



Tarifs "les Ateliers de l'Inter"

(Délibération du conseil communautaire du 13 mars 2025)

	Atelier1	Atelier2	Atelier3	Atelier4	Atelier5	Atelier6	Box 1 à 6	Box 7 à 8
SURFACES INDICATIVES (m²)*	98,79	113,90	248,42	101,14	150,00	127,42	15,34	23,25
LOYER HT/m²/mois/hors charges**	7,00 €	6,00 €	7,00 €	6,00 €	6,00 €	6,00 €	10,00 €	10,00 €
LOYER HT/mois indicatif	691,53 €	683,40 €	1 738,94 €	606,84 €	900,00 €	764,52 €	153,40 €	232,50 €
TOTAL CHARGES MENSUELLES (estimation)***	59,00 €	63,00 €	101,00 €	59,00 €	73,00 €	66,00 €	5,00 €	13,00 €
LOYER HT + CHARGES /mois	750,53 €	746,40 €	1 839,94 €	665,84 €	973,00 €	830,52 €	158,40 €	245,50 €
LOYER TTC + CHARGES /mois	900,64 €	895,68 €	2 207,93 €	799,01 €	1 167,60 €	996,62 €	190,08 €	294,60 €
CAUTION (1 MOIS LOYER HT)	692 €	683 €	1 739 €	607 €	900 €	765 €	153 €	233 €

* Les surfaces sont données à titre indicatif. Le loyer définitif est calculé en fonction de la surface exacte et du tarif déterminé au m².

** Les loyers évoluent en fonction de l'indice des loyers commerciaux (ILC) et de l'indice des coûts de la construction (ICC) selon le type de bail retenu.

*** Les charges annuelles comprennent l'entretien des parties communes, les taxes foncières et d'enlèvement des ordures ménagères et les vérifications réglementaires

La taxe foncière sera réévaluée significativement à compter de 2027 du fait de la fin d'exonération de la part communale