

PREMIO
2018

URBANISTICA



INNOVATIONS FOR URBAN MANAGEMENT INNOVAZIONI TECNOLOGICHE PER LA GESTIONE URBANA TECHNOLOGICAL INNOVATIONS FOR URBAN MANAGEMENT INNOVAZIONI TECNOLOGICHE PER LA GESTIONE URBANA



ECONOMIC AND SOCIAL REGENERATION RIGENERAZIONE AMBIENTALE, ECONOMICA E SOCIALE ENVIRONMENTAL, ECONOMIC AND SOCIAL REGENERATION RIGENERAZIONE AMBIENTALE, ECONOMICA E SOCIALE



RE E DEL PRODURRE NEW WAYS OF LIVING AND PRODUCING NUOVE MODALITÀ DELL'ABITARE E DEL PRODURRE NEW WAYS OF LIVING AND PRODUCING NUOVE MODALITÀ DELL'ABITARE E DEL PRODURRE

Premio URBANISTICA 2018

Premio URBANISTICA 2018

Supplemento a URBANISTICA 160

Rivista semestrale dell'Istituto Nazionale di Urbanistica

ISSN 0042-1022

Sped. in abb. postale DI 353/03

(conv. in L. 27/2/04 n.46) art. 1 c. 1, Poste Terni CPO

A cura di Edited by

Valentina Cosmi (relazioniesteme@urbit.it)

Impaginazione Layout

Fabio Di Toro Mammarella (urbanpromo@urbit.it)

Il Premio URBANISTICA, istituito nel 2006 dalla storica rivista dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, è assegnato ogni anno ai progetti più votati tra quelli presentati a Urbanpromo ed esposti nella Gallery online. La votazione è effettuata dai visitatori di Urbanpromo, su base referendaria e in forma anonima, attraverso la compilazione di schede di votazione disponibili in occasione della manifestazione.

©La riproduzione degli articoli è ammessa con obbligo di citazione della fonte

Fotolito e stampa Photolithograph and printing

Litografodi Srl Via Umbra, 148/7

06059 Todi (Pg), tel.075/898041

Editore

INU Edizioni Srl

Direzione e amministrazione

INU Edizioni Srl, via Castro dei Volsci 14 00179 Roma

tel. 06/68134341, 335/5487645 inued@inuedizioni.it

www.inuedizioni.com

Iscrizione Tribunale di Roma n. 3563/1995 Cciaa di

Roma n. 814190

Finito di stampare nel mese di novembre 2018

2 INTRODUZIONE

PAOLO GALUZZI **INTRODUZIONE AL PREMIO URBANISTICA**

4 CATEGORIA

INNOVAZIONI TECNOLOGICHE PER LA GESTIONE URBANA

- 4 ITALO MELONI, CRISTIAN SABA, BEATRICE SCAPPINI, VERONICA ZUCCA **RETE CICLABILE ALLA SERDEGNA**
- 7 STEFANO BAZZOCCHI **FORLÌ, PIAZZA DA MONTEFERLTRO: DA PARCHEGGIO A GIARDINO DEI MUSEI**
- 10 ANTONIO SORGI **MOVETE - PROGRAMMA INTEGRATO DI AZIONI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE CASA/SCUOLA E CASA/LAVORO IN PROVINCIA DI TERAMO**

12 CATEGORIA

NUOVE MODALITÀ DELL'ABITARE E DEL PRODURRE

- 12 LUISA INGARAMO, STEFANIA SABATINO, GIULIA BAÙ **LUOGHI COMUNI A TORINO, IL CONCEPT DELLE RESIDENZE TEMPORANEE DEL PROGRAMMA HOUSING DELLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO**
- 15 MARINA CASSIN, BEATRICE MICOVILOVICH **RIQUALIFICAZIONE DELLA PERIFERIA EST DI TRIESTE-AREA DI ROZZOL MELARA: ACCESSIBILITÀ, SICUREZZA, FOCUS SOCIO-AMBIENTALI, CONNESSIONE TRA IL VERDE E L'EDIFICATO**
- 18 MAURIZIO CAVIGLIA **LA RINASCITA DEL MERCATO ORIENTALE DI GENOVA: PROGETTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PIANO RIALZATO DEL PIÙ ANTICO MERCATO COPERTO DELLA CITTÀ**

21 CATEGORIA

RIGENERAZIONE AMBIENTALE, ECONOMICA E SOCIALE

- 21 ALEX PRATISSOLI **ARENA EVENTI CAMPOVOLO: SOSTENIBILE, NEL VERDE, UNICA, RIFERIMENTO DELLA MISIC VALLY EMILIANA**
- 23 CDP INVESTIMENTI SGR, SOCIETÀ DEL GRUPPO CASSA DEPOSITI E PRESTITI **FIRENZE, CONCORSO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX OSPEDALE MILITARE SAN GALLO**
- 26 CESARE TREMATORE **SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE NELLA CITTÀ DI GIOVINAZZO, TRA IDENTITÀ: RIQUALIFICAZIONE DELLA VILLA COMUNALE E VALORIZZAZIONE DI UN EX CONVENTO**

2 INTRODUCTION

PAOLO GALUZZI **INTRODUCTION TO URBANISTICA PRIZE**

4 SECTION

TECHNOLOGICAL INNOVATIONS FOR URBAN MANAGEMENT

- 4 ITALO MELONI, CRISTIAN SABA, BEATRICE SCAPPINI, VERONICA ZUCCA **CYCLE NETWORK IN SARDINIA**
- 7 STEFANO BAZZOCCHI **FORLÌ, GUIDO DA MONTEFELTRO SQUARE: FROM PARKING AREA TO MUSEUM GARDEN**
- 10 ANTONIO SORGI **MOVETE - INTEGRATE PROGRAM OF ACTIONS FOR SUSTAINABLE MOBILITY HOME/SCHOOL AND HOME/WORK IN THE PROVINCE OF TERAMO**

12 SECTION

NEW WAYS OF LIVING AND PRODUCING

- 12 LUISA INGARAMO, STEFANIA SABATINO, GIULIA BAÙ **LUOGHI COMUNI IN TURIN, THE PROGRAMMA HOUSING CONCEPT OF COMPAGNIA DI SAN PAOLO FOR ITS TEMPORARY DWELLINGS**
- 15 MARINA CASSIN, BEATRICE MICOVILOVICH **REDEVELOPMENT OF THE EASTERN SUBURBS OF TRIESTE-ROZZOL MELARA AREA: ACCESSIBILITY, SECURITY AND SOCIO-ENVIRONMENTAL FOCUS**
- 18 MAURIZIO CAVIGLIA **THE NEW LIFE OF THE MERCATO ORIENTALE: A DEVELOPMENT PROJECT FOR GENOA'S MOST ANCIENT COVERED MARKET**

21 SECTION

ENVIRONMENTAL, ECONOMIC AND SOCIAL REGENERATION

- 21 ALEX PRATISSOLI **A SUSTAINABLE & GREEN PERFORMANCE ARENA, UNIQUE IN ITALY A REFERENCE POINT FOR EMILIA'S MUSIC VALLEY**
- 23 CDP INVESTIMENTI SGR, SOCIETÀ DEL GRUPPO CASSA DEPOSITI E PRESTITI **COMPETITION FOR THE DRAFTING THE EX OSPEDALE SAN GALLO MASTER PLAN IN FLORENCE**
- 26 CESARE TREMATORE **SUSTAINABLE URBAN DEVELOPMENT IN THE CITY OF GIOVINAZZO - BETWEEN IDENTITY AND SOCIALITY: REQUALIFICATION OF THE MUNICIPAL VILLA AND THE VALORISATION OF AN EXCELLENT CONVENT**

**ITALO MELONI, CRISTIAN SABA,
BEATRICE SCAPPINI, VERONICA ZUCCA**

RETE CICLABILE DELLA SARDEGNA

La Sardegna presenta un contesto naturale, storico-culturale e climatico idoneo a offrire vacanze attive coerenti con un turismo sostenibile in cui la dimensione lenta dello spostamento permette una fruizione del territorio altrimenti non consentita dal turismo tradizionale.

In questa prospettiva la Regione Sardegna ha inteso dotarsi di una rete di itinerari di cicloturismo che la rendano visitabile in bicicletta durante tutto l'arco dell'anno e dal 2015 ha riconosciuto la mobilità ciclistica come fattore strategico nella pianificazione delle infrastrutture prioritarie. Attraverso Arst Spa come soggetto attuatore e il Cirem per l'impostazione metodologico-scientifica, dal 2016 è stata avviata la definizione del Piano regionale della mobilità ciclistica con la contestuale attivazione della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS). Questo processo ha consentito la costruzione di un vero e proprio progetto di territorio

esteso all'intera isola.

Il 31 luglio 2018 la Giunta Regionale ha adottato il Piano regionale della mobilità ciclistica della Sardegna (D.R. n. 39/17) e ne ha definito l'iter procedurale di approvazione unitamente alla VAS.

Nelle more di redazione del piano, la Regione Sardegna ha proposto al MIT l'individuazione della Ciclovía della Sardegna per entrare a far parte del Sistema nazionale delle ciclovie turistiche e il 9 agosto 2017 ha sottoscritto il protocollo di Intesa con il MIT e il MiBACT per la progettazione e realizzazione della stessa come intervento prioritario. Contestualmente in collaborazione con la FIAB (Federazione Italiana Amici della Bicicletta) ha individuato una serie di itinerari della rete ciclabile della Sardegna da inserire all'interno della rete Bicalia e presentato la candidatura a ECF (European Cyclists' Federation) per l'inserimento di una parte della rete nel circuito EuroVelo.

Il Piano regionale della mobilità ciclistica della Sardegna individua una serie di obiettivi generali, quali:

- attribuire alla mobilità ciclistica pari dignità alle altre modalità di trasporto;
- promuovere e favorire la mobilità ciclistica

come mezzo di trasporto alternativo (uso feriale lavoro, studio), come mezzo per svolgere attività sportive, di svago e di turismo (uso festivo);

- incrementare l'attrattività e la fruibilità del territorio favorendo la destagionalizzazione e la diversificazione dell'offerta turistica;
- rendere sicura, omogenea e continua la rete dei percorsi ciclabili nel territorio regionale superando la frammentazione amministrativa;
- privilegiare la riconversione di manufatti e infrastrutture esistenti in disuso nel rispetto e valorizzazione dei contesti in cui sono inseriti.

Il sistema si compone di una rete diffusa di itinerari ciclabili articolati in direttrici principali di percorrenza medio-lunga, secondarie di connessione con le emergenze del territorio e intermodali (bici+treno), che lo completano negli ambiti di difficile ciclabilità. La rete così definita recupera l'imponente patrimonio di strade minori e ferrovie dismesse, oltre a individuare nuovi tratti dedicati alla mobilità lenta.

L'approccio adottato ha evidenziato che un sistema dedicato all'uso della bicicletta si compone di ulteriori elementi di natura



RETE CICLABILE DELLA SARDEGNA / CYCLING NETWORK OF SARDINIA SOLUTIONS

SOLUZIONI PROGETTUALI / PROJECT SOLUTIONS

PAGINE SUCCESSIVE / NEXT PAGES

SOLUZIONI PROGETTUALI / PROJECT SOLUTIONS

infrastrutturale tra cui i nodi intermodali, utili a favorire accessibilità e flessibilità degli itinerari, i cicloservizi ovvero strutture che ne consentono la fruibilità fornendo assistenza all'utente, la segnaletica specializzata, tale da favorire la costituzione di una rete altamente riconoscibile, e infine i parchi ciclistici, che completano la connessione del sistema regionale con le reti locali di mobilità lenta.

La realizzazione di un sistema integrato di componenti di infrastrutturazione 'fisica' è quindi volto a consentire all'utente di spostarsi agevolmente all'interno del territorio isolano, garantendo il collegamento con i *gate* di accesso all'isola e con le più importanti presenze insediative, le emergenze naturali e paesaggistiche, culturali e storiche, attraversando territori costieri, collinari e di pianura (integrazione tra fascia costiera ed entroterra).

Il piano si completa infine con l'individuazione di una serie di misure di infrastrutturazione 'sociale' attraverso le quali si costruisce la governance attuativa e operativa del sistema. Oltre all'istituzione di una struttura pubblica operativa che svolga il ruolo di coordinamento dei diversi soggetti istituzionali che interverranno

nell'attuazione, nella gestione, nella manutenzione, nella promozione e nello sviluppo del sistema, individuata nell'Ufficio Regionale della Mobilità Ciclistica, sono stati già resi disponibili alcuni strumenti previsti dal piano di promozione della Rete Ciclabile Regionale, quali il logo 'Rete Ciclabile della Sardegna', il portale sardegnaciclabile.it e l'applicazione per dispositivi mobili Sardegna Ciclabile.

La Rete Ciclabile della Sardegna si compone di:

- 41 itinerari ciclabili, per un totale di circa 2000 km;
 - 4 itinerari ciclabili ricompresi all'interno del Piano Sulcis, per un totale di circa 110 km;
 - 1 itinerario urbano nella Città Metropolitana di Cagliari, per un totale di circa 40 km;
 - 6 itinerari Bici+Treno, per un totale di circa 550 km;
 - 11 Parchi Ciclistici;
- e raggiunge:
- 256 centri abitati;
 - 231 territori comunali;
 - 63 Siti di Interesse Comunitario, 22 Zone di Protezione Speciale, 2 Parchi Nazionali e 4 Parchi Regionali;
 - 3 Siti UNESCO (di cui 1 Sito patrimonio mondiale, 1 Geoparco e 1 Riserva della

Biosfera);

- 747 punti di interesse;
- 3 borghi di eccellenza
- 8 porti commerciali e 24 porti turistici;
- 49 stazioni ferroviarie;
- 432 fermate TPL extraurbane.

A questo livello di elaborazione del piano si è stimato un investimento di circa 192 milioni di euro da investire nei prossimi 10/15 anni che produrranno una serie di benefici diretti ed indiretti che consentiranno di ripagare l'investimento dopo 6/10 anni di esercizio.

In dettaglio:

- 100.324.090 benefici diretti a regime (dal 2032);
- 60.194.454 benefici indiretti a regime (dal 2032);
- 40.129.636 valore aggiunto a regime (dal 2032);
- 2,79 utenti giornalieri per km a regime (dal 2032).

Dall'intensa attività di analisi e individuazione delle soluzioni progettuali condotta in fase di redazione del piano sono emerse alcune tematiche ricorrenti sintetizzate in specifiche Linee Guida, che si propongono di raccogliere i principali aspetti normativi, progettuali e tecnici relativi alla pianificazione e progettazione di una rete di mobilità ciclistica.



Promotore:
Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato dei Lavori Pubblici
Viale Trento n. 69
CAP 09123 Cagliari (CA)

Piero Dau
Tel. 070 6062442
pidau@regione.sardegna.it
Massimiliano Ponti
Tel. 070 6062381
mponti@regione.sardegna.it

Progettisti:
ARST SpA
Via Posada, n. 8/10
CAP 09129 Cagliari (CA)
Tel. 070 2657

Carlo Poledrini:
c.poledrini@arst.sardegna.it
Alessandro Boccone:
a.boccone@arst.sardegna.it



ITALO MELONI, CRISTIAN SABA, BEATRICE SCAPPINI, VERONICA ZUCCA

CYCLE NETWORK IN SARDINIA

Sardinia offers a myriad of natural, historical and cultural attractions which, along with its favourable climate, make it an ideal destination for active, sustainable holidays where soft mobility enables visitors to enjoy those regional assets they cannot otherwise explore.

In this sense, in 2016 the Sardinian government set about drawing up the regional plan for cycle mobility, a regional project covering the whole of the island, with the collaboration of the Sardinian transport agency Arst Spa, the implementing body, and Cirem (Cagliari University) responsible for the methodological and scientific framework. The plan was adopted in July 2018 (D.R. No. 39/17), along with the strategic environmental assessment.

The system consists of a comprehensive network of cycle routes comprising main medium-long distance routes, secondary routes for accessing the natural and cultural heritage and intermodal (bike+train) routes for areas not easily reached by bike. The network covers the entire island (coast and interior, hills and mountains) and

incorporates the many disused minor roads and railway tracks, as well as new dedicated sections for soft mobility.

The approach adopted for creating a dedicated system of cycle routes comprises other infrastructure elements including intermodal nodes, for facilitating route accessibility and flexibility, facilities for cyclists and assistance, special signs for making the routes clearly visible and cycle parks for connecting the regional system to the local soft mobility networks.

Additionally, through connection with the island's gateways, the Cycle Routes in Sardinia are contenders for inclusion in the European EuroVelo network and in the national Bicitalia and Cycle Tourism System. The final phase consists of the operational and implementation governance of the system. Besides setting up a public operating structure, the Regional Office for Bicycle Mobility, several tools for promoting the regional cycle network are already in place, including the Sardinian Cycle Network logo, the website sardegnaciclabile.it and the mobile device app Sardegna Ciclabile (Cycling in Sardinia).

In its current form, the plan envisages an investment of around 192 million Euros over the next 10 to 15 years. This will generate a series of direct and indirect benefits, allowing the capital costs to be recouped after 6-10 years operation. In detail:

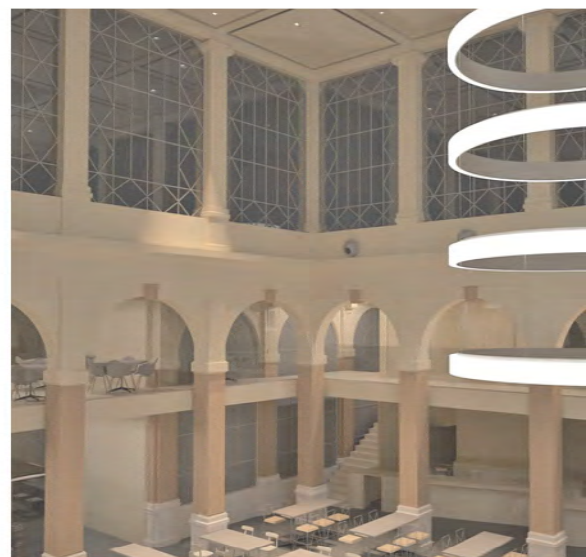
- 100,324,090 euros direct benefits once completed (from 2032);
- 60.194.454 euros indirect benefits once completed (from 2032);
- 40.129.636 euros added value once completed (from 2032);
- 2.79 daily users per km once completed (from 2032).



INNOVAZIONI TECNOLOGICHE PER LA GESTIONE URBANA TECHNOLOGICAL IN



RIGENERAZIONE AMBIENTALE, ECONOMICA E SOCIALE ENVIRONMENTAL,



NEW WAYS OF LIVING AND PRODUCING NUOVE MODALITÀ DELL'ABITAZIONE

Premio URBANISTICA 2018

Supplemento a URBANISTICA 160
 INU Edizioni N.46 reg.trib. Roma, Sped. in abb. postale DI 353/03
 (conv. in L. 27/2/04 n.46) art. 1 c. 1, Poste Terzi CPO

urbanpromo | LA TRIENNALE DI MILANO
 20-23 NOVEMBRE 2018
 PROGETTI PER IL PAESE

