Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le 08/10/2024
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**MINISTERE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES**
**Direction des Affaires Juridiques**

MARCHES PUBLICS — EXE10

# AVENANT N°2[1]

*Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public.*

## A - Identification du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

**Communauté de Communes du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche**
**2 avenue Maréchal Leclerc**
**07700 Bourg-Saint-Andéol**

## B - Identification du titulaire du marché public

Nom commercial et dénomination sociale : CITADIA CONSEIL
Adresse : 45 rue Gimelli 83000 TOULON
Téléphone : 04 94 18 97 18
Courriel : citadia@citadia.com
SIRET : 412 124 703 00114
Code APE : 7022 Z
TVA Intracommunautaire : FR93412124703

## C - Objet du marché public

- Objet du marché public:

***Réalisation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat***

- Date de la notification du marché public : 18/12/2018
- Durée d'exécution du marché public : 74 mois
- Montant initial du marché public :
  - Taux de la TVA : 20%
  - Montant HT : 287 425,00 €
  - Montant TTC : 344 910,00 €

[1] Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

## D - Objet de l'avenant

■ Modifications introduites par le présent avenant :

**CONTEXTE :**

Suite à l'arrêt du projet de PLUi-H en conseil communautaire le 11 avril 2024, les personnes publiques et commissions ad-hoc ont été consultées. Au vu des avis défavorables émis par l'Etat, la FRAPNA, la CDPENAF et le CRHH, ainsi que des réserves émises par d'autres partenaires, notamment la Chambre d'Agriculture et l'INAO, portant massivement sur la maîtrise de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers, il en ressort la nécessité de procéder à un nouvel arrêt du projet de PLUi-H.

Suite à une analyse conjointe par les services de la communauté de communes et CITADIA , certains des éléments mentionnés ci-dessus seront pris en charge directement par la communauté de communes. Ces travaux concernent :

- L'actualisation du bilan de la consommation d'espaces à la fin 2024, qui sera traitée en exploitant les autorisations d'urbanisme, et à partir de laquelle les évolutions sur les périodes 2015-2024 et 2012-2021 seront calculées et communiquées à CITADIA pour les intégrer au rapport de présentation ;
- La définition des nouveaux objectifs à intégrer dans les OAP sectorielles concernant les précisions sur les typologies d'habitat, la vérification des capacités d'accueil de chacun des secteurs et la reprise des échéanciers d'ouverture à l'urbanisation, pour laquelle le travail de CITADIA se limitera à mettre en cohérence les schémas d'aménagement avec ces nouvelles options.

**MODALITES**

- 1 réunion technique par mois (en visioconférence) pour cadrer progressivement l'avancement des travaux,
- 2 réunions de partage (en présentiel) associant les services de l'Etat au comité de pilotage,
- 1 réunion avec les personnes publiques associées (en présentiel) en amont de l'arrêt du nouveau projet de PLUi-H,
- 1 réunion publique.

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

**Détail des prestations objet de l'avenant :**

| ETAPE | | CITADIA CONSEIL | | | Aire Publique | | Montant HT en € |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Chef de projet | Chargé d'études | SIG | Chef de projet | Chargé d'études | |
| **Etape 1 :** | **Reprises du volet foncier (Citadia/Even)** | | | | | | 7 050,00 € |
| a. | Reprise du diagnostic des capacités de densification | 0,5 | 2 | 2 | | | 2 850,00 € |
| b. | Actualisation du bilan de la consommation d'ENAF à fin 2024, prise en charge par les services de la CC | | 0,5 | | | | 300,00 € |
| c. | 1 réunion de travail en visio | 0,25 | 0,25 | | | | 375,00 € |
| d. | 1 reunion de partage avec la DDT | 1 | | | | | 900,00 € |
| e. | Mesure de la consommation d'espaces projetée (liée aux nouveaux choix réglementaires) | 0,5 | 1 | 0,5 | | | 1 350,00 € |
| f. | 1 réunion de travail en visio | 0,25 | 0,25 | | | | 375,00 € |
| g. | 1 réunion de partage avec la DDT | 1 | | | | | 900,00 € |
| | | | | | | | |
| **Etape 2 :** | **Contenus d'OAP (Citadia/Even)** | | | | | | 975,00 € |
| a. | Typologies d'habitat à préciser et échéanciers à revoir, pris en charge par les services de la CC | | 0,5 | 0,5 | | | 600,00 € |
| b. | 1 réunion de travail en visio | 0,25 | 0,25 | | | | 375,00 € |
| | | | | | | | |
| **Etape 3 :** | **Etablissement du rapport de présentation (Citadia/Even)** | | | | | | 3 900,00 € |
| a. | Reprises de la justification des choix | 0,5 | 2 | 0,5 | | | 1 950,00 € |
| b. | Reprises de l'évaluation environnementale | 0,5 | 2 | 0,5 | | | 1 950,00 € |
| | | | | | | | |
| **Etape 4 :** | **Nouvel arrêt du projet de PLUi-H (Citadia/Even)** | | | | | | 3 000,00 € |
| a. | 1 réunion PPA | 0,5 | 1 | | | | 1 050,00 € |
| b. | 1 réunion de travail en visio | 0,25 | 0,25 | | | | 375,00 € |
| c. | 1 réunion publique (Citadia) | 0,5 | | | | | 450,00 € |
| d. | Dossier de demande de dérogation à la constructibilité limitée : uniquement sur les nouveaux secteurs à analyser | 0,25 | 1 | 0,5 | | | 1 125,00 € |
| | | | | | | | |
| **Etape 5 :** | **Nouvel arrêt du projet de PLUi-H (Aire Publique)** | | | | | | 1 500,00 € |
| a. | 1 réunion publique (Aire Publique) | | | | 1 | 1 | 1 500,00 € |
| | | | | | | | |
| **TOTAL HT** | | | | | | | **16 425,00 €** |

**Durée :**

La durée du marché est prolongée de 8 mois pour tenir compte des prestations complémentaires ci-dessus.

■ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :
*(Cocher la case correspondante.)*

☐ Non ☒ Oui

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 16 425 € HT
- Montant TTC : 19 710 € TTC
- % d'écart introduit par l'avenant : +5,71 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 303 850 €
- Montant TTC : 364 620 €

Nouvelle durée d'exécution du marché public : 74 + 8 = 82 mois

## E - Signature du titulaire du marché public

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|---|---|---|
| **Eve COEUR – Directrice d'agence CITADIA Auvergne Rhône-Alpes** | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## F - Signature du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice

**Pour l'Etat et ses établissements :**
*(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : ..... , le .....

Signature
*(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)*

Communauté de Communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche
2 av Maréchal Leclerc
POURG-ST-ANDÉOL
07700

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« *Reçue à titre de notification copie du présent avenant* »

A ……, le ……

Signature du titulaire,

### En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

*(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)*

### En cas de notification par voie électronique :

*(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)*

Envoyé en préfecture le 08/10/2024
Reçu en préfecture le 08/10/2024
Publié le
ID : 007-240700864-20241004-MP2024_33-DE