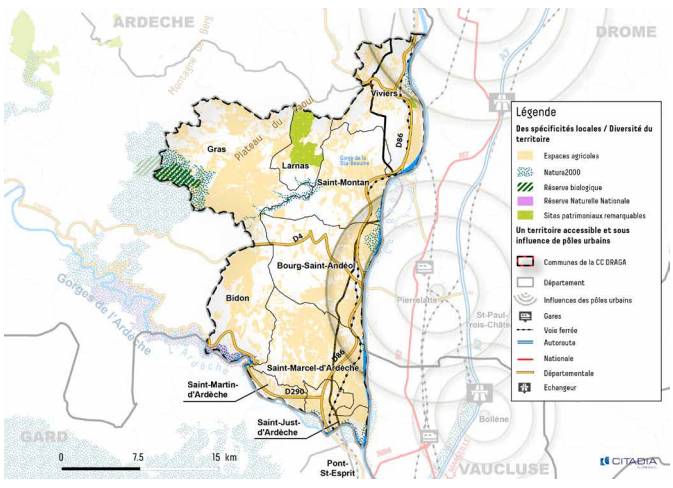


DIAGNOSTIC

Qu'est-ce qu'un diagnostic ?

Photographie du territoire à un « temps T », le diagnostic analyse l'ensemble des composantes du territoire intercommunal : habitat, économie, mobilité, équipements, environnement... A partir des atouts et contraintes identifiés, il permet d'appréhender et de mieux comprendre les défis auxquels le territoire de la Communauté de Communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche (DRAGA) doit répondre dans les prochaines années.

LA DRAGA : UN TERRITOIRE AUX MULTIPLES VISAGES



Le territoire de la Communauté de communes du Rhône aux Gorges de l'Ardèche (DRAGA) se situe en Ardèche méridionale, le long du couloir rhodanien à l'extrême sud est du département de l'Ardèche. Il se compose de 9 communes : Bidon, Bourg-Saint-Andéol, Gras, Larnas, Saint-Just d'Ardèche, Saint-Marcel-d'Ardèche, Saint-Martin-d'Ardèche, Saint-Montan, Viviers. Il possède une richesse et une diversité environnementale qui sont des facteurs d'attractivité et de qualité de vie.

Chiffres clés

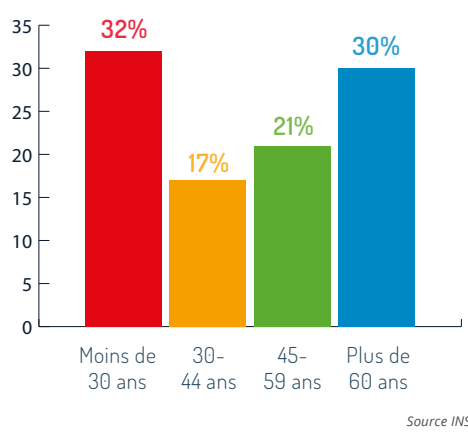
260 km²

19 440 habitants
INSEE 2016

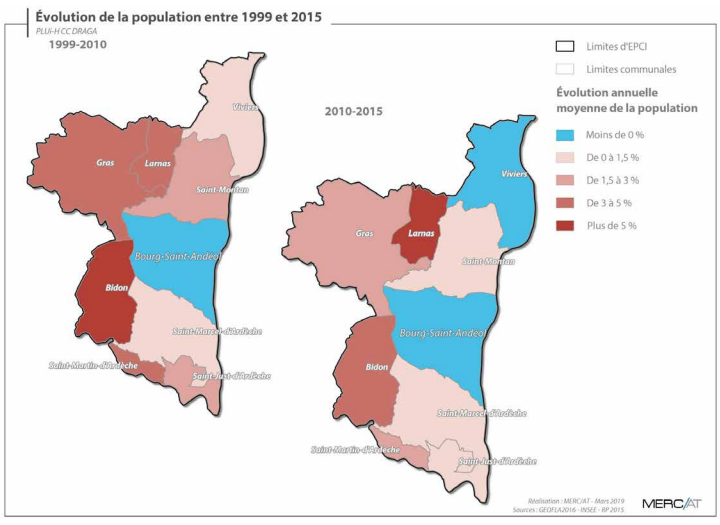
65 habitants/km²

UN RALENTISSEMENT DE LA CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE

Une population vieillissante



Source INSEE RP 2015



Une baisse de la taille des ménages aussi visible à DRAGA

31% Personnes seules

30% Couples sans enfants

28 % Familles avec enfants

8 % Familles monoparentales

3 % Autres ménages sans familles

Source INSEE 2016

UN PARC DE LOGEMENTS DOMINÉ PAR LES RÉSIDENCES INDIVIDUELLES DE GRANDE TAILLE

Une diversification de l'offre résidentielle en cours

10 260 logements en 2015 dont 78% de résidences principales

Maisons
74%
dont 42% T5 et 33% T4

Appartements
26%

DONT

Logements vacants
11 %
1187 logements

Logements sociaux
8 %
608 logements

ENJEUX

> Améliorer le parcours résidentiel notamment pour les jeunes ménages et les ménages séniors en perte d'autonomie ;

> Mettre en valeur le patrimoine bâti riche et diversifié ;

> Poursuivre les actions menées en faveur de la réhabilitation du parc privé et dans le cadre de la lutte contre la vacance ;

> Relancer la dynamique démographique par le biais d'une nouvelle attractivité économique et résidentielle.





DIAGNOSTIC

L'EMPLOI EN DRAGA

4280 emplois en 2016

3 bassins d'emplois

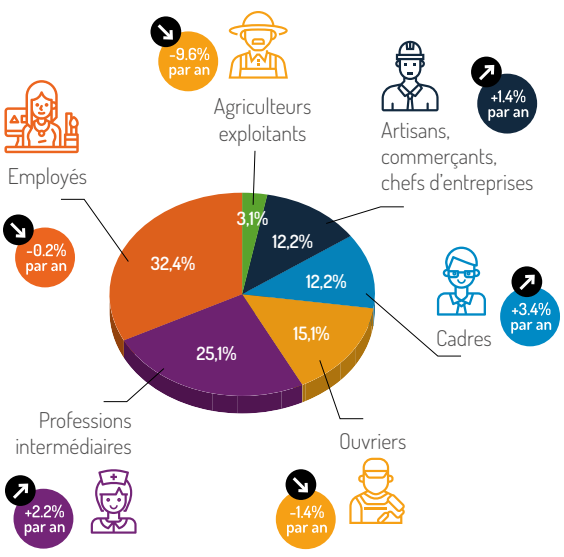
50 % Bourg-Saint-Andéol
19% Viviers
11% Saint-Marcel-d'Ardèche

52 emplois pour 100 actifs

16.4% de taux de chômage en 2016

70 % d'actifs qui travaillent hors de leur commune de résidence

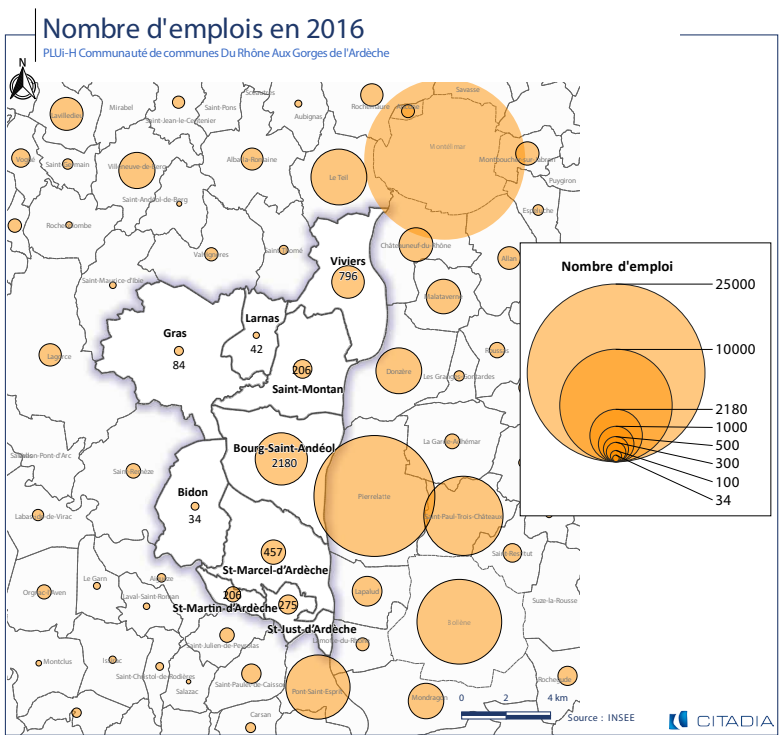
Une prédominance des emplois dans le secteur tertiaire



Source INSEE 2015

Nombre d'emplois en 2016

PLUi-H Communauté de communes Du Rhône Aux Gorges de l'Ardèche



ENJEUX

> Le soutien à la création d'emploi, pour résorber le chômage en développant l'offre foncière et immobilière à vocation économique ;

> Le réinvestissement de l'immobilier d'entreprise existant ;

> La réaffirmation des fonctions commerciales des centres bourgs ;

> La restructuration des locaux commerciaux vacants / inadaptés.

DES MOBILITÉS CONTRAINTES MAIS OUVERTES SUR LA VALLÉE DU RHÔNE

Une prédominance de la voiture pour les déplacements domicile-travail

N'utilisant pas de transport : **5.4 %**

Pratiquant la marche à pied : **4.8%**

En deux roues : **1.7%**

Voiture, camion, fourgonnette : **86.7%**

Transports en commun : **1.4%**

Un réseau de mobilités douces en développement

Randonnée : 193 km de sentiers balisés sur DRAGA dont une majorité est inscrite au plan départemental des itinéraires de promenades et de randonnées.

Itinéraires cyclables : La Via Rhona offre un itinéraire sécurisé sur 16 km entre Viviers et Bourg-Saint-Andéol et 6 boucles et liaisons vélos (82 km balisés) parcourent le territoire en voie partagée.

Un réseau de transports en commun existant mais inégalement réparti sur le territoire

Voies ferrées : Le territoire est dépourvu de voies ferrées ouvertes au trafic des voyageurs. Les gares voyageurs les plus proches se trouvent à Pierrelatte, Montélimar, Bollène et Donzère (temps d'accessibilité moyen de 10 à 20 min).

Voies fluviales : Le port de Viviers permet l'amarrage de navires de croisière et bateaux de plaisance.

Lignes régulières : (Le Sept) dessert 6 des 9 communes de la DRAGA et est décliné en sous-réseau :

> **Transport à la demande** qui permet la desserte des communes qui ne le sont pas par le réseau principal.

> **Transport pour les personnes handicapées** ou à mobilité réduite (Accès 7)

4 aires de covoiturage localisées à Viviers, Saint-Montan, Saint-Marcel et Bourg-Saint-Andéol

ENJEUX

> Engager une réflexion multi-acteurs sur l'offre de transport ;

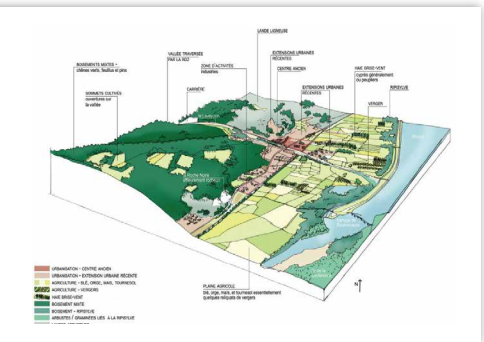
> Le développement des réseaux de mobilités douces.



DIAGNOSTIC

UN TERRITOIRE CARACTÉRISÉ PAR SES TERROIRS AGRICOLES

Une agriculture valorisée : Les 3 grandes entités agricoles de la DRAGA



L'entité de la vallée du Rhône située le long du fleuve



L'entité territoire viticole (vigne de cuve) qui s'étend du Nord jusqu'au Sud du territoire DRAGA



L'entité plateau : polyculture-poly élevage

Extrait de la Charte paysagère et environnementale du Syndicat des Côtes du Rhône

1650 exploitations produisent sous un signe : IGP ; AOC ; AOP ; Label Rouge en Ardèche, dont **226** se situent sur DRAGA.

120 800 ha de Surface Agricole Utilisée (SAU) au dernier recensement agricole en 2000 en Ardèche, dont **4 945 ha** se situent sur DRAGA

57% de la SAU exploitée par le filière viticole

ENJEUX

> La stabilisation et la préservation du foncier agricole du territoire ;

> Le soutien au développement des pratiques alternatives, et notamment de la filière biologique ;

> L'accompagnement du développement des dynamiques économiques locales (marchés de proximité, agrotourisme, etc...) et le soutien à la valorisation touristique des productions agricoles.

UN TERRITOIRE TOURISTIQUE

1 024 500 nuitées touristiques en 2019 pour 56 Millions d'€ de retombées économiques

80 000 visiteurs sur le Rhône par an passent par le port fluvial de Viviers

18 campings

17 853 lits touristiques

61 monuments classés et sites naturels remarquables.

11 hôtels

80 restaurants et Snacks

322 meublés et chambres d'hôte

→ **Des paysages emblématiques et diversifiés** : Gorges de l'Ardèche, bords du Rhône, dent de Rez, gorges de la Sainte Baume, Saint Montan, grotte de Saint Marcel d'Ardèche
Une grande diversité de paysages et une richesse patrimoniale : plusieurs communes remarquables par la conservation ou la restauration de leur patrimoine architectural



Viviers : Site patrimonial remarquable

→ **Plusieurs sites touristiques à forte valeur patrimoniale présents dans DRAGA :** le palais des Evêques, les centres historiques de Viviers et Bourg-Saint-Andéol, le village de caractère de Saint-Montan avec son château, les sites naturels comme la grotte de Saint-Marcel située à Bidon ou la partie aval des Gorges de l'Ardèche.



Grotte de Saint-Marcel



Château de Grignan

→ **5 sites touristiques payants dans le top 30** de la région AURA qui se trouvent dans un rayon de 30 km autour de DRAGA : Caverne du Pont-d'Arc, Ferme aux crocodiles, Aven d'Orgnac, Château de Grignan, Palais des bonbons et du nougat. Ils accueillent : 1100 000 visiteurs / an.

ENJEUX

> La montée en gamme des équipements touristiques ;

> La qualification des structures avec l'aménagement des sites touristiques ;

> Le renforcement d'un positionnement autour du Slow Tourisme ;

> Le renforcement de l'attractivité autour de la destination phare des Gorges de l'Ardèche ;

> La conservation et la mise en valeur du patrimoine architectural sur l'ensemble des communes.

