou lorsque ces tiers traitent ces données pour le compte de Google, y compris notamment l'éditeur de ce site.



Google ne recoupera pas votre adresse IP avec toute autre donnée détenue par Google. Vous pouvez désactiver l'utilisation de cookies en sélectionnant les paramètres appropriés de votre navigateur. Cependant, une telle désactivation pourrait empêcher l'utilisation de certaines fonctionnalités de ce site. En utilisant ce site internet, vous consentez expressément au traitement de vos données nominatives par Google dans les conditions et pour les finalités décrites ci-dessus.